روزنامه صبح ایران
امتیاز
سه‌شنبه | شهریور ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۵۰۳

فاتی طلای خالص است؛ نمی‌توان روی او قیمت گذاشت

کار بارسلونا برای پیروزی بر رئال سوسیداد گره خورده بود و بازی تا دقیقه ۶۶ با نتیجه ۱-۱ دنبال می شد. در این لحظه آنسو فاتی با پاس پشت پای خود به عثمان دمبله باعث شد دومین گل بارسا به ثمر برسد و در ادامه روبرت لواندوفسکی و فاتی گل های بعدی را زدند.

فاتی با یک گل و دو پاس گل، همراه با لواندوفسکی، ستاره بارسلونا بود. گیله اوسکیانو، کارشناس مارکا، در تمجید از فاتی گفت:« ورود او به زمین ورق را برگرداند. فاتی بازیکنی با خصوصیات منحصر به فرد است و می تواند سرنوشت یک بازی را تغییر دهد. فاتی طلای خالص است و نمی توان روی او قیمت گذاشت. او هر بار که وارد زمین می شود، روند بازی را عوض می کند. فاتی یا گل می زند یا گل می سازد و همیشه به سود تیمش کار می کند.»

اوسکیانو ادامه داد:« در دو فصل گذشته او درگیر مصدومیت ها بود و فکر می کنم ژاوی بهترین برنامه را برایش در نظر گرفت. ژاوی به خوبی از فاتی مراقبت کرد و پس از بهبودی به او میدان نداد. کاری که ژاوی برای فاتی انجام داد، بسیار ارزشمند است. فاتی نیاز به زمان داشت و اینکه ترس از مصدومیت نیز در او از بین برود. فصل قبل فاتی فشار سنگینی روی خودش حس می کرد و این شاید باعث مصدومیت دوباره او شد. امیدوارم فاتی این روند را تا جام جهانی ادامه بدهد.»

وداع اشک‌بار کاسمیرو؛ حرف زدن برایم دشوار است

کمتر کسی تصور می کرد که کاسمیرو از رئال جدا شود. هافبک برزیلی از سال ۲۰۱۳ برای رئال بازی می کرد و سال گذشته نیز قراردادش را تا ۲۰۲۴ تمدید کرده بود ولی یک پیشنهاد عالی از منچستریونایتد همه چیز را تغییر داد. کاسمیرو که با رئال به ۱۸ جام رسید و توانست پنج بار قهرمانی چمپیونزلیگ را تجربه کند، حالا در منچستریونایتد به دنبال چالش هایی جدید خواهد بود.

انتقال کاسمیرو جمعه شب رسمی شد و او شنبه با انتشار متنی کوتاه در صفحه توییتر خود، از هواداران رئال خداحافظی کرد.

کاسمیرو خطاب به هواداران رئال نوشت:« شگفت‌انگیزترین داستانی که تصور می کردم را در رئال تجربه کردم. امیدوارم روزی به رئال، باشگاهی که آن را خانه‌ام می دانم، برگردم. حتی اگر هزار بار زندگی کنم نیز نمی توانم لطف و محبت هواداران و باشگاه را جبران کنم. مثل همیشه، به پیش مادرید.»

کاسمیرو سال ۲۰۱۳ از سائوپائولو به شکل قرضی راهی رئال شد و آوریل همان سال اولین بازی رسمی خود برای رئال مادرید را با صلاحدید ژوزه مورینیو انجام داد. رئال قرارداد او را دائمی کرد و فصل ۱۴-۲۰۱۳ به تیم اول منتقل شد. کاسمیرو با ۱۷ دقیقه بازی درخشان در بازی برگشت یک چهارم نهایی لیگ قهرمانان برابر دورتموند، نام خود را بر سر زبان ها انداخت. او در شرایطی وارد زمین شد که رئال در زمین دورتموند ۲-۰ عقب بود و اگر یک گل دیگر دریافت می کرد، بازی به وقت های اضافه می رفت.

