روزنامه صبح ایران
امتیاز



ستاره اینتر در آستانه انتقال به PSG قرار گرفت

اوضاع مالی در باشگاه اینتر اصلا مساعد نیست و این تیم چاره ای جز فروش یک ستاره دیگر ترکیب خود ندارد. نشریه توتواسپورت امروز در گزارشی مدعی شـد مدیران باشگاه پاری سن ژرمن روز دوشنبه پیشـنهاد جدیدی برای جذب میلان اشکرینیار، مدافع اهل اسلواکی ارائه کرده و امیدوارند این بار به توافق نهایی دست یابند. دو هفته پیش پیشنهاد ۵۰ میلیون یورویی پاری سن ژرمن برای این بازیکن رد شد و حالا آنها با پیشنهاد جدیدی به ارزش ۶۰ میلیون یورو به اضافه پنج میلیون پاداش، قصد دارند جذب این مدافع ارزشمند را نهایی سازند.

ابتدا قیمت درخواستی باشگاه اینتر برای فروش میلان اشکرینیار ۸۰ میلیون یورو بود، اما ممکن اسـت با توجه به اینکه قرارداد این مدافع در سال ۲۰۲۳ به پایان می رسد، نراتزوری خواسته مالی خود را برای فروش میلان اشکرینیار کاهش دهد.

جالب اینجاست این مدافع مسـتحکم چند هفته قبل برای تمدید قرارداد با اینتر به توافق رسیده بود، اما انتقال به پاریس خواسته مدیران باشگاه برای بهبود شرایط مالی اینتر است و میلان اشکرینیار نیز با رخ دادن این اتفاق مخالفت نمی کند. نراتزوری با گلیسـون برمر، مدافع تورینو به عنوان میلان اشکرینیار به توافق شفاهی رسیده و احتمال دارد به زودی این بازیکـن جوان و برزیلی را جذب کند. به هر حال پاری سن ژرمن پارسال با بهره گیری از شرایط بد اینتر موفق به جذب اشرف حکیمی شد و حالا به نظر می رسد این اتفاق در مورد میلان اشکرینیار نیز در حال رخ دادن است.

گزارشی نگران کننده در واکنش به ادعای فیفا درباره جام‌جهانی ۲۰۲۲ بدون کربن



طولانی‌ترین فاصله بین استادیوم‌های جام‌جهانی در قطر فقط ۵۵ کیلومتر است، اما نگرانی‌های جدیدی در مورد هزینه‌های زیست‌محیطی پدیدار شده و ادعاهای فیفا نسـبت به کربن‌خنثی بودن این تورنمنت، «گمراه‌کننده» دانسته شده است.

جام‌جهانی ۲۰۲۲ قطر

۸ اسـتادیوم ساخته شـده برای میزبانی جام‌جهانی ۲۰۲۲ در قطر تقریباً در محـدوده لندن بـزرگ جا می‌شـوند. در ظاهر، یکـی از مزیت‌های زیست‌محیطی جام‌جهانی قطر در مقایسه با تورنمنت‌های قبلی، فاصله کوتاه بین استادیوم‌ها است که نیاز به سفر هوایی را نفی می‌کند. اما با این وجود، نشریه «دیلی‌میل» گزارش داد، گزارشی که اخیراً منتشر شده نگرانی‌هایی را در مـورد تعهد فیفا و قطر برای برگـزاری اولین جام‌جهانی بدون کربن ایجاد کرده است.

