اخبار

پای رییس‌جمهور فرانسه به تمدید قرارداد امباپه باز شد!

امانوئل مکرون در گفتگویی کوتاه از توصیه‌اش به فوق‌ستاره فرانسوی پاری‌سن‌ژرمن در جهت تمدید قرارداد با این تیم پرده برداشت.

در حالی که مدتی تب تمدید قرارداد کیلیان امباپه با باشگاه پاری سن ژرمن و عدم انتقالش به رئال مادرید فروکش کرده بود، حالا ادعای رییس‌جمهور فرانسه مجددا تمدید قرارداد فوق‌ستاره فرانسوی را به تیتر یک اخبار تبدیل کرده است.

بلیچر ریپورت از نقش امانوئل مکرون در ادامه حضور امباپه به عنوان بازیکن پاری‌سن ژرمن خبر داده و یک نقل قول از رئیس جمهور فرانسه را در این خصوص منتشر کرده است.

مکرون پیرامون توصیه‌اش به کیلیان در مورد ماندن در باشگاه فرانسوی گفته:«من فقط به روشی کاملا غیر رسمی به او توصیه کردم که در فرانسه بماند. من معتقدم که مسئولیت من به عنوان رئیس جمهور، دفاع از کشور است.»

نکته‌ی جالبی که نشان می‌دهد اهمیت حضور این فوق ستاره در جمع پاریسی ها به حدی بالا بوده که حتی رئیس جمهور این کشور شخصا از امباپه درخواست کرده تا در این تیم باقی بماند.

واکنش ستاره برزیلی به شایعه انتقال به بارسلونا

رافینیا، ستاره برزیلی لیدزیونایتد، پاسخی حرفه ای به احتمال جدایی از این تیم و انتقال به بارسلونا داد.

مدیران بارسلونا به‌شدت در تلاش هستند تا ترکیب این تیم را برای فصل آینده تقویت کنند و یکی از نام‌هایی که در چند وقت اخیر برای حضور احتمالی در نوکمپ مطرح شده، رافینیا وینگر ۲۵ ساله و برزیلی لیدزیونایتد است. قرارداد رافینیا با لیدز در ژوئن سال ۲۰۲۴ به پایان می‌رسد و البته پرداخت بند فسخ ۷۵ میلیون یورویی قرارداد او برای بارسلونا منطقی نیست.

در حقیقت بارسلونا امیدوار بود که با سقوط لیدزیونایتد به دسته پایین تر فوتبال انگلیس یا همان چمپیونشیپ بند آزاد سازی ستاره برزیلی این تیم به ۲۵ میلیون یورو کاهش پیدا کند اما این اتفاق رخ نداد و باشگاه انگلیسی با ۳۸ امتیاز در رده هفدهم جدول لیگ برتر انگلیس قرار گرفت و از سقوط فرار کرد تا کار بارسلونا برای جذب رافینیا سخت تر شود.

با این وجود بارسلونا همچنان امیدوار است که در مذاکرات با لیدزیونایتد رقم درخواستی این باشگاه را کاهش دهد تا ستاره برزیلی در این تابستان راهی نوکمپ شود. رافینیا که اکنون در اردوی تیم ملی برزیل به سر می‌برد به شایعات انتقال به بارسلونا واکنش نشان داده و می‌گوید: «من تا سال ۲۰۲۴ با لیدزیونایتد قرارداد دارم. آینده من در دست دکو و لیدز است. اکنون تمرکزم روی تیم ملی است. مدیر برنامه من کسی است که مسائل را در مورد آینده‌ام حل می‌کند. وقتی چیزی اتفاق بیفتد و قطعی شود او به من اطلاع خواهد داد.»

لالیگا منتظر حضور دوباره رونالدو

باشگاه وایادولید که اخیرا به لالیگا صعود کرده با انتشار عکسی از مدیر و مالکش رونالدو نازاریو این صعود را به او تقدیم کرد.

با گذشت سه روز از صعود باشگاه اسپانیایی وایادولید به لالیگا جشن و شادی این باشگاه و هوادارانش همچنان ادامه دارد. اکانت توییتر وایادولید دیروز با انتشار تصویری که رونالدو نازاریو مدیر و مالک مشهور باشگاه را در حال سلفی گرفتن با صدها نفر از هواداران این تیم نشان می‌دهد به این اسطوره برزیلی ادای دین کرد.