کاسمیرو با تصمیم کارلو آنچلوتی وارد زمین شد و فوق العاده کار کرد. در نهایت رئال به لطف پیروزی ۳-۰ بازی رفت، راهی نیمه نهایی شد. کاسمیرو فصل بعد را قرضی در پورتو بازی کرد و تابستان ۲۰۱۵ با نظر رافا بنیتس به رئال برگشت و تبدیل به بازیکن ثابت تیم شد. او با رئال پنج لیگ قهرمانان، سه لالیگا، سه سوپرجام اروپا، یک کوپا دل ری، سه جام جهانی باشگاه ها و سه سوپرجام اسپانیا را کسب کرد.

فلورنتینو پرز، رئیس رئال، شنبه شب در مصاحبه با خبرنگاران گفته بود که برای کاسمیرو مراسم خداحافظی ترتیب خواهند داد تا وداعی باشکوه با او داشته باشند. او تاکید کرد که کاسمیرو اسطوره باشگاه است.

در مراسم ویژه ، کارلو آنچلوتی و بازیکنان رئال نیز حضور دارند تا با کاسمیرو خداحافظی کنند. در ابتدا فلورنتینو پرز شروع به صحبت کرد و گفت:« اصول و معیارهای رئال مادرید نیاز به فوتبالیست هایی خاص و بزرگ دارد. بازیکنانی که بتوانند افسانه باشگاه را ادامه دهند. خیلی ها تعجب می کنند که ما چطور در رئال مادرید کارهای به ظاهر غیرممکن را انجام می دهیم. اینجا ما بخشی از این پاسخ را داریم، به لطف بازیکنانی مثل کاسمیرو که امروز عشق و محبت ما را دریافت می کنند. اینجا هستیم تا به یکی از اسطوره های باشگاه ادای احترام کنیم. کاسمیروی عزیز، ورود تو به رئال در ۲۰ سالگی را در خاطر دارم. همیشه نیز آن ۲۰ دقیقه بازی فوق العاده ات مقابل دورتموند در یاد هواداران خواهد ماند. دیداری که کلید فتح دهمین لیگ قهرمانان بود. ۱۰ سال گذشت و تو یکی از اسطوره های ما شدی. صادقانه بگویم که هرگز تصور نمی کردم چنین روزی بیاید. فرزندانت در مادرید متولد شده اند و همیشه بازیکنی فداکار و متواضع بودی. افتخار می کنیم که تو سال ها پیراهن رئال را به تن کردی. در زمین همیشه تمام انرژی ات را می گذاشتی و فشار بازی در رئال مادرید را به خوبی تحمل کردی. همواره برای بازیکنان جوان تیم مثل یک راهنمای بزرگ بودی و این نمونه ای از تعهد و احترامت به ارزش های باشگاه است.

پایان دادن به این دوران خوب آسان نیست. آن روز را به یاد دارم که به من گفتی فقط پنج بازی برای نشان دادن کیفیت خودت نیاز داری و در نهایت ۳۳۶ بار برای رئال به میدان رفتی که با ۱۸ عنوان قهرمانی همراه شد. تو حق تصمیم گیری در مورد آینده ات را داشتی و ما به خواسته‌ات احترام گذاشتیم. تو با سوپرجام اروپا و قرار گرفتن در فهرست نامزدهای توپ طلا رئال را ترک می کنی و به باشگاه دوست و افسانه ای منچستریونایتد خواهی رفت. هر جا باشی سفیر رئال خواهی بود و اینجا همیشه خانه تو است.»

