روزنامه صبح ایران
امتیاز
فرهنگ و هنر ۷
یکشنبه ۲۳ مرداد ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۴۹۵

جدیدترین سری بازی‌های فیفا بدون حضور روسیه عرضه می‌شود

حذف تیم ملی و تیم‌های باشگاهی روسیه از عرصه رقابت‌های ورزشی جهانی به نشانه اعتراض به سیاست‌های جنگ طلبانه روسیه علیه اکراین تنها محدود به دنیای واقعی نشد و اعتراض‌ها به فضای مجازی و دنیای بازی‌ها بخصوص بازی پرطرفدار فیفا هم کشیده شده است. تا آنجا که در بازی FIFA ۲۳ که هفته اول مهرماه ۱۴۰۱ منتشر می‌شود، خبری از حضور تیم‌های روسی در سطح ملی و باشگاهی نخواهد بود.با اعلام شرکت الکترونیک آرتز این بازی هفته اول مهرماه ۱۴۰۱ منتشر می‌شود. اما اتفاق خبرساز در انتشار بازی FIFA ۲۳ که همزمان با رونمایی رسمی شرکت الکترونیک آرتز از این بازی رسانه‌ای شد، حذف تیم‌های ملی و باشگاهی روسیه از بازی FIFA ۲۳ است. این اقدام الکترونیک آرتز در همبستگی با مردم اوکراین و ایجاد صلح و پایان تهاجم به این کشور انجام شده است.اما حذف تیم روسیه از بازی FIFA ۲۳ تنها ویژگی تازه‌ترین سری از مجموعه بازی‌های فیفا نیست و برای نخستین بار در سابقه ساخت و انتشار بازی فیفا در جدیدترین سری این بازی‌ها شاهد حضور تیم‌های بانوان نیز خواهیم بود. اضافه شدن جام جهانی ۲۰۲۲ قطر و جام جهانی زنان ۲۰۲۳ استرالیا و نیوزیلند نیز در برنامه‌های این شرکت برای به‌روزرسانی این بازی قرار دارد. همچنین قابلیت کراس-پلی در تمامی حالت‌های یک به یک (۱v۱) از جمله FIFA Ultimate Team ، Online Seasons و Online Friendlies در دسترس خواهد بود.

۹۰ درصد ناشران باید تعطیل کنند!

خانه‌های مسکونی که به‌نظر سال‌هاست محل استقرار بسیاری از ناشران هستند، در سال‌های اخیر به دلیل برخی ناهماهنگی‌های قانونی موجب شده‌اند تا کار بعضی از ناشران پس از ۳۰سال به پلمب بکشد و تیرِ شروعِ کارِ برخی دیگر نیز در همان آغاز راه به سنگ بخورد تا جایی که به قولی بدین ترتیب: «۹۰ درصد ناشران باید تعطیل کنند!»

«با دریافت مجوز انتشارات از وزارت ارشاد آیا می‌توان در محل مسکونی فعالیت کرد؟»؛ پرسشی که به‌نظر می‌رسید به‌تازگی پاسخ خود را یافته بود اما برخی گلایه‌ها حاکی از این است که هنوز هم انگار پاسخ مشخصی نمی‌توان به آن داد؛ یا دست کم برخی چون و چراها موجب اقداماتی می‌شود که گلایه و بعضاً بی‌انگیزگی اهالی نشر را به همراه دارد.

چند روز پیش بود که مدیر انتشارات مارلیک خطاب به معاون فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی نوشت: «در شرایطی که خبر قانون تاسیس کتاب‌فروشی در مکان مسکونی در یک قدمی اجرا از سوی آن مقام محترم اعلام گردید، ۱۲ مرداد ۱۴۰۱ از سوی شهرداری منطقه ۸ تهران اقدام به پلمب انتشارات مارلیک با ۳۰ سال سابقه نمودند، خواهشمند است رسیدگی فرمایید.»