رونالدوی برزیلی در سال ۲۰۱۸ پنجاه و یک درصد از سهام باشگاه وایادولید را خریداری کرد، او در این مدت با استفاده از کاریزما و شهرت خود تغییرات گسترده‌ای در وایادولید ایجاد کرده است. تغییراتی که سرانجام با بازگشت این تیم به لالیگا به نقطه اوج خود رسید.

وایادولید روز ۲ ژوئن امسال موفق شد با پیروزی ۳-۰ مقابل اوئسکا جواز صعود به لالیگا را بدست بیاورد.

رونالدو در سال ۲۰۱۸ و زمانی که وایادولید هنوز در لالیگا حضور داشت ۵۱درصد از سهام این باشگاه را خریداری کرد بعد از صعود باشگاهش به لالیگا گفت:» فصل پیچیده‌ای بود که کرونا دشوارترش کرد. این صعود فوق‌العاده شیرین است. ما سخت تلاش کردیم و جنگیدیم و در آخرین لحظه جواز صعود به لالیگا را بدست آوردیم».

رونالدو در روز پیروزی مقابل اوئسکا و صعود به لالیگا وارد زمین شد و این صعود را روی زمین چمن و به همراه بازیکنانش جشن گرفت.

در این چند روز جشن و پایکوبی در وایادولید ادامه دارد و شادی همچنان در این شهر موج می‌زند. اکانت توییتری باشگاه وایادولید دیروز بعد از ظهر تصویری از رونالدو را در اجتماع پرشور هواداران وایادولید منتشر کرد و با عنوان «همه منتظر این تصویر بودیم» به مدیر و مالک باشگاه ادای احترام کرد.

در این تصویر رونالدو نازاریو در حالی دیده می‌شود که در مقابل جمعیت هزاران نفره هواداران شاد وایادولید روی سکو رفته و با استفاده از گوشی موبایلش از خودش در پس‌زمینه هواداران وایادولید سلفی می گیرد.

شهرت و کاریزمای رونالدو به عنوان یکی از اسطوره‌های بزرگ و دوست‌داشتنی فوتبال باعث می‌شود حضور وایادولید به عنوان تیم رونالدو در لالیگا، فصل آینده جذابیت بیشتری برای لالیگا به همراه داشته باشد.

گنوتو: یک ساعت برای عکس با مسی منتظر بودم اما موفق نشدم

وینگر جوان تیم ملی ایتالیا پس از انجام اولین بازی اش برای این تیم گفت همه چیز خیلی سریع اتفاق افتاده و ترجیح می دهد از این لحظه لذت ببرد.

ویلفرد گنوتو ۱۸ ساله، در آکادمی اینتر رشد کرد و در سال ۲۰۲۰ راهی تیم دوم اف سی زوریخ شد و بعد با حضور در تیم اصلی زوریخ، به تیم ملی ایتالیا هم دعوت شد. گنوتو که به عنوان یار تعویضی اولین بازی اش را برای ایتالیا انجام داد، بازی خوبی به نمایش گذاشت و ۱ پاس گل هم ثبت کرد. وی در گفتگو با RAI Sport گفت:

هفته عجیب و شادی بخشی بود. مربی به من یک شانس داد و فکر می کنم بیشترین استفاده را از آن بردم. همه چیز خیلی سریع انجام شد. سعی می کنم از این لحظه و هر جلسه تمرینی لذت ببرم زیرا حضور در اینجا یک موهبت است.

ویلفرد گنوتو در استان پیدمونت ایتالیا و شهر تورین به دنیا آمده اما والدین او از ساحل عاج به ایتالیا مهاجرت کرده بودند:

همه چیز را مدیون خانواده ام هستم. از بچگی آنها فداکاری ها زیادی کردند و تلاش می کنم محبت آنها را جبران کنم. فقط امیدوارم آنها به من افتخار کنند.

گنوتو در مورد پاس گلش گفت:

می دانستم کرر کارت زرد دارد، بنابراین وقتی صاحب توپ شدم به هیچ چیز به جز دریبل کردن او فکر نکردم. مصمم بودم از او عبور کنم و ارسال توپ از آن منطقه برای دروازه بان و مدافعان سخت ترین چیز است. وقتی مهاجم هستید، لازم است تفاوت رقم بزنید و امشب این کار را کردم.

