روزنامه صبح ایران
امتیاز
فرهنگ و هنر ۷
سه‌شنبه ۱۸ مرداد ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۴۹۲

نسخه نهایی بازی هومییز منتشر شد

هومییـز یک بازی چندنفره آنلاین سـاده و هیجانی اسـت که به بازیکن کنترل یک هومـی را می‌دهد، یک آواتار کارتونی که بازیکن از آن در بازی‌های رقابتی در بسـیاری از مسابقات با ده‌ها بازیکن دیگر اسـتفاده می‌کند. نسـخه موبایلی این بازی هم در آینده با قابلیت اجرای بازی با یک اکانت بر روی چندین دسـتگاه و پلتفرم (Cross Device) رونمایی می‌شود.

از مهم‌ترین تغییراتی که بازی تاکنون داشـته است می‌توان به بهبود کلی تجربه‌ی پلیر در طول بازی، بهبود UI (رابط کاربری)، بهبود و اسـتیبل کردن بخش اینترنت بازی، اضافه کردن مراحل مختلف و اضافه شدن فروشگاه بازی اشاره کرد.

البته پیش بینی شده است در آینده نزدیک قابلیت‌هایی همچون session pass و clan به بازی اضافه خواهد شد و حتی گیمر می‌تواند با یک سیسـتم و اینترنت ضعیف هم بازی هومییز را به صورت رایگان تجربه کند.

دو بخش مسابقه سریع و تورنمنت در بازی وجود دارد. در مسابقه سـریع اگر پلیر کافی برای شـروع بازی نباشد می‌تواند با بات‌ها مسابقه دهد، اما در تورنمنت تنها می‌تواند با پلیرهای اصلی بازی را شروع کند. برای شروع تورنمنت حداقل چهار بازیکن نیاز است.

این بازی ایرانی شـباهت زیادی به بـازی فال‌گایز دارد و دیگر خبری از خشـونت نیست، هومییز بیشـتر جنبه طنز دارد و گیمر می‌تواند ساعت‌ها با این بازی سرگرم شود.

خانه خلاق صادرات صنایع فرهنگی راه‌اندازی شد

پارک‌های علـم و فناوری نهادهـای اجتماعی و خدماتی هسـتند که حلقه‌ای از زنجیره توسـعه اقتصـادی را تشـکیل می‌دهنـد و اهدافی مانند افزایش خلاقانه فناوری، توسعه اقتصادی و اشتغال زایی را دنبال می‌کنند.

پیشـینه تأسیس این پارک‌ها به اواخر دهه ۱۹۵۰ و اوایل دهه ۱۹۶۰ می رسند. نخستین پارک تحقیقاتی، پارک تحقیقاتی استنفورد آمریکایی بوده است که در سـال ۱۹۵۲ راه اندازی شده است. در اروپا هم اولین پارک‌ها و شـهرک‌های علم و فنـاوری در دهه ۶۰ شـکل گرفتند که از آن جمله می‌توان به کمبریج و هریوت وات در انگلیس و گرهنویل و سوفیاآنتیپولیس در فرانسه اشاره کرد.

تاریخچه اولین شهرک علمی – تحقیقاتی در ایران به سـال ۱۳۷۱ می‌رسد که توسط معاونت پژوهشی دانشگاه اصفهان مطرح و اساسنامه آن در سال ۱۳۷۵ در شورای عالی انقلاب فرهنگی تصویب و در سال ۱۳۷۹ با ۱۷ واحد فناوری و تحقیقاتی راه اندازی شد.

پس از آن پارک‌های علم و فناوری در سایر استان‌ها با انحلال سازمان پژوهش‌های علمی و صنعتی تأسیس و راه اندازی شد. پارک ملی علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی وابسـته به جهاد دانشـگاهی، با همکاری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و مجوز وزارت علوم، تحقیقات و فناوری به عنوان اولین پارک تخصصی فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی در ۲۲ اردیبهشت سال ۹۷ افتتاح شد.

هـدف از تأسـیس این پـارک بهـره گیری از توانمندی‌هـای حوزه‌های فرهنگی، هنری و علوم انسـانی به منظور افزایش نوآوری، اشـتغالزایی و درآمدزایی اسـت، تا با همگرایـی و هم افزایی از ظرفیت حوزه‌هـای مذکور فرصت‌های جدیدی برای توسعه اقتصادی و فرهنگی کشور ایجاد شود.

همچنین ظرفیت سـازی برای اشـتغال دانش بنیان فارغ التحصیلان رشـته‌های علوم انسـانی – گردشـگری و هنر، برقـراری تعامل با اصحاب فرهنگ و هنر، صاحبان طرح و ایده و خلاقیت در حوزه‌های فرهنگی و هنری، توسعه زیرساخت‌های فناورانه بـرای خلاقیت و کارآفرینی در حوزه‌های فرهنگی، هنری و گردشـگری، حمایت از تجاری سـازی طرح و ایده‌های خلاقانه در حوزه صنایع فرهنگی، جلب حمایت سـرمایه گذاران داخلی و خارجـی برای سـرمایه گذاری در حـوزه صنایع فرهنگی و خلاق، فراهم سـازی فرصت‌های لازم برای توسعه محصولات و صنایع فرهنگی و خلاق و پایش و رصد فعالیت‌ها و محصولات فرهنگی و خلاق مبتنـی بر فناوری‌های نرم و ارزیابی آنها از جمله مأموریت‌های پارک ملی علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی به شمار می‌رود.

صنایع خـلاق در پارک ملی علوم و فناوری‌های نـرم و صنایع فرهنگی شـامل طراحی و خدمات خـلاق، کتـاب و مطبوعات، اجراها و جشـن‌ها، رسـانه‌های صوتی، تصویری و تعاملی، هنرهای تجسمی و صنایع دستی، میراث فرهنگی، ورزش و تفریح و گردشگری است.

بخـش طراحی و خدمات خلاق شـامل طراحی مد، طراحـی گرافیک، طراحی داخلـی، طراحی صنعتـی، طراحی معمـاری و خدمـات تبلیغاتی، بخش کتاب و مطبوعات شـامل کتاب، روزنامه و مجلات، سایر موارد چاپی، کتابخانه ها (حضوری و مجازی) و نمایشگاه‌ها، بخش اجراها و جشن‌ها شامل هنرهای نمایشی، فستیوال‌ها، نمایشگاه‌ها، جشـن‌ها و موسیقی، بخش رسـانه‌های صوتی، تصویری و تعاملی شـامل فیلم، ویدئو، انیمیشن، پادکسـت، بازی‌های ویدئویی، تلویزیون و رادیو (پخش زنده اینترنتی)، بخش هنرهای تجسـمی و صنایع دسـتی شـامل هنرهای زیبـا، صنایع دسـتی، عکاسـی، بخش میراث فرهنگی شامل موزه‌ها (حضوری و مجازی)، مکان‌های باسـتانی و تاریخی، مناظر فرهنگی، میراث فرهنگی، بخش ورزش و تفریح شامل ورزش‌ها، آمادگی جسمانی و تندرسـتی، شـهربازی و پارک‌های موضوعی و بخش گردشگری شامل پذیرایی و اقامت، خدمات مسافرتی چارتر و توریستی است.

دستاوردهای این پارک را می‌توان به راه اندازی خانه خلاق صادرات صنایع فرهنگی، راه اندازی باشـگاه صنایع خلاق فرهنگی (یونسـکو)، صندوق پژوهش و فناوری صنایع خلاق، راه اندازی شـعب استانی و راه اندازی بنیاد و مراکز نوآوری تخصصی (بنیاد ملی کارآفرینی محتوای دیجیتال، بنیاد ملی توانمندسازی و کارآفرینی لوآ، بنیاد ملی کسب و کارهای موسیقی ایران و مرکز نوآوری و شتابدهی صنعت تصویر) اشاره کرد.

هم اکنـون شـعبه‌های پـارک ملـی علوم و فناوری‌های نـرم و صنایع فرهنگـی در فارس، کیش و زنجان فعال است.

همچنیـن به منظور اسـتفاده بیشـتر از دانش و تجربه متخصصین حوزه‌هـای مختلف ۱۴ کارگروه تخصصی در پارک با تشکل‌ها و حوزه‌های مختلف پارک مسـاعدت و همکاری فکـری می‌کنند که شامل کمیسیون صنایع دستی، کمیسیون موسیقی، کمیسیون سینما و انیمیشن، کمیسیون نشر، میراث مکتوب، کمیسـیون معماری، کمیسـیون هنرهای تجسـمی، کمیسیون گردشـگری، کمیسیون مد و لباس، کمیسیون بین الملل، کمسـیون بازاریابی و تبلیغات، کمیسیون رسـانه، کمیسیون اسباب بازی، کمیسـیون چاپ و بسـته بندی، کمیسیون قرآن و عترن است. تا کنون پارک ملی علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی بامعاونت فنـاوری و نوآوری وزارت علوم، تحقیقـات و فناوری، وزارت فرهنگ و ارشاد اسـلامی، وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دسـتی، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت دادگسـتری (معاونـت حقوقـی و مالکیت فکری)، فرهنگسـتان هنر، کمیسیون ملی یونسکو، مؤسسـه کمک به توسعه فرهنگ و هنر، پارک علم و فناوری دانشـگاه تهران، کمیته امداد امام خمینی (ره)، استانداری تهران، دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد، صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری، صندوق کارآفرینی امید، مرکز رشد مشهد، دانشگاه علم و فرهنگ، پژوهشگاه فرهنگ، هنر و ارتباطات و اتحادیه صنف تولیدکنندگان و فروشندگان پوشاک تهران تفاهم نامه‌های مختلفی را منعقد کرده است.

اخبار کوتاه

انتشار فراخوان نخستین نمایشگاه ملی عکس «رخت عزا»

کارگروه سـاماندهی مد و لباس وزارت فرهنگ و ارشـاد اسـلامی؛ در متن این فراخوان و در بخش قوانین و مقررات آمده اسـت: شرکت برای تمامی هنرمندان و علاقه‌مندان به عکاسی در این مسابقه آزاد است. در بخش اصلی، هر عکاس می‌تواند حداکثر ۱۰ قطعه عکس به صورت سیاه‌وسـفید یا رنگی ارسال کند.

در بخـش ویژه، موضوع خیاطـی، پارچه و نقوش در حوزه عاشورا نیز هر عکاس می‌تواند هفت قطعه عکس به صورت سـیاه و سفید یا رنگی ارسـال کند. عکس‌های ارسالی باید مربوط به عزاداری دینی باشد.

همچنین در این بخش تاکید شده است: عکس‌های بخش تک عکس و مقایسـه‌ای باید با فرمت JPG در اندازه ضلع بزرگ حداقل ۱۲۸۰ پیکسـل و حداکثر حجم فایل نیز یک مگابایت ارسال شود.

عکس‌هـای بخش ویژه (مجموعه عکس) نیز باید با فرمت JPG در اندازه ضلع بزرگ حداقل ۱۲۸۰ پیکسـل، حداکثر حجم فایل نیز پنج مگابایت به صورت فایل زیپ شده(rar یا zip) ارسال شود.

دریافت آثار فقط از طریق پایگاه اطلاع رسـانی نمایشگاه ملی عکس پذیرفته می شود و علاقه مندان تا دهم شهریور فرصت دارند، آثار خود را ارسال کنند.

در ادامه تشـریح مقررات فراخوان این جشنواره تاکید شده اسـت: عکس‌های ارسـالی باید مسـتند بوده و از هرگونه دسـتکاری که جنبه اسـتنادی عکس را مخدوش می‌کند، خودداری شـود. عکس‌های ارسـالی، نبایـد دارای امضای عکاس، تاریخ و یا هرگونه نشـانه‌های تصویری (پاسپارتو، قاب، واتر مارک و لوگو) باشند آثار ارسالی نباید در نمایشگاه عکس دیگری شرکت کرده باشند. همچنین تاکید شده تمام عکس‌ها باید دارای شـرح باشند. به این معنی که اطلاعات مربوط به مشـخصات فردی عکاس، مکان، مراسم و زمان عکس‌برداری در قسمت توضیحات درج شوند.

در حوزه مالکیت معنوی عکس‌ها نیز خاطرنشان شده است: ارسـال عکس‌ها توسط شرکت‌کننده به منزله اعلام مالکیت عکس اسـت و برگزارکنندگان، هیچ‌گونه مسئولیتی در مورد عدم رعایت مالکیت معنوی عکس‌ها را ندارند.

قرار است این جشـنواره ۲۰ تا ۲۶ شهریور برگزار شود. به نفرات اول این رویداد فیش زیارت کربلا اهدا می شود.

خبر

انتخابات و جشن خانه سینما چه زمانی برگزار می‌شود؟

دوم مردادماه امسال قرار بود مجمع و انتخابات هیات مدیره خانه سینما برگزار شود که دو ساعت پیش از شروع مجمع با ارسال نامه‌ای از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، لغو و به زمانی دیگر موکول شـد. این اتفاق طبق گفته رییس هیأت مدیره خانه سینما از سوی وزارت ارشاد برای تایید صلاحیت نامزدها رخ داد و هنوز مشـخص نشده آیا از میان نامزدهایی که صنوف سینمایی تعیین کردند، کسی باید حذف شود یا خیر.

محمدعلی نجفی در پاسخ به پرسشی درباره نتیجه‌ی بررسی صلاحیت نامزدهای انتخابات هیات مدیره‌ی خانه سینما و اینکه چه زمانی این انتخابات برگزار خواهد شد؟ بیان کرد: ما هفته‌ی گذشـته جلسه‌ای با آقای خزاعی – رییس سـازمان سینمایی – داشتیم که صحبت‌هایی درباره‌ی مسـائل مرتبط با وزارت ارشـاد مطرح شد و روز سه‌شـنبه یا چهارشـنبه (۱۷ – ۱۸ مرداد) جلسه‌ای را با اعضای هیأت مدیره خواهیم داشـت تا برنامه‌ریزی کنیم احتمالا در هفته‌ی اول یا دوم شـهریورماه مجمع و انتخابات هیأت مدیره خانه سـینما برگزار شود.آخرین دوره جشن خانه سینما (دوره بیست‌ویکم) در سال ۱۳۹۸ برپا شد و پیگیری‌ها برای برگزاری دوره ۲۲ در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به دلیل پاندمی به سرانجام نرسید.

سازمان ساماندهی مشاغل شهری
و فرآورده های کشاورزی شهرداری رشت

مزایده عمومی یک مرحله‌ای

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری رشت از ردیف کد اعتباری پیش بینی شده در بودجه مصوب در نظر دارد مزایده عمومی یک مرحله ای اجاره **۲۴۷ باب غرفه موجود در بازارچه چمران بصورت حجمی (یکپارچه) و ۳ باب مغازه ورودی درب بازارچه چمران و ۱ باب مغازه برج تندیس واقع در خیابان ۱۷۹ گلسار (به شماره مزایده ۵۰۰۱۰۹۰۹۸۴۰۰۰۰۰۲)** متعلق به املاک سازمان مذکور در سطح شهر رشت را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس **WWW.SETADIRAN.IR** انجام خواهد شد و لازم است شرکت کنندگان در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضائ الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند .

تاریخ انتشار اسناد مزایده در سامانه مورخ :۱۴۰۱/۰۵/۱۸لغایت ۱۴۰۱/۰۶/۰۷

مهلت دریافت اسناد مزایده از سایت : از ساعت ۸ صبح ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ لغایت ساعت ۱۳,۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۷

مهلت ارسال پیشنهاد : از ساعت ۸ صبح ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ لغایت ساعت ۱۳,۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷

تاریخ بازگشایی : راس ساعت ۱۰,۰۰ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۰۸ در دفتر کارسرپرست سازمان به نشانی رشت میدان فرهنگ خیابان پرستار سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری رشت

ردیف	آدرس	مساحت هر غرفه به متر مربع	شغل مورد تایید	قیمت کارشناسی پایه ماهیانه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲۴۷ باب غرفه	۵ متر مربع	میوه و تره بار و عرضه محصولات کشاورزی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲	مغازه یک چمران سوپر مارکت	۲۰ متر مربع	خوار بار فروشی	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	مغازه شماره دو چمران مرغ و ماهی	۲۰متر مربع	مرغ و ماهی	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	مغازه شماره سه چمران سوپر پروتینی قصابی	۲۰متر مربع	قصابی	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۵	مغازه شماره چهار برج تندیس خیابان ۱۷۹	۱۶,۳۱ متر مربع همکف بانضمام ۱۹ متر مربع بالکن	فاقد محدودیت	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

****توجه : بازارچه چمران دارای شرایط اختصاصی می باشد ****

*****توجه : متقاضیان مغازه های چمران (ردیف ۲-۴) با توجه به محدودیت عرضه محصولات مکلف به ارائه و بارگذاری کدنقش و جواز کسب معتبر در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشند .**

هزینه انتشار آگهی و کارشناس رسمی دادگستری بعهده برندگان مزایده می باشد.

مبلغ سپرده شرکت در مزایده به شرح فوق می باشد که می بایست بصورت وجه نقد به حساب سپرده شماره **۵-۲۲۱۲۲۵۳-۱۱-۶۴۰۲** نزد بانک مهر ایران بنام تمرکز وجوه سپرده خزانه شهرداری رشت. شعبه .طالقانی واریز و یا بصورت ضمانت نامه بانکی ارائه گردد. مدت اعتبار ضمانت نامه از تاریخ افتتاح پیشنهادات حداقل سه ماه می باشد

مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ بازگشایی پاکتها به مدت ۳ ماه می باشد .

سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مزایده مندرج می باشد .

بدیهی است شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط سازمان ساماندهی مشاغل شهرداری شهرداری رشت می باشد .

اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکتهای الف آدرس رشت میدان فرهنگ خیابان پرستار سازمان ساماندهی مشاغل و فرآورده های کشاورزی شهری شهرداری رشت .۰۱۳-۳۳۳۴۰۶۹۶

امید آقاجانپور سرپرست سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری رشت

قوه‌قضاییه

اداره ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۷۶۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عبدالله علی زاده فرزند جهرم بشماره شناسنامه ۵۲۵ صادره از بویر احمد در/یک قطعه باغ به مساحت ۷۶۳۳/۵۰ مترمربع پلاک فرعی ۲۳۲ از اصلی ۸۲۹ مفروز و مجزی شده از پلاک قریه تنگ سرخ فرعی *اصلی قطعه یک واقع در بخش ۶ خریداری از مالک رسمی آقای جهرم علیزاده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضای اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۶/۰۳

حسین فرخی – رئیس ثبت اسناد و املاک

++

قوه‌قضاییه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۰۰۱۰۰۲۵۷۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای روح الله علی پور فرزند امیرحسین بشماره شناسنامه ۳۱ صادره از بویر احمد در یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۶۵ مترمربع پلاک ۲۲۸از ۸۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک تنگ سرخ از فرعی ۲۲۸اصلی ۸۲۹ قطعه ۶واقع در بخش ۶سابق فارس بویراحمد خریداری از مالک رسمی آقای امیرحسین علی پور قوام آباد سفلی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۶/۰۳

حسین فرخی – رئیس ثبت اسنادواملاک

++

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش ده منتزعه از ثبت بابل- دهستان لاله آباد

۲۱- اصلی(قریه اجوارکلا)

۱۲۹۰ فرعی آقای روح اله نعمتی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۹۶,۹۰ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از سیده رقیه طاهری تاری و مع الواسطه از کبریا نعمتی و صاحب نسق زراعی نعمت اله نعمتی

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . م- الف: ۱۳۵۲۰۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۵/۱۵

فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۱۵۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای وحید مغانی فرزند عشقلعی به شماره شناسنامه ۹۴۳۱ صادره از تهران در دو سهم مشاع از ۱۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۸۴ متر مربع از پلاک ۱۱۸۳ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس فلکه اول خیابان حافظ شرقی روبه روی پارک مریم پلاک ۵۰ خریداری از مالک رسمی ستاد اجرائی فرمان امام (ره) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۱۴۴۵

مهتاب هاشمی – رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۵/۱۸

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۱۵۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس مغانی فرزند عشقلعی به شماره شناسنامه ۲۸۸۹ صادره از تهران در دو سهم مشاع از ۱۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۸۴ متر مربع از پلاک ۱۱۸۳ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس فلکه اول خیابان حافظ شرقی روبه روی پارک مریم پلاک ۵۰ خریداری از مالک رسمی ستاد اجرائی فرمان امام (ره) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۱۴۴۳

مهتاب هاشمی – رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۵/۱۸

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۱۵۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رقیه مغانی فرزند عشقعلی به شماره شناسنامه ۸۶۵۲ صادره ازتهران دریک سهم مشاع از ۱۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۸۴ متر مربع از پلاک ۱۱۸۳ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس فلکه اول خیابان حافظ شرقی روبه روی پارک مریم پلاک ۵۰ خریداری از مالک رسمی ستاد اجرائی فرمان امام (ره) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۱۴۴۱

مهتاب هاشمی – رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۵/۱۸

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۵۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مرضیه وفائی سرشت فرزند حیدر به شماره شناسنامه ۳۱۸ صادره از ملایر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۸۲/۵۹ متر مربع از پلاک ۲۷۷۹ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خیابان قریشی شمالی ۶ متری البرز پلاک ۳۳خریداری از مالک رسمی ستاد اجرائی فرمان امام (ره) محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۱۴۳۰

مهتاب هاشمی – رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۵/۱۸