اخبار

عذرخواهی گزارشگر:

از کلمه بدی استفاده کردم!

مارتین تیلور، گزارشگر قدیمی انگلیسی، به خاطر کلمه‌ای که در جریان بازی اوکراین و ولز استفاده کرده بود عذرخواهی کرد. تیم ملی اوکراین در دیدار نهایی پلی‌آف جام جهانی ۲۰۲۲ قطر به مصاف ولز رفت و با نتیجه ۰-۱ برابر این تیم شکست خورد. اوکراین پس از پیروزی برابر اسکاتلند موفق شده بود به این دیدار راه پیدا کند و در این بازی نیز تیم برتر میدان بود اما نتوانست از این برتری استفاده کرده و به گل برسد تا در نهایت موفق به صعود به جام جهانی نشود. مارتین تیلور، گزارشگر این بازی در شبکه اسکای اسپورت، زمانی که بوشچن، دروازه‌بان اوکراین، در یک صحنه دچار آسیب دیدگی از ناحیه مچ پا شد، در گزارش خود از عبارت «soldier on» استفاده کرد و مدعی شد که او باید به بازی برگردد. استفاده از این عبارت با توجه به این که کلمه «soldier» در انگلیسی به معنای سرباز است و ممکن است شبهاتی را درباره جنگ فعلی اوکراین با روسیه ایجاد کند با اعتراض و ناراحتی بعضی از هواداران و فوتبال‌دوستان روبرو شد. یکی از آنها در توییتر نوشت:«مارتین تیلور مانند همیشه در گزارش صحنه مصدومیت دروازه‌بان اوکراین حساسیت‌آفرین شد.»بسیاری دیگر نیز با اشاره به اصطلاح به کار رفته از سوی این گزارشگر با یادآوری اتفاقاتی که در اوکراین در حال رخ دادن است ابراز ناراحتی کردند. در نهایت اعتراضات و حساسیتی که پیرامون این موضوع به وجود آمد باعث شد که این گزارشگر کهنه‌کار انگلیسی به صورت زنده و از شبکه اسکای اسپورت عذرخواهی کرده و بابت استفاده از این کلمه ابراز پشیمانی و تاسف کند.

شوامنی:

رئال یا PSG؟ هنوز تصمیم نگرفته‌ام

اورلین شوامنی، هافبک موناکو، می‌گوید به خاطر شرایطی که در آن قرار گرفته مضطرب نیست. شوامنی عملکرد درخشانی در ترکیب موناکو ارائه کرده و همین باعث شده که بسیاری از باشگاه‌های درجه یک اروپایی به دنبال جذب او باشند. رئال مادرید پس از عدم موفقیت در جذب کیلیان امباپه تصمیم گرفت تمرکزش را روی جذب بازیکنان جوان دیگری قرار دهد تا تیمش را تقویت کند. در حالی‌که گفته می‌شد لیورپول نیز علاقه بسیاری به خرید این بازیکن فرانسوی دارد و می‌خواهد برای جذب او با مدیران باشگاه موناکو وارد مذاکره، پی‌اس‌جی هم وارد این رقابت شد و بسیاری از رسانه‌های اسپانیایی و فرانسوی مدعی شدند که امباپه از مدیران این باشگاه خواسته که برای جذب این بازیکن اقدام کنند. با این حال هنوز مشخص نیست که مقصد نهایی شوامنی چه تیمی است و فصل آینده با پیراهن چه تیمی به میدان خواهد رفت و مذاکرات بین موناکو و باشگاه‌هایی که پیشنهاد رسمی برای جذب این بازیکن را ارائه کرده‌اند ادامه دارد. شوامنی در گفت‌وگو با تله‌فوت درباره این که آیا قرار گرفتن در چنین شرایطی برای او نگران کننده است اظهار داشت:« این شرایط من را نگران نمی‌کند چون من در شرایطی هستم که همیشه دوست داشتم در آن باشم. تا زمانی که بهترین باشگاه‌های دنیا به دنبال جذب من باشند یعنی من کارم را در زمین به‌خوبی انجام داده‌اند.»

برای رقابت کردن به قطر برویم؛

گروه ایران در جام جهانی تکمیل شد

ولز با غلبه بر اوکراین به‌عنوان چهارمین تیم، به گروه B جام جهانی ۲۰۲۲ اضافه شد تا تیم ملی ایران آخرین حریف خود را هم بشناسد.