گنوتو مجبور شد برای بازی کردن راهی زوریخ شود و اینتر را ترک کند:

در اینتر حس می کردم در خانه هستم اما گاهی اوقات باید تصمیمات سختی بگیرید. خوشبختانه مدیر برنامه و والدینم در این شرایط کمک زیادی کردند. ریسک بود اما در این سن باید بازی کنید.

بعضی ها معتقدند با توجه به جثه ریز، گنوتو شبیه به اینسینیه است اما او گفت بازی رحیم استرلینگ را تماشا می کند. پس از شکست ۳-۰ ایتالیا در فینالیسیما، گنوتو تلاش کرد با لیونل مسی یک عکس بگیرد، آیا موفق شد؟

یک ساعت بیرون از رختکن منتظر بودم و تلاش کردم با او عکس بگیرم اما نشد!

هانسی فلیک: همه ما در یورو هوادار ایتالیا شدیم؛

آنها با فوتبال زندگی می کنند و نفس می کشند

سرمربی آلمان گفت ایتالیا با اختلاف بسیار منسجم تر و منظم تر از چیزی بوده که او انتظار داشته و روبرتو مانچینی را تحسین می کند.

دیدار دو تیم ایتالیا و آلمان در مرحله گروهی لیگ ملت های اروپا با تساوی ۱-۱ به پایان رسید. در نیمه دوم لونتزو پلگرینی با پاس گنوتوی ۱۸ ساله ایتالیا را به گل رساند اما تنها ۳ دقیقه بعد یوشوا کیمیش گل تساوی آلمان را به ثمر رساند. در دیگر بازی این گروه، مجارستان موفق شد انگلیس را شکست دهد و در بین بزرگان، صدرنشین شود. هانسی فلیک پس از بازی در کنفرانس خبری گفت:

ما بازی را خوب آغاز کردیم اما بعد از ۱۵-۲۰ دقیقه اول، راه خودمان را گم کردیم. ایتالیا خیلی خوب بازی کرد و ما در بازیسازی اشتباهات زیادی مرتکب شدیم. در انسجام دفاعی و استحکام مشکل داشتیم. این چیزهایی است که باید در آن پیشرفت کنیم تا سه شنبه بازی بهتری انجام دهیم. چیزهایی که در تمرینات کار کرده بودیم، امشب در زمین انجام ندادیم و این اولین باری نیست که این اتفاق رخ می دهد.

ایتالیا نسبت به بازی با آرژانتین ۱۰ تغییر در ترکیب اصلی ایجاد کرده بود و مانچینی ۶ بازیکن را برای اولین بار در تیم ملی بازی داد: ایتالیا با اختلاف بسیار منسجم تر و منظم تر از چیزی بود که انتظار داشتیم. بنابراین اینکه ما به سرعت توانستیم گل تساوی را بزنیم، یک نکته مثبت است. این نشان می دهد که لیگ ملت های اروپا به شما این امکان را می دهد تا مقابل رقبای بسیار قدرتمند بازی کنید. نمایش ما در مجموع امشب منفی بود. ما می توانیم و باید بهتر کار کنیم. دقت و استحکام همیشگی را نداشتیم. هانسی فلیک گفت مطمئن است ایتالیا به عصر باشکوه خود بر می گردد: ایتالیا ملتی است که با فوتبال زندگی می کند و نفس می کشد. آنها در زمینه دفاعی روان و منسجم هستند. من مانچینی و بازی تیمش در یورو را

ستایش می کنم. همه ما با دیدن بازی ایتالیا در یورو کم کم هوادار آنها شدیم. آتزوری هر آنچه که لازم است را برای احیای مجدد دارد و می تواند باز هم یک عصر مهم را بسازد.

انگلیس خسته بود یا مشکل دارد؟

نمایش بی‌روح و ضعیف انگلیس در مقابل مجارستان باعث شده جو انتقادی از تیم گرت ساوت‌گیت در انگلستان بالا بگیرد.

انگلیس لیگ ملتهای اروپا را در حالی مقابل مجارستان آغاز کرد که استادیوم محل برگزاری بازی دو تیم، پوشکاش آرنا، با حضور ۳۰هزار نوجوان میزبان دو تیم بود. با وجود جو غیر تخاصمی‌ای که حضور این نوجوانهای مجارستانی ایجاد کرده بود شاگردان گرت ساوت‌گیت موفق نشدند نمایش خوبی ارائه دهند و در نهایت با نتیجه ۱-۰ شکست خوردند. عملکرد انگلیس در این کشور با انتقادهای متعددی مواجه شده و به عنوان نمایشی بی‌روح و ضعیف توصیف شده است.

