



شنبه ۲۴ خرداد ۱۴۰۱ شماره ۳۴۵۳

یک مقام مسئول از عقبگرد نرخ هر دلار آمریکا به کانال نزولی قیمت‌ها خبر داد و گفت: در پی مصوبه ارزی بانک مرکزی تماس‌تجار و صادرکنندگان برای فروش ارز ۴ برابر شده است. رئیس کانون صرافان کشور از عقبگرد نرخ هر اسکناس دلار در بازار ارز خبر داد و گفت: در پی مصوبه ارزی بانک مرکزی و مجوز عرضه ارز صادرکنندگان در خارج از سامانه نیما هم اکنون

شاهد سقوط قیمت هر اسکناس دلار از ۳۳ هزار تومان به کانال ۳۲ هزار تومان هستیم و این در حالی است که حجم عرضه از تقاضای ارز بسیار بالاتر است. وی با اشاره به مصوبه ارزی بانک مرکزی گفت: بر اساس این مصوبه از این پس‌تجار و صادرکنندگان می‌توانند ارز حاصل از صادرات خود را در صرافی‌ها به قیمت توافقی به فروش برسانند و تنها در سامانه سنا آنرا

رئیس کانون صرافان کشور:

تماس‌تجار برای فروش ارز صادراتی ۴ برابر شد

ثبت کنند. رئیس کانون صرافان ایران گفت: به دنبال افزایش انگیزه فروش ارز در بازار، از شب گذشته تماس تلفنی‌تجار و صادرکنندگان ارز با صرافی‌ها نسبت به روزهای قبل با افزایش ۴ برابر مواجه شده و توصیه می‌شود عموم معامله‌گران و مردم عادی با هدف سرمایه‌گذاری در بازار ارز، از خرید در مقطع فعلی صرفه نظر کنند چراکه ریزش قیمت‌ها ادامه دار خواهد بود.

■ زهرا علی‌اکبری

حالا ادعاهای جنجالی برخی مقامات دولت سیزدهم در جریان سیزدهمین انتخابات ریاست جمهوری به مهمترین پاشنه آشیل دولت تبدیل شده است.

تاخت و تاز تورم در اقتصاد ایران در حالی اتفاق می‌افتد که سال گذشته در همین محدوده زمانی نوعی خوش‌بینی افراطی و ساده‌انگاری در میان کسانی که این روزها بر کرسی وزارت و ریاست مهمترین دستگاه‌های اقتصادی تکیه زده‌اند دیده می‌شد. اقتصاد ایران با انبوه مشکلاتی روبروست که حالا زمینه را برای بروز بحران‌های جدیدتر مهیا کرده‌اند. نامه اخیر ۶۱ اقتصاددان درباره وضعیت نامتعرف اقتصاد و هشدار نسبت به تداوم این شرایط یکی از مهمترین موضع‌گیری‌ها در روزهای اخیر تلقی می‌شود.

در حالی که جلسات متعددی در میرداماد با هدف ساماندهی بازار ارز در فردوسی و سبزه میدان برگزار می‌شود، پاسنور آیینن حوادث دیگری است. از دیروز شایعات متعددی در خصوص مشخص شدن اولین خروجی دولت سیزدهم در محافل سیاسی و اقتصادی پیچیده است. آنچه این موضوع را از اهمیت بیشتری برخوردار می‌کند که اولین قرعه به نام مردی خورده است که با هشتک سالم بر ابراهیم در فضای مجازی فعالیت گسترده‌ای را به نفع رئیس‌جمهوری مستقر تدارک دید و در شعارهایش با تاکید بر اینکه تحریم بحران اصلی اقتصاد ایران نیست، تیغ تیز انتقاد را متوجه مدیریت دولتی کرد.

ادعای وی در این خصوص که حتی با یک میلیون تومان می‌توان شغل ایجاد کرد و اگر مردم به کانبدای درست رای بدهند مشکلات اقتصادی قابل حل است، در فضای مجازی از سوی کاربران بارها بازنشر شد. وی حتی در فروردین ماه سال گذشته ادعا کرده بود: « دولت با ارزپاشی به میزان ۳۰۰ میلیون دلار می‌تواند قیمت دلار را به کمتر از ۱۵ هزار تومان رسانده و دو ماه در همان سطح نگه دارد. تأمین این مبلغ برای بانک مرکزی از آب‌خوردن آسان‌تر است».