سپس کاسمیرو شروع به صحبت کرد ولی خیلی زود بغضش شکست و به گریه افتاد:«می خواستم....(شروع به گریه می کند)...ببخشید، حرف زدن برایم دشوار است. وقتی با همسرم به مادرید آمدیم، کسی را نمی شناختیم. به یک کشور جدید با فرهنگی متفاوت آمده بودیم و کسی هم مرا نمی شناخت. اینجا یک زندگی جدید ساختیم و خانواده تشکیل دادیم. وقتی سائوپائولو را ترک کردم، اطمینان داشتم که روزی به پیراهن تیم اول رئال خواهم رسید اما می دانستم که ابتدا باید برای تیم دوم(کاستیا) بازی کنم. انگیزه زیادی داشتم و در تیم دوم رئال چیزهای زیادی یاد گرفتم. آینده رئال را همین بازیکنان آکادمی می سازند.»

کاسمیرو ادامه داد:« من در رئال برنده همه عناوین قهرمانی شدم ولی فکر می کنم پیوستن به رئال بهترین اتفاقی بود که می توانست در فوتبالم رخ بدهد. موفقیت هایم را مدیوم مادرم، همسرم، خانواده‌ام، باشگاه، مربیان و هم تیمی هایم هستم. بدون آنها رسیدن به موفقیت غیرممکن بود. ممنون از رئال که مرا به انسان و فوتبالیستی بهتر تبدیل کرد. باید به لوکا مودریچ و تونی کروس هم اشاره کنم که بازی کنارشان برایم افتخار بزرگی بود و هرگز فراموش‌شان نخواهم کرد. از هواداران نیز به خاطر همه آن شب های جادویی برنابئو تشکر می کنم. رئال همیشه بهترین ها را در اختیار دارد و برای همین، همیشه بهترین است.

رئال به جام بردن ادامه خواهد داد و این در ذات باشگاه است. باید یادآوری کنم که روزی به رئال بر می گردم تا این لطف و محبت را جبران کنم. می خواهم در آینده نیز به رئال کمک کنم. چیزهایی که در رئال یاد گرفتم، به من در منچستریونایتد کمک خواهند کرد. ممنون اقای رئیس، با تو رئال آینده‌ای درخشان تر خواهد داشت و به کسب جام ادامه خواهد داد. به پیش رئال.»

لواندوفسکی: هر دو گلم برای بارسلونا تقدیم به پدرم

بارسلونا در زمین رئال سوسیداد به پیروزی پرگل ۱-۴ دست یافت. در این بازی روبرت لواندوفسکی در ثانیه ۴۵ توانست دروازه میزبان را باز کند. این اولین گل رسمی ستاره لهستانی برای بارسا بود. در ادامه سوسیداد گل تساوی را زد ولی بارسا در نیمه دوم با ورود آنسو فاتی به زمین ورق را برگرداند و توانست سه گل دیگر توسط عثمان دمبله، لواندوفسکی و آنسو فاتی بزند. بارسا که هفته اول در نوکمپ برابر رایو وایه‌کانو متوقف شده بود، توانست نخستین برد فصل خود را کسب کند.

روبرت لواندوفسکی که در روز تولدش خوش درخشید، در پایان بازی بسیار خوشحال بود و گفت:« این بهترین هدیه تولد بود. نه فقط به خاطر دو گلی که زدم بلکه به خاطر پیروزی تیم هم خوشحالم. همیشه اولین گلم برای باشگاه جدید را به پدرم تقدیم می کنم(در سال ۲۰۰۵ فوت کرده است) و می دانم که از آن بالا به من نگاه می کند. هر دو گل تقدیم به او.»

لواندوفسکی در ادامه گفت:« در حال وفق دادن خودم با بارسلونا هستم و هفته به هفته در زمین هماهنگ تر خواهیم شد. شرایط بارسا بهتر خواهد شد چون بازیکنان جدید به تدریج خود را با سیستم ژاوی وفق خواهند داد. ۳-۴-۳ بازی کردیم و کار در ابتدا کمی برای ما سخت شد. این یک سیستم دشوار است و نیاز به دوندگی زیاد دارید. با ژاوی در این مورد زیاد صحبت کرده ام و او برایم توضیح داده که در زمین چه باید بکنم. خوشحالم که همه چیز خوب پیش رفت.»

سطح دشوار لالیگا:« همه بازی ها سخت هستند و اینجا بازی ساده نداریم. با ورود آنسو فاتی و رافینیا به زمین، ورق برگشت و توانستیم گل های پیروزی بخش را بزنیم. برای من هم تفاوتی ندارد که در کدام پست بازی کنم هرچند بازی در بال راست را ترجیح می دهم.»

گواردیولا: سیتی نمی توانست برنده باشد

منچسترسیتی در سومین هفته فصل جدید لیگ برتر به ورزشگاه خانگی نیوکسل رفت و در یک بازی سخت و دشوار با نتیجه ۳-۳ متوقف شد تا روند پیروزی‌های تیم پپ گواردیولا قطع شود.سیتی با اینکه خیلی زود گل اول را وارد دروازه حریفش کرد اما نیمه اول را با شکست ۲-۱ به پایان برد. شاگردان پپ در نیمه دوم هم ابتدا از حریف گلی دیگر دریافت کردند ولی در ادامه موفق شدند کار را به تساوی بکشانند تا دیدار دو تیم با تساوی ۳-۳ به پایان برسد. پپ گواردیولا در پایان بازی در کنفرانس خبری شرکت کرد و به سوالات خبرنگاران پاسخ داد.

لیگ برتر هر روز دشوارتر از دیروز

ما نمی‌توانستیم برنده شویم. نیوکسل در حال تبدیل شدن به یکی از سخت‌ترین رقبا است. لیدز هم چلسی را شکست داد. لیگ برتر خیلی دشوار است. این نشان می‌دهد ما در پنج سال گذشته چکار بزرگی کردیم و از این به بعد کار چقدر دشوار خواهد شد. اینکه دیدیم تیم ما تا آخرین لحظه جنگید کافی است.

نیوکسل و سرمربی‌اش ادی هاو

نیوکسل سیاه و سفید می‌پوشد و خیلی خوب بازی می‌کند. ادی هاو یکی از بهترین مربیان لیگ برتر است. تیم نیوکسل در حال پیشرفت است. آنها ریتم خیلی خوبی داشتند و باکیفیت بازی کردند. این روزها بازی کردن در ورزشگاه سنت‌جیمز پارک سخت است.

عملکرد سیتی در جریان بازی

شاهد یک فوتبال درست و حسابی بودیم. ما خیلی خوب شروع کردیم. ولی بعد دوئل‌ها را باختیم و آنها بیشتر دویدند. بعد از اینکه گارد ما باز شد آنها برای بیست دقیقه بهتر از ما بودند. آلن سن‌ماکسیمین بازیکن واقعا خطرناکی است. ما باید در نزدیکی محوطه جریمه حریف بیشتر مالکیت توپ را حفظ می‌کردیم.

ارلینگ هالند

بگذارید از همین حالا روشن کنم که وقتی قرار است هر سه روز بازی کنیم ارلینگ هالند در همه بازی‌ها حضور نخواهد داشت. در بعضی بازی‌ها خولین آلوارز به میدان می‌رود.

تن‌هاخ: من گزینه درست برای احیای یونایتد هستم

آغاز ضعیف منچستریونایتد در فصل جدید لیگ برتر باعث شد که بحران فصل گذشته همچنان در این تیم ادامه پیدا کند و انتقادهای زیادی از تن‌هاخ مطرح شود.

این مربی هلندی پس از پایان فصل گذشته جانشین رالف رانگنیک شد که به صورت موقت هدایت این تیم را برعهده داشت. این تیم نتایج خوبی تحت هدایت او در دیدارهای پیش فصل گرفت اما کارش در لیگ را با دو شکست آغاز کرد.

با این حال به نظر می‌رسد که این موضوع باعث نگرانی او نشده است. تن‌هاخ در این باره گفت:«من برای خودم اینجا نیستم. من اینجا هستم تا این باشگاه را احیا کنم. پیش از این هم می‌دانستم که چالش بزرگی در پیش دارم و دوست داشتم با این چالش روبرو شوم. می‌دانستم کارم سخت است اما این کار را می‌خواستم چون هر آغازی در دوران مربیگری‌ام دشوار بوده است اما من از پس آن برآمدم و اطمینان دارم که اینجا هم همینطور خواهد بود.»

این مربی هلندی درباره شرایطش در این تیم اظهار داشت:«من این پروژه را انتخاب کردم. می‌دانستم که این یک روند طولانی است و باید به فلسفه و برنامه‌ام وفادار بمانم. من به همکاری با بازیکنان و همچنین مربیان و مدیران اطمینان دارم.»

تن‌هاخ با اشاره به وضعیت بحرانی یونایتد اضافه کرد:«ما می‌دانیم که در حال حاضر در چه شرایطی هستیم. باید بسیار پیشرفت کنیم. باید روی برنامه‌مان کار کنیم و نگران تیم دیگری نباشیم. پیش فصل خوبی داشتیم اما با مصدومیت‌هایی روبه‌رو شدیم. مدافعان میانی ما در دو بازی اول کنار هم بازی نکرده بودند و همه چیز آرام آرام بهتر می‌شود.»

یونایتد در حساس‌ترین دیدار هفته سوم رقابت‌های لیگ برتر انگلیس باید در ورزشگاه اولدترافورد میزبان لیورپول است و سه امتیاز این بازی اهمیت بسیار زیادی برای این تیم و هوادارانی دارد که به شدت از مالکیت این باشگاه و بازیکنان عصبانی هستند.

بارسا و یکی از برترین خط حمله‌های اروپا

بارسلونا در دومین دیدار از رقابت‌های لالیگا به مصاف رئال سوسیداد رفت و با نتیجه ۱-۴ و درخشش آنسو فاتی برابر این تیم به پیروزی رسید.

ژاوی تغییرات درستی در نیمه دوم داشت و ورود آنسو فاتی به زمین به جای فران تورس انرژی، نبوغ و سرزندگی بسیاری را به ترکیب این تیم اضافه کرد. آنسو به خوبی توانست با دیگر بازیکنان بارسا ارتباط برقرار کند تا به هدفش برسد و در عرض ۱۵ دقیقه دو پاس گل داد و یک گل به ثمر رساند. این بازیکن موفق شد پاس گلی را برای عثمان دمبله که همیشه در طول دوران حضورش در بارسا سعی در کمک به او داشته است، ارسال کند. کار ترکیبی او با پدری نیز باعث شد تا پاس گل دوم روبرت لواندوفسکی را در روز تولد این بازیکن برایش بفرستد، بازیکنی که حالا با دو گل نشان داده است که آغاز خوبی در بارسا دارد.

آنسو فاتی و پدری را باید مهم‌ترین بازیکنان بارسا به خاطر سن کمی که دارند، دانست. آن‌ها توانایی ارائه فوتبال درخشان، مهارت و بالا بردن سطح جذابیت تیم را دارند، همچنین کارهایی در زمین انجام می‌دهند که هیچ‌کس قادر به انجام آن‌ها نیست.

با این حال، تیم ژاوی نقاط ضعفی هم دارد که یکی از آنها دمبله است. او می‌تواند در همان دیداری که گل بسیار مهمی را وارد دروازه حریف کرده است، کاری کند که شما به شدت عصبانی شوید.

تیم‌های کمی در اروپا هستند که مهاجمانی به قدرتمندی بارسا داشته باشند. شکست پُرگل برابر رئال سوسیداد کار آسانی نبود اما بارسا پس از تعویض‌ها، توانست این کار را با نهایت لذت انجام دهد.

هرچند در این بازی مشخص شد که این تیم از نظر دفاع جای کار بسیاری دارد اما حضور ژول کُنده در زمین پس از ثبت رسمی قراردادش می‌تواند کمک شایانی به بهبود شرایط تیم ژاوی بکند.

