اخبار

آرات و لیورپول؛ پایان رویای اینستاگرامی

نابغه هشت‌ساله ایرانی به ایران برگشته تا آن‌طور که پدرش می‌گوید برای سفر به کشور دیگری که احتمالا اسپانیا است، آماده شود.

آرات حسینی، کودک ایرانی که به‌خاطر استعداد خاصش در فوتبال توجهات بسیار زیادی را در فضای مجازی به خودش معطوف کرده، به ایران برگشت.

از چندسال قبل ویدیوهای از یک پسر کم سن‌وسال در فضای مجازی دست‌به‌دست می‌شد که با اندامی متفاوت از همسالانش، مشغول انجام حرکات ورزشی‌ای چون بارفیکس رفتن و حرکات رزمی است. با بزرگ‌تر شدن این کودک، خانواده او تصمیم گرفتند استعداد ویژه او را در مسیر جدیدی پرورش دهند و چه ورزشی بهتر از فوتبال!

بعد از جهانی‌شدن کلیپ‌های آرات، کم‌کم زمینه مهاجرت او به انگلستان فراهم شد و او به‌همراه پدرش به این کشور سفر کردند. در آن زمان اینستاگرامِ آرات بیشتر با ویدیوهایی از هنرنمایی او در منزل و بعضا دریبل‌کردن هم‌بازیانش در زمین‌های کوچک همراه بود تا اینکه خبر علاقه لیورپول به او منتشر شد. بدیهی بود که با توجه به قوانین سفت و سخت این کشور در عقد قرارداد با بازیکنان پایه، لیورپول اجازه امضای قرارداد با آرات را نداشت و این نابغه ایرانی فقط در آکادمی این باشگاه تمرین می‌کرد.

دو سال قبل محمد حسینی، پدر آرات در گفت‌وگو با ورزش سه گفته بود که قصد بازگشت به ایران را ندارند و تمام شرایط برای پیشرفت آرات در انگلیس فراهم است.»ما در لیورپول هستیم و قصدی هم برای بازگشت به ایران نداریم. البته برای تعطیلات می‌خواستیم چند هفته‌ای به ایران بیاییم که به‌خاطر لغو شدن پروازها و شرایطی که در تمام دنیا به‌واسطه شیوع ویروس کرونا حاکم است، میسر نشد. به برگشتن اصلا فکر نمی‌کنیم. اینجا همه چیز برای پیشرفت آرات فراهم است، اما برخی موانع قانونی وجود دارد. بعد از تعریف و تمجید فیفا تمام نگاه‌ها روی آرات زوم است.»

اما به نظر می‌رسد اوضاع متفاوت شده و حالا یک‌هفته‌ای می‌شود که آرات به‌همراه پدرش به ایران برگشته است تا آن‌طور که خودش می‌گوید خواندن و نوشتن به زبان فارسی را یاد بگیرد و در ادامه به کشور دیگری که شاید اسپانیا باشد مهاجرت کنند تا فوتبالش را در این کشور پی بگیرد. آرات که همچنان شیرینی کودکانه خود را حفظ کرده در مصاحبه‌اش می‌گوید هوای لیورپول خیلی خوب نیست.

آرات که دیشب برای تماشای بازی نساجی به ورزشگاه آزادی رفته بود و از نزدیک شاهد قهرمانی تیم استانش بود، می‌گوید هوای انگلستان با او سازگار نبوده و حالا به ایران برگشته تا بعد از سه یا چهار ماه تحصیل، برای سفر به اسپانیا آماده شود و فعلا در تمرینات یک مدرسه فوتبال در بابل شرکت می‌کند.

این لیورپول؛ بهترین چیزی که می‌توان بود

امیرحسین صدر در یادداشتی تازه این‌بار به بازی لیورپول مقابل ویارئال شگفتی‌ساز پرداخته که در آنفیلد اسیر سرخ‌ها بود؛ یک قدم نزدیک‌تر به رویای چهارگانه.

اجتناب ناپذیر است. زمانی‌که قدم به قدم شاهد رویدادی مهم و تاریخی هستی، راه گریزی نیست. شاید همه چیز ناگهان فرو ریزد. نابود و منهدم. بر باد رفته. ولی هیچیک از ما بدون امید روز را آغاز نمی کنیم. چشم گشودن، بلند کردن سر از روی بالشت، و ایستادن، همه نشانی از امید، در دل ماست.

بله اجتناب ناپذیر است، این روزها در دنیای فوتبال، لیورپول انگلستان، در تمامی جبهه ها، سراسیمه و بی وقفه، برای فتح تمامی آنچه هست و نیست، تلاش می کند و از ته دل می جنگد. مربی، بازیکنان، هواداران و حتی طرفداران معتدل تیم های دیگر، به‌طور حتم به جز اورتون و تیم های شهر منچستر، امیدوارند، تاریخ در برابر چشمانشان ورق بخورد. تاریخی که آژاکس آمستردام با یوهان کرایف و رینوس میشل، میلان با سه یار هلندی و اریگو ساکی و بارسلونا با مسی، اینیستا و پپ گواردیولا در پیش از آن، صفحات زرینی به آن افزودند. قصرهای بابل استواری که در طول تاریخ همیشه به یادگار خواهد ماند.

در دیدار اول مرحله نیمه نهایی جام قهرمانان برابر ویارئال و دیدار روز یکشنبه در لیگ برتر برابر اورتون، لیورپول در نهایت به آنچه که لیاقتش را داشت، رسید. در برابر دو تیمی که در هر دو بازی، با دفاعی بسته و تنگاتنگ دل به مساوی بسته بودند. فشار همه جانبه و بی امان، پِرس و منگنه مداوم به نتیجه رسید. پیروزی دیشب حُسن دیگری هم داشت.

مطمئناً این تکرار پیروزی خارق العاده برابر بارسلونا نبود. ویارئال بارسلونا نیست، و این فقط بازی رفت بود. هرطور که بنگریم، نیمه تمام است. حتی اگر بدانیم تساوی، معنایش حضور در فینال پاریس خواهد بود. با این حال، این پیروزی، در نوع خود، از یک جنگ سخت، تمام و عیار چیزی کم نداشت.

بیش از یکساعت کوبیدن به دیوار زرد بی نتیجه بود، مقاومت اسپانیایی ها ادامه داشت. ویارئال در نیمه اول فوق العاده دفاع کرد، اما نقشه مشابه در نیمه دوم، با گل اول لیورپول که از سر و کولش شانس می بارید، نقش بر آب شد.

شاید در پایان تنها نقطه ضعف لیورپول در این بازی، تعداد گل ها بود. با تعداد گل بیشتر این شانس را داشت تا به تعدادی از سربازان خود در دیدار برگشت استراحت دهد.

همیشه گفتم، چنین نکاتی برای تیمی که به دنبال چهار گانه است بسیار مهم است. خصوصا در ۵ دیدار باقیمانده لیگ و ادامه کورس با سیتی.

با وجود تمام احترامی که باید برای ویارئال قائل شد، بدون شک باید اذعان کرد، سیتی در مراحل حذفی لیگ قهرمانان در نیمه سخت تری قرار داشت.

دو تیم پایتخت اسپانیا، در مرحله قبل اتلتیکو و حالا سفر به مادرید و دیدار برگشت در نیمه نهایی با رئال. تهدید بزرگی برای سیتی، جایی‌که در عین حقانیت کامل، گردن غول بزرگ را در دیدار اول از تن جدا نکرد.

شب گذشته در BT Sport، ریو فردیناند، مایکل اوون و پیتر کراچ به اتفاق آرا تیم فعلی لیورپول را، پس از پیروزی فوق العاده مسلط برابر ویارئال، به‌عنوان بهترین تیم قرمزها در تاریخ این باشگاه اعلام کردند.

«ما همه شگفت زده ایم»، حکایت غیر قابل باور چهار گانه، باور کردنی شده، حقیقتی محض.

فردیناند، نمادی از دوران منچستریونایتد با فرگوسن پس از بازی در بی‌تی اسپورت صحبت می‌کرد؛ «این بهترین تیم لیورپول است که تا به حال دیده ام. بی امان، فشار و کنترل، انرژی، تلاش، سیستم. بنشینید و از آن شگفت زده شوید»

مایکل اوون ستاره اسبق لیورپول و رئال مادرید، با این موضوع موافق بود: «تسلط کامل، در میان ازدحام خط دفاعی. این بهترین تیمی است که تا به حال با پیراهن قرمز وجود داشته است، بازیکنان ویارئال در زمان خروج از زمین در بهت بودند، چه اتفاقی افتاده؟ غیرممکن است جلوی این سیل سهمگین را گرفت»

در لیگ برتر، لیورپول در حال حاضر تنها یک امتیاز با سیتی فاصله دارد و هر دو تیم در این فصل پنج بازی دیگر در لیگ دارند. فردیناند و اوون معتقدند تیم فعلی قرمزها می تواند میخ خود را چنان بکوبد تا به یک «جاودانگی در دنیای ورزش» دست یابد.

آخرین تیم لیورپول که به کسب سه گانه نزدیک شد؛ لیگ، جام حذفی و جام ملت های اروپا، نسخه ۱۹۷۷ لیورپول بود. تیم محشری با بازیکن محبوب من، کوین کیگان. نام و چهره ایی آشنا در خانه، حتی مادرم به او ارادت داشت و با مربی چون باب پیزلی!

تیم پیزلی یکی از بهترین تیم های ادوار تاریخ لیورپول بود. و اولین تیم بریتانیایی که برای تصاحب ۳ گانه خیز برداشت. قهرمانی لیگ به شایستگی تصاحب شد. جام قهرمانی اروپا نیز. نخستین بار در تاریخ لیورپول. در برابر بوروسیا مونشن گلادباخ، تیم بسیار خوب آلمانی آن دوران با بونهوف، فوگتس و الن سیمونسون دانمارکی که حمید دیوانه اش بود.

بازی کیگان در آن شب در رم معرکه بود، برابر برتی فوگتس مدافع و مربی مشهور آلمانی. امانش را بریده بود.

تلاش آن‌ها برای کسب سه گانه در ومبلی در ماه می با شکست ۲-۱ در جام حذفی ناکام ماند. در مقابل کدام تیم؟ منچستریونایتد.

در اینجا قصد مقایسه کوچکی دارم، تیم محبوب آن دوران ما با تیم حال حاضر. اگرچه دسته اول قدیمی انگلستان با لیگ برتر و لیگ قهرمانان طبیعتا فاصله زیادی دارد.

در آن فصل، لیورپول در ۸ بازی از ۴۲ بازی خود در لیگ شکست خورد. به تاتنهامی که در قعر جدول، لیگ را پایان داد، همچنین برابر ویلا در ویلا پارک ۱-۵ باخت. تحت سیستم مدرن سه امتیاز برای یک برد، آنها فصل را با ۸۰ امتیاز به پایان می‌رساندند. کوین کیگان با ۱۲ گل در لیگ بهترین گلزن تیمی بود که در مجموع ۶۲ به ثمر رساند.

اکنون این را در نظر داشته باشید، زیرا ما شاهد تلاش تیم فعلی لیورپول و یورگن کلوپ برای کسب سه و احتمالاً چهار جام در این فصل هستیم.

این تیم در حال حاضر ۷۹ امتیاز دارد با ۵ بازی باقی مانده در لیگ. ۸۵ گل به ثمر رسانده. در ۶۷ بازی اخیر خود در تمامی رقابت‌ها در دو فصل، که به مارس گذشته بازمی‌گردد، تنها ۴ بار شکست خورده است.

هدف در اینجا تحقیر تیم بزرگ پیزلی و محبوبم نیست. یادمان باشد لیورپول پیزلی مسیر جدیدی را برای باشگاه گشود. انتظارات را بر هم زد، توقعاتی بالاتر. نگاه ما را به همه چیز تغییر داد زمانی‌که برای اولین بار لیورپول را در قله فوتبال اروپا قرار داد.

یادتان باشد این تلاشی برای مقایسه کلوپ با پیزلی که تا قبل از ظهور فرگوسن پرافتخارترین سرمربی تاریخ بریتانیا بود، نیست. یا کیگان با مو صلاح، که رای من به وضوح مشخص است در کدام صندوق ریخته خواهد شد، آلیسون با ری کلمنس. همه اینها به اندازه تلاش مقایسه ترنت الکساندر-آرنولد با «فیل نیل» است، کاری بی معنی و احمقانه و کاملا بی ربط. دوره های مختلف، سبک های مختلف. ورزشکاران مختلف. مقایسه خطای محض است.

اما نگاهی به سال ۱۹۷۷ تا حدی آموزنده است. از این راه قادریم تا مسیر و راه لیورپول را در جاده کلوپ در چارچوبی قرار دهیم. در این فصل می توان انتظار داشت که این تیم لیگ را با ۹۰ امتیاز یا بیشتر، در طول ۴ فصل گذشته، به پایان برساند. اگر دوباره در فینال لیگ قهرمانان حضور نداشته باشند، تعجب آور خواهد بود. آنها در فینال جام حذفی هستند و قبلاً جام کارابائو را برده اند.

بنابراین هر اتفاقی که در هفته های آینده رخ دهد، عظمت و کارایی این تیم لیورپول خدشه دار نمی شود. برای من به نظر نمی رسد که برای اثبات آن، به جام های بیشتری نیاز داشته باشند.

نحوه بازی تیم های مهمان در آنفیلد گویای همه چیز است. زنگ هشدار دهنده دیگری در ذهن ما. اورتون یکشنبه گذشته دیوار آبی در آنفیلد بنا کرد. و در یکی دیگر از شبهای اروپایی، ویارئال مانند یک اسفنج زرد بزرگ از نیمه خود تکان نخورد.

این کاری است که رقبا اکنون در آنفیلد انجام می‌دهند. به جز شجاع ترین ها، همه بدون امید می آیند. این یک نیمه نهایی در اروپا بود اما ویارئال با عقده حقارت به آن نزدیک شد و تمام شب یک شوت داشت. یک شلیک.

دروازه بان تیم، جرونیمو رولی به قدری روی ضربه های خود معطل می‌کرد که این تصور ایجاد می شد؛ شاید از جوردن پیکفورد دروازه بان اورتون دستور می گیرد.

آنفیلد در آتش دیدارهای اروپایی می سوزد و می سوزاند. آتشفشانی است. تنها باشگاه دیگری که در انگلیس لیگ قهرمانان را به این شکل می بیند، یونایتد است.

دو فصل پیش بود که لیورپول بعد از آن همه سال دوباره قهرمان لیگ شد. با ۹۹ امتیاز. هیچ کس مطمئن نبود لیورپول با همان دنده ادامه دهد، بتواند پیشرفت کند، بهتر از پیش. جهنم مصدومیت سال گذشته نگران کننده بود. اما امروز واقعیت این است؛ لیورپول بهتر شده است، با بهبودی کامل بازیکنان، خیلی بهتر. و نکته مهم تر اینکه هنوز در حال صعود و جلو رفتن و کامل شدن هستند.

بازیکنان جدید جا افتاده اند. تیاگو آلکانتارا و لوئیز دیاز فوق العاده پله های ترقی را طی می کنند. در این بین بازیکنان دیگر قدم های بلندتری برداشته اند، مثلاً صلاح نسبت به دو سال پیش بازیکن بهتری است. اگرچه کمتر گل می زند ولی بیشتر کار می کند، سرش را بالا می گیرد. تصاویر را بزرگتر می بیند. ویرجیل فان دایک بعد از بازگشت از صدمه دیدگی، رسما بهترین مدافع میانی جهان است.

ادامه بده لیورپول، برو. بازی پشت بازی. گل بعد از گل. برد، پشت برد. امتیاز پشت امتیاز.

این فصل حقیقتا می تواند با کسب سه یا چهار جام به پایان برسد. به همان اندازه ممکن است با یک جام. همیشه تیم های دیگر آماده اند، حی و حاضر.

اما هنوز هم تماشای آن‌ها در یک شب اروپایی در آنفیلد در این دوران چشمان ما را خیره می کند، شاهد تولد دیگری هستیم. تاریخی نو. آنفیلد هفته به هفته شاهد عظمتی تکرار نشدنی است.

روزی وقتی همه ما به گذشته نگاه می کنیم، متوجه می شویم که تاریخ برابر ما ورق خورده است. فقط تمنا می کنم، چشمان خود را باز نگه دارید.

اخبار

نگرانی برای ایجنت سرشناس؛ زلاتان به دیدار رایولا رفت

زلاتان ابراهیموویچ، ستاره میلان، برای اطلاع از وضعیت مینو رایولا به ملاقات او رفت.بسیاری از رسانه‌های ایتالیایی روز گذشته اعلام کردند که رایولا در سن ۵۴ سالگی در یکی از بیمارستان‌های میلان از دنیا رفته است. هرچند این موضوع بلافاصله از سوی خانواده این مدیر برنامه سرشناس و بزرگ و همچنین دفتر او رد شد و پروفسور آلبرتو زانگریلو اعلام کرد که او همچنان علائم حیاتی دارد و زنده است اما انتشار این خبر شایعات و نگرانی‌های بسیاری را به دنبال داشت. اسپورت مدیاست ساعاتی قبل خبر داد که ابراهیموویچ روز گذشته به بیمارستان سن رافائله در میلان مراجعه کرده تا به صورت مستقیم از شرایط مینو رایولا باخبر شود و پیگیر حال مدیر برنامه خودش باشد.

این بازیکن سوئدی مدت‌هاست که وکالت خودش را به این مدیر برنامه ۵۴ ساله سپرده و او نقش مهمی در بازگشت این بازیکن به لیگ ایتالیا و پیوستن به میلان ایفا کرد. آنها پیش از این نیز نقل و انتقال‌های بزرگی از جمله جدایی این ستاره فعلی میلان از پاری سن ژرمن و پیوستن او به منچستریونایتد را در کنار هم تجربه کرده بودند و به گفته بسیاری از نزدیکان هر دو طرف، آن‌ها رابطه خوب و صمیمانه‌ای با یکدیگر دارند.

حمله مدیر سابق یووه به آنچلوتی: تو خائن هستی!

لوچانو موجی، مدیر ورزشی سابق یوونتوس، اظهارات تندی را علیه کارلو آنچلوتی به زبان آورده است. آنچلوتی این هفته صحبت‌هایی جنجالی را درباره رسوایی کالچوپولی مطرح کرده و مدعی شد که این اتفاق در سال ۲۰۰۶ باعث پاکیزه شدن فوتبال ایتالیا شده است. این مربی ایتالیایی پیش از این سابقه کار با یووه، میلان، فیورنتینا و رجینا در فوتبال کشورش را داشته و این اظهارات را در حالی مطرح کرده که رسوایی کالچوپولی باعث شد جام قهرمانی فصل ۰۵-۲۰۰۴ از یوونتوس به عنوان تیمی که او زمانی هدایت آن را برعهده داشت گرفته شده و این تیم به سری B فرستاده شود. موجی که خودش در مرکز این رسوایی قرار داشت در ستونی که در روزنامه لیبرو دارد خطاب به آنچلوتی نوشت:«کارلوی عزیز، ادعاهای تو باعث شد فکر کنم که دوران حضورت در یوونتوس را فراموش کردی و متوجه نیستی که در حال اشاره به خودت هم هستی. تو بخشی از این فوتبال بودی و از آن لذت بردی چون باعث شد به عنوان یک مربی رشد کنی.» او درباره دوران حضور کارلتو روی نیمکت یووه اضافه کرد:«تو در آن زمان به دفتر من می‌آمدی و از بی‌عدالتی صورت گرفته در حق یوونتوس شکایت داشتی. درک نمی‌کنم که چرا حالا این رفتار را محکوم می‌کنی، درست مثل خائنی که از این بازی کثیف برای رشد کردن استفاده کرده و حالا می‌خواهد خودش را فردی درستکار و خوب جلوه دهد.»

اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۵۱۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خاتون سالخورده جهانتیغی فرزند دادی بشماره شناسنامه ۹ صادره از زهک (گوری) در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۰متر مربع پلاکهای ۶۴۶۸و ۶۳۱۱ فرعی ۱۶۳اصلی واقع در فردیس بلوار ثابتی خیابان طالقانی نرسیده به میدان طالقانی بن بست خورشیدی پلاک ۲۶ خریداری از مالک رسمی محمود توران پشتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. از قطعه ۱۱۲ تفکیکی می باشد . ۳۱۲۶

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک
تاریخ انتشار نوبت اول۱۴۰۱/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۲۵

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۵۱۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن رمضانی فرزند بهرام به شماره شناسنامه ۱۰۳۷صادره از آوج (آبگرم) در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۴۷۸/۹۴ متر مربع از پلاک شماره ۵۰۰۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در شهرک اسکویی انتهای خیابان اسکویی سمت چپ خریداری از مالک رسمی زهرا سپنج خوی محرز گردیده است به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید, ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض, دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۳۱۲۷

حسن صادقی نیارکی- رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۲/۲۵

++

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه
۴۹- اصلی(قریه سوته کلا)
۳۸۹ فرعی آقای عبداله دهپناه در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی که یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۲۵۲ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از یداله دهپناه و مع الواسطه از عین اله دهپناه .
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۳۰۰۴۱۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۵۰۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید الیاس فهیم علوی به شماره ملی ۴۹۹۹۵۲۳۲۷۲ فرزند سیدرسول در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۳/۳۱ متر مربع به شماره پلاک ۵۷- اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا به کلاسه ۲۸۴/۱۴۰۰خریداری شده از آقایان رضا نجفی و حمید اسدی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م- الف: ۱۲۹۷۳۴۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
امیر خندان رباطی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

++

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره های ۱۲۰۰۵۱۰۶ و ۱۲۰۰۵۱۰۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقای ایرج نیک زاد به شماره ملی ۵۳۰۹۷۲۲۹۷۱ فرزند علی در ۴ سهم مشاع از ۶ سهم ۵ دانگ و ۲۴سیر ۸ مثقال مشاع عرصه به انضمام ۴ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ اعیانی و آقای قدرت اله رودباری به شماره ملی ۴۹۹۹۶۳۱۱۰۵ فرزند رمضانعلی در ۲ سهم مشاع از ۶ سهم ۵ دانگ و ۲۴ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه بانضمام ۲ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۳/۵۰ متر مربع از پلاک ۲۸- اصلی به کلاسه های ۳۸۳/۹۹ و ۳۸۲/۹۹ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از آقایان عباسعلی غفاری و نظام زاده قلعه سری محرز گردیده که مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه وقف می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود تا در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م- الف: ۱۲۹۸۳۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
امیر خندان رباطی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۴۸۱۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم اسمعیل توکلی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت ۲۷۲/۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۸۸ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در قریه لسفیجان بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم حسن توکلی مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م- الف: ۱۲۹۹۸۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری

آگهی افراز املاک مشاعی

برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۱۰۰۰۳۰۰۱۱۲۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ آقای محمد تاج بخش فرزند ابراهیم مبنی بر افراز از پلاک ثبتی ۱۲۳۱ بخش ۳ آبادان که بموجب گواهی ماده ۲ قانون افراز مالک مشاع از ششدانگ در پلاک ثبتی فوق الذکر می باشد وتقاضای افراز حصه خود از پلاک مرقوم را نموده است که طبق سوابق ثبتی دیگر مالکین مشاعی عبارت است از : ۱- محمد تاج بخش ۲- عسکر تاج بخش که برحسب اقرارخواهان مبنی بر عدم اطلاع ودسترسی به آدرس محل سکونت نامبردگان (خواندگان) در اجرای آیین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۸ وطبق ماده ۱۷ آیین نامه قانون اجرای مفاد اسناد لازم الاجرا به موجب این آگهی به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ می شود که راس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۳/۰۱ در محل وقوع ملک مورد افراز حضور بهم رسانید تا وفق مقررات وبا رعایت حقوق مالکین مشاعی نسبت به انجام عملیات افراز اقدام گردد عدم حضور هر یک از مالکین مشاعی مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود ونتیجه افراز مجددا جهت اطلاع عموم آگهی خواهد شد .

بهزاد مردانی - سرپرست ثبت اسناد واملاک آبادان ۵۳/۱:الف م

++

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه
۲۶- اصلی(قریه وردکاه)
۷۲۱ فرعی خانم فاطمه یونسی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری زراعی به مساحت ۲۰۰,۳۰ متر مربع. خریداری شده بلا وا