حالا اما با فشارهای مختلف و کاهش تقاضا و برخورد با کسانی که اختلالگر در شبکه ارزی کشور محسوب می‌شوند، دلار همچنان در کانال بالاتر از سی هزار تومان ایستاده است.



فعالان بازار پیش‌بینی می‌کنند که با افزایش عرضه ارز در بازار و همچنین افزایش اختیارات صرافی‌ها در خرید و فروش ارز به زودی از نوسانات ارزی کاسته شده و بازار وارد مدار نزولی می‌شود.

پس از پایان جلسه ویژه ارزی بانک مرکزی با صرافان و خبر رئیس کل بانک مرکزی مبنی بر افزایش عرضه ارز و تسهیل ضوابط مربوط به تقاضای بازار در حوزه اسکناس، مجوز جدید بانک مرکزی به صرافان ابلاغ و تصمیم افزایش عرضه ارز عملیاتی‌شد. مشاهدات میدانی در بازار ارز و اظهارات صرافان نشان می‌دهد که اقدام جدید بانک مرکزی و مجوز به صرافی‌ها برای فروش بدون محدودیت ارز به متقاضیان موثر واقع شده و روند نرخ ارز در بازار کاهش‌شده است.

آنطور که لواسانی رئیس سابق کانون صرافان، درباره روند بازار امروز ارز، پس از شروع نخستین معاملات گفته: در حال حاضر قیمت دلار در بازار آزاد ۲۳۴۰۰ تا ۲۳۴۵۰ تومان است البته برخی از صرافی‌ها به صورت خودجوش به ۲۳۲۰۰ تومان هم می‌فروشند. **عرضه بر تقاضا پیشی گرفت/ احتمال کاهش بیشتر قیمت‌ها تا پایان روز** به گفته لواسانی، بررسی روند بازار نشان می‌دهد عرضه ارز بر تقاضای آن پیشی گرفته و



عضو اتحادیه مشاوران املاک استان تهران گفت: امروز قیمت مسکن مهر حاشیه تهران که در همان اواخر دهه ۸۰ چیزی کمتر از ۲۰ میلیون تومان بود به ۳.۵ میلیارد تومان رسیده است و وضعیت بازار مسکن را در همین نمونه کوچک مشاهده کرد.

عضو اتحادیه مشاوران املاک اظهار داشت: در حال حاضر بیشترین تقاضا برای اجاره به سمت بومهن، رودهن، اسلامشهر و کرج رفته است و تقاضا برای اجاره در مناطق شمال شهر تهران به صورت عینی و ملموس کاهش پیدا کرده است و شاهد کوچ مستاجران به سمت حاشیه تهران هستیم.

عبدالله اوتادی درباره افزایش هجشی قیمت اجاره بها و در پاسخ به این سوال که اساسا مینا و پایه افزایش نرخ اجاره‌بها در فصل پیک نقل و انتقالات مستاجران چیست؟ اظهار داشت: در مورد افزایش اجاره بهای مسکن، دولت باید پاسخگو باشد که بر چه مطلقى سقف افزایش اجاره‌بها در کلانشهرها را ۲۵ درصد اعلام کرده چراکه همین اجاره افزایش اجاره تا سقف ۲۵ درصد، عامل افزایش قیمت‌ها شده‌است.

وی ادامه داد: باید به این موضوع توجه شود که علاوه بر این اجاره رسمی دولت برای افزایش ۲۵

در ساعات‌های آینده نتایج بهتری در این زمینه خواهیم داشت.

فعالان بازار پیش‌بینی می‌کنند که با افزایش عرضه‌ارز در بازار و همچنین افزایش اختیارات صرافی‌ها در خرید و فروش ارز به زودی از نوسانات ارزی کاسته شده و بازار وارد مدار نزولی می‌شود.

به ادعان فعالان بازار ارز تصمیم جدید بانک مرکزی، نقش مهمی در گسترش عمق بازار دارد و موجب افزایش معاملات در بازار و کشف قیمت واقعی متناسب با عرضه و تقاضا خواهد شد.

به گفته فعالان بازار این سیاست، تصمیم درستی

دلار در بازار آزاد چند؟

نرخ ارز کاهش یافت



است که برای کلیه ذی نفعان سودمند است. از طرفی صادرکنندگان مجبور نیستند تا ارزهای خود را به نرخ دستوری بفروشند و انگیزه شان برای عرضه ارز به قیمت بازار افزایش می‌یابد. صرافی‌ها نیز مجازند تا براساس برآورد خود از عملکرد بازار ارزهای صادرکنندگان را به نرخ توافقی خرید و به متقاضیان بفروشند.

