روزنامه صبح ایران
امتیاز

قانون علیه PSG؛ یک ماه برای خلاصی از فهرست مازاد

ناصر الخلیفی، رئیس پی اس جی، چندی پیش در یک مصاحبه عنوان کرد که این باشگاه دیگر جای بازیکنانی نیست که دستمزد بالا دریافت می کنند ولی عملکرد خوبی از خود نشان نمی دهند. او تاکید کرد که بازیکنان مازاد باید باشگاه را ترک کنند. پی اس جی به تازگی از اردوی ژاپن بازگشـــته و خود را مهیای سوپرکاپ فرانسه برابر نانت می کند. دیداری که فردا برگزار خواهد شد. در این بازی قطعا پنج بازیکن غیبت خواهند داشـــت و آنها همراه تیم به تور ژاپن نیز نرفته بودند. کورزاوا، یولیان دراکسلر، جینی وایناldوم، رافینیا و تیلو کِرِر در فهرست مازاد پی اس جـــی قرار دارند و نکته جالب اینکه این پنج بازیکن نه تنها جدا از سایر هم تیمی های خود تمرین می کنند که زمان تمرین متفاوتی نیز دارند. لوئیز کامپوس، مدیر ورزشی جدید پی اس جی، زمانی که در لیل بود نیز چنین برنامه ای برای بازیکنان مازاد در نظر گرفته بود. هیچکدام حق تمرین با تیم را نداشـــتند و در ساعات متفاوتی نیز باید در کمپ حاضر می شدند. پی اس جی یک ماه دیگر فرصت دارد تا این بازیکنان را به فروش برساند یا به صورت قرضی به باشگاهی دیگر واگذار کند. قانون به باشگاه پاریسی تنها تا پایان انتقالات تابستانی اجازه می دهد که این بازیکنان جدا از تیم تمرین کنند و اگر راهی باشـــگاهی دیگر نشوند، از اول سپتامبر و با پایان انتقالات باید به تیم اضافه شوند که طبعا این مطلوب کادر فنی نخواهد بود. از این جمع تنها وایناldوم پیشنهادی جدی از رم دریافت کرده و به زودی انتقالش نهایی می شود. باید دید سرنوشت چهار بازیکن دیگر چه خواهد شد.

از بازی در «یخچال» تا رسیدن به قلّه لیگ برتر!

ارلینگ برات هالند، فوق‌ســـتاره جدیـــد ۵۱٫۴ میلیون پوندی منچسترســـیتی، از گوشـــه کوچک جنوب غربی نروژ شروع به درخشـــیدن کرد. در زادگاهش همه او را می‌شناسند. او در سال ۲۰۰۰ در لیدز به دنیا آمد، زمانی که پدرش آلف-اینگه به تازگی دوران بازی خود را در اندرود به پایان رســـانده بود، و وقتی سه ساله شد خانواده به براین نقل مکان کردند.

نقـــل قولی از خود مهاجم نگرش برایـــن و تربیت او را بهتر از هر کس دیگری نشـــان می‌دهد. او یک بار در توییتر نوشـــت: «چند ســـال پیش یک کشاورز به من توصیه کرد: بگذار پاهایت حرف بزنند و بقیه چیزها درست خواهد شد.» آن کشاورز، عموی بزرگ مادری او، گابریل هویلند، بود که این بازیکن ۱۹۵ سانتی هر زمان به خانه برگردد به او در مزرعه خوک و سیب‌زمینی‌اش کمک می‌کند.

دو عضو بزرگ خاندان یعنی هویلند و آلفی، از اسطوره‌های تیم «براین اف‌کی» هســـتند و هردو هنوز هم در بازی‌های خانگی این تیم بازی می‌کنند.

هالند در پنج ســـالگی به تیم محلی شـــهر خود پیوست و یک دهه بعد اولین بازی خود را انجام داد. در ۱۶ ســـالگی رفت و با «مولده» در لیگ برتر قرارداد امضا کرد، اما تاثیر ماندگارش هنوز در آن تیم باقی مانده است.