حسین محسنی، مدیر این نشر می‌گوید ماجرا از این قرار است که: نزدیک ۳۰ سال است که فعالیت می‌کنیم و در طی این سال‌ها هرگز در مکانی اداری سکونت نداشتیم و از ملک مسکونی استفاده کرده‌ایم و مشکلی هم نداشتیم. با نقل مکان از انقلاب به نارمک، در یک ساختمان ۱۶واحدی، چهار واحد را خریداری کردیم که یک واحد آن را به یک آموزشگاه نقاشی و واحد دیگر را به یک دفتر قضایی دادیم که مراجعان زیادی هم دارند و دو واحد را هم به انتشارات مارلیک اختصاص دادیم. هفته پیش این دو واحد را پلمب کردند.

او که پیش‌تر در نامه‌ای گلایه و درخواست خود در این زمینه را به شهردار منطقهٔ ۸ مطرح کرده، در توضیح بیشتر درخصوص پیگیری‌های خود می‌افزاید: روز سه‌شنبه (۱۸مردادماه ۱۴۰۱) با شهردار ناحیه و مسئول اجرای احکام منطقهٔ ۸ صحبت کردم. آن‌ها میان همهٔ قوانین روی این مسئله دست گذاشتند که محل تاسیس دفاتر باید واحدهای مسکونی مستقل باشد؛ یعنی همهٔ ۱۶ واحد باید مربوط به من باشد که بتوانم به عنوان ناشر در دو واحد از آن‌ها فعالیت کنم. یا خانهٔ ویلایی بگیرم که مستقل باشد. در صورتی که در حال حاضر، از میان محل استقرار ۲۰ هزار ناشر به‌ندرت و به صورت انگشت‌شمار به صورت مستقل و به این حالت است که می‌گویند.

محسنی همچنین می‌گوید که انتشارات مارلیک تاکنون مزاحمتی برای کسی در ساختمان ایجاد نکرده است و بیان می‌کند: به این شکل، پا روی گلوی ما گذاشته‌اند و دیگر انگیزه‌ای برای ما نمی‌ماند. این در حالی است که معاونت امور فرهنگی شهرداری هزینه زیادی برای حوزهٔ کتاب و کتابخوانی انجام می‌دهد تا از آن حمایت کند اما درخصوص ناشری که ۳۰سال است فعالیت می‌کند، اقدامی این چنینی انجام می‌دهند.

این درحالی است که به‌نظر می‌رسد مسئلهٔ فعالیت موسسات نشر، کتابفروشی‌ها و شرکت‌های پخش کتاب در کاربری‌های مسکونی باید سال‌ها پیش حل شده باشد. کمااین‌که در اردیبهشت‌ماه ۱۳۸۷ با تصویب طرحی در جلسهٔ شورای شهر فعالیت موسسات نشر، کتابفروشی‌ها و شرکت‌های پخش کتاب در کاربری‌های مسکونی قانونی شد.

خسرو دانشجو، سخنگوی وقت شورای شهر با حضور در جمع خبرنگاران گفته بود که: بر اساس این مصوبه ناشران بدون تبدیل کردن کاربری واحد مسکونی به انبار یا... می‌توانند از طریق نرم‌افزاری و سخت‌افزاری نسبت به توزیع و پخش کتاب اقدام کنند. و بر اساس این مصوبه، شهرداری ملزم شد تا جهت ساماندهی وضعیت ناشران و کتابفروشان لایحه‌ای را ارائه کند که در این لایحه نحوه فعالیت ناشران و تسهیلات شهرداری جهت تشویق آن‌ها پیش‌بینی می‌شود.

براساس این مصوبه، ناشران و کتابفروشان نباید منازل مسکونی را به انبار و فروشگاه کتاب تبدیل کنند و در غیر این‌صورت، مطابق قانون شهرداری‌ها با آن‌ها برخورد خواهد شد.

اما ظاهراً این دست مصوبات با هر رفت‌وآمدی تحت تاثیر قرار می‌گیرد.

چراکه هومان حسن‌پور، رئیس اتحادیهٔ ناشران و کتابفروشان تهران دربارهٔ موضع این صنف نسبت به شرایط پیش‌آمده برای نشر مارلیک و موارد مشابه می‌گوید: ما یک تفاهم‌نامه با شورای شهر داشتیم که حدود ۱۲ سال پیش بسته شده بود و با توجه به، به پایان رسیدن اعتبار این تفاهم‌نامه در سال ۱۳۹۹ (یا ۱۴۰۰) برای به‌روز کردن آن اقدام شد و به تصویب کمیسیون فرهنگی شورای شهر نیز رسید. الان منتظریم تا به صحن شورا برسد و تصویب شود.

از قضا چند روز پیش، قبل از پلمب انتشارات مارلیک، یاسراحمدوند، معاون فرهنگی وزیر ارشاد، در گفت‌وگویی دربارهٔ اقدامات معاونت امور فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی برای تحقق بندج ماده ۹۲ قانون ششم توسعه با موضوع «تعرفه فرهنگی و کاربردی فرهنگی» برای فعالان حوزه نشر و کتاب فروشی، از تشکیل ستاد ویژه در این معاونت خبر داده بود و گفته بود که فراخوان ثبت‌نام در این سامانه به‌زودی اعلام خواهد شد تا ذی‌نفعان و مشمولان با ثبت‌نام از مزایای این مصوبه قانونی بهره‌مند شوند.

به گفتهٔ او، آئین‌نامهٔ اجرایی بندج ماده ۹۲ قانون ششم توسعه، ۳۰ خردادماه سال ۱۴۰۰ تصویب و ۱تیرماه همان سال ابلاغ شده است. آئین‌نامه این بند قانونی درجریان تغییر دولت، مصوب شد؛ بنابراین فرصت اجرایی پیدا نکرد. وزارت فرهنگ و ارشاد دولت سیزدهم به طراحی یک سامانه مکلف شده است تا فعالان، ذی‌نفعان و بهره‌برداران به ثبت‌نام اقدام کنند؛ به همین منظور ستادی در معاونت امور فرهنگی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی، تشکیل شده است؛ به‌زودی این سامانه طراحی و در دسترس قرار خواهد گرفت.

اخبار کوتاه

جانبازی در صفین و شهادت در کوفه؛ نابینا بود اما شهید قیام شد

سیزدهم محرم به روایت منابع شیعی سالروز شهادت یکی از اصحاب سلحشور حضرت امیرالمومنین امام علی بن ابی‌طالب (ع) یعنی عبدالله بن عفیف ازدی است. بن عفیف در نبردهای جمل و صفین در رکاب امیرالمومنین (ع) حضور داشت و دو چشم خویش را از دست داد و به شرف جانبازی در رکاب امیرالمومنین نائل آمد. به همین دلیل نیز پس از آن از جهاد معاف شد و شب و روز را به عبادت می‌گذراند تا اینکه به ماه محرم سال ۶۱ هجری رسید.

کهن‌ترین منبع درباره قیام حضرت سیدالشهدا یعنی «مقتل الحسین» ابی مخنف و همچنین منابعی چون جلد چهارم از «تاریخ طبری»، جلد دوم از «الارشاد فی معرفهٔ حجج الله علی العباد» شیخ مفید، «لهوف» سید بن طاووس و... اشاره شده که پس از قیام اباعبدالله و شهید شدن خود و یارانش و اسارت اهل بیت اسرای دشت نینوا را در غل و زنجیر به کوفه آوردند.به دستور ابن زیاد اسرا و سرهای مقدس را در کوفه گرداندند و پس از آن مجلسی در عمارت حکمرانی کوفه برپا شد و آن ملعون در حضور حضرت سیدالساجدین (ع) و سایر اسرای اهل بیت به سر مقدس حضرت امام حسین (ع) جسارت و اهانت کرد. پس از این مجلس شوم اسرا را به زندان بردد و ابن زیاد به مسجد کوفه رفت و خطبه‌ای خواند و ضمن آن امام حسین (ع) را دروغگو پسر دروغگو (کذاب بن کذاب) خواند. به شهادت منابع عبدالله بن عفیف که در مسجد حضور داشت، از میان جمعیت برخاست و گفت: «دروغگو تویی پسر مرجانه و پدرت که این مقام را به تو داد. تو دشمن خدایی چرا که پسر پیامبر (ص) را می‌کشی و در منبر رسول الله به او چنین جسارت می‌کنی؟» پس از آن بن عفیف به ذکر فضائل حضرت سیدالشهدا (ع) و جایگاه آن حضرت نزد رسول الله (ص) پرداخت که باعث هرج و مرجی در داخل مسجد کوفه شد. او در این فرصت توانست به منزل خود برود، اما هنگامی که مهیای رفتن از کوفه بود، خود و دخترش توسط عوامل ابن زیاد دستگیر شدند.