همچنین متقاضیان ارز نیز از آنجا که می‌توانند ارز موردنیاز خود را صرافی معتبر خریداری کنند و کمتر نیازمند مراجعه به دلالان و دست فروشان خواهند بود و می‌توانند اسکناس معتبر را به قیمتی پایین‌تر از نرخ فردای بخردن.

ماند. حالا صدای اعتراض بانزشتگان در بسیاری از شهرها به گوش می‌رسد.

در آخرین اقدام قول داده‌اند افزایش حقوق بانزشتگان نه به میزان اعلامی برای همه، بلکه کمتر از این رقم در خردنامه محقق شده و در مرادموقات فروردین و اردیبهشت پرداخت شود.

گفته می‌شود یکی از دلایل بروز اختلافات در دولت و سایر دستگاهها همین مساله بانزشتگان است و با جدی شدن عزم نمایندگان مجلس برای استیضاح عبدالملکی، برکناری وی از مسئولیت در دستور کار قرار گرفت. در حالی که صراط نیوز خبر از خداحافظی وی با حلقه نزدیکانش در وزارتخانه داده است، اما برخی می‌گویند وی در صدد است پیش از برکناری نسبت به استعفا اقدام کند. شایعاتی نیز در خصوص حضور وی در قامت سفیر منتشر شده که از سوی برخی مقامات رد شده اما هر چه هست قطار کابینه در آستانه یک‌سالگی حرکتش را کند کرده تا برخی را پیاده کند.

بنابراین می‌توان گفت اقدام اخیر بانک مرکزی مرجعیت قیمت‌گذاری در بازار ارز را از دلان، سفته‌بازان و معامله‌گران فردایی گرفته و به معاملات واقعی در بازار داخلی گره می‌زند. علاوه بر اینها و با توجه به اینکه طبق اظهارات رئیس کل بانک مرکزی ذخایر اسکناس ارزی بانک مرکزی فراوان و بی‌سابقه است، بازارساز می‌تواند در مواقع لزوم در راستای تعادل بازار اقدام کند و مدیریت بازار را بدست گیرد.

بانک مرکزی نیازی به استفاده از ذخایر ارزی خود ندارد

در همین خصوص کارمان سلطانی زاده رئیس شورای‌عالی کانون‌و صرافان گفت: زمانی که صادرکنندگان بتوانند ارز خود را با قیمت توافقی بفروشند، حجم قابل توجهی از ارز صادرکنندگان که معمولاً نگه می‌دارند تا قیمت اصلاح شود، بدون توقف و در جهت تأمین گردش نقدینگی خود، به سیستم صرافی‌ها عرضه خواهد شد. یعنی اینکه بانک مرکزی در این طرح بدون اینکه از منابع ارزی خودش استفاده کند، می‌تواند از منابع در منطقه‌ای اقدام و منابع تجهیز شده فوق را در سرفصل‌های مصارف ارزی خدماتی (موضوع ابلاغیه شماره ۳۰۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴) و همچنین فروش ارز در سرفصل سایر (کد۲۴) با احراز هویت متقاضی به فروش رسانند.

وی تاکید کرد: فعلا با این مصوبه، بانک مرکزی نیازی ندارد که از منابع ارزی خودش استفاده کند و این اقدام بسیار مثبتی برای بازار ارز خواهد بود. گفته سلطانی‌زاده قیمت واقعی و توافقی هم باعث ایجاد رقابت و جذابیت برای فروش ارز حاصل از صادرات در یک مدت زمان کم و با حجم زیاد می‌شود که به تعدیل نرخ کمک قابل توجهی خواهد داشت. **مجوز جدید بانک مرکزی به صرافان چیست؟** بر اساس مجوز جدید بانک مرکزی، صرافی‌ها ازین پس مجاز هستند تا از اسکناس صادرکنندگان را با نرخ توافقی، خریداری و به متقاضیان ارز بدون محدودیت بفروشند.

در بخشنامه ابلاغی به صرافی‌های مجاز آمده است که «در راستای درخواست‌های صادرکنندگان و به منظور تنظیم و مدیریت بازار ارز و تسهیل برگشت ارز حاصل از صادرات به صورت اسکناس کلیه صرافی‌های مجاز معتر می‌توانند نسبت به خرید ارز از صادرکنندگان به صورت اسکناس با نرخ توافقی اقدام و منابع تجهیز شده فوق را در سرفصل‌های مصارف ارزی خدماتی (موضوع ابلاغیه شماره ۳۰۱۳۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴) و همچنین فروش ارز در سرفصل سایر (کد۲۴) با احراز هویت متقاضی به فروش رسانند.



برخی مستاجران سه شغله شده‌اند و دارایی‌های خود را می‌فروشند

تهران هستیم. وی گفت: امروز مستاجرانی که برای رهن و اجاره به مشاوران املاک مراجعه می‌کنند به صراحت می‌گویند برای اینکه بتوانند از عهده پرداخت اجاره بربینان بر این قشر است.

فشار بر این قشر است. عضو اتحادیه مشاوران املاک استان تهران گفت: امروز قیمت مسکن مهر حاشیه تهران که در همان اواخر دهه ۸۰ چیزی کمتر از ۲۰ میلیون تومان بود به ۳.۵ میلیارد تومان رسیده است و وضعیت بازار مسکن را در همین نمونه کوچک مشاهده کرد. اوتادی تاکید کرد: دولت زمانی می‌تواند مشاوران املاک را عامل گرانی در بازار مسکن بداند که مشارکتی از مشاوران املاک در سیاست‌گذاری‌ها ببینیم. دولت می‌تواند این سیاست در به اجرا برساند که برای تعیین قیمت هر ملکی برای اجاره ۵ ماهواره املاک آن را تأیید و امضا کند و با امضای تأیید مشاوران املاک واحدها قیمت‌گذاری شوند در این شرایط است که مشاوران املاک را می‌توانند برای افزایش قیمت‌ها مورد بازخواست قراردهند. وی گفت: معتمد اگر این رویه ادامه پیدا کند، تا پایان دولت آقای ریسی در بازار اجاره مسکن شاهد فاجعه خواهیم بود.



اقتصادی ۳

اخبار کوتاه

ایرانسل سرویس «پخش زنده» ارائه کرد

سرویس «پخش زنده» ایرانسل، برای ارائه زیرساخت ارتباطی پایدار و قدرتمند به تولیدکنندگان محتوا، راه‌اندازی شد.

به گزارش امتیاز، سرویس پخش زنده اولین و بزرگترین اپراتور دیجیتال ایران، به تولیدکنندگان و توزیع‌کنندگان محتوای تصویری امکان می‌دهد تا بدون دغدغه‌های زیرساختی، محتوای ویدیویی خود را با کیفیت‌های دلخواه و متفاوت منتشر کنند. صاحبان محتوا با استفاده از این سرویس، می‌توانند محتوای خود را از دامنه‌های موردنظر، همراه با لوگوی انتخابی، به صورت زنده و با بهترین کیفیت پخش کنند. از جمله موارد استفاده گوناگون این سرویس، می‌توان به کاربرد آن در بازی‌های ویدیویی، همایش‌ها و کنفرانس‌ها، کلاس‌های آموزشی، رویدادهای فرهنگی و هنری، مسابقه‌های ورزشی، مراسم مذهبی و... اشاره کرد. با استفاده از این سرویس، زیرساخت قدرتمند و پایدار ایرانسل، در اختیار تولیدکنندگان محتوای تصویری قرار می‌گیرد و آنها می‌توانند، با استفاده از این زیرساخت، محتوای تولیدی خود را با سرعت و کیفیت بالا، از طریق پلتفرم بدون محدودیت در تعداد مخاطبان، منتشر کنند. ایرانسل در عین حال، برای متقاضیان استفاده از سرویس پخش زنده که پلتفرم پخش ویدیوی خاص خودشان را ندارند نیز، این امکان را فراهم کرده است تا محتوای مدنظر، از طریق اپلیکیشن لنز ایرانسل، در اختیار جامعه گسترده کاربران تلویزیون اینترنتی ایرانسل قرار گیرد. با استفاده از این روش، تولیدکنندگان پخش محتوای برای عموم مخاطبان یا برای طیف مشخصی از آن‌ها، قابلیت نظردهی تماشاگران هنگام تماشای برنامه، فروش بلیت برای تماشای برنامه و... در اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد. علاقه‌مندان می‌توانند برای دریافت اطلاعات بیشتر، ثبت درخواست خود، به کل ظرفیت ایرانسل به نشانی p/۲۸۹۳۱۰/irancell.ir/p مراجعه کنند.



