اخبار

لایک معنادار مادر امباپه پس از قهرمانی اروپای رئال

مادر امباپه با لایک یک توئیت بار دیگر توجیه کرد که چرا پسرش تصمیم گرفت با پی اس جی تمدید کند.داستان یک سال تلاش رئال برای جذب کیلیان امباپه بی نتیجه ماند و ستاره فرانسوی در نهایت تصمیم به تمدید قرارداد با پی اس جی گرفت. در حالی که بسیاری دلیل تصمیم او برای تمدید را پیشنهاد مالی بالاتر پی اس جی می دانند، اما خود او در نشست های خبری‌اش تاکید داشت که عشق و علاقه به تیم شهرش باعث شده بماند و قصد دارد در پاریس تاریخ‌سازی کند. امباپه پیشنهاد تیمی را رد کرد که دیشب در قلب پاریس، قهرمانی چهاردهم خود در لیگ قهرمانان را جشن گرفت. فلورنتینو پرز، رئیس رئال نیز در پاسخ به سوالی در مورد امباپه گفت که او برای ما فراموش شده و دیگر وجود ندارد. در پایان بازی رئال و لیورپول در فینال لیگ قهرمانان، لایک فایزه العماری، مادر امباپه به یک توئیت به سرعت بازتاب پیدا کرد. محتوای توئیت اما جالب توجه بود:« چه ارزش افزوده ای داشت اگر امباپه به تیمی می رفت که همین حالا قهرمان اسپانیا و اروپاست؟ هیچ. امباپه تحت هیچ شرایطی و حتی با زدن ۷۰ گل هم نمی توانست چیزی را در رئال تغییر دهد. او در پاریس می تواند تاریخ سازی کند، این اتفاق فصل بعد رخ خواهد داد؟»

تیم هاوارد:

به نظر من مسی و رونالدو بهترین‌های تاریخ هستند

تیم هاوارد، دروازه‌بان سابق تیم ملی آمریکا، حضور لیونل مسی در لیگ این کشور را اتفاقی هیجان‌انگیز می‌داند.

لیونل مسی تا سال ۲۰۲۳ با پاری سن ژرمن قرارداد دارد اما از حالا گمانه‌زنی‌های زیادی در مورد آینده فوق ستاره آرژانتینی انجام می‌شود. بسیاری از گزارش ها حاکی از آن است که لیونل مسی بعد از پایان کار خود در پاری سن ژرمن قصد دارد راهی فوتبال آمریکا شود و به تیم اینتر میامی بپیوندد؛ باشگاهی که دیوید بکام مالکیت آن را در اختیار دارد و این اسطوره فوتبال انگلیس علاقه زیادی به جذب مسی نشان داده است.

تیم هاوارد، دروازه‌بان سابق منچستریونایتد و تیم ملی آمریکا به اظهارنظر در این باره پرداخته و در واکنش به حضور احتمالی لیونل مسی در لیگ این کشور می گوید: «MLS پیشرفت زیادی داشته و حالا یک لیگ بسیار خوب محسوب می شود. چیزی که می‌خواهم بگویم این است که ما شاهد آمدن سوپراستارهای بین‌المللی زیادی به آمریکا بوده‌ایم. او (لیونل مسی) قرار است بیاید. راستش را بخواهید، این را به شما می گویم، این اتفاق شبیه هیچ چیزی که تا به حال دیده ام نخواهد بود.»

سال شگفت‌انگیز بنزما با توپ طلا کامل می‌شود

ملاقات با خائن؛ روزهای سخت پیش روی کریم!

کریم مثل رونالدو مغرور نیست، مثل نیمار رفتار نمایشی ندارد و بنایش برای این نیست که مثل مسی قهرمان یک تنه تیمش باشد.

کریم بنزما بهترین بازیکن این فصل است. او فوتبال را باشکوه و حتی شاید بهتر است بگوییم همچون یک اشراف‌زاده بازی می کند. اما ای کاش این صفات در بیرون از مستطیل سبز هم برای کریم صادق بود.

استاد دو فرانس: برگزاری فینال لیگ قهرمانان در این استادیوم، آن را برای کریم خاص‌تر هم می‌کند. برای مهاجمی که سیزده سال است در غربت برای رئال مادرید بازی می‌کند، حضور در بازی‌های بزرگ در خاک وطن اتفاقی نیست که بارها تکرار شده باشد. او حالا در ۳۴سالگی به اوج قله خلاقیت رسیده است.

بنزما در این فصل در ۴۵ بازی ۴۴ گل به ثمر رسانده که از این تعداد، ۱۰ گل در مراحل حذفی لیگ قهرمانان و در مقابل سه تیم از قوی‌ترین تیمهای دنیا به ثمر رسیده: پاری سن ژرمن، چلسی، منچسترسیتی. اگر کریم بتواند در مقابل لیورپول در فینال گلزنی کند در رکورد بیشترین تعداد گل زده در مراحل حذفی یک فصل از لیگ قهرمانان از هم‌تیمی سابقش کریستیانو رونالدو هم پیشی خواهد گرفت و از این نظر رکورددار خواهد شد.

او همین حالا هم بعد از کریستیانو، با ۴۵۰ گل زده، با به ثمر رساندن ۳۳۳ گل با پیراهن رئال مادرید، به همراه رائول دومین گلزن برتر تاریخ باشگاه مادریدی است و جلوتر از آلفردو دی استفانو ایستاده است. اگر کریم در پاریس برای پنجمین بار جام قهرمانی چمپیونزلیگ را بالای سر ببرد، هیچکس نخواهد توانست مانع از دستیابی او به توپ طلا شود. اما در صورت شکست رئال، به احتمال زیاد خبری از توپ طلا برای کریم نخواهد بود.

کریم در رئال تنها یک ماشین گلزنی نیست بلکه با درک بالایی که از بازی دارد به مرکز ثقل سازمان تهاجمی تیم تبدیل شده است. کارلو آنچلوتی سرمربی رئال می‌گوید:» ما به بنزما اعتیاد داریم و من از این بابت کاملا راضی‌ام».

بنزما در طول سالها به روح باشگاه رئال تبدیل شده است. او فوتبال را باشکوه و حتی شاید بهتر است بگوییم همچون یک اشراف‌زاده بازی می کند. کریم در ۸۴۵ بازی خود، برای المپیک لیون (تا قبل از ۲۰۰۹)، رئال مادرید و تیم ملی فرانسه حتی یک بار هم از زمین اخراج نشده و در این مدت تنها ۱۷ کارت زرد دریافت کرده است. کریم مثل رونالدو مغرور نیست، مثل نیمار رفتار نمایشی ندارد و بنایش برای این نیست که مثل مسی قهرمان یک تنه تیمش باشد. کریم مثل زین‌الدین زیدان عصبانی نیست، با آنکه زیزو برای همه فوتبالیستهای فرانسوی هم‌نسل کریم و به خصوص برای کسانی با ریشه الجزایری مثل او یک بُت بود.

اگر همه فوتبالیستها مثل بنزما بودند مستطیل سبز جای بهتری می‌بود. اما کریم در بیرون از مستطیل سبز مشکلاتی دارد، مشکلاتی که چندان کم‌تعداد هم نیستند.

برای نمونه می توان اشاره کرد به ماجرای رسوایی اخلاقی او که نام فرانک ریبری هم در آن به چشم می خورد. یا آنچه همنوایی کریم با فرهنگ دار و دسته‌های خلافکار زن‌ستیز تلقی شده و به عنوان نمونه به حضور او در یک موزیک‌ویدئوی رپ در نقش شخصیتی بی‌اخلاق اشاره شده است. و در نهایت ماجرای نقش کریم در همکاری با تلاشها برای اخاذی از هم‌تیمی‌اش در تیم ملی فرانسه ماتیو والبوئنا که ماه نوامبر سال گذشته به صدور حکم حبس تعلیقی برای کریم انجامید. او به همین خاطر در فاصله سالهای ۲۰۱۶ تا ۲۰۲۱ به مدت پنج سال نتوانست پیراهن آبی‌های فرانسه را به تن کند.

جدیدترین معضل حاشیه‌ای کریم اما همین اواخر اتفاق افتاد. چند روز پیش بود که اتفاقی فوتبال فرانسه و مادرید را به لرزه درآورد. جنجالی که سالها بود دنیای فوتبال شبیه آن را به خود ندیده بود. کیلیان امباپه با اینکه رئال مادرید مطمئن بود به زودی او را تصاحب خواهد کرد ناگهان اعلام کرد که قراردادش با پاری سن ژرمن را تمدید کرده است. بنزما در این روند نقش مهمی بازی کرده بود. زمانی که او تابستان گذشته به تیم ملی فرانسه بازگشت از همان ابتدا رابطه بسیار نزدیک و برادرانه‌ای با امباپه که سیزده سال جوانتر از او است برقرار کرد. این دو فوتبالیست بسیار بااستعداد در زمین چمن به شکل غریزی یکدیگر را پیدا می کردند و بیرون از زمین هم به هیچ فرصتی برای تعریف و تمجید از یکدیگر نه نمی گفتند. بنزما، این فرانسوی مشهور شهر مادرید رویای پیوستن به امباپه در رئال را در سر داشت.

پس حالا شکی نیست که بنزما گمان می کند به او خیانت شده است. کریم تنها چند ساعت بعد از اعلام وفاداری امباپه به پاری سن ژرمن، یک استوری اینستاگرامی منتشر کرد که تصویری از توپاک شکور، رپر گانگستری مشهور را در کنار یکی از نزدیک‌ترین رفقایش نشان می داد. توپاک در سال ۱۹۹۶ با شلیک گلوله به قتل رسید و گفته می شود قتل او توسط یک خائن که از قضا یکی از اعضای حلقه دوستان نزدیکش بوده برنامه‌ریزی شده است.

بعد از این استوری بنزما همه از خود می‌پرسیدند که آیا او حالا امباپه را خائن می‌بیند؟ این هفته در روزی که رئالی‌ها در آستانه فینال لیگ قهرمانان در مقابل رسانه‌ها قرار گرفتند بنزما در این باره گفت:» آن عکس یک پیام نبود. توپاک موزیسین محبوب من است و من بارها درباره‌اش پستهای مختلفی کار کرده ام. می‌توانید خودتان چک کنید». اما گمانه‌زنی در این باره همچنان ادامه دارد و هر جا صحبت از ماجرای انتقال امباپه به رئال مطرح می شود ماجرای بنزما و استوری او هم پیش کشیده می شود.

این تفسیر با تصویری که از شخصیت شکل گرفته بنزما داریم همخوانی دارد. او بزرگ‌شده یکی از حومه‌های فقیرنشین شهر لیون است، جایی که بچه‌هایش دوست دارند آن را گتو بنامند. غرور در این گتو حرف اول را می‌زند و اعتراف به اشتباه به این سادگی‌ها نیست.

به این ترتیب می‌توان دریافت که علت تبعید طولانی‌مدت بنزما از تیم ملی فرانسه تنها ماجرای شایعات و پرونده‌ها علیه او نبوده بلکه رفتار گتویی کریم هم در این میان نقش مهمی داشته است.

وقتی کریم برای حضور در یورو۲۰۱۶ از تیم ملی فرانسه کنار گذاشته شد او با روزنامه مادریدی مارکا مصاحبه کرده و دیدیه دشان را به سر خم کردن جلوی بخش نژادپرست جامعه فرانسه متهم کرد. دشان بعد از این مصاحبه با حمله‌های شدیدی مواجه شد و به نظر می رسد تا چند سال نتوانسته بود کریم را ببخشد.

حالا فرانسه بی‌صبرانه منتظر است ببیند آیا بنزما و امباپه می‌توانند رابطه‌شان را دوباره ترمیم کنند؟ آنها از هفته آینده برای شرکت در لیگ ملتها دوباره در کنار هم قرار خواهند گرفت و از همه مهمتر ماه نوامبر در جام جهانی حاضر خواهند بود. بنزما در قطر برای قرار گرفتن نامش در تاریخ آبی‌ها به میدان خواهد رفت. فرانسه بدون بنزما در سال ۲۰۱۶ به فینال جام ملتهای اروپا رسید و به خاطر روحیه تیمی‌اش ستایش شد. فرانسوی‌ها دو سال بعد در سال ۲۰۱۸ هم بدون بنزما قهرمان جام جهانی شدند.

در فینال لیگ قهرمانان در پاریس شاهد دوستی دوباره دشمنان، این بار در پیراهن رئال مادرید خواهیم بود. حتما به خاطر دارید که بنزما در گذشته به هم‌تیمی‌اش فرلان مندی گفته بود به وینیسیون جوان پاس ندهد. کریم حتی به مندی گفته بود «وینیسیوس علیه ما بازی می‌کند». یک سال و نیم بعد از آن وینیسیوس حالا در کلاس جهانی بازی می‌کند و زوج او و کریم بنزما یکی از بهترین زوج‌های فوتبال اروپا است و خیلی‌ها آنها را زوج معلم و شاگرد می‌دانند. پس چرا در تیم ملی فرانسه شاهد دوستی دوباره کریم و امباپه نباشیم؟

اخبار

واکنش جرارد به درخشش کورتوا:

او خارق‌العاده است!

استیون جرارد، اسطوره باشگاه لیورپول، پس از شکست این تیم برابر رئال مادرید به تمجید از عملکرد تیبو کورتوا پرداخت.

لیورپول در دیدار فینال لیگ قهرمانان در ورزشگاه استادو فرانس به مصاف رئال مادرید رفت و با یک گل برابر این تیم شکست خورد تا دستش از جام قهرمانی کوتاه بماند.

تیبو کورتوا نقشی کلیدی در این بازی ایفا کرده و عملکردی درخشان را از خود به نمایش گذاشت. او موفق شد در چندین صحنه دروازه تیمش را نجات داده و مانع از گلزنی ستاره‌های لیورپول خصوصا محمد صلاح و سادیو مانه شود.

همین باعث شد که این دروازه‌بان بلژیکی به عنوان بهترین بازیکن زمین پس از پایان این دیدار انتخاب شود و بسیاری از کارشناسان و فوتبال‌دوستان عملکرد او را تحسین کنند.

استیون جرارد پس از پایان بازی به بی تی اسپورت گفت:« کورتوا واقعا شایسته کسب عنوان بهترین بازیکن زمین بود. او امروز با ۹ شوت از سوی بازیکنان لیورپول روبرو شد و مهار دومی که برابر سادیو مانه داشت واقعا در کلاس جهانی بود.»

ستاره سابق لیورپول با اشاره به موقعیت‌هایی که محمد صلاح در این بازی به دست آورد اما نتوانست از آنها استفاده کند اضافه کرد:« آخرین موقعیتی که کورتوا از صلاح گرفت حتی از مهار شوت مانه هم بهتر بود. عملکرد قدرتمندانه او و بیرون فرستادن توپ واقعا خارق العاده بود. آن مهار صلاح... وای!»

کورتوا به این ترتیب موفق شد پس از این که در فینال لیگ قهرمانان سال ۲۰۱۴ با اتلتیکو مادرید برابر رئال شکست خورد، این بار با پیراهن تیم محبوبش عملکردی تحسین برانگیز را به نمایش گذاشته و جام قهرمانی را بالای سر ببرد.

کاسیاس:

رئال مادرید فراتر از تاریخ است

ایکر کاسیاس، اسطوره رئال مادرید، از قهرمانی این تیم در رقابت‌های لیگ قهرمانان ابراز خوشحالی کرد.

رئال مادرید در دیدار فینال لیگ قهرمانان در ورزشگاه استادو فرانس به مصاف لیورپول رفت و با تک گل وینیسیوس جونیور به پیروزی رسید تا جام قهرمانی را از آن خود کند.

این چهاردهمین باری است که رئال مادرید موفق به فتح این جام اروپایی شد و حالا رکورد خودش را بهبود بخشیده است.

بسیاری از بزرگان دنیای فوتبال و ستاره‌های سابق رئال مادرید برای تماشای این بازی از نزدیک به ورزشگاه استادو فرانس پاریس رفته بودند که یکی از آنها ایکر کاسیاس بود.

این دروازه‌بان اسطوره‌ای رئال مادرید پس از پایان بازی در صفحه توییترش نوشت:« قهرمان!!! ۱۴ جام قهرمانی!! بعضی از تیم‌ها رو می‌آیند، فرصت ابراز وجود دارند و شما را برای یک فصل شگفت‌زده می‌کنند... اما این باشگاه فراتر از تاریخ است!!! به رئال مادرید تبریک می‌گویم!!! به هواداران رئال مادرید تبریک می‌گویم!!!»

کاسیاس پیش از این در طول دوران حضورش در رئال مادرید با بعضی از بازیکنانی که شب گذشته این جام قهرمانی را به دست آوردند مانند مارسلو، کریم بنزما، لوکا مودریچ، دنی کاروا‌خال، گرت بیل و تونی کروس هم‌بازی بود.

او همچنین یکی از ارکان اصلی رئال مادرید در آخرین قهرمانی اروپایی این تیم به همراه کارلو آنچلوتی در دهمین قهرمانی آنها در لیگ قهرمانان بود. او شب گذشته نیز از نزدیک شاهد درخشش دوباره این تیم به همراه این مربی ایتالیایی در فینال این رقابت‌ها بود.

رئال مادرید علیه یک فرضیه؛ لالیگا یا لیگ برتر؟

رئال مادرید با غلبه بر همه قدرت‌های فوتبال انگلیس موفق به فتح لیگ قهرمانان در فصل جاری شد.

گرچه بسیاری معتقد بودند لیورپول بخت اول کسب عنوان قهرمانی در لیگ قهرمانان اروپا است، اما در نهایت رئال مادرید با تکیه بر زیرکی و تجربه خود با یک گل از سد این تیم گذشت و برای چهاردهمین بار عنوان قهرمانی در این تورنمنت را از آن خود کرد. گرچه در طول ۹۰ دقیقه این شاگردان یورگن کلوپ بودند که موقعیت های بیشتری برای گلزنی خلق کردند، اما تیم سفیدپوش با تک گل وینیسیوس جونیور در اوایل نیمه دوم کار را تمام کرد و به عنوان قهرمانی دست یافت.

اما نکته ویژه موفقیت این فصل رئال مادرید، درخشش این تیم برابر نمایندگان پرستاره لیگ برتر بود. بعد از بازگشت تاریخی برابر پاری سن ژرمن، این تیم در خانه چلسی و در لندن ۱-۳ به برتری دست یافت. اگرچه تیم توماس توخل در مسابقه برگشت تا آستانه بازگشت پیش رفت، اما در نهایت با نتیجه ۲-۳ نتوانست راهی نیمه نهایی شود.

منچسترسیتی بازی رفت را آنقدر هجومی شروع کرد که به نظر می رسید کار رئال مادرید تمام شده باشد. اما فرصت سوزی های این تیم در نهایت برتری ۳-۴ را برای سیتیزن ها رقم زد و در مسابقه برگشت و طی دو دقیقه همه چیز عوض شد. رئال مادرید بازی باخته را تبدیل به پیروزی کرده و با برتری ۱-۳ راهی فینال شد.

در مسابقه پایانی نیز همه چیز مدنظر کارلو آنچلوتی پیش رفت و در نهایت رئال مادرید با کسب پیروزی مقابل سه تیم بالای جدول لیگ برتر، قهرمانی را از آن خود کرد. این نتایج نشان می دهد شاید بر خلاف نظر بسیاری از هواداران فوتبال، لیگ برتر بهترین لیگ دنیا نیست و فعلا نوبت سلطه لالیگاست.

آگهی تحدید حدود اختصاصی:

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۸/۵۳۹- اصلی بخش ۱۱ به مساحت ۳۹۹۶۱ مترمربع واقع در گنبدکاووس اراضی زراعی قریه سلاق غائب بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد ملکی خانم عایشه بهزادنیا ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ در محل وقوع ملک گنبد کاووس اراضی قریه سلاق غائب بعمل خواهد آمد.از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت شهرستان گنبد کاووس تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. م.الف ۸۵۳۳

تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۱۴۸، ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت دویست و شصت مترمربع و چهل و شش دسیمترمربع دارای پلاک ثبتی چهارهزار و چهار صد و دوازده فرعی از دویست و سیزده اصلی واقع در بخش نه ثبت کلاله خیابان ابوحنیفه(احمدی شمالی) نبش ابوحنیفه یک ذیل ثبت دفتر الکترونی ۱۳۹۹۰۵۸۱۲۰۱۲۰۰۰۴۵۴ شماره ثبت ۶۰۹۳۵ صفحه ی ۱۶۳ دفتر ۳۶۸ بنام آقای رحمت الله سیدی فرزند صفر دردی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردید. طبق سند رهنی شماره پنجاه و سه هزار و پانصد و بیست و پنج مورخ بیست و یکم تیرماه نود و چهار(۱۳۹۴/۰۴/۲۱) دفترخانه اسناد رسمی چهار صد و هشتاد و هفت شهر تهران تمامت مورد ثبت متن ششدانگ در قبال مبلغ سه میلیارد و یکصد میلیون ریال به مدت چهارده ماه در رهن صندوق مالی توسعه تکنولوژی ایران قرار گرفته سپس بستانکار تقاضای اجرائیه نمود و با طی مراحل تشکیل پرونده و ابلاغ و غیره بدهکار قادر به پرداخت نبوده و بستانکار درخواست ارزیابی و مزایده ملک مورد رهن را نمود که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ نه میلیارد ریال ارزیابی شده و ملک دارای یکصد و هجده مترمربع زیر بنا که شامل یک باب مغازه به مساحت چهل و یک مترمربع حاشیه خیابان اصلی ابوحنیفه و یک انبار کشاورزی به مساحت هفتاد و هفت مترمربع حاشیه کوچه ابوحنیفه یک،قدمتی بیش از بیست سال داشته با اسکلت آجری و سنتی سقف ایرانیت که به عنوان انبار کشاورزی مورد استفاده قرار میگرفته و درحال حاضر مسدود میباشد. حدود اربعه شمالاً: دیواریست بطول ۱۴/۵۰ متر به خیابان احمدی شمالی شرقاً: پی است بطول ۵/۸۳ متر به خیابان احمدی شمالی جنوباً: درسه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول دیوار بدیوار است بطول ۷/۷۵ متر به پلاک ۲۹۰۸ فرعی دوم دیوار بدیوار است بطول ۱۶/۹۰ متر به پلاک۳۳۰۸ فرعی سوم دیواریست بدیوار بطول۱۰/۵۳ متر به پلاک۳۳۰۶ فرعی غرباً: پی است بطول ۲۵/۲۴ متر به باقیمانده۲۸۷ فرعی از۲۱۳- اصلی آدرس محل شهرستان کلاله خیابان ابوحنیفه(احمدی شمالی) نبش ابوحنیفه یک از ساعت نه صبح الی دوازده ظهر(۹ الی۱۲) روز دوشنبه مورخ بیست و سوم خرداد ماه یکهزار و چهار صد و یک خورشیدی(۱۴۰۱/۰۳/۲۳) در اداره ثبت اسناد و املاک کلاله واقع در خیابان طالقانی از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ نه میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد،وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد باستناد ماده۱۳۶-آیین نامه اصلاحی اجرای اسناد رسمی مصوب۱۳۹۸ شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لیکن شرکت کنندگان و خریداران یا نماینده قانونی ایشان مکلفند در تاریخ و موعد مقرر ده در صد از مبلغ پایه کارشناسی را به حساب سپرده ثبت منضم به درخواست نامه شرکت در جلسه تقدیم دارند و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده صندوق ثبت واریز نماید.حقوق دولتی(نیم عشر و حق مزایده) از محل بهای فروش(ثمن معامله) تامین و کسر می گردد.ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.حسب اعلام بستانکار مورد بازداشت فاقد بیمه نامه معتبر میباشد.آین آگهی پس از تائید نهائی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

م . الف ۸۵۴۱ تاریخ انتشار: دوشنبه۱۴۰۱/۰۳/۰۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی کلاله بهمن سارلی

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری دنا TCA DENA EF۷ مدل ۱۴۰۰ به شماره انتظامی ۹۲ ایران ۶۵۸ ص ۳۱ شماره موتور ۱۵۳H۰۰۳۳۷۴۹ شماره شاسی NAAW۶۱HU۱ME۳۹۷۷۹۲ متعلق به انسیه ملک تبار فیروزجاه مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۱۹۴۶ ششدانگ پلاک ثبتی ۴۶ فرعی از ۲۶۱۳ اصلی به مساحت ۱۱۷/۶۰ (یکصد و هفده متر و شصت سانتیمتر) واقع در بخش ۱ شرق بابل . به نام خانم ها مریم، معصومه، فاطمه، محدثه همگی مرادی رکابدار کلائی ثبت و صادر گردیده است. طبق سند رهنی شماره ۲۱۰۰۱ در رهن پست بانک شعبه بابل قرار گرفته. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۸/۲۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هیجده میلیارد و دویست و بیست و هشت میلیون ریال)ارزیابی گردیده. نشانی ملک واقع بابل- خیابان نواب- اشرفی ۲۳- روبروی بانک مسکن- طبقه اول می باشد. حدود و اربعه مشخصات پلاک مذکور مندرج در سند مالکیت می باشد. ملک مورد مزایده ششدانگ یک دستگاه آپارتمان در طبقه اول ساختمان مسکونی یک طبقه روی تجاری با سربندی شیروانی تقریبا ۳۰ سال ساخت و بدون آسانسور ۳ واحدی قرار دارد که دارای ۳ اتاق خواب، سالن پذیرایی، آشپزخانه اوپن و مطبخ، کابینت ام-دی-اف، کنتور برق- گاز مستقل و کنتور آب مشترک است. کف مفروش به سرامیک، پوشش دیوار از کاغذ دیواری و سقف اندود گچکاری، دربها چوبی، پنجره ها آلومینیوم، گرمایش بخاری گازی، ملک فوق توسط نامبردگان فوق الذکر در حال بهره برداری می باشد. بیمه نامه ای ارائه نگردید. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۴ (بیست و چهار خرداد هزار و چهارصد و یک) در اجرای ثبت اسناد بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۱۸/۲۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. ضمنا یادآور می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره حساب ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ ir به شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ می باشد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید. همچنین پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد . ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار آگهی: دوشنبه: ۱۴۰۱/۰۳/۹

علی اکبری رئیس واحد اجرای اسناد رسمی بابل

++

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

۴۰۰۶ فرعی از ۲۴ اصلی واقع در قریه میانکی بخش کلارستاق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به ناصر معرفت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۷,۱۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمد کریم قاسمی مالکیت رسمی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۳۰۵۰۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۰۹

سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس- علیرضا براری

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پژو ۲۰۶SD- TU۵ مدل ۱۳۹۶ به شماره انتظامی ۵۵ ایران ۹۳۶ ی ۳۸ شماره موتور ۱۷۴B۰۰۲۹۵۶۲ شماره شاسی NAAP۴۱FE۸HJ۰۴۰۳۶۷ متعلق به شکوفه رزاقیان مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۶ به شماره انتظامی ۷۲ ایران ۲۸۷ ج ۸۱ شماره موتور ۱۳۰۸۶۰۰۳۲۲۵ شماره شاسی ۲۱۵۰۷۹۸۵ متعلق به شهربانو جاویدی حمزه کلائی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

آگهی مفقودی

برگ سبز خودروی سواری سیستم پراید تیپ صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۷ به رنگ مسی - متالیک به شماره موتور۲۴۱۱۴۵۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۷۵۳۱۰۸ به شماره پلاک ۷۲- ۸۹۱ ص ۶۶ متعلق به بهروز دوجی فرزند صفر حاجی به شماره ملی ۲۰۲۰۰۲۶۰۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد کاووس

++

مفقودی

برگ سبز سواری پیکان OHV ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۳۶۶۸۳به شماره شاسی NAAA۴۶AA۳۸G۰۳۷۹۰۷به شماره پلاک ۵۴۵ل۲۳ایران۲۷به نام محمدعلی شریفی هاچه سو مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد شاهین دژ

++

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۹۰۹۹۸۴۴۷۷۷۰۰۶۱۱ شعبه ۲۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان ارومیه تصمیم نهایی شماره ۹۹۰۹۹۷۴۴۷۷۷۰۰۹۲۳ خاهان: خانم النا اسدی درشگی فرزند عبدالعلی با وکالت آقای امامعلی بقائی فرزند غلامعلی به نشانی استان آذربایجان غربی –شهرستان ارومیه- شهر نوشین خیابان امام نبش خیابان عدالت جنب رستوران عسگری پلاک ۱۰۳ خواندگان: ۱- آقای علیرضا وضوحی ۲- خانم لیلا سلمانی قره آغاج ۳- شرکت آغ دنیز ارومیه همگی به نشانی استان آذربایجان غربی-شهرستان ارومیه-ارومیه- خیام جنوبی روبروی همیاری شهرداری ها پلاک ۱۱۳ طبقه ۴ ۳- آقای ناصر علیزاده جدی رضائیه فرزند ولی به نشانی استان آذربایجان غربی-شهرستان ارومیه-شهر ارومیه- خیابان محتشم روبروی دانشگاه سما ساختمان سه طبقه در