روزنامه صبح ایران
امتیاز

سه‌شنبه ۲۵ مرداد ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۴۹۷

مدافع دورتموند در لیست ژاوی

بارسلونا عملکرد خوبی در پنجره نقل و انتقالات تابستانی داشته و بسیاری از بازیکنان مدنظر ژاوی را به خدمت گرفته است.
هدف اصلی بارسا در این پنجره تابستانی تقویت خط حمله‌اش بود که با جذب روبرت لواندوفسکی و رافینیا و همچنین تمدید قرارداد با عثمان دمبله به این هدف رسید اما آنها در عین حال، به بهبود شرایط خط دفاعی‌شان نیز توجه خاصی دارند.
انتقال آندریاس کریستنسن و همچنین ژول کنده که قراردادش با این باشگاه هنوز به صورت رسمی به ثبت نرسیده است، دو خرید دفاعی قابل توجه این تیم بود اما ژاوی همچنان به دنبال جذب مدافعان دیگری است.
این مربی کاتالان علاقه زیادی به جذب سزار آسپیلیکوئتا از چلسی داشت اما این بازیکن تصمیم گرفت قراردادش را با این باشگاه تمدید کند و حالا آنها به دنبال بررسی گزینه‌های جایگزین هستند. هرچند انجام این کار برای مدیران بارسا چندان آسان نیست چون سرجینیو دِست باید لزوما این باشگاه را ترک کند و قیمت مدافع مدنظر ژاوی نیز باید مناسب باشد تا آنها بتوانند او را به خدمت بگیرند.
اما روزنامه اسپانیایی اسپورت امروز مدعی شده است که توماس مونیه گزینه مدنظر این باشگاه به جای آسپیلیکوئتا است و آنها در حال بررسی شرایط جذب او هستند، هرچند گفته می‌شود که دورتموند تصمیمی برای فروش این بازیکن ندارد

«امتیاز» ۸ غول کسب درآمد فوتبال اروپا بررسی می‌کند؛

تیم‌هایی که هدف‌شان تنها قهرمانی نیست

■ امید نظری‌گوهر

همواره در طول تاریخ یکی از جذاب ترین بازه های زمانی هر فصل رقابت های فوتبال در روزهای نقل و انتقالات تابستانی و زمستانی خلاصه می شود.نقل و انتقالات تابستان ۲۰۲۳-۲۰۲۲ نیز از نکته اشاره شده مستثنی نبود و با جدایی بازیکنانی همچون رابرت لواندوفسکی، اریک هالند و ماتیاس دلخیت از تیم های بایرن مونیخ، بورسیا دورتموند و یوونتوس که باعث پیوستن آنها به باشگاه های بارسلونا، منچسترسیتی و بایرن مونیخ شد هواداران فوتبال به نظاره اتفاقات هیجان انگیز نشستند اما بررسی موشکافانه روند خرید و فروش بازیکنان باعث می شود هواداران فوتبال متوجه اهداف بعضی از تیم ها نسبت به باشگاه هایی شوند که ۲ پنجره نقل و انتقالاتی را به چشم محلی برای تقویت قوا و تسهیل گری راه قهرمانی می بینند.

آکادمی شکوفا شده عقاب ها

پرافتخارترین تیم لیگ پرتغال، همچون فصول گذشته در نقل و انتقالات تابستانی ۲۰۲۳-۲۰۲۲ نیز اهدافش را برای درآمدزایی دنبال کرد. عقاب های شهر لیسبون در بازه اشاره شده با فروش ۷۵ میلیون یورویی داروین نونیز به باشگاه لیورپول که شامل ۲۵ میلیون یورو پاداش نیز می شود گران ترین خرید تاریخ باشگاه خود را با سود بیش از ۲ برابری به شاگردان کلوپ فروختند؛ قهرمان پرتغالی جام باشگاه های اروپا ۱۹۶۲-۱۹۶۱ و ۱۹۶۱-۱۹۶۰ در سپتامبر ۲۰۲۰ با ۳۴ میلیون یورو مهاجم اهل اروگوئه را از باشگاه آلمریا خریده بود تا در کمتر از ۲ سال به اهداف و مبلغ اشاره شده اش برسد. البته این تنها فروش گران قیمت چندسال تیم اهل لیسبون نیست و قرمزها در سالهای اخیر با فروش بازیکنان پرورش یافته توسط خودشان یعنی روبن دیاز، ژائو فیلیکس، نلسون سمدو، رناتو سانچز و گونسالو گوندس به ترتیب با مبلغ ۶۸ ، ۱۲۷، ۳۶، ۳۵و ۳۰ میلیون یورو به باشگاه های منچسترسیتی، اتلتیکو مادرید، بارسلونا، بایرن مونیخ و پاری سن ژرمن به دستاورد مالی نزدیک به ۳۰۰ میلیون یورویی رسیده اند. بنفیکا همچنین سنگربانی همچون ادرسون را که با مبلغ ۵۰۰ هزار یورو از ریوآوخ خریده بود با مبلغ ۴۰ میلیون به منچسترسیتی فروخت تا ارمغانش سود ۸۰ برابری باشد.

لیگ قهرمانان اروپا کلید رسیدن به آورده مالی

قرمز و سفیدهای کشور فرانسه در نقل و انتقالات زمستانی ۲۰۲۱-۲۰۲۰ با جذب اورلین شوامنی با مبلغ ۱۸ میلیون یورو از باشگاه بوردو دست به خریدی هوشمندانه زدند که حالا با فروش ۸۰ میلیون یورویی استعداد ۲۲ ساله فرانسوی این زیرکی بیش از گذشته درک می شود. چهارمین تیم پرافتخار کشور خروس ها پیش از این درخشش موناکو در لیگ قهرمانان اروپا ۲۰۱۷-۲۰۱۶ باعث دیده شده بازیکنانی همچون کیلیان امباپه، توماس لمار، فابینیو، بنجامین مندی، برناردو سیلوا و تیموئه باکایوکو و فروش آنها با مبالغ ۱۸۰، ۷۲، ۵۸، ۵۰ و ۴۰ میلیون یورو شده بود تا عبور از سد منچسترسیتی و بورسیا دورتموند در مراحل حذفی لیگ قهرمانان اروپا فارق از کسب پاداش های مالی فراوان باعث بهبود شرایط آنها در بازار بزرگ نقل و انتقالاتی شود. همچنین موناکویی ها در تابستان ۲۰۱۶-۲۰۱۵ با فروش ۶۰ میلیون یورویی آنتونی مارسیال به باشگاه منچستریونایتد به سود ۱۲ برابری نسبت به قیمت خرید ۵ میلیون یورویی مارسیال از المپیک لیون رسیدند.

پرتغال بهترین محل پرورش استعدادها

اژدهایان فوتبال پرتغال در پنجره نقل و انتقالاتی جاری نیز همچون فصول گذشته با فروش بازیکنان پرورش یافته در تیم های پایه شان همچون ویتینیا و فابیو ویرا با مبالغ ۴۲ و ۳۵ میلیون یورو به باشگاه های پاری سن ژرمن و آرسنال گام های تاثیرگذاری برای رسیدن به اهداف چندین ساله خود برداشتند. آبی و سفیدها در سالهای گذشته نیز بعد از پرورش و بهبود سطح کیفی بازیکنانی مثل لوئیز دیاز، فابیو سیلوا، ادر میلیتائو، آندره سیلوا، جکسون مارتینز، دنیلو و الکس ساندرو را با مبالغ ۴۷، ۴۰، ۴۰، ۳۸، ۳۵، ۳۲ و ۲۸ میلیون یورو به باشگاه های لیورپول، ولورهمپتون، رئال مادرید، ولورهمپتون، اتلتیکو مادرید، رئال مادرید و یونتووس فروختند تا هر دو طرف این جابجایی با خشنودی به مقصودشان برسند. از دیگر فروش های گران قیمت پورتویی ها میتوان به الیاکیم منگالا و خامس رودریگز اشاره شده کرد با مبلغ ۴۵ میلیون یورو راهی منچسترسیتی و موناکو شدند. هالک و رادامل فالکائو نیز با ۴۰ میلیون یورو به باشگاه های زنیت سن پترزبورگ و اتلتیکو مادرید رفتند.

ناکام در اروپا اما موفق از حیث مالی

پرافتخارترین تیم فوتبال کشور هلند و فاتح ۴ دوره مسابقات لیگ قهرمانان اروپا در سالیان اخیر موفق نشده افتخارات سابقش را مسابقات قاره سبز تکرار کند اما آنها از حیث برآورده رویکردهای مالی شان همواره به موفقیت رسیده اند. تیم اهل شهر آمستردام در نقل و انتقالات جاری بازیکنانی همچون لیساندرو مارتینز، سباستین هالر و رایان گراونبرخ را با مبالغ ۵۸، ۳۱ و ۱۸٫۵ میلیون یورو به باشگاه های منچستریونایتد، بورسیا دورتموند و بایرن مونیخ فروخت این اتفاق در حالی رقم خورد که مارتینز و هالر با مبالغ ۷ و ۲۳ میلیون یورو به این تیم هلندی پیوسته بودند و گرانبرخ از بازیکنان پرورش یافته آژاکس بوده است. از دیگر فروش های گران قیمت قهرمان ۳ دوره اخیر اردیویسه میتوان به فروش حکیم زیاش، دونی فن ده بیک و سرجینیو دست در فصل ۲۰۲۱-۲۰۲۰ با مبلغ ۴۰، ۳۹ و ۲۱ میلیون یورو اشاره کرد. همچنین درخشش آژاکس در لیگ قهرمانان اروپا ۲۰۱۹-۲۰۱۸ باعث دیده شدن افرادی همچون فرانکی دی یونگ، ماتیاس دلخیت و کسپر دولبرگ و فروش آنها با قیمت های ۸۶، ۸۵ و ۲۰ میلیون یورو به باشگاه های بارسلونا، یونتووس و نیس شد تا ادامه دهنده روند فروش داوینسون سانچز و آرکادیوش میلیک با قیمت ۴۲ و ۳۲ باشد.

لیگ جزیره مقصد مطلوب ستارگان سبز و سفیدها

ارتش سبز شهر لیسبون که در نقل و انتقالات جاری با فروش ۳۸ و ۲۰ میلیون یورویی نونو مندس و ژائو پالینیا به باشگاه های پاری سن ژرمن و فولام در بازار رقابتی فصل جاری عرض اندام کرد پیش از این با فروش برونو فرناندز، ژائو ماریو، اسلام سلیمانی و مارکوس روخو با قیمت های ۶۳، ۴۱، ۳۱ و ۲۰ به باشگاه های منچستریونایتد، اینتر میلان و لسترسیتی و منچستریونایتد به اهداف مالی خود رسیده بود.

حضور مقتدرانه در سایه

آخرین تیم قطع کننده قهرمانی های متوالی پاری سن ژرمن نیز در سالیان اخیر همواره با محوریت اولویت مسائل مالی گام برداشته است. تیم تحت هدایت پائولو فونسکا در نقل و انتقالات ۲۰۲۳-۲۰۲۲ با فروش ۳۷ و ۳۶ و ۱۵ میلیون یورویی سون بوتمن، آمادو اونانا و رناتو سانچز به تیم های نیوکاسل، اورتون و پاری سن ژرمن بدون هیاهو راهبردهای مالی شان را دنبال کردند آنها در سالهای گذشته با فروش ویکتور اوسیمن، گابریل ماگلاش، نیکولاس نیکولاس په په، رافائل لیائو و ادن هازارد با مبالغ ۷۵، ۲۶، ۸۰، ۳۰ و ۳۵ میلیون یورو بسیار از حیث آورده های مالی پیشرفت کردند.

قیمت گزاف رسیدن به خواسته های مالی

تیم لیون فرانسه که در دهه ابتدایی قرن ۲۱ موفق به کسب ۷ قهرمانی متوالی در لوشامپیونه شده بود در سالهای اخیر با تغییر استراتژی به دنبال کسب در آمد از فروش بازیکنان است که همین تغییر راهبرد باعث جدایی برونو گیمارائش، تانگوی اندومبله، فرلاند مندی، ماریانو دیاز، الکساندر لاکازت و کورنتین تولیسیو با قیمت های ۴۲، ۶۰، ۴۸، ۲۱٫۵، ۵۳و ۴۱٫۵ و پیوستن به باشگاه های نیوکاسل، تاتنهام، رئال مادرید، رئال مادرید، آرسنال و بایرن مونیخ شده است تا تداوم دهنده جدایی ساموئل اومتیتی و هوگو لوریس با مبالغ ۲۵ و ۱۲٫۶ میلیون یورو باشد.

باسکی ها اسیر روحیه ارضا ناپذیر مالی

اتلتیکو بیلبائو نیز که این رزوها دوران افول خود را می گذراند در سالهای با گذشته با فروش کپا آریزابالاگا، امریک لاپورت، آندره هررا و خاوی مارتینز با قیمت ۸۰، ۶۵، ۳۶و ۴۰ به باشگاه های چلسی، منچسترسیتی، منچستریونایتد و بایرن مونیخ به اهداف مالی خود رسیده است که البته میتوان راز ناکامی فعلی آنها را در فروش ستارگان و عدم پشتوانه سازی لازم متصور شد.

پی اس جی نیمار و امباپه را احضار کرد

در بازی شنبه شب پی اس جی برابر مون‌پولیه که با پیروزی ۲-۵ شاگردان کریستوف گالتیه همراه بود، در دقیقه ۲۳ یک پنالتی به سود این تیم اعلام شد که کیلیان امباپه پشت آن قرار گرفت و نتوانست آن را به گل تبدیل کند اما دقایقی بعد که بار دیگر یک پنالتی دیگر به سود این تیم گرفته شد، نیمار پشت آن ایستاد و توپ را به تور دروازه دوخت. امباپه که پنالتی اول را خراب کرده بود قصد نداشت به نیمار اجازه دهد که پشت ضربه دوم قرار بگیرد و می‌خواست بار دیگر فرصتی برای زدن ضربه پنالتی داشته باشد اما این بازیکن به او اجازه انجام این کار را نداد و خودش پشت این ضربه ایستاد.
این در حالی بود که امباپه در مسیر رفتن به سوی نیمار و مطرح کردن درخواستش با بی‌اعتنایی تنه‌ای هم به لیونل مسی زد و بدون هیچ واکنشی از کنار او عبور کرد که باعث تعجب و حتی ناراحتی این فوق ستاره آرژانتینی شد که برای لحظاتی به این بازیکن فرانسوی و رفتاری که او در پیش گرفته بود خیره ماند.
پس از بازی یکی از صفحات هواداری نیمار در توییتر نوشت:« این موضوع رسمی است، امباپه پنالتی‌زن اول پی اس جی است. مشخصا این موضوع مربوط به قرارداد اوست چون هیچ باشگاهی در دنیا نیست که نیمار را داشته باشد و از او به عنوان پنالتی‌زن دوم استفاده کند. به نظر می‌رسد که امباپه به خاطر تمدید قراردادش مالک پی اس جی شده است!!!»
نیمار ساعاتی پس از پایان بازی این توییت را لایک کرد تا مشخص شود که تنش بین او و امباپه در پی اس جی کاملا جدی است و او هم شایعات مربوط به شرایط خاص این بازیکن در قرارداد جدیدش را باور دارد.
نشریه اکیپ گزارش داد که باشگاه پاری سن ژرمن پس از اتفاقات رخ داده در بازی برابر مون پولیه، از نیمار و امباپه خواسته تا در جلسه ای با کریستوف گالتیه و لوئیس کامپوس، مربی و مدیر ورزشی باشگاه شرکت کنند. پی اس جی به شدت نگران اوج گرفتن اختلافات درون رختکن است و می خواهد هر چه زودتر به حواشی پایان دهد

آنچلوتی: اشتباه خط دفاع کار ما را سخت کرد

رئال مادرید در چارچوب رقابت‌های هفته اول لالیگا به مصاف آلمریا رفت و موفق شد با نتیجه ۱-۲ برابر این تیم به پیروزی برسد.
رئالی‌ها ابتدا با یک گل از تیم حریف عقب افتادند و تلاش‌های زیاد آنها برای رسیدن به گل مساوی به در بسته خورد تا در نهایت، در دقایق پایانی بازی توسط لوکاس واسکز و شوت تماشایی داوید آلابا از روی یک ضربه آزاد موفق شدند با سه امتیاز به خانه برگردند.
آنچلوتی پس از پایان بازی درباره حضور بازیکنان جدید در ترکیب تیمش گفت:« از نظر من، رودیگر بازی خوبی ارائه کرد. بازیکنان جوان نتوانستند بازی همیشگی را به نمایش بگذارند. آنها به خاطر عملکرد خوبشان در تمرینات به زمین فرستاده شده بودند. اما امروز از نظر احساسی شرایط سختی داشتند چون بازی در رئال برای آنها سخت است. آنها کار اشتباهی انجام ندادند اما می‌توانستند بهتر باشند.»
او با اشاره به اتفاقاتی که در این بازی برای تیمش رخ داد اظهار داشت:« طبیعی بود که همه در زمین شرایط خاصی را تجربه کنند چون ما کار را با یک اشتباه دفاعی برای خودمان دشوار کردیم. این اشتباه تاوان زیادی برای ما داشت. ما تلاش زیادی کردیم، کرنرهای بسیاری زدیم و از وقتی گل زدیم شرایط برای ما بهتر شد.»
این مربی ایتالیایی در پاسخ به سوالی درباره عدم استفاده از آسنسیو در این دیدار اضافه کرد:« همانطور که گفتم او بازیکن رئال است و تا زمانی که اینجا باشد من روی او حساب خواهم کرد. نباید عملکرد خوب او در فصل گذشته را از یاد برد چون گل‌های زیادی برای ما زد. او بازیکن مهمی است. ما باید تا ۳۱ آگوست صبر کنیم تا ببینیم شرایط به چه شکل پیش خواهد رفت.»
سرمربی رئال همچنین درباره ادن هازارد ادامه داد:«من باید درباره پست او فکر کنم. ما باید این را در نظر داشته باشیم که شرایط وینی واقعا خوب است. وقتی هازارد به زمین رفت واقعا بازی خوبی ارائه کرد. او به خوبی تمرین می‌کند و من فکر می‌کنم این فصل فرصت بیشتری برای حضور در میدان خواهد داشت.»

فقط ۲۸ ثانیه برای زدن گل سه امتیازی

دقیقه ۷۵ دیدار رئال مادرید و آلمریا احتمالا برای مدت‌ها در ذهن هواداران رئال خواهد ماند. تیم کارلو آنچلوتی که در دقیقه ۶ دروازه‌اش را باز شده دیده بود، در دقیقه ۶۱ توسط لوکاس واسکز به گل تساوی رسید اما آنها همچنان به دنبال رسیدن به گل پیروزی بخش بودند.
در دقیقه ۷۵ یک ضربه آزاد پشت محوطه جریمه آلمریا اعلام شده بود و آنچلوتی از همین فرصت استفاده کرد تا داوید آلابا را به زمین بفرستد.
ستاره اتریشی که چند روز قبل در سوپرجام اروپا یکی از گل‌های رئال را به ثمر رسانده بود، روی نیمکت نشست تا آنتونیو رودیگر در قلب خط دفاعی قرار بگیرد. اما این ضربه آزاد فرصتی بود تا آلابا راهی میدان شود و شانس خود را روی این ضربه که در زدنش مهارت زیادی دارد، امتحان کند.

آلابا به زمین آمد که گل بزند

رئال مادرید دربه مصاف آلمریا رفت و موفق شد با نتیجه ۱-۲ از سد این تیم عبور کند.
تیم میزبان موفق شد گل اول این بازی را به ثمر برساند و درخشش دروازه‌بان این تیم باعث شد که تلاش‌های شاگردان کارلو آنچلوتی برای باز کردن دروازه این تیم به نتیجه نرسد.
در نهایت این لوکاس واسکز بود که موفق شد در دقایق پایانی قفل دروازه این تیم را بشکند و پس از آن نیز داوید آلابا تنها لحظاتی پس از ورودش به میدان روی یک ضربه آزاد تماشایی گل پیروزی‌بخش رئال را به ثمر رساند.
والورده پس از پایان بازی به خبرنگاران گفت:« به نظر می‌رسد که آلابا فقط برای این گل به زمین آمد. من بسیار برای او خوشحال هستم چون او از زمانی که به رئال مادرید ملحق شده همیشه در نقش یک رهبر برای ما بوده است.»
او درباره فرصت‌های رئال برای گلزنی در این دیدار اظهار داشت:« ما موقعیت‌های بسیار زیادی ایجاد کردیم. درست است که نتوانستیم از بسیاری از این فرصت‌ها استفاده و دروازه حریف را باز کنیم اما می‌دانستیم که بالاخره وقتی زمانش برسد به گل می‌رسیم و این اتفاق هم رخ داد.»

دی‌بروینه: نگران انتقال سیلوا به بارسا نیستم

شایعات و گمانه‌زنی‌ها پیرامون انتقال سیلوا به بارسلونا همچنان ادامه دارد و به نظر می‌رسد که این باشگاه دست از تلاش برای جذب این بازیکن برنداشته است.
این باشگاه اسپانیایی خریدهای گرانقیمتی را در پنجره نقل و انتقالات تابستانی انجام داده و با وجود مشکلات مالی توانسته عملکرد خوبی را در این زمینه داشته باشد. آنها تمامی بازیکنان مدنظر ژاوی را جذب کردند و حالا به فکر انتقال این بازیکن پرتغالی به نوکمپ هستند.
دی‌بروینه در گفتگو با خبرنگاران در این باره اظهار داشت:« او به خوبی می‌داند که در این تیم چقدر محبوب است. از زاویه‌ای که من به این شرایط نگاه می‌کنم، فکر می‌کنم او همچنان به حضور در این تیم ادامه خواهد داد. بنابراین من هیچ نگرانی‌ای درباره شایعات مربوط به انتقال او به بارسا ندارم. هر اتفاقی که رخ دهد، او بازیکن بزرگی برای ماست و من انتظار دارم که امسال هم همین جا در کنار ما حضور داشته باشد.» سیتی پاپس نمی‌کشد؛ رقم نجومی برای فروش برناردو

بعد از سپری کردن پنج فصل درخشان و دستیابی به افتخارات فراوان، برناردو سیلوا

در آستانه جدایی از منچسترسیتی قرار گرفته است. این بال تکنیکی و پرتغالی شنبه و در دیدار سیتی برابر بورنموث در ترکیب ثابت قرار نداشت و در پایان مسابقه، شاهد خداحافظی او با هواداران سیتی در استادیوم اتحاد بودیم. رسانه های اسپانیایی خبر از توافق کامل برناردو با بارسلونا داده اند و برخی منابع معتقدند این انتقال قطعی است. برناردو سیلوا پس از بازی و در صفحه اینستاگرام خود نوشت:« یک عملکرد درخشان از سوی تیم و یک فضای فوق العاده. همچنین می‌خواهم از همه حاضران در استادیوم برای آن لحظات زیبای توام با عشق و حمایت که به من نشان دادید، تشکر کنم.»
طبق ادعای اتلتیک، هنوز هیچ پیشنهاد رسمی از بارسلونا به سیتی نرسیده و حتی مدیر برنامه های برناردو نیز در مورد جدایی این بازیکن با باشگاه سیتی مذاکره نکرده است. اتلتیک نوشته است که سیتی حاضر نیست با رقمی کمتر از ۱۰۰ میلیون یورو برناردو را به بارسلونا واگذار کند و هر کاری خواهد کرد تا او ماندنی شود. پپ گواردیولا، مربی سیتی، در نشست خبری اخیر خود گفت که برناردو را دوست دارد و ۱۰۰ درصد می خواهد که او بماند.

آگهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه وبلامعارض متاقضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتکیه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایید .
((احمد پور علی مطوری فرزند علی ششدانگ یکباب ساختمان تجاری به مساحت ۱۷/۸۸ متر مربع خریداری شده از مالک رسمی علی قاسمی نژاد طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۱۳۰ قسمتی از پلاک ۲۱۶/۳۰۵ واقع در بخش ۳ آبادان))
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ./
مردانی-سرپرست ثبت اسناد واملاک آبادان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۵ /۱۴۰۱/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۹ /۱۴۰۱/۶ - م.الف ۱/۲۰۰

++

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۵۵۲ق۵۶ایران ۳۷ به شماره موتور ۱۶۴B۰۰۰۹۵۴۸و شماره شاسی NAAM۳۱FCXFK۷۰۱۹۴۵ بنام امیر موسی زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ سلماس

++

مفقودی

سند کمپانی (کارخانه) سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۴۹۲ق۱۲ایران ۳۷ به شماره موتور ۱۳۹B۰۱۱۱۶۲۳و شماره شاسی NAAM۳۱FE۰FK۷۲۸۷۹۵ بنام قادر حاتمی کانرش مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ سلماس

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۱۸۷۵هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مصطفی سالک قائمی فرزند محرمعلی به شماره شناسنامه ۱۷۲۲ صادره ازهمدان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۳متر مربع از پلاک ۴۷۹ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .۱۴۸۳
مهتاب هاشمی -رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۶/۰۹

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه وبلامعارض متاقضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتکیه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایید .
((جلیل آلبوخنفر فرزند جبرششدانگ یکباب ساختمان تجاری مسکونی به نشانی معمره صنگور خیابان اصلی بین خیابان هلال ۷و۹ مساحت ۴۳۵/۹۰ متر مربع خریداری شده از مالک رسمی عبدالرحیم صنگور طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۴۲۵ قسمتی از پلاک ۳/۸۳ واقع در بخش ۱۰ آبادان))
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ./
مردانی- سرپرست ثبت اسناد واملاک آبادان
تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۵ /۱۴۰۱/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۹ /۱۴۰۱/۶ - م.الف ۱/۲۱۲

آگهی مناقصه های عمومی شهرداری اراک

نوبت اول

شهرداری اراک در نظر دارد بر اساس بودجه مصوب سال جاری نسبت به انجام امور ذیل از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

عنوان مناقصه ها و مبلغ تضامین	۱-خرید و نصب چراغ راهنمایی هوشمند در چهار تقاطع شهر اراک با برآوردی بالغ بر ۱۴/۳۷۳/۴۹۷/۲۵۰ ریال و مبلغ تضمین ۷۱۸/۷۰۰/۰۰۰ ریال(شماره مناقصه در سامانه ستاد:۲۰۰۱۰۰۵۱۱۱۰۰۰۰۵۰ ۲-اجاره خودرو جهت شهرداری مرکز و مناطق و سازمان های تابعه شهرداری اراک با برآوردی بالغ بر ۶۷/۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مبلغ تضمین ۳/۳۹۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال(شماره مناقصه در سامانه ستاد:۲۰۰۱۰۰۵۱۱۱۰۰۰۰۵۱) ۳-تکمیل زورخانه شهر اراک با برآوردی بالغ بر ۲۸/۶۸۶/۷۴۸/۷۱۴ ریال و مبلغ تضمین ۱/۴۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(شماره مناقصه در سامانه ستاد:۲۰۰۱۰۰۵۱۱۱۰۰۰۰۴۹)
نحوه و زمان دریافت اسناد مناقصه	دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۱۳:۰۰ روز سه شنبه ۱۴۰۱/۵/۲۵ تا ساعت ۱۳:۰۰روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۱ به مدت ۷ روز و صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت(ستاد) به آدرس : www.setadiran.ir امکان پذیر می باشد.
آخرین مهلت بارگذاری مدارک و پیشنهاد قیمت	آخرین مهلت بارگذاری مدارک بصورت الکترونیکی در سامانه ستاد با رعایت موارد مندرج در اسناد مناقصه و تحویل نسخه فیزیکی ضمانت نامه یا فیش واریزی به دبیرخانه شهرداری تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ می باشد.
میزان و نوع تضمین شرکت در مناقصه	برابر ۵ درصد مبلغ برآورد و صرفا در قالب ضمانت نامه بانکی(فرایند ارجاع کار)با ۳ ماه اعتبار یا فیش واریزی به حساب سپرده پیمانکاران شهرداری به شماره حساب ۱۰۰۹۷۳۳۳۳۳۸بانک شهر شعبه شهید بهشتی
زمان گشایش پاکت ها و محل تشکیل کمیسیون مناقصه	روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ راس ساعت ۱۱ دفتر معاون مالی و اقتصادی –حضور شرکت کنندگان بلا مانع است(همراه داشتن معرفی نامه جهت شرکت در جلسه مناقصه الزامی است)
حداقل صلاحیت شرکت کننده:	شرکت های فعال در زمینه فروش و نصب چراغ های راهنمایی هوشمند جهت مناقصه شماره ۱ و شرکت های داری پروانه کسب برای موسسات کرایه اتومبیل و یا مجوز بهره برداری از اتحادیه مربوطه یا سازمان حمل و نقل و مسافر (اتوبوسرانی)جهت مناقصه شماره ۲ و شرکت های دارای پایه ۵ ابنیه جهت مناقصه شماره ۳

به پیشنهادات مبهم،مشروط،فاقد شرایط قانونی ،فاقد ضمانت نامه یا فیش واریزی و یا به میزان کمتر از مبلغ تضمین و خارج از مهلت ترتیب اثر داده نمی شود.
هزینه کارمزد سامانه ستاد بعهده برنده مناقصه خواهد بود .
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد شرکت کنندگان در مناقصه و بازگشایی پاکت ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)به نشانی: www.setadiran.irانجام خواهد شد و لازم است شرکت کنندگان در مناقصه در صورت عدم عضویت ،مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مناقصه انجام دهند.

لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به امور قراردادهای شهرداری مرکز واقع در خیابان جهاد-فاز ۲ شهرک شهید بهشتی شهرداری اراک مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۳۱۲۶۵۲۳-۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.

علیرضا کریمی -شهردار اراک