خرید برق از مجتمع‌های دارای مولد؛ ظرفیت تجدیدپذیرها در تهران به ۱۰ مگاوات می‌رسد



مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ گفت: بر اساس برنامه‌ریزی‌ها ظرفیت تجدیدپذیرها در تهران تا انتهای امسال به ۱۰ مگاوات می‌رسد و اکنون نیز به منظور مدیریت مصرف، برق مولدهای خودنگهدار را هر کیلووات ساعتی ۱۵۰۰ تومان خریداری می‌کنیم.

کامبیز ناظریان، با اشاره به برنامه‌های توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در تهران، اظهار کرد: مجموعه ای به نام ساتبا با نیروهای متخصص در آیین حوزه در بدنه وزارت نیرو وجود دارد که تدابیر خوبی در راستا اندیشیده‌اند و قرار شده که ۱۰ هزار مگاوات انرژی تو در دوره چهار ساله در کل کشور ایجاد شود.

وی با بیان اینکه برنامه‌های متعددی برای این مهم تعریف شده است، تاکید کرد: در حال حاضر در تهران ۳.۵ مگاوات انرژی تجدیدپذیر در بخش خورشیدی وجود دارد که عدد چندان نامطلوبی نیست اما برنامه‌ریزی که داریم این است که حدود ۱۰ مگاوات در طول دو سال آینده به ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر اضافه کنیم.

به گفته مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ اسامل در حوزه شهر تهران آنچه در دستور کار شرکت توزیع تهران بزرگ بوده، احداث پنج مگاوات انرژی تجدیدپذیر است که به عدد ۳.۵ مگاوات اضافه می‌شود و در کل ظرفیت انرژی تجدیدپذیر تهران به ۸.۵ مگاوات تا ۱۰ مگاوات افزایش پیدا می‌کند.

ناظریان با بیان اینکه برنامه‌ریزی‌های صنعت برق و وزارت نیرو در این راستا طراحی شده که بتوانیم تابستان را علی‌رغم وجود ناترازی به بهترین شکل و بدون محدودیت پشت سر بگذاریم.

وی با تاکید بر اینکه در این راستا تنها ضرورتی که وجود دارد این است که از ظرفیت‌های مدیریت مصرف که قابلیت اجرایی دارند استفاده کنیم، تصریح کرد: ضمن اینکه اقدامات بسیار خوبی در بخش‌های نیروگاهی و سایر بخش‌ها انجام شده، امیدواریم که در قالب یک کار مشارکتی در حوزه مشترک و استفاده از فرصت‌های مدیریت مصرف تابستان را به بهترین نحو پشت سر بگذاریم.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ با بیان اینکه مصرف برق شهر تهران بیش از ۲۰۰۰ مگاوات است که حدود ۴۵ درصد مصرف کل کشور را دربرمی‌گیرد، اظهار کرد: در زمان گرم بار شبکه تهران به دلیل استفاده از سیستم‌های سرمایشی اضافه می‌شود، این سیستم‌های سرمایشی بعضا فرصت بسیار خوبی برای مدیریت مصرف هستند.

به گفته ناظریان علاوه‌بر آیین در حوزه مولدهای خودتامین نیز بسیاری از سازمان‌ها حتی مجتمع‌های خانگی و تجاری و بخش‌هایی دیگر که دارای مولدهای خودتامین هستند می‌توانند در زمان پیک از آن کنند، با اینکار ضمن اینکه بخشی از بار خود را به مولد خودتامین منتقل می‌کنند و برای آن بخش نیز هزینه‌ای نمی‌پردازند صنعت برق نیز کیلووات ساعتی ۱۵۰۰ تومان انرژی را از آنها خریداری می‌کند.

وی با بیان اینکه این یک فرصت استثنایی است که آن دسته از مشترکان می‌توانند از آن استفاده کنند، گفت: پیش‌بینی ما این است که ظرفیت صرفه‌جویی ۱۵۰ مگاوات در شهر تهران وجود دارد و می‌توان برق ۱۵۰ هزار مشترک را تأمین کرد که در نظر عدد بزرگی است.