رابرت اوندهایم، وینگری که هنوز در براین در سطح دوم نروژ بـــازی می‌کند، بازیکنی بود که هالند از روی نیمکت جایگزینش شـــد تا اولین بازی خود را در سال ۲۰۱۶ انجام دهد. او به نشریه «سان» گفت: «همه می‌دانستند که او یک ستاره نوجوان است. اولین بار که او را دیدم خیلی کوچک بود، اما همین سرعت عالی را داشـــت و کاملاً می‌توانســـتی ببینی که چقدر خاص است. او همه چیز داشت.»

سوندره نورهایم، مدافع تیم براین که چند سال از هالند بزرگتر بود، می‌گوید: «می‌دانســـتم که او همیشه از سنش بزرگتر است، و همیـــن او را متمایز می‌کرد. او با بزرگســـالان تمرین می‌کرد. ۱۵ ســـاله بود و بنابراین از نظر فیزیکی نسبت به بقیه در سطح پایین‌تری قرار داشت. اما در بازی با موقعیت‌یابی و توانایی‌هایش در گلزنی کمبودهایش را جبران می‌کرد.»

یخچال

علیرغم موفقیت پـــدرش به عنوان بازیکن، دوران جوانی هالند مانند هر فوتبالیست مشـــتاق دیگری در براین سپری شد. او با باشـــگاه تمرین می‌کرد و سپس هر ساعت خالی را با دوستانش در زمین مصنوعی زیر گنبد کنار استادیوم فوتبال بازی می‌کرد. بچه‌های براین اجازه دارند هر زمان که دوست دارند در گنبد به صورت رایگان بازی کنند. گنبد آنها را از باد بی‌امان در این شهر ساحلی محافظت می‌کند اما لزوماً آنها را گرم نگه نمی‌دارد.

هانس اویوند ســـاگن، مدیر اجرایی براین، می‌گوید: «ارلینگ و دوســـتانش آن را «یخچال» می‌نامیدند؛ داخل سردتر از بیرون بود. فقط از آنها در برابر باد محافظت می‌کند ولی آنها را از سرما حفظ نمی‌کند، اما شـــاید به همین دلیل اســـت که هالند اینقدر قوی شده است.»

کسانی که در باشگاه هستند و خود هالند، «یخچال» را بخش مهمی از پیشرفت او می‌دانند. چنین فرصتی به رشد او به عنوان بازیکـــن کمک کرد و در عین حال باعث شـــد تا از هر دقیقه از بازی لذت ببرد. نورهایم می‌گوید: «او از همان منطقه‌ای شروع کـــرده که هـــر روز صدها کودک به آنجا می‌رونـــد. اگر هر روز کارهای درســـت را انجام دهید و ســـخت تلاش کنید، به نتیجه خواهید رسید.»

هالند به وضوح از ســـنین کودکی اســـتعداد بالایی داشـــت اما سخت‌کوشی او مثال‌زدنی اســـت. نورهایم از نزدیک شاهد بود. او یادآور شـــد: «چند هفته قبل از اولیـــن بازی‌اش، یک تمرین سبک داشـــتیم و چند نفر عقب ماندند. ارلینگ از من پرسید که آیـــا می‌توانم به او چند پاس بدهم تا بتواند گلزنی را تمرین کند. گفتـــم بله و حدود ۲۰ یا ۳۰ دقیقه بعد گفتم: دیگر بس اســـت. او گفـــت: نه، نه. حالا بیایید از این زاویـــه تمرین کنیم. او فقط می‌خواست به تمرین کردن و امتحان تمام زوایای ممکن برای گلزنی ادامه بدهد.» نورهایم یک ساعت دیگر را هم صرف پاس دادن کرد و از اینکه هالند توپ‌ها را به راحتی وارد دروازه می‌کند حیرت‌زده شد.

خاص و سخت‌کوش

نورهایم ادامه داد: «به همین دلیل اســـت که او اینقدر خوب اســـت. اینکه به چنین ســـطحی در فوتبال رســـیده برای من اصلاً تعجب‌آور نیســـت، زیرا همیشه مشغول تمرین و اصلاح اشـــتباهاتش اســـت. او واقعاً یکی از ســـخت‌کوش‌ترین افراد است. هیچ شانسی در مسیر حرفه‌ای شدنش وجود نداشت. او کاملاً شایســـته رسیدن به چنین جایگاهی بوده است.»

اوندهایم گفت: «در تمرین، اگر مســـابقه‌ای داشتیم که باید ۱۰ گل بزنیـــم، قبل از اینکه ما به ۱۰ گل برســـیم، او به ۲۰ می‌رسید.»

