



یک‌شنبه ۲۹ خرداد ۱۴۰۱ شماره ۳۴۵۶

در دیدارهایی که رییس سازمان توسعه تجارت با چند مقام روس داشت، بر موضوع تولید مشترک خودرو ایرانی – روسی در خاک ایران توافقات لازم به عمل آمد.

به گزارش سازمان توسعه تجارت، در نشست‌هایی جداگانه، علیرضا پیمان پاک، معاون وزیر صمت و رئیس سازمان توسعه

تجارت با فایزولین وزیر مسکن روسیه، اسلپنیوف، وزیر تجارت در اتحادیه اقتصادی اوراسیا و ماکسیم سوکرلوف مدیرعامل اوتاباس و وزیر سابق حمل‌ونقل روسیه دیدار و گفتگو کرد.

در این دیدارها مذاکراتی برای صفر شدن تعرفه واردات گندم و روغن صورت گرفت و بر تولید مشترک خودرو در ایران توافق شد.

در دیدارهایی که رییس سازمان توسعه تجارت با چند مقام روس داشت:

ایران و روسیه خودروی مشترک در ایران تولید می‌کنند

همچنین دو طرف در موضوع احداث شهرک‌ها و مناطق صنعتی مشترک و نیز استفاده از ظرفیت شهرک‌های موجود برای تجارت آزاد و تولیدات مشترک بحث و تبادل‌نظر کردند.

در این جلسات وزیر مسکن روسیه از اشتیاق و علاقه کشورش برای خرید مصالح ساختمانی و توربین از ایران خبر داد.



اقتصادی ۳

اخبار کوتاه

اطلاعیه مهم سازمان امور مالیاتی درباره مالیات ترانکش‌های بانکی

سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: در تعیین مالیات اصناف و کسبه و رسیدگی به تراکنش‌های بانکی از جمله وجوه واریزی به حساب از طریق دستگاه کارتخوان، اصل بر صحت ادعای مودی است.

در اطلاعیه سازمان امور مالیاتی کشور آمده است: در اجرای فرمایشات اخیر مقام ریاست محترم جمهوری اسلامی ایران در باب اعتماد ماموران مالیاتی سراسر کشور به اصناف و کسبه، بار دیگر موکدا به ادارات امور مالیاتی یادآور می شود در تعیین مالیات اصناف و کسبه محترم ضمن اعتماد کامل به آنها، در رسیدگی به تراکنش های بانکی از جمله وجوه واریزی به حساب از طریق دستگاه کارتخوان اصل را بر صحت ادعای آنان بگذارند و مالیات ایشنان با رعایت کامل مقررات قانونی تعیین کنند، مگر آنکه طبق اسناد و مدارک و شواهد و قرائن مثبته خلاف ادعای آنها ثابت شود.

این امر در خصوص مؤدیانی که علیرغم داشتن درآمدهای کلان اقدام به فرار مالیاتی کرده و مالیات واقعی خود را نمی پردازند، مصداق نداشتن و ادارات امور مالیاتی موظفند ضمن شناسایی این گروه از مودیان نسبت به مطالبه و وصول مالیات متعلقه اقدام کنند.



موافقت با افزایش ۱۵ درصدی قیمت مواد شوینده

رئیس انجمن صنایع شوینده، آرایشی و بهداشتی گفت: در این موضوع تصمیم گیرنده نهایی سازمان حمایت از تولیدکنندگان و مصرف کنندگان است که براساس تصمیم آنها اقدام شوینده تا ۱۵ درصد افزایش قیمت را داشته که از دو روز گذشته اعمال شده است.

در روزهای اخیر شاهد نابسامانی و اخبار ضد و نقیض در مورد نحوه و میزان افزایش قیمت مواد شوینده و بطوریکه رئیس اتحادیه عمده فروشان مواد شوینده و پاک کنندگان روز پنجشنبه به اینلنا گفت که انجمن صنایع شویندگان با توجه به بالا رفتن هزینه‌های سربار، نرخ از و مشکلات در تأمین مواد اولیه تقاضای افزایش ۳۰ تا ۸۰ درصدی نرخ مواد شوینده را کردند اما سازمان حمایت با این تقاضا موافقت نکرد. تقاضای این انجمن برای افزایش نرخ مواد شوینده به این شرح است: افزایش ۷۰ درصدی نرخ مواد شوینده دستنی، افزایش ۶۵ درصدی نرخ مواد شوینده ماشینی، افزایش ۶۰ درصدی نرخ مایعات دستشویی و ظرفشویی، افزایش ۵۰ درصدی نرخ شامپو و سایر محصولات شوینده، افزایش ۸۰ درصدی نرخ صابون و خمیر دندان.

از همین روی بختیار علم بیگی، رئیس انجمن صنایع شوینده، آرایشی و بهداشتی، در مورد میزان افزایش قیمت اقدام شوینده گفت: در این موضوع تصمیم گیرنده نهایی سازمان حمایت از تولیدکنندگان و مصرف کنندگان است که براساس تصمیم آنها اقدام شوینده تا ۱۵ درصد افزایش قیمت را داشته که از دو روز گذشته اعمال شده است.

وی افزود: البته قرار شد که بررسی نهایی صورت بگیرد و ای تولیدکنندگان در حال مذاکره با دولت هستند تا قیمت مواد اولیه تعدیل شود.



اولین قطار ترانزیتی قزاقستان–ترکیه وارد ایران شد

برای اولین بار قطار ترانزیتی ریلی قزاقستان–ترکمنستان–ایران–ترکیه حامل محموله کانتینری گوگرد قزاقستان از مرز اینچه برون وارد کشور شده و به زودی به تهران خواهد رسید.

در پی اجرای تصمیم دولت سیزدهم مبنی بر تقویت مناسبات با همسایگان و کشورهای منطقه و همچنین برنامه وزارت راه و شهرسازی برای تقویت ترانزیت اعم از جاده‌ای و ریلی از خاک کشورومان و راه اندازی کریدورهای جدید، اولین قطار ترانزیتی قزاقستان–ترکمنستان–ایران–ترکیه حامل محموله ترانزیتی گوگرد صادراتی قزاقستان بامداد جمعه ۲۷ خرداد از مرز ریلی اینچه برون وارد کشور شد.

قرار است این قطار سه شنبه ۳۱ خرداد این هفته و همزمان با سفر قاسم جومارت توقایف رئیس جمهور قزاقستان به ایران، وارد ایستگاه راه آهن تهران شود؛ در زمان حضور رئیس جمهور قزاقستان در تهران، قرار است مراسم نمادین افتتاح کریدور جدید ریلی قزاقستان به ترکیه از خاک ایران باشیم.

پیش از این کالاهای قزاقستان از طریق بندر اکتائوی این کشور به بندر باکو و سپس با قطار بکو–تفلیس–قارص به ترکیه می‌رفت اما در پی افزایش هزینه حمل و نقل دریایی، مسیر ریلی ایران جایگزین کریدور دریایی–ریلی سابق از قزاقستان به ترکیه شده است.

سید محسن پورسیداقایی مدیر عامل اسبق راه آهن پیش از این درباره علت اقتصادی نشدن راه آهن گرمسار–اینچه برون به خبرنگار مهر گفته بود: ایران با پول خودش راه آهن گرگان–اینچه برون را احداث نکرد ولی روس‌ها بار به این خط نیاوردند؛ روس‌ها گفته بودند اگر ایران، ترکمنستان و قزاقستان خط آهن شرق روسیه را بسازند، ما ۱۰ میلیون تن بار به این خط آهن می‌آوریم؛ راه آهن احداث شد اما دریغ از ۱۰ هزار تن بار.

گفتنی است دوم خرداد امسال طی سفر سید میعاد صالحی معاون وزیر راه و مدیرعامل شرکت راه آهن به قزاقستان، توافق نامهای برای راه اندازی کریدور ترانزیتی این کشور به ترکیه از خاک روسیه به اروپا می‌رفت، از مسیر ریلی چین–قزاقستان–ایران–ترکیه به اروپا ترانزیت شود.

گفتنی است راه آهن گرمسار اینچه برون آذر ۱۳۹۳ با حضور رؤسای جمهور وقت ایران و ترکمنستان در منطقه مرزی اینچه برون به بهره برداری رسید.



نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: وزارت راه و شهرسازی باید سامانه‌ای را برای کنترل معاملات و اجاره نامه‌های مسکن طراحی کند.

