



سه‌شنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۱ - شماره ۳۴۹۷

باتوجه به نقش مسکن در ایجاد آرامش خانوار و تأکید مدیران ارشد بانک درخصوص حمایت از موضوع تهیه مسکن، سقف فردی تسهیلات خرید و ساخت مسکن نخبگان و استعدادهای برتر به ۶۰۰ میلیون تومان افزایش یافت.

عضو هیئت مدیره بانک مسکن از افزایش وام مسکن نخبگان و استعدادهای برتر به ۶۰۰ میلیون تومان با بازپرداخت ۲۰ ساله خبر داد.

سید محسن فاضلیان اظهار کرد: باتوجه به نقش مسکن در ایجاد

اظهارات محرابیان درباره نجات دریاچه ارومیه؛

وزیر نیرو: مردم مقصرند



وی درباره اتصال شبکه برق ایران و روسیه گفت: اتصال شبکه برق دو کشور مزیت های بالایی دارد و ما از این پروژه به دنبال بازی برد-برد هستیم در تابستان که مصرف ما بالا است برق را دریافت و در زمستان که روسیه مصرف بالاتری دارد برق را ارسال خواهیم کرد به عبارت دیگر اتصال شبکه دو کشور

مزیت‌های فراوانی دارد.

وی درباره اتصال شبکه برق ایران و روسیه گفت: اتصال شبکه برق دو کشور مزیت های بالایی دارد و ما از این پروژه به دنبال بازی برد-برد هستیم در تابستان که مصرف ما بالا است برق را دریافت و در زمستان که روسیه مصرف بالاتری دارد برق را ارسال خواهیم کرد به عبارت دیگر اتصال شبکه دو کشور

مزیت‌های فراوانی دارد.

■ **خرم‌اسوری**

چند روز پیش مخبر در افتتاحیه نمایشگاه صنعت ساختمان گفت: تاکنون یک میلیون و چهارصد هزار واحد زمین برای ساخت مسکن آماده شده است.

محمد مخبر معاون اول رییس‌جمهور با بیان اینکه در ۹۰ درصد شهرهای کشور متقاضی و زمین لازم برای ساخت مسکن وجود دارد، روش های تامین مالی را به عنوان سایر دستگاہا و ساخت و ساز در کشور برشمرد و گفت: دولت برنامه‌ها و اقدامات لازم در زمینه روش‌های تامین مالی در راستای تحقق ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی را درنظر گرفته است.

وی خاطر نشان کرد: نقش اتاق تعاون و بخش تعاونی در تحقق شعارهای مسکن دولت بسیار کلیدی است و از بخش تعاون می‌خواهم که با بسیج همه امکانات و حمایت سایر دستگاہا و تشکیل شرکت‌های تعاونی به دولت برای ساخت مسکن کمک کند.

معاون اول رئیس‌جمهور ادامه داد: ساخت مسکن و تامین نیازهای متقاضیان این بخش در کشور قطعا با کمک و ورود مردم شدنی است و زمینه‌های تحقق این مهم در دولت ایجاد شده است تا جایی که در ده ماه پس از روی کار آمدن دولت سیزدهم نزدیک چش از یک سال ساختی هزار واحد زمین برای ساخت مسکن آماده شده و نزدیک به ۴۰۰ هزار واحد مسکونی نیز با کمک مردم و بخش عمومی ساخته می‌شود.

وی استفاده از فناوری‌های روز دنیا و همچنین روش های نوین تامین مالی را دو عنصر مهم در تسریع ساخت مسکن در کشور برشمرد و گفت: در بخش هایی از کشور مشاهده می‌شود که یک ساختمان چند طبقه در بیش از یک سال ساختی می‌شود و این در حالی است که فناوری‌های روز دنیا به سنی پیش می‌رود که یک ساختمان چند طبقه در دو ماه ساخته می‌شود که این نشان می‌دهد باید تحولی جدی در زمینه ورود تکنولوژی های روز جهانی برای ساخت مسکن در کشور صورت گیرد.

اعطای ۲۰۰ متر زمین و وام به مردم برای ساخت مسکن

در همین راستا وزیر راه و شهرسازی گفت: در شهرهایی که زمین کافی وجود دارد، ۲۰۰ متر زمین علاوه بر وام و موارد مربوط به صدور پروانه مردم باید تحولی جدی در زمینه ورود تکنولوژی های روز جهانی برای ساخت مسکن در کشور صورت گیرد.

