روزنامه صبح ایران
امتیاز

دلیل انفجار در پالایشگاه آبادان چه بود؟

شرکت پالایش نفت آبادان در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که صدای شنیده شـــده در بامداد امروز (جمعه، یازدهم شهریورماه) به دلیل ایجاد بک فایر جزئی حین روشـــن کردن کوره واحد گوگردسازی اتفاق افتاده اســـت که این رخداد ســـبب بروز صدای مهیب شد و هیچگونه مصدوم و خسارت مالی در پی نداشته است.
صدای انفجاری که در آبادان شـــنیده شد به دلیل ایجاد بک فایر جزئی هنگام روشن کردن کوره واحد گوگرد سازی در این شرکت اتفاق افتاده است.
شرکت پالایش نفت آبادان در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که صدای شنیده شـــده در بامداد امروز (جمعه، یازدهم شهریورماه) به دلیل ایجاد بک فایر جزئی حین روشـــن کردن کوره واحد گوگردسازی اتفاق افتاده اســـت که این رخداد ســـبب بروز صدای مهیب شد و هیچگونه مصدوم و خسارت مالی در پی نداشته است.
«بک‌فایر» آتشی است که از دهانه اگزوز یا کوره، همراه با تولید صدای شـــبیه انفجار رخ می‌دهد؛ احتراق اکســـیژن درون کوره را «بک‌فایر» می‌گویند.
پالایشگاه نفت آبادان یکی از بزرگترین پالایشگاه ایران است که فرآورده‌هایی همچون گاز مایع، بنزین موتور، نفت سفید، نفت گاز، ســـوخت جت، نفت کوره، انواع روغن موتور پایه، انواع قیر، انواع حلال‌هـــای نفتی، گوگرد، نفتای (خوراک آروماتیک پتروشـــیمی بندرامام) تولید می‌کند.

مذاکرات به نتیجه نرسد، دلار چه عددی می‌شود؟

پیش‌بینی جدید از قیمت دلار در بازار

■ مریم فکری

دبیرکل کانون صرافان گفت: نتایج برجام و به ثمر رســـیدن و نرسیدن آن، خیلی روی روند بازار داخلی اثر ندارد.
کامران ســـلطانی‌زاده در پاسخ به این پرسش که آیا ارزیابی‌ای دارید که اگر مذاکرات وین به نتیجه نرسد، نرخ دلار تا کجا بالا می‌رود؟ می‌گوید: اگر خاطر داشـــته باشـــید، قبل از مذاکرات در مردادماه، دلار در کانال ۳۱ هزار تومان قرار داشـــت. این نشان می‌دهد که نتایج برجام و به ثمر رســـیدن و نرســـیدن آن، خیلی روی روند بازار داخلی اثـــر ندارد.دبیرکل کانون صرافان تصریح می‌کند: ما چند ســـال اســـت که این روند را می‌گذرانیم و عملا می‌شود گفت که اقتصاد کشور با تحریم‌ها سازگار شده و می‌تواند مشـــکلات خود را با وجود تحریم‌ها دنبال کند و خیلی هم بحث برجام روی نوســـانات نرخ ارز تاثیر چندانی ندارد. سلطانی‌زاده در پاسخ به این پرسش که قیمت کنونی دلار در بازار، قیمت واقعی دلار است؟ خاطرنشان می‌کند: بله، این نرخ واقعی دلار است.

سیگنال مذاکرات وین به بازار

دبیرکل کانون صرافان با بیان این که به جهت ابهام در برجام، دوبـــاره قیمت دلار در کانال ۲۹ هزار تومان قرار گرفته اســـت، گفت: یک خبر خوش این اســـت که صرافی‌ها و بانک مرکزی تقریبـــا بازار را به دســـت گرفته‌اند و بـــازار ارز در خدمت بانک مرکزی و مدیریت بانک مرکزی است.
قیمت دلار یک ماه پر افت و خیز را تاکنون گذرانده است. دلار که در اواخر مردادماه امسال به دلیل فضای مثبت برجام، از کانال ۳۱ هـــزار تومان تا مرز کانال ۲۷ هزار تومان هم رفت، امروز به دلیل تغییر فضای مذاکرات وین، دوباره وارد فاز صعودی شـــده است. گزارش‌ها نشان می‌دهد که در حال حاضر هر دلار آمریکا در بازار در حدود ۲۹ هزار و ۸۴۰ تومان اســـت و تنها در سه روز گذشته، رشدی در حدود ۱۴۰ تومانی را تجربه کرده است.
کارشناســـان و تحلیلگران اقتصادی معتقدند که قیمت دلار در این روزها وابسته به روند مذاکرات هسته‌ای است و هر گفت‌وگو و خبـــری، بر روند قیمت دلار اثر می‌گذارد. آنچه فعلا مشـــهود است، این‌که بازار ارز فعلا در حال رصد شرایط است.
فعـــالان بازار ارز هم عنوان می‌کنند؛ به دلیل مشـــخص نبودن نتایج مذاکرات هســـته‌ای، خریداران و فروشندگان حاضر نیستند که ریســـک سنگینی بکنند و سعی می‌کنند با احتیاط از نوسانات محدود بازار به سود خود استفاده کنند.
بخش زیادی از معامله‌گران نیز در شرایط کنونی حاضر به خرید و فروش در بازار نیســـتند و بیشتر در انتظار عبور بازار از وضعیت ابهام هستند.