اسماعیل حسین‌زهی با اشاره به نابسامانی در حوزه اجاره بهای مسکن، گفت: تا نزدیک شدن به فصل جا به جایی مستجران، متأسفانه شاهد تعیین اجاره بهای بالای مسکن از سوی صاحب خانه‌ها هستیم که بسیاری از مستجران توان پرداخت آن را ندارند.

وی افزود: هیچ متولی مشخصی در بازار اجاره بها برای نظارت بر معاملات وجود ندارد و متأسفانه در سایه این خلا نظارتی، مشاورین املاک قیمت سازی کرده و نه تنها مصوبه موجود



وزارت راه سامانه‌ای برای کنترل بازار اجاره بهای مسکن طراحی کند:

قیمت‌سازی مشاورین املاک

درباره سقف افزایش ۲۵ درصدی اجاره بها را رعایت نمی‌کنند، بلکه زمینه افزایش قیمت را نیز فراهم می‌کنند.

نایب رئیس کمیسیون عمران یادآور شد: از طرفی ستاد ملی مقابله با کرونا در یکی از مصوبات برای حمایت از مستاجران، اعلام کرده بود که حکم تخلیه برای صاحب خانه‌ها صادر نشود اما این مصوبه نیز کارایی کافی را نداشته و مستاجران مجبورند پرداخت اجاره بهای بالا را قبول کنند.

حسین‌زهی ضمن تأکید بر افزایش نظارت بر بازار اجاره بها، ادامه داد: لازم است سامانه‌ای از سوی وزارت راه و شهرسازی طراحی شود تا معاملات و اجاره نامه ها تحت کنترل وزارتخانه باشد.

وی با بیان اینکه با افزایش اجاره بهای مسکن بسیاری از مستجران تحت فشار قرار گرفته که یا خانه کوچکتر اجاره کرده و یا به حاشیه شهر ها می‌روند، گفت: با اجرای قوانین و نظارت بر حسن اجرای آن، نباید اجازه دهیم به مستاجران به ویژه زوج های جوان که توان پرداخت اجاره بها سنگین را ندارد، تحت فشار قرار گیرند.

نماینده خاش در مجلس با بیان اینکه مجلس برای رسیدگی به وضعیت نابسامان اجاره بهای خانه طرخی را در دستور کار

دارد، گفت: امیدواریم وزارت راه و شهرسازی و وزارت صمت، برای مهار افزایش کرایه خانه برنامه‌ای تدوین کرده و با افزایش نظارت بر بازار، اجاره افزایش قیمت بیش‌تر را ندهند.

قیمت مرغ زنده با ارز نیمایی کیلویی ۴۵ هزار تومان

مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی ایران قیمت تمام‌شده مرغ زنده را با ارز نیمایی کیلویی ۴۵ هزار تومان عنوان کرد و گفت: با توجه به تأمین نهاده‌های طیور با ارز نیمایی، از دو هفته دیگر مرغ زنده باید با نرخ نیمایی در بازار عرضه شود در غیر این صورت با ضرر هنگفت تولیدکنندگان روبرو خواهیم شد.

« حبیب اسدالله نژاد » اظهار داشت: اکنون قیمت مرغ زنده در بازار به‌طور متوسط حدود ۳۰ هزار تومان خریداری می‌شود، این بدان معناست که تولیدکنندگان ما روی هر کیلوگرم مرغ حداقل ۱۵ هزار تومان ضرر می‌دهند، درحالی که قیمت واقعی مرغ زنده بدون احتساب سود برای تولیدکنندگان ۴۵ هزار تومان و با احتساب سود اندکی ۴۹ هزار تومان است.

وی تصریح کرد: با توجه به قیمت‌های دستوری و مصوب گوشت مرغ برای مصرف‌کنندگان، شاهدیم که با وجود افت قیمت مرغ زنده، نرخ گوشت مرغ گرم در بازار کاهش می‌یابد؛ به‌طوری‌که هفته گذشته قیمت مرغ زنده کیلویی ۲۸ هزار تومان بود ولی قیمت گوشت مرغ گرم در بازار بین ۴۵ تا ۵۰ هزار تومان به فروش می‌رسید.