در برخی از منابع از جمله «ناسخ التواریخ» لسان الملک سپهر اشاره شده که پس از آنکه او را نزد ابن زیاد بردند و ابن زیاد دستور اعدامش را صادر کرد، ابن عفیف قصیده‌ای طولانی را در مدح امام حسین (ع) خواند و به همین سبب می‌توان او از جمله نخستین شعرایی دانست که به پاسداشت قیام سیدالشهدا (ع) اقدام کرده‌اند.

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول) – چاپ اول

شهرداری بابل

شهرداری بابل در نظر دارد به استناد بند **۲** صورتجلسه مورخ **۱۴۰۱/۰۴/۲۱** شورای اسلامی شهربابل نسبت به فروش عرصه و اعیان سه قطعه زمین به شماره پلاک های ثبتی ۵۲/۲۵۳۵ بخش **۱۱** ثبت بابل به مساحت **۸۸۳/۰۳** متر مربع و **۵۲/۲۵۳۴** بخش **۱۱** ثبت بابل به مساحت **۷۳۱/۹۷** متر مربع و **۵۲/۳۱۵۴** بخش ۱۱ ثبت بابل به مساحت **۳۱۶/۰۷** متر مربع واقع در امیرکلا-مرزون آباد-مشهدی کلا-کوچه ولیعصر **۱۲** متعلق به خود بر اساس قیمت پایه کارشناسی و از طریق مزایده عمومی اقدام نماید متعلق به خود بر اساس قیمت پایه کارشناسی و از طریق مزایده عمومی اقدام نماید:

موضوع مورد مزایده	مبلغ پایه کارشناسی (ریال)	سپرده شرکت در مزایده(ریال)	مساحت (متر مربع)	آدرس
فروش عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۵۲/۲۵۳۵ بخش ۱۱ ثبت بابل	۴۲/۴۳۶/۳۵۰/۰۰۰	۲/۱۲۲/۰۰۰/۰۰۰	۸۸۳/۰۳	امیرکلا-مرزون آباد-مشهدی کلا-کوچه ولیعصر ۱۲
فروش عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۵۲/۲۵۳۴ بخش ۱۱ ثبت بابل	۳۳/۶۳۸/۶۵۰/۰۰۰	۱/۶۸۲/۰۰۰/۰۰۰	۷۳۱/۹۷	امیرکلا-مرزون آباد-مشهدی کلا-کوچه ولیعصر ۱۲
فروش عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۵۲/۳۱۵۴ بخش ۱۱ ثبت بابل	۱۹/۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۹۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۱۶/۰۷	امیرکلا-مرزون آباد-مشهدی کلا-کوچه ولیعصر ۱۲

لذا متقاضیان محترم می توانند از ساعت **۸** صبح روز یکشنبه مورخ **۱۴۰۱/۰۵/۲۳** تا ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ **۱۴۰۱/۰۶/۰۱** با مراجعه به سامانه ستاد، اسناد را دریافت و پس از بررسی, پیشنهاد خود را به همراه ضمانت نامه بانکی به مبلغ مندرج در جدول فوق و یا فیش واریزی به همین مبلغ به حساب **۰۱۰۵۷۰۷۰۳۹۰۰۷** نزد بانک ملی واریز و به همراه برگه پیشنهاد قیمت از ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ **۱۴۰۱/۰۶/۰۱** لغایت ساعت **۱۲** روز شنبه مورخ **۱۴۰۱/۰۶/۱۲** به سامانه ستاد ارسال نمایند.

آخرین مهلت تحویل پیشنهاد ساعت **۱۲** روز شنبه مورخ **۱۴۰۱/۰۶/۱۲** می باشد.

بازگشایی پاکات رسیده در تاریخ **۱۴۰۱/۰۶/۱۳** روز یکشنبه راس ساعت ۱۲ می باشد.

متقاضیان از تاریخ چاپ آگهی می توانند همه روزه از محل موصوف بازدید به عمل آورند.

سپرده نفرات اول و دوم و سوم مزایده تا زمان واریز وجه موضوع مورد مزایده نزد شهرداری خواهد ماند و پس از انجام تشریفات قانونی ، نسبت به استرداد آن اقدام خواهد شد.

به پیشنهادات مبهم و مخدوش و فاقد سپرده ترتیب اثرداده نخواهد شد.

شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

تلفن تماس جهت اخذ اطلاعات **۳۵۱۵۶۲۲۵ -۰۱۱** می باشد.

http://www.babolcity.ir

مهدی کیانی امیری- سرپرست شهرداری بابل

مفقودی

برگ سبز سواری پژو پارس XU۷P ، مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور ۱۲۵K۰۰۰۶۷۲۳ و به شماره شاسی NAANA۱۵EXNH۴۴۳۲۵۴ و به شماره پلاک ۳۸۵ن۲۷ ایران ۴۰به نام زینب ممی نسب رازلیقی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./ارومیه

++

آگهی ابلاغ دادخواست و وقت رسیدگی

کلاسه پرونده:۶۱۶/۱/۱۴۰۱ خواهان: عبدالرضا شعبانی به نشانی: آبادان ۴۰متری ذوالفقاری -شهدای اول فرعی اول پلاک ۳۹ خوانده:یاورناظری مجهول المکان خواسته:مطالبه وجه به مبلغ ۷/۶۹۳/۰۰۰ ریال بابت آب و برق مصرفی به انضمام هزینه‌های دادرسی مرجع رسیدگی: شعبه اول شورای حل اختلاف آبادان وقت رسیدگی:۱۴۰۱/۶/۲۸ ساعت :۹:۳۰ خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم این شعبه نموده اند که تحت کلاسه ۱۶۶/۱/۱۴۰۱ح به ثبت رسیده است و با رعایت اینکه خوانده مجهول المکان می باشد به استناد ماده ۷۳قانون آیین دادرسی مدنی آگهی ابلاغ دادخواست و ضمایم آن ووقت رسیدگی برای یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی میگردد خوانده می تواند قبل از تاریخ رسیدگی به شعبه مراجعه و اصل دادخواست و ضمایم آن را تحویل بگیرید

ریس شعبه اول شورای حل اختلاف آبادان

++

آگهی مفقودی

اینجانب بهرام مراداق اتابای فرزند اقامشرق به شماره ملی ۲۰۳۱۰۱۶۷۱۷ مالک خودروی سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLX-XU۷ مدل ۱۳۹۳ به رنگ نقره ای – متالیک به شماره موتور۱۲۴K۰۵۱۳۹۱۹ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۹ER۰۶۶۰۸۸ به شماره پلاک ۶۹-۱۴۹ و۴۴ بعلت فقدان اسناد فروش (سند کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی سند خودروی مذکور را نموده است .لذا چنانچه احدی ادعایی در خصوص خود روی فوق دارد ظرف مدت ده روز به دفتر منطقه ایی ساری واقع در کیلومتر۶ جاده ساری به نکا جنب شرکت شمالیت مراجعه نمایند. بدیهی است پس از مهلت مزبور مطابق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد. گنبد کاووس

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۶۴۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن بابائی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۸۰۷ صادره از شهریار دریک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۵ متر مربع از پلاک ۱۲۶۴و۱۲۷۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس بین اول و دوم خیابان نهم پ ۶۹و۷۱ خریداری از مالک رسمی ملک زهرا بابائی و خود متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید, ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض, دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۱۴۴۷

مهتاب هاشمی - رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۵/۲۳

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۶۴۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای داریا یکتا فرزند حمید به شماره شناسنامه ۰۴۴۰۹۷۴۳۶۴ صادره از تهران درچهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۵ متر مربع از پلاک ۱۲۶۴و۱۲۷۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس بین اول و دوم خیابان نهم پ ۶۹و۷۱ خریداری از مالک رسمی ملک زهرا بابائی و خود متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید, ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض, دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۱۴۴۸

مهتاب هاشمی - رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۵/۲۳

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۸۷۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی بیکوردی همدانی فرزندغلامحسین به شماره شناسنامه ۷۰۴ صادره از تهران در ۲/۴ دانگ مشاع از ششدانگ به استثناء بهاء ثمن عرصه واعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۲متر مربع از پلاک ۱۲۸۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس سه راه حافظیه خیابان امام حسن خیابات سعدی بوستان ۹ شش متری دوم پلاک ۴ خریداری از مالک رسمی ملک پرویز رفیعی پور لیرسری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید, ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض, دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۱۴۷۹

مهتاب هاشمی - رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۶/۰۷

++

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له: به نام سیدصادق نام خانوادگی محفوظیان نشانی محل اقامت: آبادان جمشید آباد محکوم به :به موجب دادنامه شماره ۲۱مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۷ قاضی شورای حل اختلاف شعبه ۷مجتمع یک محکوم به پرداخت اصل خواسته مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق خواهان وخسارت تاخیر تادیه از زمان تقدیم دادخواست ۱۴۰۱/۴/۲۱ لغایت زمان اجرای حکم و مبلغ ۲/۴۸۵/۰۰۰ ریال هزینه دادرسی در حق خواهان و نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت مشخصات محکوم علیه:نام: نجمه نام خانوادگی کعبی زاده نشانی محل اقامت مجهول المکان با استناد ماده ۲۹قانون شوراهای حل اختلاف محکوم علیه مکلف است پس از ابلاغ اجراییه ظرف مدت ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد ومفاد رای بدهد در غیر اینصورت طبق قانون اجرای احکام مدنی اقدام قانونی از سوی اجرای احکام شورای حل اختلاف صورت می پذیرد

قاضی شورای حل اختلاف شعبه ۷شهرستان آبادان

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۸۷۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس بیکوردی همدانی فرزندغلامحسین به شماره شناسنامه ۸۵۹۱ صادره از تهران در ۲/۴ دانگ مشاع از ششدانگ به استثناء بهاء ثمن عرصه واعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۲متر مربع از پلاک ۱۲۸۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس سه راه حافظیه خیابان امام حسن خیابات سعدی بوستان ۹ شش متری دوم پلاک ۴ خریداری از مالک رسمی ملک پرویز رفیعی پور لیرسری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید, ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض, دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۱۴۸۰

مهتاب هاشمی - رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۶/۰۷

++

مفقودی

سند کمپانی وبرگ سبز خودروی ، متعلق به سواری سیستم سمند تیپ LX به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۵۳ ۴۵۸ ط ۵۳ به شماره موتور۱۲۴۸۸۱۵۵۳۴۹ به شماره شاسی NAACA۱CB۶AF۲۱۱۵۰۴ بنام آقای صمد الهی دوست مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می گردد . ۳۰۷۸

فردیس

++

مفقودی

برگ سبز وانت ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۴ به شماره موتور ۱۱۲۸۴۰۶۴۸۱۴ شماره شاسی ۱۲۱۴۱۰۷۶شماره پلاک ۵۱۸ل۳۲ایران ۲۷ بنام صمد عباسی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ شاهین دژ

مفقودی

بنچاق ، سند کمپانی وبرگ سبز خودروی ، متعلق به سواری سیستم پراید تیپ ۱۱۱ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۳۸ ۴۲۸ ب ۴۲ به شماره موتور۴۳۷۲۳۶۵ به شماره شاسی S۵۴۰۰۹۰۰۷۵۴۷۴ بنام خانم فاطمه شریفی مفقود گردیده و ازدرجه اعتبار ساقط می گردد . ۳۰۷۹

فردیس

++

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۶۳۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم قدم خیر قربانی فرزند حسینعلی به شماره شناسنامه ۲۴۱ صادره از خدابنده در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۹/۵۴ متر مربع از پلاک ۷۱۸ فرعی از ۱۶۴ اصلی واقع در مشکین دشت کوچه زعفرانیه بن بست لادن ۵ پلاک ۱ خریداری از مالک حسین شور گشتی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید, ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض, دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۱۴۵۱

مهتاب هاشمی - رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۵/۲۳

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۸۷۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم بیکوردی همدانی فرزندغلامحسین به شماره شناسنامه ۱۴۸۴۴ صادره از تهران در ۱/۲ دانگ مشاع از ششدانگ به استثناء بهاء ثمن عرصه واعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۲متر مربع از پلاک ۱۲۸۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس سه راه حافظیه خیابان امام حسن خیابات سعدی بوستان ۹ شش متری دوم پلاک ۴ خریداری از مالک رسمی ملک پرویز رفیعی پور لیرسری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید, ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض, دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۱۴۷۸

مهتاب هاشمی - رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۶/۰۷