از ۱۶۱۰ کیلومتر تا ۵۵ کیلومتر

در روسیه ۲۰۱۸، بیش از ۱۶۱۰ کیلومتر بین شهرهای میزبان سن‌پترزبورگ در شـمال و کراسـنودار در جنوب فاصله بود. بنابراین هواداران، رسانه‌ها، کارکنان پشـتیبانی و تیم‌ها مجبور بودند از طریق هوایی از سراسر کشور عبور کنند و در حین حرکت دی‌اکسـیدکربن تولید کنند. این بار و در قطر ۲۰۲۲، بیشترین فاصله بین دو استادیوم ۵۵ کیلومتر و کمترین فاصله هم فقط ۷ کیلومتر است. علاوه بر این، سیستم مترویی که جدیداً ساخته شده، ۵ ورزشگاه را به هم متصل می‌کند و ناوگانی از اتوبوس‌های برقی اختصاصی طرفداران را به ۳ ورزشگاه دیگر می‌رسانند. در همین حال، تیم‌ها می‌توانند پایگاهی را انتخاب کنند و برای کل دوره در آنجا بمانند. در حالی که اعطای جام‌جهانی به قطر بسـیار بحث‌برانگیز بوده و منجر به ادعاهای مداوم در مورد نقض حقوق بشر در حین ساخت ورزشگاه‌ها و زیرساخت‌ها شده، فیفا و مقامات قطری تلاش کردند تا اعتبار زیست‌محیطی آن را مورد توجه قرار دهند. فیفا می‌گوید برای اولین بار «متعهد به برگزاری یک جام‌جهانی کاملاً کربن‌خنثی» شده است.

فریبکاری فیفا

اما علیرغم سـفرهای محدودی که برای تماشـای مسابقات لازم است، کمپین‌ها هشـدار جدیدی درباره تأثیرات زیسـت‌محیطی مسابقات صادر کرده‌انـد. فیفا و کمیته عالی قطر که این مسـابقات را برگزار می‌کنند، در گزارشی صریحانه متهم شده‌اند که هواداران را با ادعای کربن‌خنثی بودن جام‌جهانی، فریب می‌دهند. گزارش مخرب گروه لابی محیط زیست به نام Carbon Market Watch، که با اتحادیه اروپا در میان سایر نهادهای بین‌المللی برای نظارت بر انتشار کربن همکاری می‌کند، اعتبار ادعاهای فیفا را زیر سؤال برده، در حالی که فقط ۶ ماه تا بازی افتتاحیه باقی مانده است. ژیل دوفراسن، نویسـنده این گزارش، گفت: «بسیار عالی است که شاهد کاهش شدید تأثیرات آب و هوایی جام‌جهانی فوتبال باشیم. اما ادعای فقدان کربن قابل اعتماد نیست. علیرغم عدم شفافیت، شواهد نشان می‌دهد که انتشـار گازهای گلخانه‌ای در این جام‌جهانی به طور قابل‌توجهی بیشتر از انتظار برگزارکنندگان خواهد بود و اعتبار کربنی که برای جبران این انتشارات خریداری می‌شود بعید است تأثیر مثبت کافی بر آب و هوا داشته باشد.»

فیفا تخمین می‌زند که جام‌جهانی ۳٫۶ میلیون تن دی‌اکسیدکربن تولید خواهد کرد که بیش از ۲۰۱ میلیون تن تولید شده در روسیه در سال ۲۰۱۸ و بیش از ۷۱ کشور در سراسر جهان است.

مشکل اقامت و فضای کوچک

ممکن است برخی از مزایای نزدیک بودن استادیوم‌ها به هم در قطر از بین برود زیرا گروه‌های هوادار می‌ترسند همه هواداران مهمان جایی برای اقامت پیدا نکنند. انتظار می‌رود بیش از یک میلیون بازدیدکننده به این کشور در خاورمیانـه بروند در حالی که تنهـا ۱۳۰۰۰۰ اتاق هتل برای آن‌ها در نظر گرفته شـده است. کشورهای همسایه در حال حاضر خود را برای میزبانی از هواداران آماده می‌کنند که در این صورت هواداران باید برای تماشـای مسـابقات پرواز کنند و این هم هزینه‌های مالی و زیسـت محیطی قابل توجهی در پی دارد.با این حال، نگرانی‌های CMW بر این اسـاس است که فیفا و قطر چگونه انتشار کربن را اندازه‌گیری می‌کنند و آن‌ها را جبران می‌کنند. آن‌ها به‌ویژه از ساخت و بازسازی استادیوم‌ها که عمدتاً از ابتدا در بیابان ساخته شـده‌اند، انتقاد دارند. از ۸ استادیوم که میزبان مسابقات ۳۲ کشوری خواهند بود، ۷ استادیوم کاملاً جدید هستند و هشتمین استادیوم، خلیفه است که برای جام‌جهانی که از ۲۱ نوامبر آغاز می‌شود، بازسازی شده است. این کار تأثیر بسیار زیادی از نظر انتشار کربن داشته، اما برگزارکنندگان مسابقات تنها بخش کوچکی از آن را در محاسبات خود در نظر می‌گیرند.این گزارش همچنین اشاره می‌کند که استادیوم‌ها به طور خاص برای جام‌جهانی ساخته شـده‌اند و پایتخت قطر، دوحه، قبل از میزبانی مسابقات تنها یک استادیوم بزرگ داشت. در این گزارش آمده است: «استفاده آینده از این تعداد استادیوم در چنین فضای جغرافیایی کوچک نامشخص است.»