گونـــار هاله، مربی تیم‌های جوانان نروژ که با الفی پدر هالند در لیدز بازی می‌کرد، می‌گوید: «او همیشـــه تمرین می‌کرد، دلش می‌خواســـت به جای مدرســـه رفتن فقط تمرین کند و فوتبال بـــازی کند. او اوایل کوچک اندام بـــود. تا ۱۵ یا ۱۶ ســـالگی از نظر بدنی چنـــدان بزرگ نبود اما از ۱۷ ســـالگی رشـــدش بیشتر می‌شـــد. او همیشـــه چنین غریزه‌ای داشت. همیشه می‌خواست گل بزند.»

هالند همچنین می‌خواســـت بیش از همـــه گلزنی کند، یک بار در بازی مقابل هندوراس در جام جهانی زیر ۲۰ ســـاله‌ها، زمانی که فقط ۱۸ ســـال داشت، ۹ گل به ثمر رساند. هاله گفت: «او از زدن ۳ گل خوشحال نمی‌شود، از زدن ۵ گل خوشحال نمی‌شود. مدلش اینگونه است.»

آرنه تیالند، معلم ورزش که از سن ۱۳ تا ۱۵ سالگی با هالند کار می‌کرد، فاش کرد: «او واقعاً هوش خود را برای گلزنی توســـعه داد. نمی‌توانســـت فقط توپ را بزنـــد و از کنار همه بدود. او یک بار در برابر یکی از مدافعان میانی ما بازی کرد که در ســـن خود بهترین در نروژ به حساب می‌آمد و ارلینگ او را فریب داد و یک پنالتی گرفت. او قوی‌تر و ســـریع‌تر بود، اما ارلینگ فریبش داد. ارلینگ واقعاً باهوش است.»

هاله اضافه کرد: «هالند همیشـــه از هر جهتی در حال پیشرفت است و از جنبه فیزیکی هم مانند یک هیولا است.»

ژاوی: دوست دارم مسی را دوباره در بارسا ببینم

ژاوی هرناندز، سرمربی بارسلونا، تایید کرد که دوست دارد مسی را بار دیگر با پیراهن این تیم ببیند.

بحث بازگشت مســـی به بارسلونا در روزهای اخیر بارها مطرح شـــده است و به نظر می‌رســـد که این باشگاه به صورت جـــدی در حال بررســـی این موضوع است.

خوان لاپورتا چند روز قبل در آمریکا مدعی شده بود که دوست دارد این بازیکن آرژانتینی در بارسا به دوران فوتبالش خاتمه دهد و حالا ژاوی نیز نســـبت به بازگشـــت این بازیکن بـــه نوکمپ ابراز امیدواری کرده است.

ســـرمربی بارسا در پاسخ به سوالی در این باره به خبرنگاران گفت:« این ایده‌ای اســـت که باشگاه به آن فکر می‌کند اما در این فصل عملی نخواهد بود. البته که من امیدوار بودم شرایط به این شـــکل نباشد. مسی شایستگی آخرین فرصت را دارد تا ثابت کند بهترین بازیکن تاریخ اســـت. من هم دوست دارم بار دیگر او را در بارسا ببینم.»

او با ابراز رضایت از جذب ژول کنده اظهار داشت:« من بسیار خوشحال هستم. او گزینه خوبی برای پخش کردن توپ اســـت، بازیکنی سریع و هجومی است و خیلی خوب از ســـایر بازیکنان در زمین حمایت می‌کند. این یعنی او باعث ایجاد رقابت برای حضور در ترکیب اصلی بارسا خواهد شد.»

ایـــن مربی جوان کاتالان درباره تیم‌هایـــی که از نظر او مدعی قهرمانی در جام جهانی هســـتند گفت:« برزیل، آرژانتین، اســـپانیا، بلژیک و انگلیس. با این حال پیش‌بینی قهرمان کار دشواری است.»

ژاوی با تمجید از عملکرد روبرت لواندوفســـکی اضافه کرد:« او خرید بسیار خوبی اســـت. این بازیکن برنده توپ طلا نشده است چون این مراسم در سال درخشـــش او برگزار نشـــد. او هنوز گل نزده است اما این اتفاق هم به زودی رخ خواهد داد.»