تیم ملی ولز ادر فینال پات اول انتخابی جام جهانی ۲۰۲۲ در قاره اروپا با نتیجه یک بر صفر از سد اوکراین گذشت تا بعد از ۶۴ سال دوباره در این جام حضور پیدا کند. این تیم به‌عنوان آخرین تیم اروپایی، جواز حضور در قطر را پیدا کرده و با ایران همگروه شد. تیم‌های انگلیس و امریکا، پیش از این به‌عنوان همگروه‌های ایران در گروه B شناخته شده بودند و با حضور ولز، این گروه تکمیل شد. به همین بهانه همگروه‌های ایران را مرور می‌کنیم تا در نهایت شما بگویید که در ملی‌پوشان کشورمان در حضور این سه تیم، می‌توانند از گروه خود صعود کنند یا خیر؟

انگلیس:

رتبه در رنکینگ فیفا: ۵

حضور در جام جهانی: ۱۶ بار

افتخارات: یک قهرمانی، ۲ چهارمی

سرگروه، گروه دوم جام جهانی، تیمی است که سال گذشته تا یکقدمی فتح یورو ۲۰۲۱ پیش رفت اما در دیدار نهایی مغلوب ایتالیایی شد که در قطر حاضر نخواهد بود! کشوری که مردمانش معتقد هستند، فوتبال نوین را آنها ابداع کرده‌اند، تنها یک بار در سال ۱۹۶۶ به‌عنوان میزبان، فاتح جام جهانی شده است. شاگردان ساوت گیت یک سال بعد از ناکامی در بازگرداندن جام به خانه (!) یکی از مدعیان فتح جام جهانی ۲۰۲۲ به شمار می‌روند.

انگلیس تنها تیم این گروه است که طعم قهرمانی را چشیده است. این تیم در سال ۱۹۶۶ قهرمان جامی شد که خود میزبان آن بود.

انگلیس در جام جهانی قبلی هم در گروه B حضور داشت؛ این تیم در گروهی که بلژیک، تونس و پاناما حضور داشتند، به‌عنوان تیم دوم به دور حذفی صعود کرد و پس از عبور از کلمبیا و سوئد به جمع ۴ تیم نهایی راه یافت. این تیم اما از کرواسی شکست خورد تا راهی دیدار رده بندی شود؛ جایی که سه شیرها از بلژیک شکست خورده و چهارم شدند.

انگلیس با ۸ برد، ۲ مساوی و بدون باخت به عنوان صدرنشین گروه I به جام جهانی قطر صعود کرد.

نسل فعلی انگلیس به رهبری هری کین و حضور چهره‌هایی چون جردن پیکفورد، الکساندر آرنولد، جردن هندرسون، جک گریلیش، فیل فودن، دکلان رایس، رحیم استرلینگ و میسون مانت یکی از پرستاره‌ترین تیم‌های حاضر در جام جهانی است. اکثر ستاره‌های انگلیس در تیم‌های شاخص لیگ جزیره حضور دارند و برخلاف عرصه ملی، در سطح باشگاهی با قهرمانی و فتح جام بیگانه نیستند.

امریکا:

رتبه در رنکینگ فیفا: ۱۵

حضور در جام جهانی: ۱۱ بار

افتخارات: یک سومی

کشوری که فوتبال برای مردمش تعریف دیگری با کل دنیا دارد و این فوتبالی که ما می‌شناسیم را ساکر خطاب می‌کنند، برای یازدهمین بار در جام جهانی حضور پیدا می‌کند. تنها افتخار امریکایی‌ها در این مسابقات (با فاکتور گرفتن از ۳ صعود از گروه و یک حضور در یک چهارم نهایی) رتبه سومی اولین دوره مسابقات (۱۹۳۰) است.

تنها افتخار امریکا در تاریخ جام جهانی را این تیم کسب کرده است؛ تیمی که در سال ۱۹۳۰ (اولین دوره) با شکست ۶-۱ مقابل آرژانتین از صعود به فینال بازماند و سوم شد.

یکی از سه میزبان جام جهانی بعدی (۲۰۲۶) بعد از ۷ صعود متوالی به جام جهانی، در دو دوره اخیر حضور نداشت اما به لطف درخشش چند ستاره شاغل در اروپا، در انتخابی این دوره بعد از کانادا و مکزیک در رده سوم قرار گرفته و به‌صورت مستقیم بلیت حضور در قطر را گرفت.