ایده‌های غیرمعتبر

علاوه بر این، CMW می‌گوید که نحوه جبران انتشار کربن نیز «مشکوک» است. در این گزارش آمده است: «استاندارد جدیدی مخصوصاً برای مسابقات ایجاد شد که سـؤالاتی را در مورد اعتبار و اسـتقلال این طرح ایجاد کرد. پروژه‌های ثبت‌شده در حال حاضر بسیار بعید است که اعتباراتی ایجاد کنند که به طور مؤثر انتشار گازهای گلخانه‌ای مسابقات را متعادل کند. چنین اعتبارات بی‌کیفیتی جام‌جهانی را «کربن‌خنثی» نخواهد کرد.» همچنین طرح‌هایی که پیشنهاد کاشـت درختان و علف‌ها در بیابان را می‌دهند، به عنوان ایده‌های «غیرمعتبر» رد می‌شوند. مقامات قطری گفته‌اند که بعد از این مسابقات اندازه برخی از اسـتادیوم‌ها را کاهش خواهنـد داد، اما ۶ مرکز با ظرفیت‌های بین ۲۰۰۰۰ تا ۴۵۰۰۰ باقی خواهند ماند. بزرگ‌ترین آن‌ها استادیوم خلیفه خواهد بود، در حالی که حدود نیمی از صندلی‌های ۵ استادیوم دیگر حذف خواهند شد. اسـتادیوم لوسیل از رده خارج می‌شود و به مرکزی برای خدمات اجتماعی و آموزشی تبدیل می‌شود و استادیوم ۹۷۴ که از کانتینرهای حمل و نقل ساخته شـده است، به طور کامل برچیده می‌شود. برگزارکنندگان در وب‌سایت خود می‌گویند: «پیشنهاد قطر اهدای صندلی‌های جداشدنی سکوها به کشورهایی است که به زیرساخت‌های ورزشی نیاز دارند و در نتیجه از توسعه فوتبال حمایت می‌کند. کمیته عالی معتقد است که این طرح تضمین می‌کند که استادیوم‌های مناسب قطر پس از سال ۲۰۲۲ باقی خواهد ماند.»

واکنش فیفا

کمیته عالـی و فیفا ارزیابی CMW در مورد ادعاهای کربن‌خنثی بودن جام‌جهانی و اقدامات برای محدود کردن و جبران انتشار گازهای گلخانه‌ای را به شـدت مورد مناقشه قرار داده‌اند. سـخنگوی کمیته عالی تحویل و میراث به نشریه «دیلی‌میل» گفت: «نتیجه‌گیری درباره تعهد شورای عالی امنیت برای ارائه اولین جام‌جهانی فوتبال بدون کربن در جهان، بر اسـاس حدس و گمان و نادرست است. ما در مسیر میزبانی جام‌جهانی بدون کربن هستیم. با وجود تمام مسـابقاتی که در دوحه و اطراف آن برگزار می‌شود، پروازهای داخلی وجود نخواهد داشـت، و متروی پیشرفته دوحه به عنوان ستون اصلی حمل و نقل مورد استفاده قرار می‌گیرد و توسط نزدیک به ۸۰۰ اتوبوس برقی جدید پشتیبانی می‌شود. نیروگاه خورشیدی ۸۰۰ مگاواتی تازه ساخته شده با وسعت ۱۰ کیلومتر مربع، انرژی تجدیدپذیر را برای سال‌های آینده تامین می‌کند و نزدیک به یک میلیون متر مربع فضای سـبز جدید، امکانات تفریحی ایجاد می‌کند، دمای محلی را کم کرده و انتشار گازهای گلخانه‌ای را کاهش می‌دهد.»این سخنگو افزود: «انتشار گازهای گلخانه‌ای که هنگام آماده‌سازی و میزبانی مسابقات اجتناب‌ناپذیر خواهد بود، از طریق سرمایه‌گذاری در اعتبارات کربن شناخته شده و تایید شده بین‌المللی جبران می‌شود. تصمیم شـورای عالی امنیت برای جبران شفاف و فعالانه انتشار کربن به شیوه‌ای مسئولانه به جای انتقاد باید به رسمیت شناخته شود.»در همین حال، فیفا تأکید کرد که «در هیچ نقطه‌ای سهامداران خود را گمراه نکرده است.» یکی از سخنگویان فیفا گفت: «فیفا به طور کامل از خطراتی که رویدادهای بزرگ بر اقتصاد، محیط زیست و مردم و جوامع ایجاد می‌کنند آگاه است و تلاش می‌کند تا با این تأثیرات مقابله کند و از فرصت‌هایی که برای کاهش تأثیرات منفی و به حداکثر رساندن تأثیرات مثبت این تورنمنت نمادین ایجاد می‌شود استفاده کند.»

توافق PSG با مربی جدید؛ ناصر دست به جیب شد



به نظر می‌رسـد که تصمیم مدیران پی اس جی بـرای قطع همکاری با پوچتینو نهایی شـده و این مربی به زودی از این تیم جدا خواهد شد.

در چند هفته اخیر گزینه‌های بسیاری به عنـوان نامزدهای هدایت این تیم مطرح شـده‌اند که نام مربیان بزرگ و مطرحی در بین آنها به چشم می‌خورد. اصلی‌ترین گزینه پی اس جی، زین الدین زیدان بود که پیش از این سـه بار با رئال مادرید قهرمان لیگ قهرمانان اروپا شـده بود و به باور مدیران این تیم، می‌توانسـت کمک بسیاری در رسیدن این تیم به این رویای قدیمی کند.

با این حال، مذاکرات با این مربی فرانسوی به نتیجه نرسید و او مانند چند ماه گذشته به این باشـگاه اعلام کرد که تصمیمی برای قبول هدایت این تیم ندارد تا مدیران پی اس جی به فکر مربی جدیدی باشند. چند روز قبل رسانه‌های فرانسوی اعلام کردند که کریستوف گالتیه گزینه جدیدی پی اس جی برای فصل آینده است، مربی‌ای که فصل ۲۱-۲۰۲۰ موفق شـد لیل را به مقام قهرمانی برساند و فصل گذشته نیز هدایت نیس را برعهده داشـت. با این حال، این مربی ۵۵ ساله دو سال دیگر با نیس قرارداد دارد و حالا پی اس جی باید برای فسـخ این قرارداد مبلغ ۱۰ میلیون یورو به نیس بپردازد تا اجازه جدایی گالتیه را صادر کند. شـب گذشـته نشریه اکیپ ادعا کرد که پی اس جی در مذاکره با نیس برای گالتیه به توافق رسـیده و با پرداخت ۱۰ میلیون یورو بند فسخ این مربی، او را در اختیار خواهد گرفت. گالتیه باید از ۱۳ روز دیگر تمرینات پیش فصل نیس را زیر نظر بگیرد و باشـگاه فرانسـوی قصد دارد هر چه زودتر تکلیف او روشـن شـود. انتقال گالتیه به پی اس جی تحت هر شرایطی به وضعیت پوچتینو وابسته است و تا زمانی که پی اس جی با وکلای پوچتینو برای فسـخ قرارداد به توافق نرسد، هیچ چیز نهایی نخواهد شـد. پی اس جی برای فسخ با پوچتینو باید ۲۰ میلیون یورو هزینه کند و در تلاش برای کاهش این مبلغ اسـت. گالتیه دو فصل پیش توانسته بود لیل را قهرمان لیگ کند و جالب اینکه لوئیز کامپوس، مدیر ورزشـی جدید پی اس جی در آن مقطع برای لیل کار می کرد. در واقع گالتیه گزینه مدنظر کامپوس برای پاریسی ها بود.

لواندوفسکی می‌ماند؛ کان تیم هیجان‌انگیزی ساخته



حسن صالح حمیدزیچ، مدیر ورزشی تیم فوتبال بایرن مونیخ و رابرت لواندوفسکی در گفت‌وگـوی تلفنی اخیر خـود توافق کرده‌اند که نگذارند تنش‌های اخیر تشدید شود و به طور شـفاهی صلح کرده‌اند. نه لواندوفسـکی و نـه مدیـر برنامه‌های او نمی‌خواهند اظهارات جدیدی داشته باشند چـون هر دو می‌دانند که پیشـنهاد جدید بارسلونا در حال رسیدن است.طبق گزارش ها باشگاه بارسلونا که برای به خدمت گرفتن روبرت لواندوفسکی در پنجره نقل‌وانتقالات تابسـتانی جاری مصمم اسـت، خود را آماده ارائه پیشنهادی بهبود یافته و جدید به بایرن مونیخ برای جذب این بازیکن می‌کند اما اولی هوینس رئیس سـابق بایرن معتقد اسـت سـتاره لهستانی ماندنی اسـت. هوینس به «اسـپورت ۱» گفت:« در جریانم که مدیران باشـگاه سخت در تلاش برای سـاختن یک تیم جدید هسـتند. اخیرا با اولی کان(مدیر اجرایی) صحبت می کردم و اگر برنامه هایی که برایم توضیح داد به ثمر بنشـیند، بایرن تیمی هیجان انگیز و جذاب تر برای فصل بعد خواهد داشت و البته با رابرت لواندوفسکی.» هوینس در ادامه به پینی زاهاوی، ایجنت لواندوفسکی هم هشدار داد:« قرار نیست همیشه اوضاع به سـود زاهاوی و دیگر ایجنت ها پیش برود. به همین دلیل او عصبانی شده و از تمام افراد دخیل در این قضیه خواسـته تا اظهارنظر کنند. او همیشه اینگونه بوده و وقتی اوضاع به سـودش پیش نمی رود، تنش ایجاد می کند. برای لواندوفسـکی هیچ جانشین مناسـبی نیست پس او باید بماند و سـپس خواهیم دید که تمدید می کند یا رایگان جدا می شـود.» لوتار ماتئوس، اسـطوره بایرن مونیخ و فوتبال آلمان، می‌گوید در صورتی که شایعات به واقعیت پیوسته و رابرت لواندوفسکی، باواریا را ترک کند روملو لوکاکو، مهاجم بلژیکی چلسـی، تنها گزینه و راه‌حل ایده‌آل برای پر کردن جای خالی او در بایرن خواهد بود.ماتئوس معتقد اسـت پیوسـتن سـادیو مانه به بایرن هم خرید خیلی خوبی است که قدرت تهاجمی تیم را افزایش می‌دهد ولی بایرن برای پر کردن جای خالی لواندوفسـکی به مهاجمی به سـبک و سیاق او نیاز دارد و تنها کسی که این روزها در فوتبال دنیا چنین سبکی دارد، رومرو لوکاکو است. لوکاکو فصل گذشته را با پیراهن چلسی پشت سر گذاشت ولی در استمفوردبریج اصلا موفق نبود.

ضرر هنگفت انتقال بازی‌های بارسا به المپیک



کار بازسازی ورزشگاه نوکمپ به زودی شروع خواهد شد ولی آبی اناری ها می توانند فصل بعد نیز در این ورزشـگاه از رقبا میزبانی کنند. بارسـا از فصل ۲۴-۲۰۲۳ به ورزشـگاه المپیک نقل مکان خواهد کرد. این جا بـه جایی موقت و یک ساله است و برای بارسا هزینه قابل توجهی نیز خواهد داشت.