آنسو فاتی توانایی خارق‌العاده‌اش در ایجاد تغییرات اساسی در بازی را در این دیدار به تصویر کشید و به عنوان بازیکنی سرنوشت‌ساز در زمین حاضر شد تا نویدی برای روزهای خوب آینده باشد.

ژاوی: این پیروزی نشان داد در مسیر درستی هستیم

بارسلونا در چارچوب رقابت‌های هفته دوم لالیگا به مصاف رئال سوسیه‌داد رفت و موفق شد با نتیجه ۱-۴ از سد این تیم عبور کند.

این اولین پیروزی بارسا در رقابت‌های فصل جدید پس از تساوی در دیدار هفته اول بود که با درخشش روبرت لواندوفسکی و آنسو فاتی به پایان رسید تا هواداران این تیم به فصل جدید امیدوار باشند.

ژاوی پس از پایان بازی به خبرنگاران گفت:« پیروزی در این زمین همیشه دشوار است اما ما باید به اندازه کافی آرام باشیم که بتوانیم بازی خوبی در زمین حریف ارائه دهیم. ما بین دو نیمه در این باره حرف زدیم و به فضاهای بیشتری حمله کردیم. این پیروزی انرژی تازه‌ای به ما می‌دهد. هفته پیش نتیجه خوبی نگرفتیم ما باید صبور باشیم و باور داشته باشیم. بازی بهتری ارائه کردیم.»

سرمربی بارسلونا با اشاره به اهمیت این پیروزی اظهار داشت:«ما تازه در ماه آگوست هستیم اما به نظر می‌رسد که نگرانی‌هایی وجود دارد. باید هوشمندانه رفتار کنیم. هرچند ما تیمی جوان هستیم. در نیمه دوم صبورتر بودیم. از این نتیجه خوشحال هستم و کسب این سه امتیاز نشان می‌دهد که ما در مسیر درستی قرار داریم.»

او درباره سیستم تیمش در این بازی اضافه کرد:«آنها با شکل الماسی بازی کردند و ما باید یک مدافع را برابر خط میانی این تیم قرار می‌دادیم. از دو هافبک دفاعی استفاده کردم تا کار را برای آنها سخت کنم. با وجود تغییر سیستم، بسیار خوب در هر دو ساختار ۳-۴-۳ و ۳-۳-۴ بازی کردیم. پس از عدم پیروزی در بازی اول باید جسورانه‌تر به میدان می‌رفتیم.»

این مربی کاتالان با انتقاد از بازیکنانی که در لیست مازاد قرار دارند اما هنوز بارسا را ترک نکرده‌اند گفت:« این موضوع که نمی‌توانم از کُنده استفاده کنم بسیار برایم ناراحت‌کننده است. بازیکنانی هستند که نمی‌خواهند از این باشگاه جدا شوند، در هر حال هرکس به فکر منافع خودش است.»

ژاوی همچنین درباره درخشش لواندوفسکی اظهار داشت:«او یک الگو برای ماست. صحبت‌های بسیاری درباره تجربه این بازیکن داشتیم. باید ببینیم که چطور از فضاها برای حمله کردن به دروازه حریف استفاده می‌کند. او ذاتا رهبر است.»

لواندوفسکی: هر دو گلم برای بارسلونا تقدیم به پدرم

روبرت لواندوفسکی که در روز تولدش خوش درخشید، در پایان بازی بسیار خوشحال بود و گفت:« این بهترین هدیه تولد بود. نه فقط به خاطر دو گلی که زدم بلکه به خاطر پیروزی تیم هم خوشحالم. همیشه اولین گلم برای باشگاه جدید را به پدرم تقدیم می کنم(در سال ۲۰۰۵ فوت کرده است) و می دانم که از آن بالا به من نگاه می کند. هر دو گل تقدیم به او.»

آگهی

مفقودی

سه برگی کارخانه- سند سفید موتور سیکلت احسان CC ۱۵۰۰ مدل ۱۳۹۳ به رنگ مشکی شماره موتور ۰۱۵۰N۲N۳۱۷۳۴۶شماره شاسی N2N*** 150A9310762 به شماره پلاک ۱۲۸۶۷-۳۷۵ایران مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد/سردشت

++

مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی وانت پیکان OHV۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید شیری روغنی شماره موتور ۱۱۴۸۹۰۶۳۸۱۴شماره شاسی NAAA۴۶AA۰BG۱۵۰۹۹۳ به شماره پلاک ۸۶۳ج۴۸ ایران ۵۱ بنام امید عثمانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ سردشت

++

مفقودی

کلیه مدارک (برگ سبز ،سند کمپانی) و ... پژو ۲۰۶ آریان مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۱۵۰۹۰۰۴۹۴۴۱و به شماره شاسی NAAP۷۱FD۲CJ۳۴۷۴۴۰ و به شماره پلاک ۱۷ ایران ۸۱۲ب۴۹ بنام ابوالفضل وکیلی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./ارومیه

++

آگهی‌مفقودی

برگ سبز خودروی سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۶ به رنگ نوک مدادی- متالیک به شماره موتور۲۲۵۵۷۳۶ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۶۴۲۲۶۴۶ به شماره پلاک ۹۹- ۴۴۵ م۲۵ متعلق به سعید قاسمی پیر بلوکی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۲۹۰ و کد ملی ۴۶۲۱۵۹۸۱۵۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد کاووس

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۷۴ ششدانگ پلاک ثبتی ۵۷۵ فرعی از ۱۸ اصلی به مساحت ۱۷۵۰ متر مربع (هزار و هفتصد و پنجاه مترمربع) واقع در بخش ۶ ثبت بابل، به نام آقای سید نبی اله عبداله زاده اطاقسرائی ثبت و صادر گردیده است، بابت چک شماره ۳۷۲۲۹۲ مورد بازداشت قرار گرفته. طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۳۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و سه میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی گردیده. نشانی ملک واقع در بابل- جاده شهید صالحی- اطاقسرا شماره ۴ – بعد از امام زاده محمد – روستای سرحمام – جنب نانوایی بربری می باشد. حدود و اربعه مشخصات پلاک مذکور مندرج در سند مالکیت می باشد. در پهنه عرصه ملک مورد کارشناسی اتاقک سرپوشیده با پوشش آزبست سیمانی و دیوار بلوکی مجموعا به مساحت تقریبا ۴۰ مترمربع قرار که محل نگهداری حیوانات خانگی می باشد قسمت ورودی زمین دارای درب آهنی ماشین رو با فضای مسقف به مساحت تقریبا ۵۰ مترمربع با سربندی فلزی و پوشش آزبست سیمانی است مابقی عرصه دارای درختان مرکبات و کیوی با پایه های آهنی و سیستم لوله کشی قطره ایی می باشد. زمین مورد کارشناسی با شماره قطعه ۹۱۴ تفکیکی بدون دیوار مشترکا بصورت باغ کیوی در حال بهره برداری است. سند مالکیت صادره با محل مطابقت دارد ملک در زمان بازدید تحت تصرف مالک بوده و قرارداد بیمه ای ارائه نگردیده است. براساس نامه دهیاری روستای سرحمام ، پلاک ثبتی مرقوم داخل بافت روستای مذکور قرار دارد که کاربری ۷۵۰ مترمربع آن مسکونی و مابقی (۱۰۰۰ مترمربع) باغی می باشد. ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۴ (چهارده شهریور هزار و چهارصد و یک) در اجرای ثبت اسناد بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۳۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و سه میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. ضمنا یادآور می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره حساب ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ ir به شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ می باشد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید. همچنین پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد، به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی : سه شنبه ۱۴۰۱/۶/۱

علی اکبری – رئیس واحد اجرای اسناد رسمی بابل