امریکا بعد از کانادا و مکزیک در رده سوم دور انتخابی جام جهانی در کونکاکاف قرار گرفته و جواز حضور در قطر را کسب کرد.

گرگ برهالتر سرمربی موفق امریکا که حسابی در بین مردم کشورش محبوب شده خوب می‌داند که ادامه همکاری با فدراسیون فوتبال امریکا تا جام جهانی بعدی در گروه موفقیت در جام جهانی پیش روست؛ جایی که شاگردانش با حضور انگلیس، ایران و ولز کار سختی خواهند داشت. او به درخشش چهره‌هایی که در فوتبال اروپا شاغل هستند دل بسته است؛ چهره‌هایی چون زک استفن (گلر دوم سیتی)، سرجینیو دست (بارسلونا)، رابینسون (فولام)، جان بروکس (وولفسبورگ)، یونس موسی (والنسیا)، تیلور آدامز (لایپزیگ)، کریستین پولشیچ (چلسی)، جیووانی رینا (دورتموند) جزو نفرات شاخص تیم ملی کشور خود به حساب می‌آیند.

ولز:

رتبه در رنکینگ فیفا: ۱۸

حضور در جام جهانی: ۲ بار

افتخارات: ---

تیم ملی ولز به‌عنوان آخرین همگروهی ایران، با غلبه بر اوکراین، جواز صعود به جام جهانی را پیدا کرد تا به طلسم ۶۴ ساله پایان دهد. تک حضور قبلی این تیم در جام جهانی به سال ۱۹۵۸ برمی‌گردد که آنها با گل پله‌ی ۱۷ ساله مغلوب برزیل در یک‌چهارم نهایی شدند.

ولز با تک ستاره‌های خود در دهه‌های اخیر نتوانسته در فوتبال اروپا خودی نشان دهد و جالب اینجاست که برای اولین بار در سال ۲۰۱۶، حضور در جام ملت‌های اروپا را تجربه کرد و به مقام سوم رسید تا نشان دهد اگر وارد یک تورنمنت شود، می‌تواند تیم خطرناکی باشد. این تیم در دوره قبل یورو به دور حذفی صعود کرد ولی در همان مرحله نخست حذف شد.

اولین و آخرین حضور ولز در جام جهانی، پیش از دوره فعلی به ۶ دهه پیش بر می گردد؛ جایی که این تیم با این گل پله که آن زمان ۱۷ سال داشت، مغلوب برزیل شد تا از راهیابی به نیمه نهایی جام ۱۹۵۸ بازبماند.

ولز پایین‌تر از بلژیک در رده دوم گروه E انتخابی جام جهانی ۲۰۲۲ قرار گرفت تا شانس صعود را در پلی‌آف جست‌وجو کند. این تیم دو ماه پیش اتریش را شکست داده و به فینال پات اول صعودکرد ولی حمله نظامی روسیه به اوکراین و تعویق بازی این تیم با اسکاتلند باعث شد تا تعیین تیم صعود کننده از این پات به بعد از قرعه کشی موکول شود. اوکراین هفته گذشته از سد اسکاتلند گذشت تا یک‌شنبه شب برای صعود به جام جهانی با ولز دیدار کند؛ دیداری که یاران بیل با یک گل آن را پیروز شده و جشن صعود گرفتند.

ولز در گروه دوم انتخابی جام جهانی در اروپا، بعد از بلژیک دوم شد تا برای صعود به جام جهانی در پلی آف حاضر شود. این تیم ابتدا اتریش را برد و سپس با عبور از اوکراین به عنوان آخرین تیم به گروه دوم اضافه شد.

اژدهای فوتبال اروپا با بهره گیری از ستاره‌هایی که اکثر آنها در لیگ جزیره توپ می‌زنند به دنبال حضوری آبرومندانه در قطر است و از گرت بیل، آرون رمزی، کانر رابرتس و وین هنسی می‌توان به‌عنوان چهره‌های شاخص این تیم نام برد.

با این اوصاف و با شناختی که از تیم ملی ایران و ستاره‌های آن دارید، به نظر شما آیا آنها می‌توانند در تقابل با سه حریف فوق، نتایجی کسب کنند که به صعود از این گروه بیانجامد یا خیر؟

شاهکاری که مسی بعد از ۸۰ سال تکرارش کرد

ستاره تیم ملی آرژانتین به سومین بازیکن تاریخ فوتبال کشورش تبدیل شد که در یک بازی ۵ گل می‌زند.