اسدالله نژاد گفت: این موضوع برای یک واحد تولیدکننده ۴۰ هزارتایی نزدیک ۱۵ میلیارد تومان خسارت است که بیش از یک دوره تسهیلاتی است که دولت قصد دارد این روزها به تولیدکنندگان بدهد؛ یعنی رقم زبان تولید از رقم تسهیلات بیشتر



فروش به خارجی ها افزایش یافت
در ماه می، خارجی‌ها ۵۹۶۲ خانه در ترکیه خریداری کردند که نسبت به سال گذشته ۲۳۶

استانبول بازار ملک مورد علاقه اتباع خارجی بود. ماه گذشته، خارجی‌ها بیش از ۲۴۰۰ خانه در این شهر خریدند، آتالیا با ۱۸۸۵ در رتبه دوم قرار گرفت. روس‌ها و اوکراینی‌ها از آغاز جنگ به آنتالیا که در سواحل دریای مدیترانه قرار دارد نقل مکان کرده‌اند و خانه‌های را در این نقطه داغ تعطیلات می‌خرند یا اجاره می‌کنند.

خارجی‌ها همچنین ۲۴۴ خانه در استان جنوبی مرسین خریداری کردند.

روس‌ها در صدر فهرست خریداران خانه در ماه می قرار گرفتند. اتباع روسیه در ماه گذشته ۱۲۷۵ خانه در ترکیه خریداری کردند و پس از آن ایرانی ها با ۱۲۴۶ خانه در رتبه‌های بعدی قرار گرفتند. فروش خانه به عراقی‌ها و آلمانی‌ها به ترتیب ۶۱۷ و ۲۴۷ بود. اوکراینی‌ها ۲۴۱ خانه در ماه مه خریداری کردند.

از ژانویه تا می، اتباع خارجی در مجموع ۲۶۷۵۳ خانه در ترکیه خریداری کردند که نشان دهنده افزایش ۷۰ درصدی نسبت به سال گذشته است.

و به ۹۰۰۰۰ واحد رسید.

استانبول بار دیگر داغ‌ترین بازار املاک بود. ماه گذشته بیش از ۲۲۰۰۰ خانه در پرجمعیت‌ترین شهر ترکیه تغییر مالکیت یافت. آنکارا با فروش ۱۱۵۰۰ واحد در رتبه دوم قرار دارد، و حدود ۷۲۰۰

خانه در رتبه دوم قرار دارد، و حدود ۷۲۰۰ خانه در رتبه دوم قرار دارد، و حدود ۷۲۰۰

علی‌رغم افزایش سالانه در ماه می، فروش خانه نسبت به آوریل که بیش از ۱۳۳۰۰۰ خانه در سراسر کشور فروخته شد، کاهش یافت.

داده‌های TÜİK همچنین نشان داد که فروش در پنج ماهه اول سال ۲۰۲۲ به میزان ۳۷.۷ درصد افزایش یافته است و در مجموع ۵۷۶۰۰۰ خانه فروخته شده است

فروش خانه‌های نوساز سالانه ۲۸.۲ درصد افزایش یافت و به ۱۶۴۰۰۰ واحد رسید، در حالی که فروش خانه‌های دست دوم با ۴۲ درصد افزایش به ۴۱۲،۰۰۰ در ژانویه تا مه

رسید.

روس‌ها در صدر فهرست خریداران خانه در ماه می در ترکیه قرار گرفتند. اتباع روسیه در ماه گذشته ۱۲۷۵ خانه خریداری کردند و پس از آن ایرانی‌ها با ۱۲۴۶ خانه در رتبه‌های بدی قرار گرفتند.

به گزارش روزنامه حریت ترکیه: داده‌های مرکزی آمار ترکیه (TÜİK) نشان می‌دهد که فروش خانه در ماه می نسبت به ماه مشابه سال ۲۰۲۱، ۱۰۷۵ درصد افزایش یافته است. همچنین خرید خانه توسط خارجی‌ها در ترکیه ۲۳۶ درصد افزایش یافته است.

در مجموع ۱۲۲،۷۶۸ خانه در ماه گذشته در ترکیه فروخته شد در حالیکه ۵۹،۱۶۶ واحد در ماه می ۲۰۲۱ و ۵۰،۹۳۶ واحد در همان ماه سال ۲۰۲۰

دست به دست شده بود.

فروش خانه‌های نوساز در ماه می ۸۰.۵ درصد به طور سالانه افزایش یافت و به ۲۳۸۶۰ واحد رسید، در حالی که فروش خانه‌های دست دوم تقریباً ۱۲۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافت