روزنامه صبح ایران
امتیاز

احتمال دومین انتقال بزرگ از استقلال به تراکتور

بازیکنی که در کارنامه اش، گل های حساسی برای استقلال دیده می شود. از ۳ گل دربی تا گل های سه امتیازی برابر فولاد، پیکان، تراکتور، هوادار و... . هر چند که مطهری فصل گذشته زمان زیادی برای حضور در زمین را نداشت، اما همین دقایق اندک نیز از نقش موثر او در قهرمانی آبی ها حکایت دارد.

با این حال، نقل و انتقالات فعال آبی ها در بازار تابستانی باعث شد که ارسلان به ناچار به درهای خروج نزدیک شده و قراردادش را با استقلال فسخ کرده و راهی تیم دیگری شود.

بازگشت یزدانی و مرادمند (که شاید پیش بینی نمی شد) و انتقال یک باره محبی و قایدی باعث شد که لیست بزرگسالان استقلال پر شده و ساپینتو مجبور به حذف برخی از شاگردانش باشد. اتفاقی که برخلاف میل او رخ داد اما سرمربی پرتغالی به دلیل قوانین موجود، در عمل انجام شده قرار گرفت و چاره ای جز کنار گذاشتن مطهری نداشت.

«ما دو بازیکن حرفه‌ای‌مان را کنار گذاشتیم که ناراحت هستیم. مایل نبودم ارسلان مطهری و سیدمحمد حسینی بروند. آنها کیفیت لازم را داشتند که بمانند، اما مشکل پر بودن لیست را داشتیم و جز این نمی‌توانستیم کاری کنیم.» این صحبت هایی است که سرمربی پرتغالی در نشست خبری بر زبان آورد و این موضوع را تأیید کرد که برخلاف میل باطنی اش، این اتفاقات رخ داده است.

تبریزی ها چند وقتی است که باب مذاکره با ارسلان را باز کرده و برای جذب او اقدام کرده اند.

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه های شش دانگ شرکتهای سبز نگار بشماره کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۹۴-۱۴۰۰۰۰۱۷۰-۱۴۰۰۰۰۱۵۳ - ۱۴۰۰۰۰۱۵۴- ۱۴۰۰۰۰۱۵۷-۱۴۰۰۰۰۱۶۹-۱۴۰۰۰۰۱۶۴- ۱۴۰۰۰۰۱۶۵ و گل سفید البرز بشماره کلاسه های ۱۴۰۰۰۰۱۹۵-۱۴۰۰۰۰۱۶۰-۱۴۰۰۰۰۱۶۱-۱۴۰۰۰۰۱۶۳-۱۴۰۰۰۰۱۶۲-۱۴۰۰۰۰۱۶۶-۱۴۰۰۰۰۱۶۷-۱۴۰۰۰۰۱۷۱-۱۴۰۰۰۰۱۷۴-۱۴۰۰۰۰۱۵۱-۱۴۰۰۰۰۱۵۲-۱۴۰۰۰۰۱۵۵-۱۴۰۰۰۱۵۸-۱۴۰۰۰۰۱۵۹ موضوع اسناد رهنی شماره های ۲۶۹۳-۳۰۳۹۷-۲۸۱۴۶-۲۸۱۴۷-۲۸۱۴۱-۳۰۳۹۶-۳۰۳۹۴-۳۰۳۹۵-۲۸۱۴۳-۲۷۲۹-۲۸۱۴۴-۲۲۰۳۳-۲۸۱۴۵-۲۲۰۳۲-۲۲۶۱۱-۳۲۲۸۹-۲۸۱۴۰-۳۲۲۹۰-۲۸۱۴۲-۱۸۲۴۲-۲۰۸۵۸-۲۰۸۵۹ در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبالغ ذیل ارزیابی شده ،

الف - شرح وضعیت و مشخصات ملک :

ملک مورد کارشناسی از سه بخش عرصه ، اعیانی های احداثی و ماشین آلات و تاسیسات به شرح زیر تشکیل شده است :

*عرصه : برابر مدارک و اسناد ابرازی وکیل محترم بانک کشاورزی و تطبیق با وضع موجود ، عرصه مورد تعرفه از تجمیع دو قطعه زمین واگذاری شرکت شهرکهای صنعتی مازندران تشکیل شده است : قطعه اول : ششدانگ پلاک ثبتی ۹۷ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی از ۴۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۴ حوزه ثبت سواد کوه یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹۷ فرعی از ۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۴۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۱۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک سوادکوه استان مازندران به مساحت ۱۰۶۰۰ متر مربع متن ملک شماره نود وهفت فرعی از سه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره چهل وچهار فرعی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبتی سوادکوه استان مازندران به مساحت (۱۰۶۰۰) ده هزار وششصد متر مربع ،

توضیحات ملک به حدود: شمالا: دیواریست بطول(۲۰/ ۳۸)سی وهشت متر و بیست سانتیمتر به قطعه بیست و هشت تفکیکی شرقا: در سه قسمت اول دیواریست بطول(۴۰/ ۱۰۵)یکصد و پنج متر و چهل سانتیمتر به جاده داخلی شهرک دوم دیواریست بطول (۶۰/ ۴۶)چهل و شش متر و شصت سانتیمتر به جاده داخلی شهرک سوم دیواریست بطول (۹۰/ ۱۹)نوزده متر و نود سانتیمتر به جاده داخلی شهرک جنوبا: دیواریست بطول (۰۰/ ۹۵) شصت وپنج متر به قطعه سی و سه تفکیکی غربا: در شش قسمت اول دیواریست بطول(۰۰/ ۸)هشت متر به جاده روستائی دوم دیواریست بطول(۲۰/ ۱۵) پانزده متر و بیست سانتیمتر به جاده روستائی سوم دیواریست بطول (۰۰/ ۵۷) پنجاه و هفت متر به جاده روستائی چهارم دیواریست بطول (۵۰/ ۵۹) پنجاه و نه متر و پنجاه سانتیمتر به جاده روستائی پنجم دیواریست بطول (۴۰/ ۳۵) سی وپنج متر و چهل سانتیمتر به جاده روستائی ششم دیواریست بطول (۰۰/ ۳۰) سی متر به جاده روستائی

مشخصات مالکیت: مالکیت شهرکهای صنعتی مازندران شماره ثبت ۹۹۲ تاریخ ثبت ۱۳۶۴/۰۹/۲۳ دارای شماره ملی ۱۰۷۶۰۰۸۹۷۴۹ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ۶دانگ با شماره مستند مالکیت ۶۴۷۷ تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۱۰ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۳۵۷۴۳۱ سری ه سال ۹۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۱۱۰۰۰۱۵۳ که در صفحه ۱۰۶ دفتر املاک جلد ۱۰ذیل شماره۱۳۵۲ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۲۷۲۹ تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۵ شهر زیراب استان مازندران، موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۳۵۷۴۳۱ سری ه سال ۹۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۱۱۰۰۰۱۵۳ که در صفحه ۱۰۶ دفتر املاک جلد ۱۰ ذیل شماره۱۳۵۲ ثبت گردیده است. قطعه دوم : ششدانگ پلاک ثبتی ۹۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی از ۴۴ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۴ حوزه ثبت سواد کوه استان مازندران یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹۵ فرعی از ۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از۴۴ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۱۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک سوادکوه استان مازندران به مساحت ۳۳۴۶ متر مربع متن ملک شماره نود و پنج فرعی از سه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره چهل وچهار فرعی واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبتی سوادکوه استان مازندران به مساحت (۳۳۴۶) سه هزار وسیصد وچهل وشش متر مربع ، توضیحات ملک به حدود: شمالا: دیواریست بطول(۰۰/ ۴۳) چهل وسه متر به قطعه بیست وپنج تفکیکی شرقا: در سه قسمت اول دیواریست بطول (۰۰/ ۱۹) نوزده متر به جاده داخلی شهرک دوم دیواریست بطول (۰۰/ ۴۴) چهل وچهار متر به جاده داخلی شهرک سوم دیواریست بطول (۵۰/ ۴۸) چهل وهشت متر و پنجاه سانتیمتر به جاده داخلی شهرک جنوبا: به دیوار بطول (۲۰/ ۳۸) سی وهشت متر و بیست سانتیمتر به قطعه سی تفکیکی غربا : در هفت قسمت که قسمت پنجم آن شمالی است . اول دیواریست بطول (۶۰/ ۴) چهار متر و شصت سانتیمتر به جاده روستائی دوم دیواریست بطول (۰۰/ ۳۰) سی متر به جاده روستائی سوم دیواریست بطول (۶۰/ ۱۷) هفده متر و شصت سانتیمتر به جاده روستائی چهارم دیواریست بطول (۸۰/ ۲۶) بیست وشش متر و هشتاد سانتیمتر به جاده روستائی پنجم دیواریست بطول (۴۰/ ۴) چهار متر و چهل سانتیمتر به جاده روستائی ششم دیواریست بطول (۰۰/ ۲۳) بیست وسه متر به جاده روستائی هفتم دیواریست بطول (۰۰/ ۶) شش متر به جاده روستائی

مشخصات مالکیت: مالکیت شهرکهای صنعتی مازندران شماره ثبت ۹۹۲ تاریخ ثبت ۱۳۶۴/۰۹/۲۳ دارای شماره ملی ۱۰۷۶۰۰۸۹۷۴۹ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ۶دانگ با شماره مستند مالکیت ۶۴۷۷ تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۱۰ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۳۵۷۴۳۰ سری ه سال ۹۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۱۱۰۰۰۱۶۴ که در صفحه ۱۰۰ دفتر املاک جلد ۱۰ذیل شماره۱۳۵۰ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۲۷۲۹ تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۵ شهر زیراب استان مازندران، موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۳۵۷۴۳۰ سری ه سال ۹۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۱۱۰۰۰۱۶۴ که در صفحه ۱۰۰ دفتر املاک جلد ۱۰ذیل شماره۱۳۵۰ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۲۷۶۹۳ تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۵ شهر زیراب استان مازندران، موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۳۵۷۴۳۰ سری ه سال ۹۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۱۱۰۰۰۱۶۴ که در صفحه ۱۰۰ دفتر املاک جلد ۱۰ ذیـل شماره ۱۳۵۰ ثبت گردیده است.

اعیانی های احداثی : ضمن بازدید بهمراه نماینده شرکت گل سفید البرز و وکیل بانک کشاورزی و برابر بررسی های صورت گرفته و اسناد و مدارک ابرازی نماینده شرکت گل سفید البرز ، اعیانی های احداثی بشرح زیر است :

۱- باسکول ۶۰ تنی و اتاق کنترل: به مساحت ۸۱/۵۰ متر مربع، با کف سرامیک، دیوارهای سیمانی سفید و سقف سفیدکاری، درب و پنجره فلزی و ارتفاع ۲/۸۰ متر . ۲- محل تخلیه دانه سیلو و اتاق کنترل: به مساحت ۱۱۰ متر مربع، جهت تخلیه بار از کامیون و بارگیری سیلوها و انتقال به انبار با پوشش های جانبی و پوشش سقف و قیف انتقال دهنده به کنوایر و اتاق کنترل و استراکچر مربوطه در زیر سقف . ۳- فنداسیون مربوط به چاله تخلیه: مربوط به محل تخلیه کامیون هاست که فنداسیون دو دستگاه الواتور و کنوایر زیر هاپرها نیز لحاظ می گردد . ۴- استراکچر مربوط به کنوایرهای انتقال دانه: جهت انتقال دانه از زیر هاپر تخلیه به سیلوها و داخل سالن و ابتدای خط روغنکشی. میزان فولاد مورد استفاده برابر ۴۴۷۰۰ کیلوگرم میباشد که با توجه به کار در ارتفاع و استفاده از جرثقیل عملیات اجرایی سازه زمان بر و پرهزینه گردیده است.

۵- فنداسیون سیلوهای ذخیره دانه: به مساحت ۹۵۴ متر مربع در کانالی به شکل u با اسکلت بتن آرمه بعرض ۱/۵۰ متر و ارتفاع ۲/۳۰ متر جهت نصب کنوایر تخلیه. ۶- انبار ذخیره فله دانه: به مساحت ۸۰۶ متر مربع با اسکلت فلزی، کف بتن، دیوار بلوکی با اندود سیمانی و ورق از اطراف ، پنجره آهنی در بالادست، درب گاراژی ریلی فلزی، ارتفاع گوشه ۱۰/۳۵ متر و ارتفاع نهایی ۱۱/۳۵ متر ۷- محل تخلیه دانه ابتدای دانه پاک کنی: چاله به حجم ۱۴۰ متر مکعب و عمق ۴ متر با دیـوار بتن آرمه مسقف به ضخامت ۶۰ سانتی متـر. ۸- سالن دانه پاک کنی: به مساحت ۹۱۳/۳۰ متر مربع با اسکلت فلزی، کف بتن، دیوار بلوکی با اندود سیمانی و ورق از اطراف، پنجره آهنی در بالادست، درب گاراژی فلزی، ارتفاع گوشه ۱۱/۵۰ متر . ۹- استراکچر مربوط به الکها، سیکلونها و فن ها: سازه فلزی به مساحت ۱۷۳ متر مربع و بنای آن ۲۲۰ مترمربع در چند طبقه احداث گردیده است. ۱۰- فنداسیون مربوط به استراکچر و سازه الکها و سیکلونها و فن ها: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۳۹/۵۰ متر مکعب میباشد. ۱۱- فنداسیون مربوط به سنگ گیرها: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۲۱ متر مکعب میباشد . ۱۲- استراکچر مربوط به دو دستگاه کراکر: سازه فلزی در یک طبقه به وزن ۳۰۸۰ کیلوگرم به مساحت زیربنای ۴۰ مترمربع و بنای آن ۸۰ مترمربع احداث گردیده است.۱۳- فنداسیون مربوط به دو دستگاه کراکر: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۲۸/۶۰ متر مکعب میباشد . ۱۴- فنداسیون مربوط به استراکچر فلزی مستقر بر روی دو دستگاه کراکر: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۲۷ متر مکعب میباشد. ۱۵- فنداسیون جهت نصب دو عدد الواتر در خط دانه پاک کنی: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۱۸متر مکعب میباشد . ۱۶- اتاق کنترل برق سالن تولید در قسمت دانه پاک کنی: به مساحت ۲۰ متر مربع ، کف بتن، دیوار بلوکی بـا انـدود سـیمانی در داخـل و خـارج، پوشش سقف سرامیک، درب و پنجره آهنی . ۱۷- سالن آماده سازی دانه: به مساحت ۱۴۳۷ متر مربع با اسکلت فلزی، کف بتن، دیوار بلوکی با اندود سیمانی و ورق از اطـراف، پنجره آهنـی در بالادسـت، درب گاراژی فلزی، ارتفاع گوشه ۱۰ متر و ارتفاع نهایی ۱۱/۵۰ متر. ۱۸- فنداسیون مربوط به دستگاه کوکر: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۷۵ متر مکعب میباشد. ۱۹- فنداسیون مربوط به چهار دستگاه فلیکر: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۶۱ متر مکعب میباشد . ۲۰- فنداسیون مربوط به استراکچر فلزی مستقر بر روی دو دستگاه فلیکر: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۴۸ متر مکعب میباشد . ۲۱- استراکچر مستقر بر روی دو دستگاه فلیکر: سازه فلزی در یک طبقه به وزن ۷۲۰۰ کیلوگرم به مساحت زیربنای ۹۰ مترمربع و بنـای ۱۸۰ مترمربع احـداث گردیده است.۲۲- فنداسیون مربوط به دو دستگاه اکسپیلر: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۴۹ متر مکعب میباشد . ۲۳- استراکچر متعلق به دو دستگاه اکسپندر و اکسترودر و تابلوی برق: سازه فلزی در چهار طبقه به وزن ۳۱۰۰۰ کیلوگرم به مساحت زیربنـای ۱۷۰ متر مربع و بنای ۴۷۹ مترمربع احداث گردیده است. ۲۴- فنداسیون مربوط به یک دستگاه هیتر و کولر: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۷/۵۰ متر مکعب میباشد . ۲۵- فنداسیون مربوط به استراکچر فلزی متعلق به کاندیشنرها و اکسپندرها: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۴۰ متر مکعب میباشد. ۲۶- اتاق کنترل برق در قسمت سالن تولید آماده سازی: به مساحت ۱۶ متر مربع، با کف بتن، دیوارهای بلوکی و بدنه اندود سیمانی در داخل و خارج ، پوشش سقف سرامیک ، درب و پنجره فلزی. ۲۷- فنداسیون مخزن میکسردار روغن خام خروجی از اکستروردر و اکسپندرها: چاله به حجم ۲۴ مترمکعب و عمق ۳/۵۰ متر با دیوار بتن آرمه بطول ۳ متر و بـه‌عرض ۲/۳۰ متر. ۲۸- فنداسیون جهت نصب سه عدد الواتور در خط دانه پاک کنی: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۲۷ متر مکعب میباشد . ۲۹- استراکچر دستگاه پرس: سازه فلزی در یک طبقه به وزن ۲۲۰۰ کیلوگرم به مساحت زیربنای ۶۵ متر مربع احداث گردیده است. ۳۰- فنداسیون جهت نصب دستگاه پرس: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۲۰ متر مکعب میباشد . ۳۱- استراکچر استراکسیون: سازه فلزی در سه طبقه به وزن ۸۵۰۰۰ کیلوگرم به مساحت زیربنای ۳۱۶ متر مربع و بنای ۹۴۷ مترمربع احداث گردیده است . ۳۲- سازه کامپوزیتی شامل بتن و فولاد اکستراکسیون: به مساحت ۲۳۶ متر مربع ، مشتمل بر دو واحد ساختمان اتاق کنترل برق و ساختمان تولید روغن به همراه استخر بتن آرمه در طبقه سوم به ظرفیت صد هزار لیتر و راه پله های دسترسی فلزی. ۳۳- فنداسیون مربوط به استراکچر فلزی اکستراکسیون: بصورت بتن آرمه و برای زیربنای ۳۹۰ مترمربع .۳۴- فنداسیون دستگاه اکستراکتور: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۱۸ متر مکعب میباشد. ۳۵- فنداسیون دستگاه دی تی: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۶۵ متر مکعب میباشد . ۳۶- فنداسیون مربوط به دو دستگاه میسلا و یک دستگاه کنوایر انتقال دهنده کنجاله از اکستراکتور به دی تی: حجـم بـتن آرمـه مصـرفی بمیـزان ۹ متـر مکعب‌میباشد. ۳۷- محل استقرار مخازن هگزان با فنداسیون متعلقه : به مساحت ۸۲/۵۰ مترمربع با کف و دیوار بتن آرمه و حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۱۰۲ مترمکعب. ۳۸- پمپ خانه برج خنک کننده : به مساحت ۶ مترمربع اتاقکی جهت قرار دادن تابلوی برق و پمپ با کف و دیوار بتنی . ۳۹- استراکچر بتنی برج خنک کننده اکستراکسیون: به مساحت ۵۰ مترمربع سازه بتن آرمه در داخل استخر سیرکولاسیون با ستونهای نگهدارنده با حجم بتن آرمه‌مصرفی بمیزان ۱۳ مترمکعب . ۴۰- استخر ذخیره آب سیرکولاسیون: به مساحت ۳۱۲ مترمربع با فنداسیون و دیوارهای بتن آرمه دارای حجم ۹۸۰ مترمکعب و به عمق ۳/۲۰ متر و حجـم بـتن‌آرمه مصرفی بمیزان ۲۳۵ مترمکعب. ۴۱- سیستم لجن گیر و کانال متعلقه: به مساحت ۴۰ مترمربع مشتمل بر سه حوضچه جداگانه با ارتباط سیفونی به هم و دارای سقف بتن آرمه و منهول های مجـزا و تعبیه شده در داخل زمین به همراه کانال ۴۰ متری . ۴۲- سالن شرایط دهنده کنجاله: به مساحت ۴۱۷ متر مربع، با اسکلت فلزی، کف بتن، دیوارهای بلوکی و اندود سیمانی و ورق اطراف ، پنجره آهنی در بالادست،درب گاراژی فلزی، ارتفاع گوشه ۱۰ متر و ارتفاع نهایی ۱۱/۵۰ متر . ۴۳- اتاق کنترل برق در قسمت سالن شرایط دهنده کنجاله: به مساحت ۱۴ متر مربع، با کف بتن، دیوارهای بلوکی و بدنه اندود سیمانی در داخل و خارج، پوشش‌سقف سرامیک، درب و پنجره فلزی. ۴۴- فنداسیون جهت نصب یک عدد الواتور در خط کنجاله: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۹ متر مکعب میباشد. ۴۵- فنداسیون مربوط به یک دستگاه هیتر و کولر: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۷/۵۰ متر مکعب میباشد. ۴۶- فنداسیون مربوط به استراکچر فلزی پلت آیزرها: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۲۹ متر مکعب میباشد . ۴۷- استراکچر مربوط به کانوایرهای انتقال کنجاله به انبار ذخیره کنجاله: میزان فولاد مورد استفاده برابر ۳۱۰۰۰ کیلوگرم میباشد که با توجه بـه کـار در ارتفـاع واستفاده از جرثقیل عملیات اجرایی سازه زمان بر و پرهزینه گردیده است . ۴۸- انبار کنجاله: به مساحت ۱۹۵۶ متر مربع با اسکلت فلزی، کف بتن، دیوار بلوکی با اندود سیمانی و ورق از اطراف، پنجره آهنی در بالادست، درب گاراژی فلزی،ارتفاع گوشه ۱۱/۵۰ متر و ارتفاع نهایی ۱۱/۵۰ متر. ۴۹- انبار قطعات فنی: به مساحت ۱۸۰ متر مربع با کف بتن، دیوار بلوکی با اندود سیمانی و درب و پنجره فلزی . ۵۰- انبار ذخیره کیسه گونی: به مساحت ۱۲۰ متر مربع با کف بتن، دیوار بلوکی با اندود سیمانی و درب و پنجره فلزی و ارتفاع ۸/۴۰ مترمربع . ۵۱- محل تخلیه هگزان: به مساحت ۸۴ متر مربع با سقف دال بتن آرمه، با دیوار بلوکی به ضخامت ۴۰ سانتی متر با اتصال به سیستم ارت. ۵۲- اتاق برق روغن کشی و پوشش داخلی: به مساحت ۱۴۵ متر مربع با ستون و سقف بتن آرمه، بدنه دیوار اندود سیمانی ، پوشش سقف از ورق ایزوله میباشد . ۵۳- حوضچه مربوط به مخزن آب کندانس برگشتی: به مساحت ۱۸ متر مربع، چاله مسقف به حجم ۵۴ مترمکعب و عمق ۳ متر با دیوار بتن آرمه . ۵۴- استراکچر مربوط به لوله ها و بخار آب کنداس برگشتی و روغن کشی به بخش تصفیه: میزان فولاد مورد استفا ده برابر ۵۵۰۰ کیلوگرم میباشد کـه بـاتوجه به کار در ارتفاع و استفاده از جرثقیل عملیات اجرایی سازه زمان بر و پرهزینه گردیده است . ۵۵- آزمایشگاه روغن کشی: به مساحت ۸۴ متر مربع با کف سرامیک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری ، درب و پنجره هـای آلومینیومی معمولی وسرویس بهداشتی . ۵۶- مهمانسرا: به مساحت ۳۴۱ متر مربع با کف سرامیک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی . ۵۷- آشپزخانه و غذا خوری: به مساحت ۱۴۳ متر مربع با کف سرامیک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی . ۵۸- نگهبانی: به مساحت ۲۰ متر مربع با کف سرامیک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومـی معمولـی. ۵۹- نمازخانه: به مساحت ۲۰ متر مربع با کف سرامیک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی . ۶۰- موتورخانه: به مساحت ۲۰ متر مربع با کف موزاییک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی . ۶۱- رختکن کارگران: به مساحت ۲۰ متر مربع با کف موزاییک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی . ۶۲- سرویس بهداشتی کارگران: به مساحت ۳۷ متر مربع با کف سرامیک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی. ۶۳- ساختمان اداری و مالی: به مساحت ۲۸۳ متر مربع مشتمل بر آشپزخانه و غذا خوری و سرویس بهداشتی با کف سرامیک ، دیوارها کاشیکاری ، پوشش سقف سفیدکاری ، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی. ۶۴- سپتیک فاضلاب: به مساحت ۹ متر مربع، دارای حجم ۸۵ مترمکعب و حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۴۶/۵۰ مترمکعب . ۶۵- محل استقرار مخزن سوخت گازوئیل مربوط به شوفاژ خانه و ساختمان اداری بهمراه یکدستگاه مخزن سوخت مرتبط: به مساحت ۳۸/۶۰ متر مربع، بـا اسکلت‌بتن آرمه به حجم ۳۹ مترمکعب و مخزن گالوانیزه به حجم ۱۵۰۰۰ لیتر با شیرآلات و متعلقات . ۶۶- پست و پاساژ برق خارجی: به مساحت ۱۶ متر مربع با اسکلت بتن آرمه، پوشش نهایی سقف از ورق گالوانیزه حلبی با زیرسازی از پروفیل قوطی فلزی میباشد. ۶۷- حوضچه ته نشینی با لوله ارتباطی: به مساحت ۵/۱۰ مترمربع مشتمل بر سه حوضچه پله آبی با لوله های مرتبط پلی اتیلنی فشار قوی بطول ۷۰ متر و به قطرسانتی متر. ۶۸- فنداسیون های انواع پمپ های مختلف به تعداد ۲۰ عدد: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۷/۸۰ متر مکعب میباشد . ۶۹- کانالهای ارتباطی داخلی: بطول ۳۱۱/۵۰ متر و عرض ۸۰ سانتی متر با دروپش بتنی و ساپورتهای فولادی در فاصله یک متر از داخل جهت اتصـال لولـه هـا بـا دیواره. ۷۰- خاکبرداری و تسطیح: حجم خاکبرداری حدود ۳۰۹۸۹ متر مکعب میباشد . ۷۱- حصار کشی دور عرصه: بطول ۴۱۲/۵۰ متر و ضخامت ۲۰ سانتی متر و ارتفاع متوسط ۲/۲۰ متر بصورت بلوکی با جرز بتنی و فنداسیون بانضمام پنج دهنه درب فلزی ورودی و خروجی . ۷۲- محوطه سازی و فضای سبز: مشتمل بر ۵۰۹۰ مترمربع خیابان بندی، ۱۱۰۰ مترمربع پیاده رو سازی، ۲۲۱۹ مترمربع فضای سبز با جدول کشی میباشد . ۷۳- دیوار حائل محوطه: بطول ۳۲۲ متر و ضخامت ۸۰ سانتی متر و ارتفاع متوسط ۳ متر بصورت منقطع و بتن آرمه به حجم ۷۷۲ مترمکعب میباشد. ۷۴- بوفه و غذاخوری رانندگان: به مساحت ۳۶ متر مربع با کف سرامیک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی.۷۵- اقامتگاه و سرویس بهداشتی رانندگان: به مساحت ۳۶ متر مربع مشتمل بر آشپزخانه و غذا خوری و سرویس بهداشتی با کـف سـرامیک، دیوارهـا کاشـیکاری،پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولـی ۷۶- ساختمان دیگ بخار: به مساحت ۲۶۰ متر مربع با اسکلت فلزی، کف موزاییک ، دیوار بلوکی با اندود سیمانی و ورق از اطراف،پوشش سقف از ورق گـالوانیزه‌حلبی با زیرسازی از پروفیل قوطی فلزی، درب و پنجره فلزی، ارتفاع گوشه ۶/۷۰ متر. ۷۷- استراکچر مربوط به مخازن آب کندانس برگشتی و سوخت داخل سالن دیگ بخار: سازه فلزی به وزن ۳۰۸۰ کیلوگرم به مساحت زیربنـای ۴۰/۵۰ متـر مربع‌احداث گردیده است. ۷۸- فنداسیون مربوط به استراکچر مخازن آب کندانس برگشتی و سوخت داخل سالن دیگ بخار: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۲۵ متر مکعب میباشد. ۷۹- فنداسیون دو عدد دیگ بخار: به مساحت ۶۴ متر مربع، حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۳۳ متر مکعب میباشد. ۸۰- فنداسیون دو دستگاه مخازن سوخت: به مساحت ۲۱ متر مربع، حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۱۶ متر مکعب میباشد. ۸۱- محل استقرار مخزن تخلیه سوخت از تانکر: به مساحت ۳۴ متر مربع با اسکلت فلزی،پوشش سقف از ورق گالوانیزه حلبی با زیرسازی از پروفیل قوطی فلزی. ۸۲- اتاق برق: به مساحت ۱۴ متر مربع. ۸۳- سرویس بهداشتی: به مساحت ۱۸ متر مربع. ۸۴-سوئیت : در دو طبقه جمعا به مساحت ۱۳۰ متر مربع.۸۵- محل استقرار پمپ آب آتش نشانی: به مساحت ۱۰ متر مربع با اسکلت فلزی،پوشش سقف از ورق گالوانیزه حلبی با زیرسازی از پروفیل قوطی فلزی. ۸۶- تقویت سازه اکسپندر اکستروردر: مشتمل بر چهار عدد ستون با ارتفاع ۶ متر و ۵ عدد پل بتن آرمه به حجم بتن آرمه مصرفی ۲۲ متر مکعب. ۸۷- فنداسیون استراکچر فلزی سیستم پالتایزر: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۲۵ متر مکعب میباشد. ۸۸- فنداسیون الواتور: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۹ متر مکعب میباشد. ۸۹- اتاق پست برق: به مساحت ۷۰ متر مربع با کف بتن، دیوار بلوکی با اندود سیمان سفید، درب فلزی، پوشش سقف از ورقهای گـالوانیزه حلبی و ایرانیـت بـا زیرسازی از پروفیل قوطی فلزی به ارتفاع ۳/۲۰ متر. ۹۰- ایستگاه پست گاز: به مساحت ۲۴ متر مربع با اسکلت فلزی و فنس، کف بتن، پوشش سقف از ورقهای گالوانیزه حلبی با زیرسازی از پروفیـل قـوطی فلـزی بـه‌ارتفاع ۱/۸۰ متر. ۹۱- دیوار حائل بتن آرمه بین سالن کنجاله و انبار محصول: بطول ۴۰ متر و ضخامت ۱۸۰ سانتی متر و ارتفاع متوسط ۵ متر بـتن آرمـه بـه حجـم ۳۶۰ مترمکعب‌میباشد. ۹۲- چاه ارت: به تعداد ۱۶ عدد .شرکت گل سفید البرز به شماره ثبت ۱۰۵۵ سوادکوه دارای پروانه بهره برداری شماره ۷۰۱/۱۳۲۹۶ مورخه ۱۳۹۰/۰۵/۱۹ جهت تولیـد انـواع روغـن نبـاتی خـام وکنجاله حاصل از تولید روغن از سازمان صنایع و معادن مازندران و جواز تاسیس به شماره ۷۰۲/۱۹۱۹ مورخه ۱۳۸۳/۰۲/۰۷ میباشد . اعیانی های احداثی واقع شرکت مذکور دارای پروانـه احـداث ساختمان بـه شـماره ۸۹۷۹ مورخـه ۱۳۸۳/۰۶/۳۰ و گـواهی پایـان کـار بـه شـماره ۵۱۰۴ مورخـه ۱۳۹۳/۰۴/۲۲ و اصلاحیه شماره ۳۲-۷۷۱۹ مورخه ۱۳۸۵/۰۵/۲۳ از شرکت شهرکهای صنعتی مازنـدران بـوده و بـر اسـاس آن مسـاحت زمـین ۱۲۴۵۸ مترمربع (دفترچه قرارداد المثنی به مساحت ۱۳۹۵۸ مترمربع) و مساحت کل زیر بنای احداث شده ۱۰۰۰۴ متر مربع بالغ می گردد . ملک فوق تحت تصرف مالک میباشد و قرارداد بین شرکت گل سفید البرز و بانک کشاورزی دارای بیمه نامه منعقده با شرکت بیمه البرز میباشد

*** ماشین آلات و تاسیسات موجود: ضمن بازدید و معاینه فنی از ماشین آلات و تاسیسات لیست برداری نموده پس از بررسی های بعمل آمده و استعلام از بازار و شـرکت مشابه و بـا در نظر گـرفتن‌تمامی جهات موثر در قیمت گـذاری ، تورم ، کشور سازنده ، سال ساخت ، کار کرد ماشین آلات و تاسیسات نتیجه ارزیابی به تفکیک بشرح زیر اعلام میگردد. :

قیمت کل (ریال) قیمت واحد ریال (کشور سازنده سال ساخت)

ظرفیت تعداد نام و مشخصات دستگاه ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ –۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰– ایران ۱۳۸۸

۱- سازه‌ها ی فلزی شامل پله‌های ساخته شده با قوطی۸×۸ و نبشی ۵×۵ به ابعاد ۸,۴*۳,۲*۱۹ متر به همراه کلیه تجهیزات ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ – ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ – ایران– برق صنعت قائم – ۱۳۹۴ – ۲۰۰ کیلوگرم . ۱آسانسور نفربر(بالابر) صنعتی به ابعاد ۶۰×۸۰ سانتیمتر از نوع گیربکسی کابلی با موتور۳,۷ کیلووات با ارتفاع ۱۹ متر با تجه