دست صرافی‌ها در خرید و فروش ارز باز شد

در این شرایط، اما کامران سلطانی‌زاده، دبیرکل کانون صرافان درباره وضعیت بازار ارز می‌گوید: از ماه‌های گذشـــته به دلیل باز شدن دست صرافی‌ها در خرید و فروش ارز، یک مقدار بازار روند نزولی به طور طبیعی به خود گرفته است.
وی می‌افزاید: در حال حاضر خیلی از فروشنده‌های ارز می‌توانند ارز خود را به صرافی‌ها بفروشـــند؛ مثـــل صادرکنندگان عمده و مردم نیز نیاز خود را از صرافی‌ها برطرف کنند.
وی تاکیـــد می‌کنـــد: علت کاهـــش نرخ ارز هـــم همین ورود صرافی‌هـــا به چرخه معاملات توافقی بود که براســـاس تصمیم بانک مرکزی اتفاق افتاد و تصمیم به‌جایی هم بود.

نوسانات نرخ ارز تا کجا ادامه دارد؟

دبیرکل کانون صرافان در ادامه درباره نوســـانات نرخ ارز گفت: همان‌طور که می‌دانید نوســـان ارز بسیار با شاخصه‌های سیاسی ارتباط دارد؛ تا جایی که طی هفته‌های گذشته شاهد بودیم دلار تا نزدیک کانال ۲۷ هزار تومان هم رفت.
وی می‌افزاید: این کاهش به دلیل تحولات سیاسی و مذاکرات وین اتفاق افتاد، اما پس از آن به دلیل این‌که برجام به هاله‌ای از ابهام رفت و مذاکرات طولانی شد، یک مقدار بازار واکنش منفی نشـــان داد. اما در کل در ۲ ماه گذشته بازار با ورود صرافی‌ها به معاملات توافقی، ثباتی را پیدا کرده است و در این ثبات هم بین یک تا ۳ درصد نوسان طبیعی است.
دبیـــرکل کانون صرافان عنوان می‌کند: در حال حاضر به جهت این‌کـــه ابهام در برجام به وجود آمـــده، دوباره قیمت‌ها در کانال ۲۹ هزار تومان قرار گرفته اســـت. اما یک خبر خوش این است که صرافی‌ها و بانک مرکزی تقریبا بازار را به دســـت گرفته‌اند و بازار ارز در خدمت بانک مرکزی و مدیریت بانک مرکزی است.
سلطانی‌زاده در پاســـخ به این پرسش که فکر می‌کنید دلار در این نوســـانات در کانال ۳۰ هزار تومان قرار می‌گیرد؟ می‌گوید: به طور طبیعی بحث‌های سیاســـی به جهت اثراتی که می‌گذارد، حدود یک تا ۳ درصد روی بازار اثر خواهد داشـــت. ولی فعلا با توجه به این‌که نتایج مذاکرات قطعی نشده، دلار باز هم در کانال ۲۹ هزار تومان باقی مانده اســـت. این نشان می‌دهد که باز هم مردم به نتایج برجام امیدوار هستند.