این روزها وقتی لیونل مسی پیراهن تیم ملی آرژانتین را به تن می‌کند، تبدیل به بازیکن متفاوتی می شود؛ او چهار روز بعد از کمک به تیم ملی کشورش برای غلبه برای ایتالیا و قهرمانی در فینالیسیما، تمام گل‌ها آرژانتین را در بازی دوستانه مقابل استونی به ثمر رساند.

هواداران آلبی سلسته امیدوارند که مسی بتواند در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر به جادوی خود ادامه دهد، زیرا آرژانتین اکنون با او ۳۳ بازی بدون شکست را پشت سر گذاشته است. مسی هرگز جام جهانی فوتبال را فتح نکرده است. او پس از کسب دو جام کوپا آمریکا ۲۰۲۱ و فینالیسیما ۲۰۲۲ امیدوار است بتواند عنوانی را که جای خالی آن در ویترین افتخاراتش خودنمایی می کند، پر کند.

لئو ۱۰ سال پیش با لباس بارسا ۵ گل در یک بازی (مقابل لورکوزن در لیگ قهرمانان اروپا) به ثمر رسانده بود.

مسی با ۵ گلی که مقابل استونی به ثمر رساند، به رکورد گلزنی خود در آرژانتین اضافه کرد، او اکنون در ۱۶۲ بازی به ۸۶ گل رسیده است (۳۰ گل بیشتر از گابریل باتیستوتا که بعد از او حضور دارد). در تاریخ ۱۲۰ ساله تیم ملی آرژانتین تنها دو بازیکن دیگر تا به حال ۵ گل در یک مسابقه به ثمر رسانده‌اند.

مسی علاوه بر ۵ گلی که در ورزشگاه ال سادار پامپلونا در اسپانیا به استونی زد، یک بار دیگر در دوران فوتبالی خود ۵ گل با پیراهن بارسلونا به ثمر رسانده بود. این به ده سال قبل بر می گردد؛ جایی که مسی در مرحله یک هشتم نهایی لیگ قهرمانان اروپا ۱۲-۲۰۱۱ پنج گل به لورکوزن زد. بارسا آن بازی را ۷-۱ برد و در مجموع با پیروزی ۱۰-۲ به یک چهارم نهایی صعود کرد. ۷ گل از ۱۰ گل مجموع دو دیدار رفت و برگشت را مسی زده بود. او با ۱۴ گل به عنوان بهترین گلزن آن فصل لیگ قهرمانان اروپا رسید ولی بارسا با شکست مقابل چلسی در نیمه نهایی از صعود به فینال بازماند.

بیشترین گل زده شده در یک بازی توسط یک بازیکن آرژانتین ۵ گل است؛ موفقیتی که توسط سه مهاجم در تاریخ این کشور به دست آمده است: خوان آندرس ماروزی، خوزه مانوئل «چارو» مورنو و مسی.

ماروزی در جریان پیروزی ۶-۱ آرژانتین در یک تورنمنت در سال ۱۹۴۱ که اکنون به عنوان کوپا آمریکا شناخته می شود، ۵ گل به اکوادور زد.

اخبار

یووه در صف؛ ستاره سابق رئال در انتظار بارسا

آنخل دی‌ماریا، هافبک آرژانتینی، در انتظار دریافت پیشنهاد از سوی باشگاه بارسلونا است. قرارداد دی‌ماریا با باشگاه پاری سن ژرمن در پایان ماه جاری میلادی به پایان می‌رسد و او می‌تواند به عنوان بازیکن آزاد از این تیم جدا شود. بسیاری از منابع خبری پیش از این از قطعی بودن انتقال این بازیکن به یوونتوس در پنجره نقل و انتقالات تابستانی خبر داده بودند اما به نظر می‌رسد که او عجله‌ای برای نهایی کردن این انتقال ندارد. روزنامه اسپانیایی موندو دیپورتیوو خبر داده که این وینگر سابق رئال مادرید در حال حاضر در مذاکراتش با یوونتوس دست نگه داشته تا ببیند که آیا احتمال پیوستن به بارسلونا برای او وجود دارد یا خیر و سپس تصمیم نهایی‌اش را بگیرد. گفته می‌شود که دی‌ماریا علاقه بسیاری به بر تن کردن پیراهن بارسلونا دارد و گزینه اصلی او حضور در نوکمپ است، به همین دلیل فعلا قصد دارد در اتخاذ تصمیم نهایی برای آینده فوتبالش دست نگه دارد. بارسلونا با خطر از دست عثمان دمبله در این تابستان روبروست، چرا که قرارداد این بازیکن نیز به پایان رسیده و هنوز پیشنهاد این باشگاه برای تمدید قرارداد را نپذیرفته است، همین باعث شده که آنها به فکر تقویت این تیم از نظر هجومی باشند و ممکن است شرایط دی‌ماریا را نیز مورد بررسی قرار دهند. این بازیکن آرژانتینی پیش از این سابقه حضور در رقابت‌های لالیگا را داشته و در فاصله سال‌های ۲۰۱۰ تا ۲۰۱۴ به مدت چهار سال در رئال مادرید به میدان رفته است. او به همراه رئال موفق به فتح لالیگا، کوپا دل ری و لیگ قهرمانان اروپا شد.

سادیو مانه: بارسلونا و رئال مادرید؟

مارسی را ترجیح می‌دهم

وینگر ۳۰ ساله تیم ملی سنگال در مورد حرف‌های منتسب به خودش شفاف‌سازی کرد. سادیو مانه هیچ یک از دو تیم بارسلونا و رئال مادرید را به دیگری ترجیح نمی‌دهد. به گزارش RMC Sport، آینده مانه یکی از داغ‌ترین سوژه‌های تابستان امسال به شمار می‌رود و به همین دلیل او باید به سوالات خبرنگاران در مورد آینده‌اش عادت کند. در جدیدترین این سوالات از مانه پرسیده شد که انتخاب او بارسلوناست یا رئال مادرید که او در جواب، به تیم مورد علاقه‌اش اشاره کرد. شما مرا در ارتباط با هواداران لیورپول به دردسر انداختید (می‌خندد)! این دو بد نیستند ولی من طرفدار این تیم‌ها نیستم. می‌دانید که تیم من مارسی است، پس من مارسی را ترجیح می‌دهم. سادیو مانه به شایعات خروج از لیورپول دامن زد: خواسته مردم سنگال را انجام می دهممانه سپس در مورد این که گفته بود خواسته مردم سنگال را انجام می‌دهد (جدایی از لیورپول) اضافه کرد: دیروز چیزی را به شوخی گفتم و بعد همه جا از آن حرف زدند. باید همین جا توقف کرد؛ لیورپول باشگاهی است که من احترام زیادی برایش قائل هستم. هواداران تیم از روز اول با من مهربان بودند. در مورد آینده، خواهیم دید چه پیش می‌آید.

اداره کل ثبت اسنادو املاک استان البرز

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۰۵۴۲و ۱۳۹۹۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۸۷۹ و۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۰۹۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای میکائیل دستکار فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۱۱۲صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۸/۹۸متر مربع از پلاک ۷۴۷۷فرعی از ۱۶۳ اصلی (پلاک مفروز برابر بخشنامه شماره ۲۳۵۱۱ استاندارد سازی وپلاک ۱۰۳۲۰۷ فرعی منظورگردید) واقع در فردیس سرحد آباد خیابان گلزار شهدا روبروی مسجد امام علی (ع) پلاک ۱۲ خریداری از مالک رسمی سید محمد حسینی (برابر گواهی انحصارورثه ۱۳۰/۳۱/۷۱ مورخ ۷۸/۰۶/۲۳ وراث حین فوت سید محمد حسینی ، عبارتنداز سیدهاشم ، عباس ، سید قاسم ، اشرف السادات سیدمریم واحترام الساذلت همگی حسیتی که سهم متقاضی از خانم احترام السادات حسینی وآقای سید قاسم حسینی میباشد)، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. برابر گواهی حصروراثت شماره ۹۹۰۹۹۷۳۰۲۳۶۰۰۵۴۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۵ شعبه شورای حل اختلاف کرج آقای میکائیل دستکار فوت نموده وواراث حین فوت عبارتنداز –احترام سادات حسینی (زوجه) ۲- راضیه دستکار (فرزند) ۳-رضوان دستکار (فرزند) ۴رضا دستکار ۵علی دستکار (فرزند) . ۱۳۵۴

حسن صادقی نیارکی – رئیس ثبت واسناد واملاک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۳/۱۷