او همچنین با اشاره به انتقادهایی که از خریدهای بارسا شده است ادامه داد:« ما شـــاهد صدور بیانیه‌های عجیبی هستیم. من از این که آنها می‌گویند ما قوانین را زیر پا گذاشتیم تعجب می‌کنم. اینجا همه چیز برای ما قانونی است.»

یک آرژانتینی بین مجیدی و مهاجم محبوبش ایستاده!

فـــاز دوم برنامـــه آماده‌ســـازی تیم فوتبال شـــباب الاهلی برای حضور در فصل آینـــده در حالی در صربســـتان آغاز شـــده که مهدی قایدی، ســـتاره ایرانی این باشگاه، شـــاگردان ژاردیم را همراهی نمی‌کند.بعد از مرحله اول اردوی آماده‌سازی قرمزپوشان در دبی، صربســـتان برای مرحله بعدی فرآیند مدنظر سرمربی ســـابق موناکو در راه رســـیدن به مرز آمادگی انتخاب شده و چند بازی دوستانه هم در دستور کار این تیم قرار گرفته اســـت. بازیکنان الاهلی دو جلســـه تمرینی در طول روز دارند که تمرین صبح به کارهای بدنســـازی و کار با وزنـــه اختصاص پیدا می‌کند و نوبت عصر به مرور برنامه‌های تاکتیکی می‌گذرد.

شـــباب الاهلی که فصل گذشته را در رده پنجم به پایان برد تا بر خلاف فصل گذشته، سالی بدون جام را پشت سر گذاشته باشد، برای فصل جدید امیدوار است تا با ژاردیم بتواند عملکرد قابل قبولی در آسیا و لیگ ادنوک داشته باشد. از همین رو آنها به دنبال تقویت تیم هم هستند و مذاکرات بسیار خوبی با عمر الخریبین، ستاره تیم ملی ســـوریه و مهاجم سابق الهلال داشتند تا این بازیکن را از الوحده به خدمت بگیرند.

شـــباب در حالی به دنبال خریبین و پیتزی است که تا این لحظه فدریکو کارتابیا آرژانتینی، توماس اولســـن نروژی، آزیون گانیف ازبکستانی و بازیکنان تیم ملی ایـــران، مهدی قایدی و احمد نوراللهی را به عنـــوان بازیکنان خارجی در ترکیب دارد.

اما مهدی قایدی، ســـتاره ایرانی الاهلی با دو پیشـــنهاد بسیار جدی مواجه شده اســـت. فرهاد مجیدی، سرمربی سابق او در اســـتقلال اصرار فراوانی روی جذب بازیکن موردعلاقه‌اش دارد و به همین دلیل مدیران باشـــگاه اتحاد کلبا پیشنهاد خودشـــان را به همتایانشان در شـــباب الاهلی ارائه کردند که این پیشنهاد تا این لحظه مورد موافقت قرار نگرفته اســـت. ماجرا از این قرار است که آنتونیو پیزی، ســـرمربی آرژانتینی الوصل امارات به شـــدت در پی جذب قایدی برای تیمش در فصل آینده است. موضوعی که باعث شده تا مدیران الاهلی فعلا دست نگه دارند تا او را به بهترین قیمت ممکن به صورت قرضی واگذار کنند.

لورکوزن بهترین باشگاهی است که در آن بازی کرده‌ام

نشـــریه «بیلد» آلمان در گزارشی به معرفی سردار آزمون مهاجم ایرانی تیم بایر لورکوزن پرداخت. در این گزارش آمده است که لورکوزن با این مهاجم می‌خواهد به بایرن حمله کند چون او این کار را خوب بلد است.

در بخـــش ابتدایی ایـــن مطلب آمده است: «در آلمان، بسیاری از هواداران فوتبال اکنون نام او را می‌شناسند؛ در ســـرزمین مادری او، توضیح اضافه ای لازم نیست. سردار آزمون (۲۷ ساله) فوق ســـتاره مخفی بوندسلیگا اســـت. در ایران او یک قهرمان مردمی است. او با ۴.۸ میلیون دنبال کننده در اینستاگرام، جلوتر از متس هوملز (۴.۱/۳۳ میلیون) است و این تنها بخشی از چیزی است که باید در مورد او بدانید...»

در این گزارش به ۵۲ اســـب مسابقه‌ای که آزمون دارد، اشاره شده است. سردار در این خصوص گفت: اسب‌هایم در ایران و استرالیا هستند. اولین اسبم را در ۱۷ ســـالگی خریدم. وی گفت: وقتی کوچک بودم، پدر، پدربزرگ و عمویم در مزرعه بزرگشـــان اسب داشتند. اسب‌ها همیشـــه نقش زیادی در خانواده ما داشته‌اند. با کمک پدرم در ســـه ســـالگی توانستم اسب ســـواری کنم. این آغاز عشق من به ایـــن حیوانات بود.آزمون اطمینان می‌دهد که نام تمام ۵۲ اســـبش را می‌داند. او مخصوصاً به ســـرکان نریان علاقه ویژه ای دارد: «من همه اسب‌هایم را دوست دارم، اما ســـرکان و پدرش مورد علاقه من هستند. سرکان یک ساله است، او در دو سالگی مسابقه می‌دهد.»

مهاجم تیم ملی ایران همچنین درباره اینکه چه کســـی از اسب‌هایش در ایران مراقبت می‌کند، گفت: من یک مزرعه بزرگ اســـب و یک مدیر برای اداره آن در ایران دارم. مربیان و ســـوارکارانی برای تمرین و سوارکارانی هم برای مسابقات دارم.

آزمـــون از حضورش در تیم لورکوزن رضایت کاملی دارد. او تاکید کرد: لورکوزن بهترین تیم باشـــگاهی است که تا به حال در آن بازی کرده‌ام. من هرگز ندیده‌ام که باشگاهی با این حد از احترام به یکدیگر به این اندازه حرفه‌ای کار کند. وقتی بازیکن جدیدی می‌آید، هیچ وقت احســـاس غریبی نمی‌کند. شـــخصاً بلافاصله احساس کردم که در خانه هستم.

خوشحال و هیجان زده‌ام؛ بی‌تاب بازی با رئال هستم

رئـــال مادرید و یوونتوس بامداد فردا در یک بازی دوســـتانه برابر هم قرار خواهند گرفت. این آخرین بازی پیش فصل رئال مادرید است.

رئال در دو بازی قبلی رئال برابر بارسا شکست خورد و مقابل آمِریکا مکزیک هم به تســـاوی ۱-۱ رسید. بازی فردا می تواند تقابل مجـــدد دانیلو، مدافع برزیلی با رئال مادرید باشد. دانیلو بین سال های ۲۰۱۵ تا ۲۰۱۷ بازیکن رئال بود و با این تیم دو بار فاتح لیگ قهرمانان شد.

دانیلو در مورد بازی برابر تیم سابق خود گفت:« بازی بسیار خوب و زیبایی برابر رئال مادرید خواهد شـــد. خوشحالم و به شخصه برای من رویارویی مقابل رئال، بســـیار هیجان انگیز اســـت. دو ســـال برای رئال بازی کردم و خاطرات بسیاری خوبی برایم به یادگار ماند. بی‌تاب بازی برابر تیم سابقم هستم. در یکی دو هفته اخیر به خوبی تمرین کرده ایم و حالا کاملا مهیای بازی با رئال و ســـپس شروع فصل جدید هستیم.»

بازی در ورزشگاه «Rose Bowl» لوس آنجلس برگزار خواهد شد. ورزشگاه میزبـــان فینال جام جهانی ۱۹۹۴ که برزیل در ضربات پنالتی موفق به شکســـت ایتالیا شد.

یوونتوس در دو فصل گذشـــته نتوانسته فاتح اسکودتو شود و با خریدهای جدید خود توانســـته به خوبی خود را تقویت کند و طبعا مثل همیشـــه یکی از مدعیان قهرمانی خواهد بود.

دانیلو در ادامه صحبت هایش گفت:« هدف ما بازگشـــت به مســـیر موفقیت و کسب جام است.

این میســـر نمی شـــود مگر با تلاش و تمرین زیاد. باید از لحاظ بدنی و ذهنی مهیای مقابله با رقبا باشیم. بازیکنانی از جمع ما جدا شده اند ولی بازیکنان جدید باکیفیتی هم به ما اضافه شده اند.

مـــی خواهیـــم قهرمان شـــویم و تمـــام انرژی‌مان را در زمیـــن خواهیم گذاشـــت. یوونتوس تیمی با ذهنیت برنده اســـت و باید امســـال خودمان را ثابت کنیم.»

با ۳۸ جام ارزشمند را در عرض ۲۶ سال؛

سرالکس فرگوسن به‌منچستریونایتدبازگشت!

ریچارد آرنولد، مدیر اجرایی باشگاه منچستریونایتد، یـــک اتاق فکر شـــامل «ســـرالکس فرگوســـن»، مدیر عامل ســـابق «دیوید گیـــل»، کاپیتان نمادین منچســـتریونایتد «برایـــان رابســـون» و مدیر فعلی فوتبال «جـــان مورتو» راه‌اندازی کـــرده تا بتواند از تجربیات آنها در تمام جنبه‌های باشگاه استفاده کند. این کار نسبت به هر زمان دیگری از این دهه‌ای که فرگوسن از باشگاه کنار رفت، به او نفوذ بیشتری در اولدترافورد خواهد داد.

نشست ناهار روز سه‌شنبه در کارینگتون که مصادف با بازگشت کریســـتیانو رونالدو به زمین تمرین شده بود، اولین جلسه رسمی این پنج مرد بوده است.

اگرچه فرگوســـن و گیل از زمان ترک شـــغل خود در ســـال ۲۰۱۳ به عنوان مدیران غیـــر اجرایی در هیئت مدیره فوتبال یونایتد باقـــی مانده‌اند، اما این حرکتی نمادین از سوی آرنولد تلقی می‌شود. نشریه «دیلی‌میل» در ماه نوامبر فاش کرد که فرگوسن از فرصتی برای داشـــتن نفوذ بیشتر در یونایتد استقبال خواهد کرد. او قبلاً در دوران اوله‌گنار سولشـــائر فقط در موارد معدودی برای مشورت فراخوانده می‌شد.

فرگوسن اکنون ۸۰ ساله است و پس از بهبودی از خونریزی مغزی در سال ۲۰۱۸، دیگر نمی‌تواند نقش فعالی در یونایتد داشـــته باشـــد. اما آرنولد که در ماه فوریه جانشین وودوارد شـــد، اهمیت بهره‌برداری از دانش فوتبالی عظیم فرگوسن را که تجربه کسب ۳۸ جام بی‌ســـابقه در طول ۲۶ سال و نیم مربیگری‌اش در اولدترافورد را دارد، به خوبی درک کرده است.

این تاکتیک خطرناک است

هواداران یونایتد پس از انتشار خبر بازگشت فرگوسن به باشـــگاه، در توییتر نظرات خود را اعلام کردند و به نظر می‌رسد شکاف آشکاری بینشان وجود دارد و بسیاری ادعا می‌کنند که این یک گام مثبت است، در حالی که برخی معتقدند زمان آن رســـیده که باشگاه راهش را از مربی اسکاتلندی جدا کند.

بســـیاری از هواداران بر این باورند که باشگاه باید از گذشـــته درخشـــان خود فاصله بگیرد و به جای آن بـــه آینده نگاه کند. یکی از هـــواداران در توییتر نوشت: «شخصاً فکر می‌کنم باید فرگی را در دوران بازنشســـتگی آزاد بگذاریم، او کارهای زیادی برای این باشـــگاه انجام داده اســـت و باید گذشته را رها کنیـــم.» دیگری اضافه کرد: «بایـــد به مربی جدید اعتماد کنیم.» یکی دیگر نوشت: «این یک تاکتیک خطرناک است. نگاه کردن به گذشته برای رفتن به جلو... صادقانه بگویم مطمئن نیستم که کار درستی باشد.» و چهارمی اضافه کرد: «دوران فرگی سپری شـــده و اکنون دوران تن‌هاخ است. باید از سرالکس بگذریم.»