مذاکرات به نتیجه نرسد، چه اتفاقی برای دلار می‌افتد؟

وی در پاســـخ به این پرســـش که آیا ارزیابی‌ای دارید که اگر مذاکرات وین به نتیجه نرســـد، نرخ دلار تـــا کجا بالا می‌رود؟ می‌گوید: اگر خاطر داشته باشـــید، قبل از مذاکرات در مردادماه، دلار در کانال ۳۱ هزار تومان قرار داشـــت. این نشان می‌دهد که نتایج برجام و به ثمر رسیدن و نرسیدن آن، خیلی روی روند بازار داخلی اثر ندارد.
دبیرکل کانون صرافان تصریح می‌کند: ما چند ســـال است که این روند را می‌گذرانیم و عملا می‌شـــود گفت که اقتصاد کشور با تحریم‌ها ســـازگار شده و می‌تواند مشـــکلات خود را با وجود تحریم‌ها دنبال کند و خیلی هم بحث برجام روی نوســـانات نرخ ارز تاثیر چندانی ندارد.
سلطانی‌زاده در پاســـخ به این پرسش که قیمت کنونی دلار در بازار، قیمت واقعی دلار اســـت؟ خاطرنشان می‌کند: بله، این نرخ واقعی دلار است.

اخبار کوتاه

فشار سنگین دلار به بازار سکه؛

قیمت سکه ریخت

گزارش ها از روند بازار، از ریزش قیمت سکه حکایت دارد.
قیمت ســـکه امامی در بازار تهران با ریزش حدود ۶۲ هزار تومانی مواجه شد، به طوری که در نهایت ۱۳ میلیون و ۶۴۸ هزار تومان قیمت پیدا کرد.
کاهش قیمت ســـکه امامی در بازار در حالی است که سکه در طول یک هفته گذشـــته افت ۲۹۱ هزار تومانی و در مدت یک ماه گذشـــته ریزش یک میلیـــون و ۱۷۷ هزار تومانی را تجربه کرده است.
بر همین اساس، قیمت سکه امامی تنها در طول یک هفته در حـــدود ۲ درصد و در مدت یک ماه گذشـــته ۷.۹ درصد کاهش داشته است.
فعالان بازار طلا و ســـکه اعتقاد دارند که اگر قیمت ســـکه امامی نتواند به مرز ۱۴ میلیون تومان نزدیک شـــود، احتمال ریزش بیشتر را خواهد داشت.
بـــا این حال، به باور آنها، در حال حاضر بازار ارز اســـت که شـــرایط بازار سکه را تغییر می‌دهد و در صورتی که نرخ دلار از مرز ۳۰ هزار تومـــان عبور کند، باید منتظر افزایش قیمت سکه هم باشیم.
کارشناسان بازار سکه عنوان می‌کنند که قیمت سکه امامی در حـــدود یک میلیون و ۶۵۹ هزار تومان حباب داد و ارزش ذاتی سکه ۱۱ میلیون و ۹۸۹ هزار تومان است.
بر همین اســـاس، تحلیل‌ها در این راستاست که با توجه به حبابی که قیمت ســـکه امامی در بازار دارد، انتظار رشد قابل قیمت سکه را نباید داشته باشیم.
ارزش ذاتی ســـکه دیروز ۱۱ میلیون و ۹۳۳ هزار تومان بود و حباب ســـکه در محدوده ۱۴ درصد قرار داشت. عده ای از تحلیلگران می گفتند در شرایط فعلی با حباب ۱۳ درصد نباید انتظار رشد قیمت سکه را داشت. به عقیده معامله گران یکی از دلایلی که مانع صعود ســـکه شده همین حباب چشمگیر بوده است.

رکود ۹۰ درصدی در بازار لوازم خانگی؛

برجام چه تاثیری بر قیمت لوازم خانگی خواهد گذاشت؟

■ نگار علی

رئیس اتحادیه تولید کنندگان و فروشندگان لوازم خانگی تهران از رسیدن رکود در بازار لوازم خانگی به ۹۰ درصد خبر داد.
نـــو کردن لوازم خانه و یا ازدواج برای خانواده‌های ایرانی دیگر خوشحال‌کننده نیست بلکه به کابوس‌های شبانه آنها بدل شده است؛ نه تنها خانواده‌های ایرانی این روزها در تعویض لوازم خانه ناتوان شـــده‌اند بلکه از کار افتادن قطعه‌ای از لوازم‌خانگی برای ماه‌ها دخـــل و خرج خانواده را برهـــم می‌زند.قیمت‌ها در بازار لوازم خانگی به قدری بالا اســـت که میانگین قیمت یخچال و فریزرهای وارداتی این روزها به بالای ۱۰۰ میلیون تومان رسیده اســـت و در خصوص یخچال و فریزرهای داخلی نیز میانگین قیمتی بالای ۲۰ میلیون تومان است.
این گرانی افسارگسیخته به یخچال و فریزر محدود نمی‌شود و با افزایش نرخ حقوق و دســـتمزد و قیمت مواد اولیه و سایر عوامل تاثیرگذار از جمله نـــرخ مالیات و عوارض گمرکی از شیر مرغ تا جون آدمی‌زاد لوازم خانگی گران شدند؛ میانگین قیمت تلویزیون‌های وارداتی در کشـــور به بالای ۲۰ میلیون تومان رســـیده اســـت و میانگین قیمت تلویزیون‌های تولید داخل نیز به بالای ۱۰ میلیون تومان رسیده‌است.
ســـایر لوازم خانگی از جمله ماشـــین‌های لباس‌شـــویی و ظرف‌شویی نیز در این مدت نتوانســـته‌اند از غول تورم فرار کنند؛ میانگین قیمت ماشـــین‌های لباس‌شویی وارداتی این روزها در بازار به ۱۵ میلیون تومان رســـیده است و تولیدات داخل این محصول نیز در بازه قیمتی ۸ تا ۱۷ میلیون تومان در بازار خرید و فروش می‌شـــوند و شرایط برای ماشین‌های ظرف‌شویی موجود در بازار نیز به همین صورت است.
بازار امین حضور که همـــواره انبوهی از جمعیت در آنجا به دنبال خرید جهیزیه و لوازم خانگی بودند این روزها خلوت‌تر از هر زمان دیگری اســـت؛ رئیس اتحادیه تولید کنندگان و فروشـــندگان لوازم خانگی تهران در خصوص وضعیت رکود در بازار لوازم خانگی به خبرآنلاین گفت: کســـبه برای سه تا چهار ماه اســـت که از جیبشـــان می‌خورند و مردم ایران نیز چشم انتظار برجام هســـتند و نبود قدرت خرید مردم موجب شده است که رکود در بازار لوازم خانگی به ۹۰ درصد برسد.

برجام صددرصد قیمت لوازم خانگی را تغییر خواهد داد

اردیبهشـــت ماه ۱۳۹۷ توافق برجام با خروج ترامپ از هم فروپاشید و همسو با خروج برندهای خارجی لوازم خانگی از کشـــور این فرصت طلایی برای تولیدکنندگان داخلی ایجاد شد تا در بازار بدون رقیب به تولید بپردازند.
پیش از فروپاشی برجام بسیاری از مواد اولیه تولیدکنندگان داخلی وارداتی بودند اما با زمان‌بر شـــدن ثبت ســـفارش در داخل پس از فروپاشـــی برجـــام و راه انداختـــن خط تولید، بســـیاری از تولیدکنندگان لوازم خانگی شـــروع به کار بردن قطعـــات بی کیفیت در خط تولید کردنـــد و خریدار ایرانی را نسبت به محصولات تولید داخل بی‌اعتماد کردند.
اکبر پازوکی، رئیس اتحادیه تولید کنندگان و فروشـــندگان لوازم خانگی تهران، در پاسخ به این پرسش که احیای برجام منجر به تغییرات قیمتی در بازار لوازم خانگی خواهد شـــد یا خیر؛ گفت: صد در صد منجر به تغییراتی قیمتی خواهد شـــد اما این تغییرات قیمتی بســـته به آن که چه کسی می‌خواهد واردات را انجـــام دهد و این واردات در چه حجمی می‌خواهد انجام گیرد، تعیین خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بخش ۲ شاهرود ، اردیان ۳۲ اصلی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۶۶۱ مورخ ۱۰ / ۰۵ / ۱۴۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسمعیل محسنی فرزند محمد حسن بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از شاهرود در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۴ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در اردیان بخش ۲ شاهرود خریداری از محمد تقی بابا محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۲ / ۰۶ / ۱۴۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :یکشنبه ۲۷ / ۰۶ / ۱۴۰۱
۱۶۸ – سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود – حسین پور

++

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۱۲۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای خسرو پیروتی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۱۵ صادره از بوکان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۹/۹۴مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۶۳ فرعی از ۱۳۰-اصلی واقع در بخش ۱۷ شهرستان بوکان خیابان شهید رجایی کوچه بهار ۱۰ روبروی استخر مقبل هنرپژوه خریداری از آقای ابوبکر مهتدی مالک رسمی پلاک مذکور مع الواسطه محرز گردیده که برای آن پلاک ۱۵۲۱۶ فرعی از ۱۳۰-اصلی تعیین و اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول۱۲ /۱۴۰۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۷ /۱۴۰۱/۰۶
خالد خانه بیگی رئیس ثبت اسناد و املاک

++

« آگهی فقدان سند مالکیت »

آقای عزیز مروئی میلان برابر وکالتنامه شماره ۳۲۳۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ شهر پلدشت استان آذربایجان غربی وکالتا از طرف آقای اسماعیل غزالی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۲۵۹۴ فرعی از ۵۳=اصلی که بشماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۳۰۰۴۰۰۲۵۶۵ به نام آقای اسماعیل غزالی ثبت و صادر شده را بر اثر نامعلومی گم نموده است لذا با بررسی دفاتر املاک معلوم شد که سند مرقوم بشماره دفتر املاک الکترونیک فوق الذکر بنام آقای اسماعیل غزالی می باشد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر میگردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی مالکیت میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و در صورت اعتراض بدون ارائه سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد .

بهنام تارویردی زاده– رئیس اداره ثبت شهرستان ماکوتاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۶/۱۲

++

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا قاسم تبار شیاده با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۱۶ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست شماره ۱۴۰۱۲۱۷۱۰۰۰۴۰۱۴۷۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۴ تقاضای صدور سند المثنی ششدانگ تحت پلاک ۲۴۸ فرعی ۲۶۳۱ – اصلی بخش یکشرق ثبت بابل که سند مالکیت آن ذیل دفتر ۲۴۶ صفحه ۱۴۲ و ثبت ۲۲۸۴۲ و شماره سریال سند مفقودی ۱۳۹۱۶۶ به نام ایشان صادر و تسلیم گردیده در اثر جابجایی مفقود شده را نموده اند در اجرای ماده ۱۲۰- اصلاحی آئین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن اعلام مقتضی است چنانچه سند مالکیت مذکور هر عنوان به آن دفترخانه ارائه گردد از انجام هرگونه اقدام خودداری و لاشه سند را از آورنده اخذ و به این اداره ارائه نماید.

م– الف: ۱۳۶۸۰۸۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۶/۱۲
سیدمهدی حسینی کریمی– رییس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

++

آگهی به دعوت به افراز

نظر به اینکه آقای احمد رنجبر به وکالت از طرف آقای مهدی شهرابی مالک مشاعی ششدانگ پلاک ۳۶۰ فرعی از یک اصلی بخش ۳ نوشهر برابر درخواست وارده شماره ۵۱۵۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ تقاضای افراز حصه و سهمی خویش از کل ششدانگ پلاک فوق را نموده و در طی تقاضای مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۰ از اعلام آدرس و محل زندگی مالک مشاعی دیگر اظهار بی اطلاعی و عجز نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی و در مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ جهت انجام افراز به محل وقوع ملک مراجعه نمایید. بدیهی است عدم حضور خوانده مانع از اجرای عملیات افراز نخواهد بود.

م– الف: ۱۳۷۲۴۶۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۶/۱۲
رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر– صفر رضوانی گیل کلایی

کارت ماشین ، برگه سبز و بنچاق پژو ۲۰۶ مدل ۸۲ به شماره پلاک : ۳۸ ایران ۱۸۱ ط ۴۴ شماره شاسی : ۸۲۶۰۳۵۴۵ شماره موتور : ۱۰FSF۹۴۱۹۷۶۴۲ مفقود و فاقد اعتبار است

++

برگ کمپانی،بیمه نامه،برگ سبز سمند بنام کامران عظیمی به شماره موتور۳۲۹۰۸۲۳۹۰۰۳ و شماره شهربانی ۳۰ ۶۷۵ و ۵۱ و شماره شاسی۸۲۲۳۸۷۵۴مفقودوفاقداعتبار است.

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه نوده پلاک ۱۱ اصلی بخش ۵ قشلاقی
۱۰۹ فرعی آقا/ خانم حسن خواجه فرزند علی اکبر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۷۵،۵۱ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از فاطمه تعاالله
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
م- الف: ۱۳۶۳۴۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۱۲
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی
۸۳۲ فرعی آقا/ خانم فریدون معین جهرمی فرزند حسینقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۷،۸۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از شهره جراح لایق
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
م- الف: ۱۳۶۴۰۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۵/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۱۲
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهکلا پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۶
۳۸۹۷ فرعی بنام آقای یاسر مختاری نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۲۶،۶۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای عباس مختاری مالک رسمی.
۳۸۹۷ فرعی بنام خانم سوده کاکوئی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۲۶،۶۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای عباس مختاری مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
م- الف: ۱۳۷۴۷۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۶/۲۷
صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

++

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه تسکاتک پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ قشلاقی
۷۸۸ فرعی آقا/ خانم عباس بزرگی فرزند عزیز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات) به مساحت۶۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از علی طالقانی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند با