خبر کوتاه

از رسمیت افتادن هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال تا اطلاع ثانوی

جلسه اخر هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال که در محل این فدراسیون در کوچه اول خیابان سئول برگزار شد، فاقد رسمیت قانونی است.

با گذشت نزدیک به سه ماه جابه‌جایی‌های فدراسیون فوتبال، اتفاقات و حواشی بسیار همچنان فوتبال ایران را گرفتار خود کرده است.

در محل ساختمان فدراسیون فوتبال جلسه‌ای برگزار شد که از بین اعضا مهرداد سراجی، مدیرعامل سابق سایپا حاضر به صحبت شد و درباره برخی نکات نه‌چندان بااهمیت مسایلی را مطرح کرد. پس از آنکه سراجی از محل جلسه دور شد، حراست فدراسیون به خبرنگاران گفتند که این محل را ترک کنند و سایر اعضای فدراسیون بدون مصاحبه به منازل خود بازگشتند اما در زیر پوست این اتفاقات ماجرای دیگری در وقوع بود که آن چیز دیگری جز رسمی نبودن جلسه امروز نیست.

هیئت‌رئیسه فدراسیون با ۱۱ عضو تشکیل می‌شود و در حال حاضر باتوجه به غیبت شهاب الدین عزیزی خادم (عزل)، حمیدرضا مهرعلی، حیدر بهاروند و شهره موسوی (بازداشت)، این جلسات فاقد اکثریت تلقی شده و بنابراین جلسه‌ای که حداقل نفرات شرکت کننده در آن کمتر از ۸ نفر باشد، رسمیت نخواهد داشت.

این استعلامی است که دبیرکل فدراسیون فوتبال از فیفا گرفته است. در حال حاضر میرشاد ماجدی، احمدرضا براتی، طهمورث حیدری، احسان اصولی، بهرام رضاییان، خداداد افشاریان و مهرداد سراجی، اعضای باقی‌مانده هیئت‌رئیسه فدراسیون فوتبال هستند که تا زمان بیرون آمدن شهره موسوی از بازداشت نمی‌توانند جلسه‌ای رسمی تشکیل بدهند. شهاب الدین عزیزی خادم، حمیدرضا مهرعلی و حیدربهاروند که قبلاً در جلسات شرکت پیدا می‌کردند، در این جلسات غایب‌اند چرا که در جلسه برای عزل عزیزی خادم، عضویت این دو در هیئت‌رئیسه نقض شده بود.

حالا فوتبال ایران علاوه بر گرفتاری‌های قبلی یک مسئله جدید دیگر هم دارد. این جلسه هیچ‌کدام از جلسات هیئت‌رئیسه که باید سیاست‌های جاری و آینده فوتبال ایران را در خود به بحث بگذارد، رسمیتی ندارد و تصمیمات آن نیز فاقد الزامات قانونی است.

فدراسیون فوتبال ایران در انتظار مجمعی است که باید ۱۰ خرداد تشکیل بشود و تا آن زمان جلسات هیئت‌رئیسه به‌صورت رسمی تشکیل نخواهد شد. مگر آنکه شهره موسوی که در بازداشت به سر می‌برد، با رفع اتهام به کار خود برگردد.

سریال آئینه عبرت هیات رئیسه فوتبال؛

این قسمت فدراسیون عاقل ! زندگی شیرین می شود

از زمان ریاست عزیزی خادم و پس از برکناری اش در هیات رئیسه فدراسیون فوتبال شاهد اتفاقات حیرت انگیزی بودیم که هیچ کدام به سود فوتبال کشور و تیم ملی نبوده است.

مدیریت فدراسیون فوتبال کشورمان در عصر عزیزی خادم مثل قصه های هزار و یک شب شده؛ هر هفته، هر روز و حتی هر ساعت شاهد ماجراهای محیرالعقولی در این فدراسیون هستیم. از شایعه ها و حاشیه هایی مبنی بر دعوا و پرتاب کردن اشیا اعضا به سمت یکدیگر در جلسه هیات رئیسه گرفته تا توئیت های روشنفکرانه! از سهم خواهی برخی اعضای هیات رئیسه فدراسیون فوتبال تا دعوا برای گرفتن پست های مختلف مدیریتی و اجرایی در بدنه فدراسیون فوتبال.

در این ماجراهای فوتبال عصر عزیزی خادم و هیات رئیسه یک نکته برای همه دوستان، منتقدان و حتی اهالی فوتبال مثل روز روشن بود اینکه در این دعواهای توئیتی ، فیزیکی و رسانه ای اعضای هیات رئیسه آنچه اهمیت نداشت فوتبال کشور و تیم ملی بود و همه دنبال منافع شخصی بوده و شاید هستند.

شاید به همین دلیل است که مهرداد سراجی مدیرعامل برکنار شده باشگاه سایپا و عضو هیات رئیسه هر روز هشتک می زد که پای فوتبال ایستاده ام! و بعد شروع به افشاگری علیه دیگر اعضا و همکارانش در هیات رئیسه می کرد و خرجش را در قایق فدراسیون فوتبال از دیگر اعضا جدا کرده بود. او حتی در یکی از توئیت هایش بعد از بازی جنجالی تیم ملی با لبنان در مشهد از عنوان« اصولی ضایع شده!» استفاده کرد اما در سری جدید سریال هیات رئیسه فدراسیون فوتبال زندگی شیرین شده و حالا حتی مقابل سوال خبرنگاران سراجی می گوید:« افشای پاداش های اعضای سابق فدراسیون فوتبال غیراخلاقی بوده و نباید این اتفاق می افتاد.»! او حالا می گوید ما پای فوتبال ایستاده ایم!

اهالی فوتبال و مردم فوتبالدوست و فهیم از این همه تغییر موضع ناگهانی مبهوت و انگشت به دهان مانده اند، آیا این صحبت ها واقعی است؟! یا قهرمان قصه(عضو هیات رئیسه فدراسیون فوتبال) خواب نما شده است؟! یعنی باید باور کنیم افشاگری پاداش های اعضای سابق فدراسیون فوتبال از سرپرست تیم ملی گرفته تا دستیار رئیس معزول اتفاقی تلخ و غیر اخلاقی بوده که بدون خواست و اراده اعضای هیات رئیسه صورت گرفته؟

اگر چنین است چرا تا به امروز فدراسیون فوتبال هیچ موضع رسمی در مورد این افشاگری ها نگرفت؟! اگر اکثر این پرداخت ها آنطور که سراجی گفته قانونی و با مصوبه هیات رئیسه فدراسیون فوتبال بوده چرا این همه دیر فدراسیون موضع گیری می کند؟! اگر سراجی و دیگر اعضای هیات رئیسه تا به امروز مثل بقیه موارد از این مسایل هم بی خبر! بوده اند که وای بر حال فوتبالی که چنین مدیران بی اطلاعی دارد!

مدیرانی که بعد از ۱۰ -۱۵ روز از افشاگری های رنگارنگ و پرداختی های بعضا غیرقانونی و غیرمعقول تازه یادشان آمده که این مسایل غیراخلاقی است. در حالیکه اکثر منتقدان وضع موجود فدراسیون فوتبال معتقدند این افشاگری ها از سوی برخی از اعضای هیات رئیسه صورت می گرفته تا با این روش بتوانند راحت تر به مقاصد و اهداف تعیین شده شخصی برسند! چون در زمینه این افشاگری ها هیچ کس بویی از سود رسانی به فوتبال ملی و کشور را حس نکرد.

در جدیدترین سریال آئینه عبرت فدراسیون فوتبال شاهدیم که اعضای هیات رئیسه بعد از حدود دو ماه یادشان افتاده که باید در حوزه تخصصی خود اظهار نظر کنند و به تقسیم کار در بین مدیران فدراسیون فوتبال احترام بگذارند. کار نیکویی که خیلی دیرهنگام انجام شده ولی ایراد بزرگش این است که در این عقل گرایی مدیران فوتبال بازهم رد پایی از منفعت شخصی دیده می شود زیرا اعضای هیات رئیسه فدراسیون فوتبال یادشان افتاده اگر در اداره فوتبال بعد از عزیزی خادم رئیس معزول ناتوان ظاهر شوند همگی آنها باید با پست های مدیریتی خود در فوتبال خداحافظی کنند زیرا خطر تاسیس کمیته انتقالی یا کمیته عادی سازی در فدراسیون فوتبال را بیش از هر زمانی دیگر حس کرده اند.

انگار تازه یادشان افتاده اگر آرامش بر فدراسیون فوتبال حاکم شود می تواند هم به فوتبال ملی کمکی شود و هم سود شخصی ببرند و این مدیران ارشد فوتبال حداقل تا بعد از جام جهانی بر مسند کار باقی خواهند ماند. این قسمت سریال فوتبال دیدنی و قابل تحمل تر شده اما حیف که خیلی دیر به نمایش درآمده است! میرشاد ماجدی سرپرست فدراسیون فوتبال هم بعد از فینال جام حذفی از افشاگری های اخیر ابراز تاسف کرده است.

هر روزی که اعضای هیات رئیسه فدراسیون صرف جدل و یا حتی تعارف های نخ نما شده از یکدیگر می کنند برنامه آماده سازی تیم ملی یک هفته با تاخیر به اجرا در خواهد آمد در حالیکه ۳۰ آبان تیم ملی باید نخستین مسابقه خود را مقابل انگلیس در جام جهانی انجام بدهد. امیدواریم حداقل در قسمت جدید سریال هیات رئیسه فدراسیون نقش تیم ملی و مسابقه های حساسش در جام جهانی پر رنگ تر شود و اعضا فقط به فکر سهم خواهی بعد از برکناری موقت رئیس فدراسیون فوتبال نباشند.

هیات رئیسه فدراسیون فوتبال تا اینجای کار به شهادت کارشناسان دلسوز فوتبال رفوزه شده و باید دید در این روزهای اندک باقیمانده تا ۱۰ خرداد و تشکیل مجمع عمومی فدراسیون فوتبال آنها می توانند این سوء مدیریت خود را تا حدی جبران کنند یا اینکه همچنان با مصاحبه های کلیشه ای و تکراری صحبت از بی پولی و ناتوانی در اجرای یک برنامه آماده سازی ساده برای تیم ملی خواهیم بود؟

چند محرومیت لیگ برتری و ۲۹۰ میلیون جریمه!

کمیته انضباطی آرای مرتبط با سه دیدار از لیگ برتر فوتبال کشور را صادر کرد.

کمیته انضباطی فدراسیون فوتبال ایران در جدیدترین آرای خود، حکم سه مسابقه لیگ برتری بین تیم‌های نفت مسجدسلیمان- پرسپولیس، ذوب‌آهن- آلومینیوم اراک و هوادار- مس رفسنجان را به شرح زیر صادر کرد:

* دیدار دو تیم نفت مسجد سلیمان و پرسپولیس تهران از هفته بیست و دوم مسابقات در تاریخ ۲۰ اسفند ۱۴۰۰ برگزار شد و بر اساس آرای صادره جواد برزکار، مربی تیم نفت مسجدسلیمان به دلیل بدرفتاری در قبال مقام رسمی مسابقه (داور) که منجر به اخراج وی شد، به دو جلسه محرومیت و پرداخت ۳۰۰ میلیون ریال محکوم شد. محرومیت قابل تجدید نظر است.

* همچنین تیم نفت مسجد سلیمان به دلیل عدم رعایت مقررات بازی (حضور تماشاگران در ورزشگاه) و توهین و فحاشی به مقامات رسمی مسابقه از سوی عوامل منتسب به باشگاه(لیدرها) به ترتیب مبالغ ۳۰۰ میلیون ریال و ۵۰۰ میلیون ریال محکوم شد.

* دیدار دو تیم ذوب‌آهن اصفهان و آلومینیوم اراک از مسابقات هفته بیست و دوم در تاریخ ۲۰ اسفند ۱۴۰۰ برگزار شد و مهدی رمضانی، مدیررسانه تیم ذوب‌آهن به دلیل بدرفتاری در قبال مقام رسمی مسابقه که منجر به اخراج وی شد، به دو جلسه محرومیت و پرداخت ۳۰۰ میلیون ریال محکوم شد. محرومیت قابل تجدید نظرخواهی است.

* مصطفی احمدی بازیکن و علی قلعه‌نویی، مربی تیم آلومینیوم اراک به دلیل بدرفتاری در قبال مقام غیررسمی و رفتار غیر ورزشی هرکدام به یک جلسه محرومیت تعلیقی از مسابقات لیگ برتر به مدت ۶ ماه و به ترتیب به پرداخت ۲۰۰ میلیون ریال و ۱۵۰ میلیون ریال محکوم شدند.

* یوسف بخشی‌زاده، مربی آلومینیوم نیز به دلیل بدرفتاری در قبال مقام رسمی مسابقه که منجر به اخراج شد، به یک جلسه محرومیت از مسابقات لیگ برتر و پرداخت ۲۵۰ میلیون ریال جریمه نقدی محکوم شد.

* دیدار دو تیم هوادار تهران و مس رفسنجان از سری مسابقات هفته بیست و یکم لیگ برتر فوتبال در تاریخ ۲۱ اسفند ۱۴۰۰ برگزار شد و تیم هوادار به دلیل سو رفتار تیمی ناشی از اخذ پنج کارت به ۲۰۰ میلیون ریال جریمه محکوم شد.

*محمدحسن رجب‌زاده، مربی تیم هوادار به دلیل بدرفتاری در قبال مقام غیررسمی مسابقه به یک جلسه محرومیت تعلیقی از مسابقات لیگ برتر و پرداخت ۲۰۰ میلیون ریال جریمه نقدی محکوم شد.

* حسن مرادی، مربی تیم مس رفسنجان نیز به دلیل بدرفتاری در قبال مقام غیررسمی مسابقه به یک جلسه محرومیت تعلیقی از مسابقات لیگ برتر و پرداخت ۲۰۰ میلیون ریال جریمه نقدی محکوم شد.

* ابراهیم صادقی، مربی تیم مس رفسنجان به دلیل تحریک منجر به درگیری نیمکت تیم‌ها و رفتار غیرورزشی به ۳۰۰ میلیون ریال جریمه نقدی محکوم شد.

اخبار

نوازی: آقای الهامی! خودم حرف زدم

مربی آلومینیوم تاکید کرد مصاحبه را از زبان خودش انجام داده است.

محمد نوازی در گفت‌وگوی تلفنی با برنامه فوتبال برتر با اشاره به دیدار آلومینیوم مقابل نساجی در فینال جام حذفی اظهار کرد: ابتدا جا دارد از تمام بازیکنان، مسئولان، مدیرعامل باشگاه و کادر فنی تیم تشکر کنم. همه این عزیزان خیلی زحمت کشیدند تا به فینال برسیم، اما فکر می‌کنم شانس بد فوتبالی نصیب ما شد و شکست خوردیم.

او درباره اظهارات ساکت الهامی، سرمربی نساجی که عنوان کرده بود محمد نوازی حرف‌های یک نفر دیگر را گفته و پس از دیدار فینال از زبان خودش مصاحبه‌ای انجام نداده، گفت: من محمد نوازی هستم و هیچ شخص دیگری هم نیست. من محمد نوازی هستم که سال‌های سال در این فوتبال بودم و زحمت کشیدم.

مربی آلومینیوم یادآور شد: آن آقایی که در برنامه شما بودند و نمی‌خواهم اسم‌شان را بیاورم، یک انسان بی‌ادب و بی‌احترامی هستند. پارسال هم در بازی با شهرخودرو بی‌احترامی کرد و دیروز هم همین اتفاق افتاد.

او اضافه کرد: همه مردم ایران محمد نوازی و ایشان را می‌شناسند. صحبت خاصی ندارم و فقط خواستم بگویم که اگر پس از بازی یا صبح امروز مصاحبه‌ای انجام دادم، خودم بودم و صحبت کردم. من محمد نوازی هستم و این جرات هم دارم مصاحبه‌ای کنم که نخواهم زیر آن بزنم، اما ایشان یک آدم بی‌ادب و بی‌احترام هستند.

نوازی با رد این موضوع که الهامی عنوان کرده با یکدیگر هم‌دوره بوده‌اند، ابراز کرد: ایشان اصلا فوتبال بازی نکرده که بخواهد ادعایی داشته باشد.

مربی آلومینیوم با بیان اینکه هیچ درگیری‌ای قبل از مسابقه با نساجی نداشتیم، اظهار کرد: رختکن ما را با هماهنگی ایشان بسته بودند و از طرف دیگر، چند نفر از اعضای کادر فنی نساجی داخل رختکن ما بودند و از پشت، در را بسته بودند. زمانی هم که ما اعتراض کردیم و گفتیم رختکن مهمان را تصرف کرده‌اند، عوامل دیگر مثل نیروی انتظامی وارد شدند. نوازی ادامه داد: زمانی که ایشان همراه با تیمش وارد تونل ورزشگاه آزادی شد، همزمان به فردی که داخل رختکن بود زنگ زد و گفت در را باز کنند؛ در همان لحظه آقای الهامی به سمت رختکن ما آمدند و (با عرض معذرت از بینندگان) گفتند می‌خواهید ما در توالت لخت شویم؟! نه سلامی، نه علیکی با من و هیچکس دیگری کردند و در آخر هم یک لگد به شکم بنده زدند.او در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه درگیری فیزیکی رخ داده بود، گفت: بله، ایشان من را زد. آقای الهامی بی‌ادب هستند و همه مردم ایران نیز ایشان و بنده را می‌شناسند. من به هیچ‌کسی بی‌احترامی نکردم و اگر این کار را کردم، به‌خاطر تعصبم روی پیراهنی بود که با آن بازی می‌کردم، وگرنه من به هیچ‌کسی بی‌احترامی نمی‌کنم و از کسی هم درخواست انجام کاری ندارم.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل- دهستان دشت سر
۳۳-اصلی(قریه بازیارکلا)
۱۰۱۸۸ فرعی آقای علی علائی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که چهل و سه سیر مشاع از دویست و چهل سیر عرصه موقوفه است به مساحت ۱۶۶،۸۵ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از داریوش برزگر.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .م-الف: ۱۳۰۳۸۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

++

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت آمل- دهستان دابو
۲-اصلی(قریه رفیع آباد)
۱۲۷ فرعی خانم سهیلا صالحی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۱۳،۵۰ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از ابوالفضل محمدی و مع الواسطه از کریم بابازاده و علی رحمانی و سید حسن رضوی.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۳۰۵۶۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه
۷۵-اصلی(قریه تاری محله)
۲۹ فرعی خانم شهناز عوض زاده در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری زراعی که یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۳۹۹ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از محمد بصیری و مع الواسطه از امیر شفاعی.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۳۰۸۳۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۱۱۸۶ فرعی آقا/ خانم عباس الیاسیان فرزند جبار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۸۷،۱۹ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از جبار الیاسیان
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
م- الف: ۱۳۰۹۰۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه
۱۹-اصلی(قریه کاسب محله)
۶۱ فرعی آقای افشین دانشمندی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۲۳،۵۸ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از فرشته ملک مدنی.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
م- الف: ۱۳۰۶۸۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۲۵
محمد حبیب زاده گنجی- رییس ثبت اسناد و املاک بندپی

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری هاچ بک پژو ۲۰۶ TU۳ مدل ۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۲۴۹ م ۸۱ شماره موتور ۱۴۱۸۸۰۰۴۲۱۱ شماره شاسی NAAP۰۳ED۹۹J۰۴۴۱۵۵ متعلق به محبوبه باباعلی نیا کشتلی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری هاچ بک ام. وی. ام تیپ H ۳۱۵ مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۷۶۳ س ۷۱ شماره موتور MVM۴۷۷FJAE۰۱۷۸۱۱ شماره شاسی NATFBAMDXE۱۰۱۴۹۲۵ متعلق به مجتبی صالحی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

آگهی تحدید حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیروآگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی و به استنادتبصره ذیل ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکرتحدیدحدوداملاک مشروحه ذیل درساعت و تاریخ های مقرردرمحل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهدآمد .
املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۱۱۸۶ فرعی آقا/ خانم عباس الیاسیان فرزند جبار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۸۷،۱۹ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از جبارالیاسیان
ساعت ۹ صبح روزشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ لذا ازمتقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرردرمحل وقوع ملک حضور بهم رسانند . بدیهی است درصورت عدم حضورمتقاضی ویانماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اعلام‌شده از طرف مجاورین تحدیدخواهدشد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز ازتاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیراین صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی ویا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
م- الف: ۱۳۰۹۱۰۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان نوشهر- صفررضوانی

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم