خبر کوتاه

جیمی کرگر:

تن هاخ باید رونالدو را بفروشد؛ او فصل آینده معضل منچستریونایتد خواهد بود

مدافع سابق لیورپول روی موضع قبلی خود پافشاری می کند و معایب ستاره پرتغالی منچستریونایتد را از مزایایش بیشتر می داند.

جیمی کرگر معتقد است که کریستیانو رونالدو نباید بخشی از تیم فصل آینده منچستریونایتد باشد.

به گزارش اوورلپ، اولین فصل حضور کریستیانو رونالدو در بازگشت به اولدترافورد، آن طور که دوست داشت پیش نرفت. شیاطین سرخ جایی در لیگ قهرمانان فصل آینده نخواهند داشت و با تغییرات زیاد، به سراغ فصل ۲۳-۲۰۲۲ می روند. جیمی کرگر، کارشناس تلویزیونی و مدافع سابق لیورپول در صحبت های جدیدش در خصوص کریستیانو رونالدو اظهار نظر کرده است.

من عقیده دارم که او (تن هاخ) باید بیانیه صادر کند و رونالدو را به فروش برساند، چه اجازه داشته باشد یا نه، در طول فصل دائما این را گفته ام، کریستیانو رونالدو خرید خوبی برای منچستریونایتد نبود. ابتدا اجازه دهید یک شفاف سازی انجام دهم، رونالدو یکی از بهترین بازیکنان تاریخ فوتبال است و از منی که در حال انتقاد از وی هستم، میلیون ها بار بازیکن بهتری است. من در حقیقت در حد بند کفش او هم نیستم، این حرف ها به منزله بی احترامی نیست، این آدم شگفت انگیز است.

رونالدو تا پیش از این در هیچ تیمی بازی نکرده که تا این اندازه بد باشد؛ او همواره عضوی از بهترین تیم های جهان بوده است؛ کسی که می خواهد مهره اصلی تیم هایش باشد، برای گلزنی تلاش کند و تیمش را به جلو پیش ببرد؛ وقتی که در یک تیم بی نقص حضور دارید، همه اینها یک چیز مثبت به حساب می آید. اما وقتی تیم او بی نقص نیست، این مسئله یک نکته منفی به حساب می آید. به نظرم رونالدو از نکات منفی یونایتد در این فصل بود؛ آنها نمی توانند با یک مهاجم ۳۸ ساله فصل آینده را آغاز کنند؛ حتی اگر گل هم بزند، این رویکرد برای منچستریونایتد درست نیست.

منچستریونایتد به خرید مهاجم نیاز دارد اما چه مهاجمی؟ مهاجم برای ترکیب اصلی یا نیمکت؟ اگر منچستریونایتد مهاجم باکیفیت و در حد ترکیب اصلی بخرد، رونالدو باید روی نیمکت بنشیند. اگر او فصل آینده هر هفته بازی نکند، یک مشکل و معضلی بزرگ برای منچستریونایتد خواهد بود. در این فصل هم دیدیم که وقتی مربی حتی به حق او را از زمین بیرون می برد، عصبی می شد.

«سیاسی نبودن ورزش» شعار توخالی

باند آمریکایی–سعودی پشت پرده لغو بازی ایران

در این گزارش به پشت پرده لغو دیدار دوستانه تیم ملی ایران با کانادا پرداخته شده است.

فدراسیون فوتبال کانادا روز گذشته در اقدامی کاملا سیاسی با وجود آمادگی کامل تیم ملی فوتبال ایران برای سفر به ونکوور برای دیدار دوستانه با تیم ملی این کشور این دیدار را لغو اعلام کرد.

سناریوی آمریکایی-سعودی از دو هفته پیش علیه فوتبال ایران توسط رسانه های فارسی زبان معاند و ضد انقلاب کلید خورد. بهانه بی اساس این رسانه های جیره خوار سعودی و آمریکایی ها حادثه سقوط هواپیمای اوکراینی بود.

همیشه فدراسیون جهانی فوتبال(فیفا) و نهادهای بین المللی ورزش مدعی هستند نباید سیاست را وارد ورزش کرد اما در ماجرای دیدار دوستانه تیم ملی فوتبال ایران با کانادا عکس این قانون ثابت شد.

رسانه های ضد جمهوری اسلامی ایران از هفته گذشته سم پاشی های خود را علیه تیم ملی فوتبال آغاز کردند و با گزارش های متعدد بی پایه و اساس خواهان لغو این دیدار دوستانه شدند.

فدراسیون فوتبال کانادا (جمعه) با انتشار بیانیه ای عجیب اعتراف کرد که دلایل سیاسی باعث شده تا این دیدار دوستانه با ایران لغو شد.

در بیانیه فدراسیون کانادا آمده است: «فدراسیون کانادا بهترین نیت را در تلاش برای اطمینان از کسب تجربه مهم تیم ملی مردان در برابر تیم های جام جهانی در آمادگی برای قطر ۲۰۲۲ دارد. در هفته گذشته، وضعیت غیرقابل دفاع ژئوپلیتیک(سیاست جغرافیایی) میزبانی ایران به میزان قابل توجهی دچار تفرقه شد و در واکنش به آن، این مسابقه لغو شد. در حالیکه ما عوامل بیرونی را در انتخاب حریف مناسب در فرآیند تصمیم گیری اولیه خود در نظر گرفتیم، تلاش خواهیم کرد تا حرکت رو به جلو را بهتر انجام دهیم. ما سخت در تلاش هستیم تا یک حریف جایگزین پیدا کنیم و به همه خریداران بلیت اطلاع داده شده است که بازپرداخت در راه است».

این اقدام متناقض فدراسیون کانادا در حالیست که هفته گذشته نیک بونتیس، رئیس فدراسیون فوتبال کانادا گفت: ما یک نهاد ورزشی هستیم و به موضوعات سیاسی کاری نداریم.

اما با گذشت چند روز از این اظهارات رئیس فدراسیون فوتبال کانادا بیانیه ای کاملا سیاسی از این نهاد منتشر شد.

لغو دیدار تیم ملی ایران با کانادا را از چند بعد می توان بررسی کرد. نکته اول و حائز اهمیت ادعای پوچ سازمان های بین المللی مخصوصا فیفا به دخالت ندادن سیاست به ورزش است. اقدام فدراسیون کانادا نقض آشکار شعار اصلی فیفا است.

فدراسیون فوتبال ایران برای تدارک این بازی دوستانه تلاش زیادی کرد و همه چیز برای برگزاری یک بازی دوستانه قبل از مسابقات جام جهانی ۲۰۲۲ قطر فراهم بود. اما نکته جالب این است که آمریکا یکی از رقبای ایران در جام جهانی است و برای همه آشکار است که این کشور برای ضربه زدن به ایران در ورزش یا هر مسئله دیگر دریغ نمی کند.

دولت آمریکا بعد از تحریم های ظالمانه علیه ملت ایران در چند دهه گذشته این بار وارد ورزش شده تا این بار از فوتبال به رقیب مستقیمش ضربه شد.

اظهارات مسئولان فدراسیون کانادا در هفته گذشته نشان می داد این بازی دوستانه برگزار خواهد شد و این فدراسیون تاکید کرده اجازه دخالت سیاست به ورزش را نمی دهد ولی چه اتفاقی رخ می دهد و ورق برمی گردد و تصمیمی کاملا سیاسی گرفته می شود؟

بدون شک دولت آمریکا کانادا را زیرفشار گذاشته تا تصمیمی کاملا سیاسی بگیرد و از این طریق هم بتواند به ملت ایران ضربه بزند. اقدام سیاسی کانادا در ورزش کاملا با رهبری آمریکا بوده تا در آماده سازی تیم ملی فوتبال ایران در مسیر جام جهانی اختلال ایجاد کند.

آمریکا بار دیگر خباثت خود را علیه ملت ایران ثابت کرد و یکبار دیگر برای همگان نشان داد که برای این دولت خط قرمزی وجود ندارد و برای رسیدن به اهداف خود از هر قانونی می گذرد.

نکته مهمتر در این شرایط این است که وقتی خود فدراسیون فوتبال کانادا تحت فشار آمریکا و رسانه های معاند کاملا اعتراف کرده که این تصمیم سیاسی بوده، فیفا نباید سکوت کند. اما مثل همیشه فیفا و دیگر سازمان های بین المللی ورزش نشان دادند تنها در مسیر نظام سرمایه داری حرکت می کنند.

در پایان لغو دیدار دوستانه ایران با کانادا دو نکته مهم را برای همگان روشن کرد. نکته اول قانون فیفا مبنی بر عدم دخالت سیاست در فوتبال شعاری پوچ و بی اساس است. نکته دوم و مهمتر این است که تیم ملی فوتبال ایران با انتخاب اشتباه برای بازی دوستانه با کانادا که تحت سلطه آمریکا دشمن دیرینه ملت ایران است فرصت ضربه زدن این دولت متخاصم به فوتبال ایران را داد و این اشتباه بزرگی بود.

خشم مسی از رئیس بارسا؛ دیگر در موردم حرف نزن!

به نظر می‌رسد که لیونل مسی از اظهارات پیاپی خوان لاپورتا درباره خودش خسته شده است.

سال گذشته و هنگامی که خوان لاپورتا یک بار دیگر کاندیدای ریاست باشگاه بارسلونا شد یکی از وعده های انتخاباتی او تمدید قرارداد با لیونل مسی بود. لاپورتا تاکید کرد که اولویت خود را حفظ فوق ستاره آرژانتینی قرار خواهد داد و قرارداد او را تمدید می‌کند.

چند هفته بعد اما اوضاع کاملاً متفاوت از وعده های خوان لاپورتا پیش رفت. جایی که در یکی از شوکه‌کننده ترین اتفاقات نقل و انتقالاتی تاریخ فوتبال مشخص شد باشگاه بارسلونا نمی تواند قرارداد لیونل مسی را تمدید کند و بعد از ۱۷ سال پر افتخار و شگفت انگیز راه دو طرف از یکدیگر جدا شده است.

لیونل مسی به وضوح دوست داشت که به کار خود در بارسلونا ادامه دهد و نهایتاً چند سال بعد در این تیم از فوتبال خداحافظی کند. با این وجود مشکلات اقتصادی باشگاه کاتالانی مانع از رقم خوردن این اتفاق شد و نهایتاً همانطور که پیش‌بینی می‌شد مسی به پاری سن ژرمن پیوست.

خوان لاپورتا در این مدت چندین بار با رسانه های مختلف مصاحبه کرده که در اکثر قریب به اتفاق آنها درباره جدایی لیونل مسی حرف زده است. به عنوان مثال رئیس بارسلونا بعد از جدایی لیونل مسی گفت: "من از مسی عصبانی نیستم چون او را تحسین می‌کنم. می‌دانم که او علاقه زیادی به ادامه حضور در بارسا داشت اما در عین حال فشارهای زیادی به خاطر پیشنهاداتی که داشت روی او بود. همه چیز نشان می‌دهد که او از پیش، پیشنهادی از پی اس جی داشت. همه می‌دانستند که او پیشنهادی جدی دارد. مسی این موضوع را به ما گفته بود.

من هرگز به حرکت رو به عقب فکر نمی‌کنم. باور دارم که بهترین کار را برای بارسا انجام می‌دهم. هیچکس نمی‌تواند باشگاه را به خطر بیاندازد. تا لحظه آخر امیدوار بودم که مسی بگوید که می‌ماند و حاضر است رایگان برای تیم بازی کند. من دوست داشتم این اتفاق رخ دهد و او من را قانع کند. می‌دانستم که لیگ این موضوع را می‌پذیرفت. اما ما نمی‌توانیم چنین درخواستی از بازیکنی در این سطح داشته باشیم.

یا همین مصاحبه اخیر رئیس بارسلونا که به شایعات بازگشت لیونل مسی به این تیم واکنش نشان داده و گفته بود:"من هیچ پیامی از طرف مسی یا نزدیکان او درباره احتمال بازگشت به بارسلونا دریافت نکرده‌ام. ما تا به امروز هیچ بحثی درباره چنین موضوعی با هیچکس نداشته‌ایم. من دیگر مانند قبل رابطه نزدیکی با مسی ندارم. جدایی او باعث شد که بیشتر از جنبه ورزشی، از نظر شخصی و خانوادگی احساس بدی داشته باشم."

البته این ها تنها دو مورد از چندین مصاحبه خوان لاپورتا در مورد فوق ستاره آرژانتینی بوده و رئیس بارسلونا عموما در تمام مصاحبه های خود در این مورد حرف زده است؛ موضوعی که به نظر می‌رسد باعث کلافگی لیونل مسی شده است.

در همین راستا کادناسر گزارشی منتشر کرده و مدعی شده که لئو مسی از اظهارات علنی خوان لاپورتا در مورد خودش کاملا خسته شده است. حتی خورخه مسی چند ماه پیش با لاپورتا تماس گرفت و از رئیس باشگاه بارسلونا درخواست کرد که در هر مصاحبه ای از پسرش نام نبرد.

با توجه به این گزارش و البته اتفاقاتی که در تابستان گذشته بین خوان لاپورتا و لیونل مسی رخ داد به نظر می رسد که روابط بین دو طرف کاملا تیره و تار شده و باید دید که آیا رئیس بارسلونا باز هم در مصاحبه های بعدی خود در مورد فوق ستاره آرژانتینی صحبت خواهد کرد یا خیر.

اخبار

رئال مادرید:

دیگر به حرف هر بچه‌ای اعتماد نمی کنیم

ماجرای امباپه-رئال مادرید با تمام فراز و نشیب‌هایی که داشت بالاخره به پایان رسید.

همه انتظار داشتند که بالاخره کیلیان امباپه در تابستان امسال به رویای دوران کودکی خود دست پیدا کند و به رئال مادرید بپیوندد. ستاره فرانسوی در تابستان گذشته نیز درخواست جدایی داده بود اما با مخالفت پاری‌سن ژرمن روبه‌رو شد؛ موضوعی که هواداران رئال را به قطعیتِ تصمیم این بازیکن برای انتقال به سانتیاگو برنابئو امیدوار کرده بود.

با این وجود در چند روز گذشته به شکل عجیب و غریبی ورق علیه رئال مادرید برگشت و پیشنهادات هنگفت باشگاه متمول پاری‌سن ژرمن نظر کیلیان امباپه را تغییر داد؛ ستاره فرانسوی چند شب قبل و پیش از دیدار پاری‌سن ژرمن برابر متز قرارداد خود را با این تیم تمدید کرد تا یک شوک بزرگ نقل و انتقالاتی به رئال مادرید و هوادارانش وارد شود. اگرچه ستاره فرانسوی در مصاحبه اخیر خود تاکید کرد که مشخص نیست در آینده چه اتفاقی خواهد افتاد و برای انتقال به رئال مادرید در آینده چراغ سبز نشان داد اما با توجه به گزارش‌ها به نظر می‌رسد که رابطه بین دو طرف کاملاً شکراب شده است. در چند روز اخیر گفته شد که رئال مادرید با این بازیکن کاملاً به توافق رسیده بود و او به یک‌باره نظر خود را تغییر داده و زیر این توافق زده است. خشم در مادرید نسبت به کیلیان امباپه به‌حدی است که بسیاری کار او را یک خیانت واقعی تلقی می‌کنند. در حقیقت رئالی‌ها روی این ستاره فرانسوی حساب ویژه‌ای باز کرده بودند و او را یکی از خریدهای قطعی خود می‌دانستند. از طرفی همان‌طور که گفته شد امباپه پاسخ مثبت اولیه را هم به فلورنتینو پرز داده بود اما در چرخشی باورنکردنی تصمیم گرفت به کار خود در پارک دو پرنس ادامه دهد.

ناراحتی و حتی عصبانیت رئالی‌ها نسبت به تمدید قرارداد کیلیان امباپه با پاری‌سن ژرمن به‌حدی بود که حتی بازیکنان این تیم نیز در مصاحبه دو روز پیش خود به این مسئله واکنش نشان دادند و حتی کریم بنزما با حالت کنایه آمیز، صحبت درباره امباپه را جزئی و کوچک تلقی کرد.

در این بین شاید درست‌ترین تعبیر در مورد قضیه امباپه و رئال مادرید را مارکا و خبرنگار معروف آن یعنی خوزه فلیکس دیاز داشته است. او در این‌باره نوشت: "پرونده کیلیان امباپه در رئال مادرید بسته شد و یک درس بزرگ به این باشگاه داد و آن هم این بود که دیگر به حرف هر بچه دمدمی مزاجی گوش نکنیم. بعد از این اتفاق حالا فلورنتینو پرز و کارلو آنچلوتی پس از فینال لیگ قهرمانان جلسه‌ای با یکدیگر برگزار خواهند کرد تا در مورد ایده‌های نقل و انتقالاتی تیم صحبت کنند. پست کلیدی برای رئال مادرید مهاجم نوک است و باشگاه تلاش می‌کند که دیگر تجربه‌ای مانند جذب لوکا یوویچ تکرار نشود."

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری –کرایه سمند LX XU۷ مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی ۵۹ ایران ۸۱۶ ع ۶۷ شماره موتور ۱۲۴K۱۰۷۳۸۲۴ شماره شاسی NAAC۹۱CE۳HF۱۴۶۰۶۸ متعلق به امانگل یاقوتی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو پژو GLX ۴۰۵ مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۹۲ ایران ۴۳۵ ص ۳۳ شماره موتور ۱۲۴۸۹۱۱۱۸۰۹ شماره شاسی NAAM۱۱CA۷AE۰۲۳۹۰۳ متعلق به محمد جواهری فر مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری – هاچ بک (پانوراما) پژو ۲۰۷ i-MT ۲۰۷ مدل ۱۴۰۱ به شماره انتظامی ۹۲ ایران ۶۴۸ ص ۴۵ شماره موتور ۱۷۸B۰۰۸۳۹۱۴ شماره شاسی NAAR۰۳FE۵NJ۲۶۸۷۶۰ متعلق به معصومه سالخورده مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی؛ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۲۴۲۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی به نام آقای/خانم مسعود همدانی سنگ نو در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۴۷/۶۱ مربع به پلاک ۱۵۵ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در زرین کلا مازندران بخش ۵ ثبت نور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م- الف: ۱۳۱۲۸۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

علی سعادتی- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه هلستان پلاک ۶ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۲۰۱۵ فرعی آقا/ خانم علی خواجوند لاشکی فرزند عیسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۰،۵۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از ماهتاب خواجوند

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م- الف: ۱۳۱۴۳۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

یونس قصابی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه پرچیکلا ۶۱ اصلی بخش ۱۶

۲۲۵۶ فرعی بنام خانم حوریه پیشوا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۱۷،۴۵ متر مربع خریداری بدون الواسطه از آقای علی محمدی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م- الف: ۱۳۱۴۴۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۷

یونس قصابی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائمشهر

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه عزیزاباد پلاک ۳۰ اصلی بخش ۵ قشلاقی

۴۸۹ فرعی آقا/ خانم مازیار منتظری فرزند ناصر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۶،۶۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمد رضا جبیلی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م- الف: ۱۳۳۳۴۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۳/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۲۱

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر آرای صادره هیات تعیین تکلیف مستقردر ثبت اسناد واملاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده، لذا بدینوسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها ازتاریخ الصاق درمحل تامدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده وگواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادرخواهد شد. صدورسند مالکیت مانع مراجعه متضرربه دادگاه نیست.

بخش ۱۱:

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای مظفر غفاری فرزند محمد شماره شناسنامه ۴ صادره مریوان کدملی ۳۸۲۱۲۵۹۱۶۷ تحت پلاک ۷۹ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۱۱ کلاترزان به مساحت ۳۲۳۸۶/۱۴ مترمربع که از نسق آقای محمد غفاری به آدرس سنندج روستای آلکه

۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام مظفر غفاری فرزند محمد شماره شناسنامه ۴ صادره مریوان کدملی ۳۸۲۱۲۵۹۱۶۷ تحت پلاک ۸۰ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۱۱ کلاترزان به مساحت ۶۱۱۵۷/۶۱ متر مربع که از نسق آقای محمد غفاری به آدرس سنندج روستای آلکه

۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای مظفر غفاری فرزند محمد شماره شناسنامه ۴ صادره مریوان کدملی ۳۸۲۱۲۵۹۱۶۷ تحت پلاک ۸۱ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۱۱ کلاترزان به مساحت ۱۵۹۷۱/۲۰ مترمربع که از نسق آقای محمد غفاری به ادرس سنندج روستای آلکه

۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای مظفر غفاری فرزند محمد شماره شناسنامه ۴ صادره مریوان کدملی ۳۸۲۱۲۵۹۱۶۷ تحت پلاک ۸۲ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۱۱ کلاترزان به مساحت ۳۶۱۸۷/۱۷ مترمربع که از نسق آقای محمد غفاری به آدرس سنندج روستای آلکه

۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای مظفر غفاری فرزند محمد شماره شناسنامه ۴ صادره مریوان کدملی ۳۸۲۱۲۵۹۱۶۷ تحت پلاک ۸۴ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۱۱ کلاترزان به مساحت ۹۲۷۶۰/۰۴ مترمربع که از نسق آقای محمد غفاری به آدرس سنندج روستای آلکه

بخش ۳:

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و باغ بنام آقای عابدالدین صلواتی فرزند سارالدین صادره سنندج شماره شناسنامه ۳۰۵۴ کدملی ۳۷۳۱۶۴۴۵۲۵ به نسبت ۱۱۳۲۰۳۳۱۷۶/۳۵ شعیر مشاع و آقای داود صلواتی فرزند سارالدین صادره سنندج شماره شناسنامه ۴۰۶۱ کدملی ۳۷۳۱۶۵۴۶۸۷ به نسبت ۹۰۷۴۱۹۸۶۱/۱۶ شعیر مشاع تحت پلاک ۱۶۱۸ فرعی سند ۶۶۵ فرعی از ۲۷۴۲ اصلی بخش ۳ سنندج به مساحت ۱۳۳۸۳ مترمربع به آدرس سنندج روستای صلوات آباد باغ مشهور به گور یا چمن آصالح

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۱/۲/۲۰ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۴

م/الف: ۱۵۹۷ بهنام قباد- رئیس اداره ثبت منطقه یک سنندج

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل- دهستان دشت سر

۳۲- اصلی(قریه پلک غربی)

۴۳۹۶ فرعی خانم منیره هندو کلائی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۱۰،۹۱ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از پرویز محمدی و مع الواسطه از حبیب اله نعمتی.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید ح