این در حالی است که در ماه سپتامبر که انگلیس برای دیدار با مجارستان به بوداپست سفر کرده بود با جو سنگینی در پوشکاش آرنا مواجه شده بود. انگلیسی‌ها که فکر می‌کردند باز هم با جو سنگین این ورزشگاه مواجه خواهند شد سکوهایی را در مقابل خود دیدند که توسط نوجوانان مجارستانی اشغال شده بود. اما شاگردان ساوت‌گیت که با اقتدار به جام جهانی صعود کرده‌اند در این بازی هیچ نشانی از آن انگلیس مقتدر نداشتند.

البته در این شکی نیست که بازیکنان انگلیسی بعد از پشت سر گذاشتن فصلی دشوار و پرمسابقه قدم به این بازی گذاشته بودند. اما حریف مجارستانی هم شرایط تقریبا مشابهی داشت.

انگلیسی‌ها تا کنون سابقه بازی در چنین جو جالبی را نداشتند. مجارستانی‌ها به خصوص اولتراهای معروف به بریگارد کارپاتی یکی از بدنام‌ترین اولتراهای اروپایی هستند و عملکرد بسیار بدشان در رقابتهای یورو۲۰۲۰ باعث شده هر جا صحبت از میزبانی مجارستان به میان می‌آید نگاه‌ها به این اولتراها دوخته شود. انگلیسی‌ها که شاید پیش از بازی نگران جو ورزشگاه بودند وقتی با سکوهایی مملو از نوجوانان مجارستانی روبرو شدند نتوانستند از این شرایط به نفع خود استفاده کنند.

این مسابقه به دلیل همان رفتارهای خشن اولتراهای مجارستانی قرار بود پشت درهای بسته انجام شود ولی فدراسیون فوتبال مجارستان موافقت یوفا را بدست آورده بود تا در این بازی از نوجوانها روی سکوها استفاده کند. با این حال، بعضی رفتارهای همین نوجوانها باعث شد این فرضیه مطرح شود که مشکل مجارستانی‌ها تنها به گروه‌های اولترا خلاصه نمی‌شود. وقتی بازیکنان انگلیسی در آغاز مسابقه زانو زده بودند از سوی نوجوانهای مجار هو شدند. با اینکه دوربین‌ها تصویری را روی سکوها نشان دادند که روی یک پلاکارد نوشته شده بود: «نفرت جایی در ورزشگاه ندارد» ولی هو شدن انگلیسی‌ها نشان داد که این مساله در مجارستان بغرنج‌تر از این حرفها است.

درحالیکه مجارستانی‌ها نشان دادند ترسی از ستاره‌های نام و نشان دار حریف‌شان ندارند، اما در نقطه مقابل، انگلیسی‌ها نمایش به شدت ضعیفی داشتند. نمایشی که برخی رسانه‌های انگلیسی از آن با عنوان فاجعه‌بار یاد کرده‌اند. جیمز جاستین که بیندو نیمه تعویض شد بیشتر از سایر انگلیسی‌ها با انتقاد مواجه است هر چند تحلیل‌گران انگلیسی جانشین او بوکایو ساکا را هم از تیغ تیز انتقاد در امان نگه نداشتند.

یکی از معدود نکات مثبت بازی دیشب برای انگلیسی‌ها درخشش جرد بوون بوده که فصل درخشانی را با وستهام پشت سر گذاشته. جرد بوون دیشب بار دیگر نبوغ تکنیکی خود را به نمایش گذاشت و با وجود این تکنیک، همیشه در خدمت تیم بوده و از درگیری‌های تک به تک گریزان نبود. همین خصوصیات او است که ستاره وستهام را به یکی از مهره‌های مورد علاقه ساوت‌گیت تبدیل خواهد کرد.

خبر

پاسخ رئیس بایرن به چند سوال مهم نقل و انتقالات

یهربرت هاینر، رئیس باشگاه بایرن مونیخ، به چند سوال مهم درباره نقل و انتقالات این تیم پاسخ داد.

به نظر می‌رسد که در این تابستان روزهای بسیار مهم نقل و انتقالاتی در انتظار باشگاه بایرن مونیخ خواهد بود. بهترین بازیکن این تیم یعنی رابرت لواندوفسکی خواهان جدایی از جمع باواریایی‌ها شده و فقط به بازی برای بارسلونا در فصل آینده فکر می کند. این در حالی است که بایرن تاکید دارد که قبل از پیدا کردن جانشین برای ستاره لهستانی اجازه جدایی او را صادر نخواهد کرد.

هربرت هاینر، رئیس باشگاه بایرن مونیخ، که پیش از این تاکید کرده بود لواندوفسکی تا پایان قراردادش در این تیم می ماند یک بار دیگر به اظهار نظر در مورد وضعیت ستاره لهستانی پرداخته و می‌گوید: «ما همیشه گفته‌ایم که لواندوفسکی تا ۳۰ ژوئن ۲۰۲۳ قرارداد دارد. اگر بازیکنی بخواهد قراردادش را پایان دهد، در حالی که ما به عنوان یک باشگاه باید تا آخرین روز به او پول بدهیم، این چه وضعیتی است؟ این ناعادلانه است. همه چیز نمی‌تواند اینگونه باشد.

من متعجبم که رابرت این راه را برای اعلام تصمیم عمومی خود انتخاب کرده است. من اگر جای او بودم این کار را انجام نمی‌دادم. او مدت زیادی در بایرن بوده، عناوین زیادی کسب کرده و دو بار بهترین فوتبالیست جهان شده است. فکر می‌کنم او به خوبی می‌داند که چه چیزی در بایرن دارد. باشگاهی که با بازیکنانش خیلی خوب برخورد می‌کند و هر کاری انجام می‌دهد تا بهترین عملکردشان را در زمین داشته باشند. با این حال من در مورد او نگران نیستم. رابرت کاملا حرفه ای است، او می خواهد فوتبال بازی کند. ما می خواهیم بهترین بازیکنان را داشته باشیم و رابرت یکی از بهترین هاست. بنابراین من کاملا متقاعد هستم که او فصل آینده برای ما بازی خواهد کرد.» شایعات جذب سادیو مانه: «مطمئنا متوجه هستید که من در مورد بازیکنان تحت قرارداد سایر باشگاه‌ها چیزی نمی‌گویم. بایرن همیشه سرمایه های لازم را جمع آوری کرده است. اگر واقعا بازیکنی را می خواهیم، می توانیم او را به دست آوریم. اما او باید برای ما مناسب باشد.»آینده سرژ گنابری: «ما برای مدت طولانی با سرژ در حال مذاکره بوده‌ایم. متاسفانه هنوز به توافق نرسیده‌ایم. هنوز انتظارات متفاوتی وجود دارد، اما ما در حال کار روی آن هستیم.» عملکرد یولیان ناگلزمان: «در مجموع بسیار، بسیار خوب است. او جوان، مبتکر و خلاق است، ایده های جدید به ارمغان می آورد و به طرز باورنکردنی سریع یاد می گیرد. من از ظاهر او به عنوان یک شخص خوشم می آید. از نظر برقراری ارتباط بسیار خوب است که این برای باشگاه اتفاقی عالی است. ما با او قرارداد پنج ساله منعقد کردیم تا کاری را در کنار ما توسعه دهد.»

مفقودی

برگ فروش کارخانه (برگ کمپانی) سواری پژو پارس TU۵ مدل ۱۳۹۲ به شماره موتور ۱۳۹B۰۰۳۶۲۴۵شماره شاسی NAAN۱۱FC۷DK۶۶۹۶۵۶شماره پلاک ۵۴۴و۱۱ایران ۲۷مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. پیرانشهر

++

مفقودی

برگ کمپانی فاکتور فروش کارخانه و برگ سبز کامیون باری چوبی ایسوزو مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۶۷۷۱۷۰ شماره شاسی NAG۰۸۷NPRF۱۰۹۸۲شماره پلاک ۳۱۴ع۲۱ایران ۵۵ بنام روجا پناهی سانجود مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. شاهیندژ

++

مفقودی

برگ سبز و شناسنامه خودروی سواری پژو SLX-TU۵۴۰۵ مدل ۱۳۹۱ به رنگ خاکستری متالیک به شماره موتور ۱۳۹B۰۰۰۲۱۸۰شماره شاسی NAAM۳۱FC۴CK۸۵۰۳۶۳شماره پلاک ۸۵۲ص۶۶ایران ۱۱ بنام زهرا قمر دوست مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ماکو

++

مفقودی

مجوز حمل سلاح ۲ لول ساچمه زنی کنار هم کالیبر ۱۲ مدل کوسه ساخت ایران شماره سلاح ۲۱۹۰۴۰۳۰ به شماره سریال ۲۷۰۴۱۱۹ بنام صدیق قادرزاده اقدم فرزند حسین به شماره ملی ۶۳۹۹۷۲۱۲۴۵مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. /پیرانشهر

++

مفقودی

برگ سبز و شناسنامه خودروی سواری پرشیا PARS-TU۵ مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید به شماره موتور ۱۶۴B۰۲۲۵۴۷۵شماره شاسی NAAN۱۱FE۰KH۵۲۳۳۸۲شماره پلاک ۵۴۴ل۳۵ایران ۳۷ بنام سایمان امیر مقدم بلخکانلو مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد. ماکو

++

آگهی مفقودی

اینجانب صفیه نوربخش مالک خودرو سواری پژو PARSXU۷ به شماره شهربانی ۳۷ ایران ۲۷۹ د ۳۹ و شماره شاسی NAAN۲۱CA۸CK۱۴۳۱۶۵ و شماره موتور ۱۲۴۹۱۰۱۳۹۱۱ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است. لذا چنانچه هر کس ادعائی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکان شهر ساختمان سمند طبقه ۱ مراجعه نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق مقرر اقدام خواهد شد./ نقده

حوزه ثبت ملک ورامین

آگهی فقدان سند مالکیت

بنا به درخواست سعید حقیقت فرزند امیر مفقودی سند مالکیت ملک مورد تقاضا با تسلیم دوبرگ استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۲۹۹۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۱ در دفترخانه اسناد رسمی ۱۳ ورامین به ضمیمه درخواست به وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۶۰۰۰۰۷۴۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۵ که تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی میگردد.

۱. نام و نام خانوادگی مالک: سعید حقیقت

۲. میزان مالکیت: ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۱۸۴۰ فرعی از ۸ اصلی به مساحت ۲۰۰ متر مربع دفتر ۴۵۰ صفحه ۱۹۰ ذیل ثبت ۱۳۸۲۵۶۱ بنام سعید حقیقت ثبت و سند به شماره ۳۰۰۳۱۵ صادر گردید.

۳. علت از مفقودی: جابجایی

۴. به حکایت سوابق ثبتی و ثبت دفتر املاک تا کنون نسبت به مورد ثبت معامله ای صورت نگرفته است لذا با توجه به فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست المثنی مراتب اعلام تا شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده اند و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به ثبت اسناد ورامین مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت المثنی طبق قانون و مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

محمود داودی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین

۱۲۸ث/م الف ۱۴۰۱/۰۳/۱۱

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه نارنج بن پلاک ۶۰ اصلی بخش ۶ قشلاقی

۹۲۳ فرعی آقا/ خانم اسداله جعفر صابونچی فرزند اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۱,۳۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از عیسی پورصادق

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۳۱۹۵۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۳/۱۶

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای روح اله امیری اندی با ارائه دو برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه اسناد رسمی ۱۸۵ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست شماره ۱۴۰۱۲۱۷۱۰۰۰۴۰۰۵۷۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ تقاضای صدور سند المثنی ششدانگ تحت پلاک شماره ۵۳ فرعی از ۲۹۲۹- اصلی بخش یک شرق حوزه ثبتی بابل که به نام ایشان ثبت و صادر و تسلیم گردید. و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ – اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک خواهد نمود.

م- الف: ۱۳۲۵۸۳۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۳/۱۶

سید مهدی حسینی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی مفقودی

اینجانب امیر بهادری فرد فرزند رضا به شماره ملی ۰۰۶۸۶۲۳۶۵۸ مالک خودروی سواری سیستم سمند تیپ ایکس ۷ مدل ۱۳۸۶ به رنگ بژ - متالیک به شماره موتور۱۲۴۸۶۰۷۶۶۶۲ و شماره شاسی ۷۰۳۰۷۱۶۵به شماره پلاک ۶۹-۱۶۸ س۶۹بعلت فقدان اسناد فروش (برگ سبز و سند کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی سند خودروی مذکور را نموده است .لذا چنانچه احدی ادعایی در خصوص خود روی فوق دارد ظرف مدت ده روز به دفتر منطقه ایی ساری واقع در کیلومتر۶ جاده ساری به نکا جنب شرکت شمالیت مراجعه نمایند. بدیهی است پس از مهلت مزبور مطابق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. گنبد کاووس