فرگوســـن در پایان فصل ۲۰۱۳-۲۰۱۲ از ســـمت خود به عنوان سرمربی شـــیاطین سرخ استعفا داد و دیوید مویس جایگزین او شـــد. این مربی ۸۰ ساله موفق‌ترین مربی تاریخ معتبر باشـــگاه بوده اســـت و ۳۸ جام ارزشمند را در عرض ۲۶ سال به دست آورد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حکیم گلدی زاده برابر وکلتنامه شماره ۱۶۹۰۰۷ – ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ دفتر ۱۶ گنبد با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق ، مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۹۵۸/۸۰ مترمربع بپلاک ۹۹ فرعی از ۴۶ – اصلی بخش ۹ حوزه ثبتی گنبد به ورقه مالکیت ۹۶۶۹۶۹ ب ۹۵ به شماره الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۶۹۰ برابر سند صلح شماره ۴۲۰۸۸ – ۱۳۹۶/۰۹/۲۰ دفتر ۱۰۲ گنبد بنام فریده قول لر عطا فرزند عراز بردی ثبت وصادر گردیده سپس بموجب فسخ صلح شماره فوق فسخ گردیده و مجددا در مالکست عبدالحمید گلدی زاده قرار گرفته است. سند فوق به علت اسباب کشی مفقود گردیده ، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده ، لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد وهر کس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰(ده) روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد./ م.الف ۹۰۷۶

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبد کاووس
تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۱/۰۵/۰۹

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد ابراهیمی مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت یک هکتار بپلاک ثبتی۶/۱۱۷-اصلی واقع دربخش۷ حوزه ثبتی رامیان که سند مالکیت آن ذیل ثبت ۱۴۴۳ صفحه ۱۴۹ دفتر جلد ۶ که به نامش ثبت و صادر گردیده است. با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره۲۵ رامیان ادعا نموده که سند مالکیتش در حین اسباب کشی مفقود شده وتقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. علیهذا باستناد ماده ۱۲۰آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشارآگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور، برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.م.الف۹۰۶۳ تاریخ‌انتشارآگهی:۱۴۰۱/۰۵/۰۹

هادی عطائی مقدم رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

++

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن رمضانی فرزند براتعلی دارای کد ملی ۴۸۸۹۰۲۷۳۶۱ بعنوان مالک ششدانگ با ارائه دو برگ استشهادیه شهادت شهود گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۰ متر مربع دارای پلاک ثبتی ۱۶۵۸ فرعی از ۱۶۱ فرعی از ۷۴ – اصلی واقع در بخش نه حوزه ثبتی گالیکش به شماره ورقه مالکیت۲۱۰۶۷۳ بنام حسن رمضانی فرزند براتعلی صادرو تسلیم شده است و برابر نامه شماره ۱۰۲۶-۱۳۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۶ شعبه اجرای ثبت گالیکش در بازداشت می باشد، که به علت جابجایی مفقودشده است نامبرده تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از اینرو باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، ظرف مدت ده روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدورمالکیت المثنی اقدام خواهد شد.م.الف۹۰۷۳

جبار آموت سرپرست اداره ثبت و املاک گالیکش
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۱/۰۵/ ۰۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه وبلامعارض متاقضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتکیه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایید .((سید لطیف موسوی فرزند سید هاشم ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به نشانی فیه لاله ۱۸ خریداری شده از مالک رسمی سید کاظم موسوی به مساحت ۱۲۸/۱۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۱۳۱ قسمتی از پلاک ۵۶۲ واقع در بخش ۴ آبادان که در پی انتشار آگهی قبلی مساحت ملک به جای ۱۲۸/۱۳ متر مربع اشتباه ۲۸/۱۳ متر مربع منتشر شده است))

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ./

مردانی –سرپرست ثبت اسناد واملاک آبادان م-الف:۱۶۵/۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۵ /۱۴۰۱/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۹ /۱۴۰۱/۵

++

سند خودرو تیبا به شماره موتو ۸۰۱۲۵۲۹و شماره شاسی S۵۸۱۰۰۹۰۰۱۱۶۵۹ به شماره پلاک ۴۴۴ن۲۱ ایران ۱۹ به نام علیرضا درویشی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۳۵۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای احمد بوژآبادی فرزندغلامرضا بشماره شناشنامه ۵ صادره ازنیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۸۴/۵۰متر مربع از پلاک شماره ۸۵۱فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در مشکین دشت بلوار هدایتکار روبه روی بانک ملی خریداری از مالک رسمی سید هادی شور گشتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۲۴

مهتاب هاشمی– رئیس ثبت واسناد واملاک
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۵/۰۹