پس از نشست مشـترک امروز خوان لاپورتا با معاون شـهردار شهر بارسـلون، خبر نقل مکان بارسا به المپیک نیز رسما اعلام شـد. ورزشـگاهی که نیاز به تغییراتی برای میزبانی از تیم های لالیگا خواهد داشـت.به همین منظور، تغییرات مربوط به بهبود سکوهای ورزشگاه، پلکان ها و... خدمات مربوط به حمل و نقل عمومی سرعت پیدا خواهند کرد. این تغییرات مستلزم هزینه ای معادل ۷,۲ میلیون یورو خواهد بود که ۶۴ درصد آن توسط باشگاه بارسلونا تقبل شده و شورای شهر نیز ۲,۶ میلیون یوروی آن در نظر گرفته است. مابقی موارد مانند بهبود رختکن یا اجاره محل برگزاری، به طور کامل توسـط باشـگاه کاتالان پرداخت خواهد شـد. طبق تخمین باشگاه کاتالان، این انتقال شامل سرمایه گذاری بین ۱۵ تا ۲۰ میلیون یورو خواهد بود.خوامه کوبایونی، معاون شهردار بارسلونا گفت:« فکـر می کنم این بهترین راه برای جشـن گرفتن ۳۰ سـالگی بازی های المپیک بارسلون اسـت. ما به میزبانی از بازی های بارسلونا در ورزشگاه المپیک افتخار می کنیم.»خوان لاپورتا نیز از این انتقال راضی به نظر می رسـید:« از اینکه به ما اجازه دادید روح المپیک شهر بارسلونا را به اشتراک بگذاریم، متشکریم. این یک افتخار و یک امتیاز برای ماسـت. کار بازسازی نوکمپ از همین تابستان شروع می شود ولی به هنگام تعمیرات اساسـی، ما به اینجا، ورزشگاه المپیک نقل مکان خواهیم کرد. ما به خاطر امکاناتی که در اختیار ما قرار داده اید، تشکر فراوان داریم. ما متعهد شده ایم که امکانات المپیک را برای اطمینان از راحتی هواداران و خبرنگاران در روز مسـابقه بهبود ببخشیم و برخی از فضاها و خدمات مانند جایگاه مطبوعات و رختکن را تغییر دهیم و یک پارکینگ داخلی هم ایجاد کنیم. امکانات اینجا بسـیار خوب است ولی باید دسترسی ۵۵۰۰۰ نفر را تسهیل کنیم.

تبریک به بایرن مونیخ؛ عجب ستاره‌ای گرفتید



سـادیو مانه، مهاجم سابق لیورپول امروز برای سپری کردن تست های پزشکی خود راهی مونیخ شـده و به نظر می رسـد به زودی خبر رسـمی انتقال این ستاره گلزن به بایرن مونیخ منتشر خواهد شد. لوریس کاریوس که در گذشـته با سادیو مانه در رختکن لیورپول همبازی بود، مدعی شـد او بازیکن بسیار باکیفیت است و بوندسلیگا باید از اضافه شـدن چنین سـتاره ای به فوتبال آلمان خوشـحال باشد.لوریس کاریوس گفت: «این یک انتقال دیوانه کننده و فوق العاده برای بایرن مونیخ، خواهد بود زیرا سـادیو مانه یکی از بهترین بازیکنان لیورپول به شمار می آید. اگر بایرن مونیخ موفق شد فردی مانند او را به خدمت بگیرد، شما فقط می توانید به آنها و بوندسـلیگا تبریک بگویید. او یک ستاره جدید دیگر در لیگ آلمان خواهد بود، بنابراین من برای پیشـرفت بوندسلیگا بسیار خوشحال خواهم شد. سادیو مانه فردی بسـیار محتاط و انسانی واقعا سر به زیر است. او همچنین کمی آلمانی نیز از زمان اقامت خود در سـالزبورگ صحبت می کند. من همیشه با او رابطه خیلی خوبی داشته ام و اگر او به آلمان بیاید، هیچ مشکلی برای سازگاری با محیط نخواهد داشت.

برنامه برای آینده؟ من آزاد هسـتم و می توانم تصمیم خودم را بگیرم. این یک موقعیت جدید است که من مشتاقانه منتظر آن هستم. چالش جدیدی در راه است، اما این همیشه اتفاقات خوبی پیش رویم بوده و حالا نیز از نظر روحی و جسمی آماده هستم.»

تنها یک سـال از قرارداد سـادیو مانه، مهاجم ۳۰ ساله لیورپول با این باشگاه باقی مانده بـود و طرفین برای تمدید قرارداد با یکدیگر به توافق نرسـیدند. بدین ترتیب این مهاجم سـنگالی تصمیم به انتقال به بایرن مونیخ گرفت و به پیشنهاد این تیم آلمانی پاسخ مثبت داد. همچنین منابع مختلفی مدعی شـدند به نظر می رسـد بایرن مونیخ موفق به جذب سادیو مانه با مبلغی در حدود ۳۵ میلیون پوند شده است.