++

حوزه ثبت ملک ورامین

آگهی فقدان سند مالکیت

درخواست مالکین آقایان مجید فرجی و امیر محمد فرجی به وارده شماره های ۵۵۷۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۸ و ۱۴۰۱۱۸۵۶۰۱۰۹۶۰۰۰۲۹۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ به انضمام دوبرگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و گواهی شده تحت شماره ۲۷۲۹ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۲ دفتر ۲۳ ورامین تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱. نام و نام خانوادگی مالک: آقایان مجید فرجی و امیرمحمد فرجی

۲. میزان مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۹,۳۰ متر مربع قطعه اول تفکیکی تحت پلاک ۴۷۳۵ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در ورامین بخش بهنام وسط ورامین که در دفتر ۵۹ صفحات ۳۸۰ و ۳۹۸ ذیل ثبت ۱۲۶۱۰ و ۱۲۶۱۹ بنام خانم ها اعظم فرجی و فاطمه فرجی فرزند ابراهیم ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی های ۸۹۰۲۱۷ و ۸۹۰۲۱۸ ثبت و صادر گردید. سپس به موجب سند انتقال قطعی شماره ۱۴۹۱۹۰ مورخ ۱۳۷۴/۰۳/۱۰ دفتر ۴ ورامین مالکین تمامی مالکیت خود را به آقایان مجید امیر محمد هردو فرجی منتقل نموده اند.

۳. علت از بین رفتن: جابجایی

۴. به حکایت سوابق ثبتی و ثبت دفتر املاک تا کنون نسبت به مورد ثبت معامله ای صورت نگرفته است لذا با توجه به فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست المثنی مراتب اعلام تا شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده اند و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به ثبت اسناد ورامین مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به ثبت اسناد ورامین مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال، تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نشود سند مالکیت المثنی طبق قانون و مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

محمود داودی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین

۱۳۰ث/م الف ۱۴۰۱/۰۳/۱۱

++

حوزه ثبت ملک ورامین

آگهی فقدان سند مالکیت

درخواست مالکین آقایان مجید فرجی و امیر محمد فرجی به وارده شماره های ۵۵۷۹ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۰۸ و ۱۴۰۱۱۸۵۶۰۱۰۹۶۰۰۰۲۹۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ به انضمام دوبرگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و گواهی شده تحت شماره ۲۷۲۹ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۲ دفتر ۲۳ ورامین تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱. نام و نام خانوادگی مالک: آقایان مجید فرجی و امیرمحمد فرجی

۲. میزان مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۷۹,۳۰ متر مربع قطعه اول تفکیکی تحت پلاک ۴۷۳۵ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در ورامین بخش بهنام وسط ورامین که در دفتر ۵۹ صفحات ۳۸۰ و ۳۹۸ ذیل ثبت ۱۲۶۱۰ و ۱۲۶۱۹ بنام خانم ها اعظم فرجی و فاطمه فرجی فرزند ابراهیم ثبت و سند مالکیت بشماره چاپی های ۸۹۰۲۱۷ و ۸۹۰۲۱۸ ثبت و صادر گردید. سپس به موجب سند انتقال قطعی شماره ۱۴۹۱۹۰ مورخ ۱۳۷۴/۰۳/۱۰ دفتر ۴ ورامین مالکین تمامی مالکیت خود را به آقایان مجید امیر محمد هردو فرجی منتقل نموده اند.

۳. علت از بین رفتن: جابجایی

۴. به حکایت سوابق ثبتی و ثبت دفتر املاک تا کنون نسبت به مورد ثبت معامله ای صورت نگرفته است لذا با توجه به فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست المثنی مراتب اعلام تا شخص یا اشخاصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده اند و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به ثبت اسناد ورامین مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی به ثبت اسناد ورامین مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند انتقال، تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت مقرر اعتراضی واصل نشود سند مالکیت المثنی طبق قانون و مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

محمود داودی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ورامین

۱۲۹ث/م الف - ۱۴۰۱/۰۳/۱۱

++

برگ سبزکامیون کشنده ولووان ۱۲مدل ۱۹۸۳شماره انتظامی ۴۷ – ۸۵۲ ع ۲۷ شماره موتور۰۷۹۴۹۸ شماره شاسی ۰۱۰۷۳۷ بنام قاسم