وزیر راه و شهرسازی مهم‌ترین راه‌حل بازار مسکن را نزدیک کردن عرضه به تقاضا دانست و گفت: برای این کار حداقل به ۴۰۰ هزار میلیارد تومان در سال برای ساخت یک میلیون مسکن نیاز است.

به گفته قاسمی، تاکنون زمین برای حدود ۷۰ درصد نهضت ملی مسکن تأمین شده و طبق دستور رئیس‌جمهور باید تا پایان شهریور تکلیف زمین‌های مورد نیاز ۴ میلیون مسکن مشخص شود.



شهرسازی وعده داده تا پایان شهریورماه ۱۰۰ هزار واحد به متقاضیان تحویل می‌شود.

زمین‌های مازاد دولتی در اختیار طرح ملی مسکن
یکی از مشکلات به مقاومت دستگاه‌های دولتی در واگذاری اراضی مازاد خود به طرح نهضت ملی مسکن مربوط می‌شود. برای رفع این مشکل تفاهم‌نامه‌ای بین وزارت راه و شهرسازی با سازمان ثبت اسناد منعقد شده است.
رییس‌جمهور به دستگاه‌های دولتی فرصت داده تا پایان شهریورماه نسبت به معرفی زمین‌های مازاد خود اقدام کنند در غیر این صورت زمین‌ها به نام وزارت راه و شهرسازی سند می‌خورد. گفته می‌شود تا کنون ۹ درصد اراضی مازاد دولتی به پروژه جهش تولید و تامین مسکن اختصاص یافته است.

درخصوص وضعیت اجرای طرح به دلیل عدم دستیابی به مفاهمه بین بخش خصوصی و بخش دولتی، بنا به گفته سازندگان، کار روی گِلنت نیفتاده است. سیدمحمد مرتضوی – رییس‌کانون انبوه‌سازان چند روز قبل گفت که سازمان برنامه و بودجه در ایجاد تعدیل‌ها تورم نیمه دوم سال گذشته را لحاظ نکرده است. دولت سقف قیمت هر متر مربع از واحدهای نهضت ملی مسکن را ۴ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان اعلام کرده؛ در حالی که برخی سازندگان از قیمت‌های بالای ۶ میلیون تومان و حتی ۸ میلیون تومان سخن می‌گویند.

دست و پا نشدن و ضعف جلو می‌رود سازندگان با تورم
ایرج رهبر – عضو هیات مدیره انجمن انبوه‌سازان تهران سازندگان سایت ۵۰۴ واحدی نهضت ملی مسکن شهریار بیان کرد: در ابتدای سال جاری هزینه هر متر مکعب بتن بین ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار تومان بود که هم‌اکنون به یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسیده است. از آن طرف با تعلل متقاضیان در پرداخت آورده و پرداخت نشدن به‌موقع تسهیلات بانکی مواجهیم.

وی با ابراز نگرانی از تورم تدریجی نهاده‌های ساختمانی گفت: اگر دولت تعدیل‌ها را نپذیرد مسکن شهریار بیان کرد: در این سال جاری برخلاف میل باطنی، کار را متوقف کنیم، تجهیزات ما مثل سیستم قالب، پاور، ژنراتور و غیره هزینه‌بر است که خواب این تجهیزات باعث اتلاف سرمایه می‌شود.

به نظر می‌رسد عمده قراردادهای پروژه نهضت ملی مسکن که تا کنون منعقد شده با بخش دولتی بوده است. بنیاد مستضعفان، بنیاد مسکن، ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)، قسراگاه امام حسن مجتبی (ع) از جمله دستگاه‌های فعال در پروژه نهضت ملی مسکن هستند. مسئولان وزارت راه و شهرسازی طی فراخوان‌هایی از انبوه‌سازان خوشنام و فعال برای مشارکت در این طرح دعوت کرده است.

آرامش خانوار و تأکید مدیران ارشد بانک درخصوص حمایت از موضوع تهیه مسکن، سقف فردی تسهیلات خرید و ساخت مسکن نخبگان و استعدادهای برتر به ۶۰۰ میلیون تومان افزایش یافت.

وی ادامه داد: مطابق مصوبه هیئت مدیره بانک مسکن، برای حمایت بیشتر از فرآیند خرید و ساخت مسکن نخبگان و استعدادهای برتر، مدت بازپرداخت تسهیلات نیز ۲۰ سال تعیین شود.

وام مسکن نخبگان ۶۰۰میلیون تومان شد

وی اضافه کرد: با همین رویکرد و به منظور تشویق بیشتر انبوه سازان برای ساخت مسکن با فناوری های نوین، میزان تسهیلات برای این متقاضیان نیز در سال جاری به ۶۰۰ میلیون تومان افزایش یافته بود. فاضلیان تصریح کرد: به طور حتم با ورود شرکت های دانش بنیان به صنایع مرتبط با صنعت استراتژیک مسکن و ساختمان می‌توانیم ضمن ایجاد اشتغال، افزایش امنیت ساختمان‌های کشور، کاهش مصرف انرژی و افزایش بهره وری را شاهد باشیم.

توضیح وزیر نیرو درباره نتیجه مذاکره با افغان‌ها در مورد حقایه هیرمند

محرابیان درباره آخرین وضعیت تأمین حقایه هیرمند از افغانستان گفت: براساس معاهده ۱۳۵۱ ما از هیرمند حقایه قانونی داریم که در شرایط نرمال باید ۸۲۰ میلیون متر مکعب آب در خاک ایران تحویل داده شود. در سال‌های مختلف از طریق سیلاب تأمین آب شده اما در سالهای گذشته براساس رصد ایستگاه‌ها ۵۰ کیلومتر در بند کمال‌خان سازه الحاقی ساخته شده که آب را از مسیر طبیعی هیرمند منحرف و به سمت جنوب هدایت و وارد گودزره می‌شود.

وی افزود: متأسفانه طی دو سال آب به سمت گودزره رفته که در واقع منجر به هدر رفت شده و این موضوع باعث شده ما از حقایه قانونی خودمان محروم شویم و مردم ایالات زرنج افغانستان نیز از سهم خودشان محروم شدند. در سفر اخیر مذاکرات فراوانی داشتیم و اعلام کردیم که این سازه الحاقی مانع دریافت حقایه ما از هیرمند شده است. این موضوع را وزیر نیرو و عالی‌ترین مقام افغان پذیرفتند یعنی بنا براین شد که یک قطره آب هم به سمت گودزره نرود. یعنی در سیلاب بارش‌ها و رها سازی‌های اینده حقایه رسمی ایران دریافت شود و در چارچوب دیپلماسی طی عمل شود.

ادامه داد: در سال آبی جاری در فصل پاییز و زمستان ۹۰۰ میلیون متر مکعب آب به سمت گودزره رفته که در واقع هدر رفته است یعنی نه ما از حقایه خودمان استفاده کردیم و نه افغانستان تاوانست از این آب بهره‌مند شود اما امروز هیات حاکمه افغانستان به این نتیجه رسیده که طرح انحرافی به ضرر هر دو کشور است و هر دو کشور را از حق خود ساقط می‌کند. وی تأکید کرد: دولت افغانستان رسماً اعلام کرده به معاهده پایبند است و اجازه انحراف آب را نخواهد داد.

هزار ۶۷۱ میلیاردتومان از محل تسهیلات است. محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن در خصوص روند افتتاح حساب، واریز وجه و پرداخت تسهیلات به سازندگان طرح نهضت ملی مسکن، اعلام کرد: طبق برآوردها تاکنون ۵۸۹ هزار و ۵۰۷ نفر در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند و واریز وجه متقاضیان به حساب بانک معادل ۲۰ هزار و ۶۶۱ میلیاردتومان است.

مدیرعامل بانک مسکن از واریز ۲۵ هزار و ۵۲۷ میلیاردتومان به حساب سازندگان خبر داد و گفت: از مجموع واریزی به حساب سازندگان، ۱۰ هزار و ۸۵۶ میلیاردتومان از محل آورده متقاضیان و ۱۴ هزار ۶۱۷ میلیاردتومان از محل تسهیلات است. شایان افزود: هم اکنون از مجموع تسهیلات متقاضیان و از مجموع واریزی به حساب سازندگان، ۱۰ هزار و ۸۵۶ میلیاردتومان از محل آورده متقاضیان و ۱۴ هزار ۶۱۷ میلیاردتومان از محل تسهیلات است.

شایان افزود: هم اکنون از مجموع تسهیلات متقاضیان و از مجموع واریزی به حساب سازندگان، ۱۰ هزار و ۸۵۶ میلیاردتومان از محل آورده متقاضیان و ۱۴ هزار ۶۱۴ میلیاردتومان قرارداد منعقد کرده است.

تأمین ۲۲ هزار هکتار زمین

مالکی عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن از تأمین ۲۲ هزار هکتار زمین برای طرح نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: بیش از ۲۵ هزار هکتار از اراضی مستعد، در کارگروه‌های استانی در حال بررسی برای الحاق به طرح نهضت ملی مسکن قرار دارد.

عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن درباره تأمین زمین برای طرح نهضت ملی مسکن اعلام کرد: تا کنون ۲۲ هزار و ۱۵۷ هکتار از اراضی مستعد متعلق به وزارت راه و شهرسازی در اختیار این طرح قرار گرفته که ظرفیت ساخت بیش از یک میلیون و ۴۵۰ هزار واحد را دارد.

مالکی افزود: همچنین حدود ۲۵ هزار هکتار از اراضی متعلق به وزارت راه و شهرسازی شناسایی شده که قابلیت بارگذاری بیش از یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی را دارد.

این مقام مسئول ادامه داد: در مجموع در صورت الحاق اراضی وزارت راه و شهرسازی به محدوده شهر و استفاده از ظرفیت‌های قانون جهش تولید، می‌توان بیش از دو میلیون و ۷۰۰ هزار واحد را در این اراضی بارگذاری کرد.

وی تأکید کرد: سایر زمین‌ها نیز از روش‌های دیگر مورد اشاره در قانون جهش تولید مسکن تأمین خواهد شد.

عضو هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن توضیح داد: برخی مواقع در شهری زمین تأمین شده اما متقاضی به اندازه کافی در آن شهر وجود ندارد و یا در برخی شهرها زمینی متعلق به دولت وجود ندارد، در این مواقع از روش‌های مختلفی از جمله توافقی با مالکین بخش خصوصی، مالکین بنیادهای مذهبی دارای زمین در آن شهر و با زیروهای مسلح به تأمین زمین‌های آن مناطق اقدام می‌کنیم.

مالکی خاطر نشان کرد: حدود ۳ هزار هکتار از اراضی جهت بررسی در دستور کار شورای برنامه ریزی قرار دارد.

وی افزود: دو هزار و ۳۲۹ هکتار از این اراضی هم در دستور کار کارگروه‌های زیربنایی است و بیش از ۱۲ هکتار از این اراضی در کمیته‌های کارشناسی استان در حال رسیدگی قرار دارد که بر تسریع سیر مراحل بررسی تأکید کرده‌ایم.



اقتصادی ۳

ویژه

کسی پاسخگو ی سرنوست اینترنت را یگان افشار کدپر آمدنیست سکوت وزارت ارتباطات

■ **فرزانه امدی منش**
پیگیری از مسؤولان وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات پیرامون تحقق وعده‌ی ارائه‌ی اینترنت رایگان برای افشار کم درآمد جامعه بی‌پاسخ ماند.

با گران شدن بهای اینترنت در سال جدید، ارائه اینترنت رایگاه به دهک های اول تا سوم از جمله وعده هایی بود که دو ماه گذشته وزارت ارتباطات دولت سیزدهم در رسانه های دولتی و وابسته به خود روی آن مانور زیادی داد. حال با گذشت یک ماه از ماجرا و نام نویسی ده ها هزار نفر انگار خبری از اینترنت رایگان نیست. سایت سینتا که در حوزه ارتباطات فعالیت می کند در گزارشی به این موضوع پرداخته است. متن کامل گزارش سینتا را در ادامه می خوانید:

یکی از وعده‌های دولت سیزدهم تسهیل در کسب‌وکارهای اینترنتی و افزایش سرعت اینترنت بود. در همین حال ابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور دولت سیزدهم در دوران تبلیغات انتخابات ریاست‌جمهوری وعده اینترنت رایگان برای افشار ضعیف را داده بود.

از سوی دیگر در حالی که در ماه‌های گذشته، اپراتورهای همراه ثابت، بسته‌های اینترنتی که پیش از این ارائه می‌شد را تغییر دادند و اگر چه در چارچوب مصوبه قانونی کمیسیون تنظیم مقررات، اقدام به افزایش تعرفه‌ها کردند، صادق عباسی شاهکوه رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی اعلام کرد که وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات به دنبال برنامه‌ای برای جبران افزایش قیمت اینترنت برای افشار کم برخوردار است. پس از برگزاری جلسات هماهنگی در وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، نهایتاً عیسی زارع‌پور، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در ۱۵ تیرماه سال جاری از اختصاص بسته اینترنتی زارع‌پور در این خصوص اعلام کرد: کسانی که یارانه ۴۰۰ تومانی دریافت می‌کنند می‌توانند با مراجعه به سامانه پنجره ملی خدمات دولت هوشمند به آدرس my.gov.ir یا با شماره‌گیری کد *۴۰۰۱۳۳۴#، جهت دریافت اینترنت رایگان اقدام کنند.

وی همچنین درباره مدت زمان استفاده از بسته‌های اینترنت، توضیح داد که این بسته‌ها دائمی است، البته بسته‌ها چهار ماهه بوده، اما به‌صورت دائمی هر چهار ماه یکبار برقرار می‌شود و می‌توانند از آن استفاده کنند. جواد موحد معاون الکترونیک سازمان فناوری اطلاعات هم تعداد حدودی خانوارهای مشمول این طرح را هشت میلیون سرپرست خانوار برآورد کرد و بر اساس آخرین اطلاعات از مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، که مربوط به تیرماه سال جاری می‌باشد، ۷۵۸۵۶۲ سرپرست خانوار از سه دهک اول یارانه بگیر از طریق پنجره ملی خدمات دولت هوشمند و کد USSD برای دریافت اینترنت رایگان ثبت‌نام کردند. ۱۰۲۹۰۳ سرپرست خانوار از طریق پنجره ملی خدمات دولت هوشمند برای ثبت‌نام اینترنت رایگان اقدام کرده و ۶۵۵۶۵۹ از طریق بستر کد USSD ثبت‌نام کردند. همچنین ۱۰۱۴۹۷۱۰ استعلام از طریق بستر کد USSD انجام شده است.

در همین راستا پیگیری خبرنگار سینتا از مسؤولان وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات پیرامون تحقق وعده‌ی ارائه‌ی اینترنت رایگان برای افشار کم درآمد جامعه بی‌پاسخ ماند. روابط عمومی سازمان فناوری اطلاعات به سینتا گفت که مسوولیت فنی این پروژه با سازمان فناوری اطلاعات است و مسوولیت راهاندازی اینترنت رایگان با سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی است که پیگیری خبرنگار سینتا از مسول ارتباط با رسانه‌های سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی پیرامون روند اجرای این پروژه بی‌پاسخ ماند و رگولاتوری، سازمان فناوری اطلاعات را مسوول پاسخگویی به این پروژه دانست.

کاهش مصرف انواع کالاهای اساسی پس از حذف ارز ترجیحی

رفتار مردم در روز نشان می‌دهد در خرداد ماه سال جاری خرید روغن از سوی مردم به شدت افزایش یافته که این نشان می‌دهد مردم به سمت انبار کردن روغن رفته‌اند و خرید بسته‌های بزرگ روغن افزایش یافت. ناصر شامپور نیکو با اشاره به کاهش فروش کالاهای اساسی پس از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی اظهار داشت: آمارها و تحقیقات بازار نشان می‌دهد، با وجود تریق ۲۴هزار میلیارد تومان یارانه نقدی اندازه بازار کالاها و محصولات اساسی در کشور کوچک‌تر شده و حاشیه سود شرکت‌های تولیدی هم کاهش یافته و گرایش مردم به بسته‌های انکومنی افزایش یافته است.سوی از کاهش نرخ برای روغن در بازار گفت: تورم نقطه به نقطه روغن نشان می‌دهد این کالا در فروردین سال ۱۴۰۱ نسبت به فروردین سال ۱۴۰۰ بیش از ۲۹۰ درصدافزایش قیمت در هر کیلوگرم (فارغ از روغن مایع یا جامد) را تجربه کرده‌است. در عین حال شرکت نکتہ مہم این است که قیمت لیتری خود را ۲۵۲ درصد افزایش دادند تا سهم بازار را از دست ندهند. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: گزارش‌ها حاکی از آن است که از آنجایی که نرخ روغن جامد کمتر از روغن مایع بوده، تقاضا برای روغن جامد افزایش یافته و بسته‌های کوچک روغن مایع کمتر فروشی گفت: قیمت این نوع نان در خرداد ۱۴۰۱ نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۹۰ درصد افزایش پیدا کرده‌است و میزان مصرف نان صنعتی خرده‌فروشی تا ۲۱ درصد در این مدت زمان کوتاه کاهش یافت. این کارشناس اقتصادی با اشاره به افزایش قیمت ماکارونی ادامه داد: قیمت ماکارونی در فروردین، اردیبهشت و خرداد ماه سالل جاری نسبت به سال گذشته به ترتیب ۵۹، ۱۳۳، درصد و ۱۵۳ درصد افزایش یافت و در این کالا هم شاهد کاهش مصرف هستیم. نکته مهم این است که افزایش قیمت این کالا که مواد پایه آن آرد است از قیمت نان صنعتی بیشتر بوده‌است.