++

آگهی فقدان

آقای رضا فرهنگ دوست (وکالتا) با وکالت شماره ۱۸۶۹۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ دفترخانه ۱۴۹۵ تهران از طرف مسکن میثاق مرات (در حال تصفیه) ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۸۶۷۰۱ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز و مجزا از ۷۴۱۶ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۷۴،۴۱ متر مربع قطعه ۳۴ تفکیکی طبقه ۴ تفکیکی که مقدار ۲۰۶ دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است به انضمام پارکینگ قطعه ۲۸ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع درطبقه همکف وانباری قطعه ۳۳ به مساحت ۱،۸۳ دسیمتر مربع واقع در طبقه همکف به نام مسکن میثاق مرات (درحال تصفیه) ثبت وسند به شماره ۰۰۲۵۳۸ سری ب سال ۹۵ صادر شد وسپس برابر سند رهنی شماره ۵۵۲۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۱۷ دفتر خانه ۹۷۴ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته و سپس بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است شدو لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۳۷۲

حسن صادقی نیارکی –سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک فردیس

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری پژو ۵۰۴ مدل ۱۹۷۸ به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۸۵۵ ج ۵۲ شماره موتور ۲۹۲۸۸۷۱ شماره شاسی ۲۹۲۸۸۷۱ متعلق به محمود شفیقی ملکشاه مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

سند کمپانی خودرو کامیون کشنده دانگ فنگ ۲*۴(TC۷۵)۹۹۹-DFL۴۱۸۰ اینجانب سعید یاتینی مالک خودرو به شماره شهربانی ۷۹۱ع۷۴ایران ۲۷ و شماره شاسی NADG۳DV۲۳BH۶۱۰۱۴۴ و شماره موتور ISLE۳۷۵۳۰۸۷۷۱۴۹۰۲ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکان شهر ساختمان سمند طبقه۱ مراجعه نماید . بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد . ماکو

++

مفقودی

برگ سبز(شناسنامه مالکیت) سواری دنا مدل ۱۴۰۰ به شماره انتظامی ۳۴ه۲۷۵ایران ۱۷ به شماره موتور ۱۴۷H۰۵۹۳۱۶۳شاسی NAAW۲۱HU۹ME۳۵۳۷۹۳ بنام عادل فرخی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

بخش ۳:

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای جلال ارشدی ابراهیم آباد فرزند محمد شماره شناسنامه ۳ صادره سنندج کدملی ۳۷۳۲۷۳۸۹۹۱ تحت پلاک ۷۶۳ فرعی از ۲۷۱۳ اصلی بخش ۳ سنندج به مساحت ۱۰۱۹۰ مترمربع که از نسق آقای محمد ارشدی به آدرس سنندج روستای آساوله

۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای بختیار احمدی فرزند شریف شماره شناسنامه ۵۸۴۲ صادره سنندج کدملی ۳۷۳۰۴۶۵۶۷۸تحت پلاک ۷۰۷ فرعی از ۵۷۶ فرعی از ۲۷۴۴ اصلی بخش ۳ سنندج به مساحت ۲۵۰۰ مترمربع که از نسق آقای محمدعلی عبدی به آدرس سنندج روستای برازان

۳-به مقدار ۳۹/۸۴۵۸۳۴۵۶۸۶ شعیر مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای رضا زمانی فرزند ولی شماره شناسنامه ۱۱۳۷ صادره سنندج کدملی ۳۷۳۲۰۳۲۵۰۷ تحت پلاک ۷۰۸ فرغی از ۵۷۶ فرعی از ۲۷۴۴ اصلی بخش ۳ سنندج به مساحت ۶۷۴۶ مترمربع که از نسق آقای محمد علی عبدی به آدرس سنندج روستای باباریز

بخش ۱۱:

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام حسین کریمی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۰۰۲ صادره مریوان کدملی ۳۸۲۰۷۵۶۰۸۶ تحت پلاک ۱۹۶۷ فرعی از ۳ اصلی بخش ۱۱ کلاترزان به مساحت ۲۱۲۰ مترمربع به آدرس سنندج روستای سرای قامیش به طرف دیواندره دست راست

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۳/۱۷

م/الف: ۱۶۳۲ بهنام قباد- رئیس ثبت منطقه یک سنندج

++

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت شناسایی خودرو سواری سمند ال ایکس مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۹۲ ایران ۱۳۶ ص ۴۸ شماره موتور ۱۲۴۸۹۰۰۵۲۵۰ NAAC۹۱CC۳AF۷۸۵۷۶۷ متعلق به فاطمه شکری فومشی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی سواری هاچ بک سایپا تیپ ۱۱۱SE مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید-روغنی به شماره انتظامی ۸۲ ایران ۶۱۷ م ۶۳ شماره موتور ۵۸۱۲۳۱۱/M۱۳ شماره شاسی NAS۴۳۱۱۰۰H۵۷۰۷۸۴۶ متعلق به سید مجتبی ساداتی هریکنده مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

++

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۲۰۵۹ یک دستگاه اتومبیل سواری پراید - به شماره انتظامی ایران ۹۲- ۹۷۶ ج ۲۲ متعلق به آقای علی اصغر باباپور می باشد طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و هفتاد میلیون ریال) ارزیابی شده مشخصات اتومبیل : سواری پراید مدل: ۸۶ دوگانه دستی پارکینگ : ولایت شماره موتور : ۹۴۲۶۰۰ ... شماره شاسی : ۲۲۸۶۰۸۴۲ .... وضعیت آج لاستیک ها : سالم و ۵۰درصد رنگ: نقره ای وضعیت موتور و ظاهری خودرو : سالم و قابل حرکت می باشد دو طرف رنگ و آب رنگ و گلگیر عقب دو طرف از داخل کف صندوق پوسیدگی و ترمیم شده است. بیمه نامه ای ارائه نگردیده. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۳/۳۰ (سی خرداد هزار و چهارصد و یک) در اجرای ثبت اسناد بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۵۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانصد و هفتاد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد. ضمنا یادآور می شود شرکت در مزایده منوط به واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره حساب ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ ir به شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ متعلق به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور می باشد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار: سه شنبه ۱۴۰۱/۳/۱۷

علی اکبری- رئیس واحد اجرای اسناد رسمی بابل

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه) پرونده کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۰ مطروحه در شعبه اجرای ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس عزت اله روحی زاده آهنگر فرزند حرمت اله متولد:۱۳۴۹/۰۶/۱۴ به شماره ملی: ۲۰۶۱۲۶۸۶۸۴ شماره شناسنامه: ۲۹۹۷ مستندا به چک شماره ۱۷۵۲/۰۰۹۴۴۹/۲۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۳ به مبلغ ده میلیارد ریال عهده بانک ملت گنبدکاووس کد شعبه ۵۴۶۸۴ در وجه حامل که ظهرآن نیز به نام پشت نویسی شده منضم به گواهینامه عدم پرداخت به شماره ۱۰۰۱۱۹۲۲۲ به کد رهگیری ۱۳۲۴۵۰۲۹۸ صاده از بانک ملت شعبه شریعتی بابل با تقدیم تقاضانامه صدور اجرائیه مبنی بر وصول تمام مبلغ روی چک به دفتر اسناد رسمی ۱۰۶-گنبدکاووس منجر به صدور اجرائیه علیه صادر کننده چک آقای مجید ساغری نام پدر:علی تاریخ تولد:۱۳۶۳/۰۶/۲۸ شماره ملی: ۲۰۳۱۷۵۷۹۹۷ شماره شناسنامه:۱۸۲۶ با وکالت بعدی مصطفی ایقانی به شماره ملی: ۲۰۲۰۲۲۲۳۳۷ متولد۱۳۶۹/۰۶/۱۴ گردیده لذا پرونده اجرائی به کلاسه صدرالذکر در این شعبه در تاریخ۱۴۰۰/۰۲/۰۶ تشکیل و نهایتا پس از ابلاغ اجرائیه، دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی۱۷۸۸۳ فرعی از یک اصلی بخش۱۰ به نشانی گنبدکاووس خیابان سپهبد قرنی کوچه هشتم پلاک۱۹ طبقه همکف کدپستی ۴۹۷۱۸۵۸۷۹۴ توسط هیات سه نفره کارشناسان مورد معاینه و ملاحظه قرار گرفته و به مبلغ ۹/۸۳۷/۳۳۴/۰۰۰ ریال ارزش گذاری که مصون از اعتراض باقی و قطعیت یافته است. وضعیت ثبتی و حدود اربعه به شرح ذیل می باشد: مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی۶۳۶۹۵ فرعی از ۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از۱۷۸۸۳ فرعی از اصلی مذکور،قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه۰۱ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس استان گلستان به مساحت ۲۱۰/۸۰ مترمربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه ا