اما این سـتاره باتجربه بالاخره با پروازی اختصاصی راهی شـهر مونیخ شـد و مورد استقبال هواداران بایرن نیز قرار گرفت. اخبار حاکی از آن است که فردا تست پزشکی سـادیو مانه در کمپ باشـگاه بایرن مونیخ برگزار خواهد شـد و چهارشنبه نیز مراسم معارفه این بازیکن در اسـتادیوم آلیانس آره نا برنامه ریزی شده است.

جلسه سه ساعته جواب داد؛

لوکاکو در یک قدمی اینتر



لوکاکو تابستان سال گذشته و پس از کسب عنوان قهرمانی لیگ ایتالیا به همراه اینتر تصمیم گرفت از این تیم جدا شده و راهی چلسی شود.

اما دوران حضور او در استمفورد بریج مطابق انتظار پیش نرفت و این بازیکن خیلی زود اعلام کرد که از ترک اینتر پشـیمان است و دوست دارد بار دیگر به لیگ ایتالیا برگشته و با پیراهن اینتر به میدان برود.

مطرح کردن این اظهارات باعث ناراحتی مدیران و کادر فنی چلسی شده و شـرایط لوکاکو در این تیم را بدتر کرد، تا جایی که او حتی از فهرسـت این تیم نیز کنار گذاشته و به بازیکنی سکونشین تبدیل شد.

پس از پایان فصل گذشـته بود که شایعات درباره بازگشـت این بازیکـن به اوج رسـید و با موافقت مدیریت جدید باشـگاه چلسی، تلاش‌ها برای انتقال او به اینتر آغاز شد.

روزنامه انگلیسـی دیلی میل پیش از این خبر داده بود که مدیران دو باشـگاه اینتر و چلسی قرار است روز دوشنبه مکالمه‌ای ویدیویی را انجام داده تا درباره آینده این بازیکن و شرایط انتقال او صحبت کنند.

حالا روزنامه ایتالیای گاتزتا دلو اسپورت مدعی شده که این مکالمه بیشتر از سه ساعت به طول انجامیده اما در نهایت دو طرف بـه توافق نهایی برای انجام این انتقال دست پیدا کرده‌اند.

گفته می‌شود که استیون ژانگ، مالک باشگاه اینتر، در نهایت شـرایط تاد بولی مالک جدید چلسـی را پذیرفته و قرار اسـت که این باشگاه ایتالیایی مبلغ هشـت میلیون یورو به عنوان هزینـه اولیه انتقال ایـن بازیکن پرداخت کرده و بند پاداش ۲,۵ میلیون یورویی نیز برای او در نظر بگیرد.

پیش از این بسـیاری از منابع از تماس شـخصی لوکاکو با ژانگ برای فراهم کردن زمینه بازگشـتش به اینتر خبر داده بودند. در همین خصوص نشـریه انگلیسی اتلتیک نوشت عاملی که باعث شده انتقال قرضی رواملو لوکاکو از چلسـی به اینترمیلان تا این لحظه انجام نشده باقی بماند مخالفت استیون ژانگ، رئیس باشگاه ایتالیایی است.

لوکاکو تابسـتان پارسـال اینتر را تـرک کرد و با قراردادی ۹۸ میلیون پوندی راهی چلسی شد. او اما در غرب لندن فصل فاجعه‌باری داشـت تا تابستان امسال شایعات درباره بازگشت او به اینتر اوج بگیرد. مالک جدید چلسـی معتقد است بازگشت لوکاکو به اینتر برای باشگاه لندنی تصمیمی مناسب خواهد بود اما هم‌ردیف او در اینتر، استیون ژانگ، ظاهرا با این دیدگاه موافقت چندانی ندارد.

بر اسـاس این گزارش، چلسـی خواهان این است که برای قطعی شـدن قرارداد قرضی انتقال لوکاکو، اینتر ابتـدا ۱۰ میلیون یورو پرداخـت کند و از این گذشـته اینتر باید دسـتمزد لوکاکو را تمام و کمال پرداخت کند.

نکته جدید و جذاب گزارش اتلتیک اینجا اسـت که با اینکه سایر مسـئولین اینتر با این پیشنهاد چلسی موافق هستند ولی استیون ژانگ هنوز متقاعد نشده.

بر اسـاس گزارش‌هـا لوکاکو در حـال حاضر از اسـتمفوردبریج هـر هفته ۳۲۵هزار پوند دسـتمزد دریافـت می‌کند. به نظر می‌رسـد دسـتمزد بالای لوکاکـو مهم‌ترین عاملی اسـت که ژانـگ را در پذیرفتن پیشنهاد چلسی دچار تردید کرده است.

در گذشـته شایع شـده بود که چلسی حاضر است با اینتر درباره وارد شـدن دیگـر بازیکنان این تیم به معاملـه صحبت کند و بـه نام‌هایی مثل میلان اشـکرینیار و دنزل دامفریس اشـاره کرده. اما حالا مشـخص شـده که اینتر تنها قصد دارد لوکاکو را به‌صورت قرضی از چلسـی بگیـرد و علاقه‌ای به معاملات دیگر با این باشگاه انگلیسی ندارد.

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۲۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۲موضوع کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۸۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالکریم مرادی فرزند خداوردی بشماره شناسنامه ۶۷۲ و شماره ملی ۲۰۳۰۹۲۲۲۶۹ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۰۰۷۳ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۲۰-اصلی واقع درگنبدکاووس اراضی کشاورزی سلطانعلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی(آقای صوفی قزل چپرلی موضوع سند رسمی شماره ۱۶۰۸۳۰ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۲۹ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶- گنبد) به متقاضی بوده و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۷۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۰۱– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۴/۱۵

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

آگهی ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی

کلاسه پرونده : ۴۲/۳/۱۴۰۱ ح خواهان : محمد جواد سیاحت به نشانی : بلوار قایقرانی –جنب کلینیک مادر پلاک ۳ خوانده : سارا عباسی به نشانی: مجهول المکان خواسته: مطالبه وجه مرجع رسیدگی: شعبه ۳شورای حل اختلاف آبادان وقت رسیدگی: ۱۴۰۱/۵/۲۴ ساعت: ۱۸ خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم این شعبه نموده اند که تحت کلاسه ۴۲/۳/۱۴۰۱ح به ثبت رسیده و با رعایت اینکه خوانده مجهول المکان می باشد به استناد ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی آگهی ابلاغ دادخواست وضمایم آن ووقت رسیدگی برای یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی می گردد خوانده می تواند قبل از تاریخ رسیدگی به شعبه مراجعه و اصل دادخواست و ضمایم آن را تحویل بگیرد

رئیس شعبه ۳شورای حل اختلاف آبادان

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۸۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹موضوع کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۲۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محبوبه جلالی حسینی فرزند سید صادق بشماره شناسنامه ۶۲۹ و شماره ملی ۰۹۳۷۴۸۴۱۳۱ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۲۵/۷۱ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۶۱ اصلی واقع درگنبدکاووس شهرک فرمانداری بخش ۰۹حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از حمید رضا نوریان بوده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۸۷۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۴/۰۱– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۴/۱۵

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

++

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه شیخ برابر وکالتنامه شماره ۴۶۸۱ مورخه ۱۳۹۲/۰۲/۰۳ دفترخانه ۱۲۸ گنبد از طرف آقای منصور ادریسی فر(سارانی) فرزند حسینعلی با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق ،مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۸۰/۴۵ متر مربع ذیل ثبت۱۰۱۰۰۴صفحه ۳۴۱ جلد۵۳۸ به شماره ورقه مالکیت ۲۵۶۲۳۳ شماره پلاک ثبتی ۱/۴۶۹۶۲- اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدکاووس بنام آقای منصور ادریسی فر (سارانی) ثبت وصادر گردیده و برابر سند رهنی شماره ۹۷۲۴- ۱۳۹۱/۱۲/۱۲ تنظیمی دفترخانه شماره ۳۸ گنبدکاووس در رهن بانک مسکن گنبدکاووس قرار گرفته است، بعلت جابجائی مفقود گردیده است،و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است، برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و لذا هر کس مدعی وجود اصل سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ۱۰(ده) روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد./ م.الف ۸۷۵۴ تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۱/۰۴/۰۱

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس