روزنامه صبح ایران
امتیاز
آگهی ۷
شنبه ۱۲ شهریور ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۵۱۰

مسئولان صدای همه مردم را بدون فیلتر بشوند

مرجان فولادوند نویسنده کتاب «به های های خندیدن»، گفت: شهر، جایی برای همه است، نه فقط انسان‌ها، حتی حیوانات شهری، هم باید در این فضا احساس امنیت و تعلق داشته باشند. چون در یک جامعه متمدن باید صدای همه شنیده شود.

وی افزود: این موضوع که از حقوق شهروندی است در فضاهای شهری ما دیده نمی‌شود و بسترسازی برای مطرح شدن روایت‌های مختلف به‌ویژه روایت دختران وجود ندارد. یعنی من اقدام خاص، گسترده و مهمی در این رابطه به یاد نمی‌آورم. این محقق ادبی گفت: البته این خاص دختران نیست. در جامعه شهرنشین ما، روایت پسران، مردان، سالمندان، معلولان و زنان هم جایی برای مطرح شدن و شنیده شدن ندارند.نویسنده «آرش – حکایت تیر انداختن مرد قصه‌گو» گفت: این جشنواره، به شرط آنکه غیر گزینشی و آزادانه اجرا شود، می‌تواند به دیده شدن تهران از نگاه نیمی از بچه‌ها به عنوان شهروند کمک کند. وی جشنواره مورد اشاره را، راهی برای این‌که صدای کمتر شنیده شده مردم، فرصت شنیده شدن پیدا کند، دانست و گفت: این اقدام فرهنگی به مسئولان کمک می‌کند نگاه واقعی‌تری به شهر داشته باشند. مسابقه ادبی «تهران به روایت دختران» با محوریت «تهرانِ خانواده» توسط اداره‌کل امور بانوان شهرداری تهران، با هدف شناخت و فهم دغدغه‌ها و نیازهای دختران نوجوان این کلانشهر و خانواده‌های آنان و همچنین برنامه‌ریزی برای این گروه سنی در طرحی با عنوان طرح «بورسیه نویسندگان نوجوان» در حال اجراست.

آگهی مزایده شرکت سبز نگار و شرکت گل سفید البرز – شهرستان سوادکوه – مازندران
متن آگهی مزایده (غیر منقول)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه های شرکتهای سبز نگار بشماره کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۹۴-۱۴۰۰۰۰۱۷۰-۱۴۰۰۰۰۱۶۹-۱۴۰۰۰۰۱۶۵-۱۴۰۰۰۰۱۶۴-۱۴۰۰۰۰۱۵۷-۱۴۰۰۰۰۱۵۴-۱۴۰۰۰۰۱۵۳-و گل سفید البرز بشماره کلاسه های ۱۴۰۰۰۰۱۹۵-۱۴۰۰۰۰۱۷۴-۱۴۰۰۰۰۱۷۱-۱۴۰۰۰۰۱۶۷-۱۴۰۰۰۰۱۶۶-۱۴۰۰۰۰۱۶۲-۱۴۰۰۰۰۱۶۳-۱۴۰۰۰۰۱۶۱-۱۴۰۰۰۰۱۶۰-۱۴۰۰۰۰۱۵۹-۱۴۰۰۰۰۱۵۸-۱۴۰۰۰۰۱۵۵-۱۴۰۰۰۰۱۵۲-۱۴۰۰۰۰۱۵۱ موضوع اسناد رهنی شماره های ۲۶۹۳-۳۰۳۹۷-۳۲۲۸۹-۲۲۶۱۱-۲۲۰۳۲-۲۸۱۴۵-۲۲۰۳۳-۲۸۱۴۴-۲۸۱۴۳-۲۷۲۹-۲۸۱۴۵-۳۰۳۹۵-۳۰۳۹۴-۳۰۳۹۶-۲۸۱۴۱-۲۸۱۴۷-۲۸۱۴۶-۲۰۸۵۹-۲۰۸۵۸-۱۸۲۴۲-۲۸۱۴۲-۳۲۲۹۰-۲۸۱۴۰در رهن بانک کشاورزی قرار گرفته و طبق نظر کارشناس رسمی به مبالغ ذیل ارزیابی شده،الف - شرح وضعیت و مشخصات ملک :
ملک مورد کارشناسی اعیانی های احداثی به شرح زیر تشکیل شده است :
*عرصه :
برابر مدارک و اسناد ابرازی وکیل محترم بانک کشاورزی و تطبیق با وضع موجود ، عرصه مورد تعرفه از تجمیع دو قطعه زمین واگذاری شرکت شهرکهای صنعتی میباشد که از طریق واگذاری به بستانکار یا خریدار واگذار می گردد.
اعیانی های احداثی :
ضمن بازدید بهمراه نماینده شرکت گل سفید البرز و وکیل بانک کشاورزی و برابر بررسی های صورت گرفته و اسناد و مدارک ابرازی نماینده شرکت گل سفید البرز ، اعیانی های احداثی بشرح زیر است :
۱ -باسکول ۶۰ تنی و اتاق کنترل: به مساحت ۸۱/۵۰ متر مربع، با کف سرامیک، دیوارهای سیمانی سفید و سقف سفیدکاری، درب و پنجره فلزی و ارتفاع ۲/۸۰ متر.
۲ -محل تخلیه دانه سیلو و اتاق کنترل: به مساحت ۱۱۰ متر مربع، جهت تخلیه بار از کامیون و بارگیری سیلوها و انتقال به انبار با پوشش های جانبی و پوشش سقف و قیف انتقال دهنده به کانوایر و اتاق کنترل و استراکچر مربوطه در زیر سقف .
۳ -فنداسیون مربوط به چاله تخلیه: مربوط به محل تخلیه کامیون هاست که فنداسیون دو دستگاه الواتور و کانوایر زیر هاپرها نیز لحاظ می گردد .
۴ -استراکچر مربوط به کانوایرهای انتقال دانه: جهت انتقال دانه از زیر هاپر تخلیه به سیلوها و داخل سالن و ابتدای خط روغنکشی. میزان فولاد مورد استفاده برابر ۴۴۷۰۰ کیلوگرم میباشد که با توجه به کار در ارتفاع و استفاده از جرثقیل عملیات اجرایی سازه زمان بر و پرهزینه گردیده است .
۵ -فنداسیون سیلوهای ذخیره دانه: به مساحت ۹۵۴ متر مربع در کانالی به شکل u با اسکلت بتن آرمه بعرض ۱/۵۰ متر و ارتفاع ۲/۳۰ متر جهت نصب کانوایر تخلیه .
۶ -انبار ذخیره فله دانه: به مساحت ۸۰۶ متر مربع با اسکلت فلزی، کف بتن، دیوار بلوکی با اندود سیمانی و ورق از اطراف، پنجره آهنی در بالادست، درب گاراژی ریلی فلزی، ارتفاع گوشه ۱۰/۳۵ متر و ارتفاع نهایی ۱۱/۳۵ متر .
۷ -محل تخلیه دانه ابتدای دانه پاک کنی: چاله به حجم ۱۴۰ متر مکعب و عمق ۴ متر با دیوار بتن آرمه مسقف به ضخامت ۶۰ سانتی متر .
۸ -سالن دانه پاک کنی: به مساحت ۹۱۳/۳۰ متر مربع با اسکلت فلزی، کف بتن، دیوار بلوکی با اندود سیمانی و ورق از اطراف، پنجره آهنی در بالادست، درب گاراژی فلزی، ارتفاع گوشه ۱۰ متر و ارتفاع نهایی ۱۱/۵۰ متر .
۹ -استراکچر مربوط به الکها، سیکلونها و فن ها: سازه فلزی به مساحت ۱۷۳ متر مربع و بنای آن ۲۲۰ مترمربع در چند طبقه احداث گردیده است .
۱۰ -فنداسیون مربوط به استراکچر و سازه الکها و سیکلونها و فن ها: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۳۹/۵۰
۱۱ -فنداسیون مربوط به سنگ گیرها: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۲۱ متر مکعب میباشد .
۱۲ -استراکچر مربوط به دو دستگاه کراکر: سازه فلزی در یک طبقه به وزن ۳۰۸۰ کیلوگرم به مساحت زیربنای ۴۰ متر مربع و بنای آن ۸۰ مترمربع احداث گردیدهاست .
۱۳ -فنداسیون مربوط به دو دستگاه کراکر: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۲۸/۶۰ متر مکعب میباشد .
۱۴-فنداسیون مربوط به استراکچر فلزی مستقر بر روی دو دستگاه کراکر: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۲۷ متر مکعب میباشد .
۱۵ -فنداسیون جهت نصب دو عدد الواتر در خط دانه پاک کنی: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۱۸متر مکعب میباشد .
۱۶ -اتاق کنترل برق سالن تولید در قسمت دانه پاک کنی: به مساحت ۲۰ متر مربع ، کف بتن، دیوار بلوکی با اندود سیمانی در داخل و خارج، پوشش سقف سرامیک، درب و پنجره آهنی .
۱۷ -سالن آماده سازی دانه: به مساحت ۱۴۳۷ متر مربع با اسکلت فلزی، کف بتن، دیوار بلوکی با اندود سیمانی و ورق از اطراف، پنجره آهنی در بالادست، درب گاراژی فلزی، ارتفاع گوشه ۱۰ متر و ارتفاع نهایی ۱۱/۵۰ متر .
۱۸ -فنداسیون مربوط به دستگاه کوکر: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۷۵ متر مکعب میباشد .
۱۹ -فنداسیون مربوط به چهار دستگاه فلیکر: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۶۱ متر مکعب میباشد .
۲۰- فنداسیون مربوط به استراکچر فلزی مستقر بر روی دو دستگاه فلیکر: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۴۸ متر مکعب میباشد .
۲۱- استراکچر مستقر بر روی دو دستگاه فلیکر: سازه فلزی در یک طبقه به وزن ۷۲۰۰ کیلوگرم به مساحت زیربنای ۹۰ متر مربع و بنای ۱۸۰ مترمربع احداث گردیده است .
۲۳- فنداسیون مربوط به دو دستگاه اکسپیلر: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۴۹ متر مکعب میباشد .
۲۳- استراکچر متعلق به دو دستگاه اکسپندر و اکسترودر و تابلوی برق: سازه فلزی در چهار طبقه به وزن ۳۱۰۰۰ کیلوگرم به مساحت زیربنای ۱۷۰ متر مربع وبنای ۴۷۹ مترمربع احداث گردیده است .
۲۴- فنداسیون مربوط به یک دستگاه هیتر و کولر: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۷/۵۰ متر مکعب میباشد .
۲۵- فنداسیون مربوط به استراکچر فلزی متعلق به کاندیشنرها و اکسپندرها: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۴۰ متر مکعب میباشد .
۲۶- اتاق کنترل برق در قسمت سالن تولید آماده سازی: به مساحت ۱۶ متر مربع، با کف بتن، دیوارهای بلوکی و بدنه اندود سیمانی در داخل و خارج، پوشش سقف سرامیک، درب و پنجره فلزی .
۲۷- فنداسیون مخزن میکسردار روغن خام خروجی از اکسترودر و اکسپندرها: چاله به حجم ۲۴ مترمکعب و عمق ۳/۵۰ متر با دیوار بتن آرمه بطول ۳ متر و به‌عرض ۲/۳۰ متر .
۲۸ -فنداسیون جهت نصب سه عدد الواتور در خط دانه پاک کنی: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۲۷ متر مکعب میباشد .
۲۹ -استراکچر دستگاه پرس: سازه فلزی در یک طبقه به وزن ۲۲۰۰ کیلوگرم به مساحت زیربنای ۶۵ متر مربع احداث گردیده است .
۳۰ -فنداسیون جهت نصب دستگاه پرس: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۲۰ متر مکعب میباشد .
۳۱ -استراکچر استراکسیون: سازه فلزی در سه طبقه به وزن ۸۵۰۰۰ کیلوگرم به مساحت زیربنای ۳۱۶ متر مربع و بنای ۹۴۷ مترمربع احداث گردیده است .
۳۲ -سازه کامپوزیتی شامل بتن و فولاد اکستراکسیون: به مساحت ۲۳۶ متر مربع ، مشتمل بر دو واحد ساختمان اتاق کنترل برق و ساختمان تولید روغن به همراه استخر بتن آرمه در طبقه سوم به ظرفیت صد هزار لیتر و راه پله های دسترسی فلزی .
۳۳ -فنداسیون مربوط به استراکچر فلزی اکستراکسیون: بصورت بتن آرمه و برای زیربنای ۳۹۰ مترمربع .
۳۴ -فنداسیون دستگاه اکستراکتوز: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۱۸ متر مکعب میباشد .
۳۵ -فنداسیون دستگاه دی تی: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۶۵ متر مکعب میباشد .
۳۶ -فنداسیون مربوط به دو دستگاه میسلا و یک دستگاه کانوایر انتقال دهنده کنجاله از اکستراکتور به دی تی: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۹ متر مکعب‌میباشد.
۳۷ -محل استقرار مخازن هگزان با فنداسیون متعلقه : به مساحت ۵۰/۸۲ مترمربع با کف و دیوار بتن آرمه و حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۱۰۲ مترمکعب .
۳۸ -پمپ خانه برج خنک کننده : به مساحت ۶ مترمربع اتاقکی جهت قرار دادن تابلوی برق و پمپ با کف و دیوار بتنی .
۳۹ -استراکچر بتنی برج خنک کننده اکستراکسیون: به مساحت ۵۰ مترمربع سازه بتن آرمه در داخل استخر سیرکولاسیون با ستونهای نگهدارنده با حجم بتن آرمه‌مصرفی بمیزان ۱۳ مترمکعب .
۴۰ -استخر ذخیره آب سیرکولاسیون: به مساحت ۳۱۲ مترمربع با فنداسیون و دیوارهای بتن آرمه دارای حجم ۹۸۰ مترمکعب و به عمق ۳/۲۰ متر و حجم بتن‌آرمه مصرفی بمیزان ۲۳۵ مترمکعب .
۴۱ -سیستم لجن گیر و کانال متعلقه: به مساحت ۴۰ مترمربع مشتمل بر سه حوضچه جداگانه با ارتباط سیفونی به هم و دارای سقف بتن آرمه و منهول های مجزاو تعبیه شده در داخل زمین به همراه کانال ۴۰ متری .
۴۲ -سالن شرایط دهنده کنجاله: به مساحت ۴۱۷ متر مربع، با اسکلت فلزی، کف بتن، دیوارهای بلوکی و اندود سیمانی و ورق اطراف ، پنجره آهنی در بالادست،درب گاراژی فلزی، ارتفاع گوشه ۱۰ متر و ارتفاع نهایی ۱۱/۵۰ متر .
۴۳ -اتاق کنترل برق در قسمت سالن شرایط دهنده کنجاله: به مساحت ۱۴ متر مربع، با کف بتن، دیوارهای بلوکی و بدنه اندود سیمانی در داخل و خارج، پوشش‌سقف سرامیک، درب و پنجره فلزی .
۴۴ -فنداسیون جهت نصب یک عدد الواتور در خط کنجاله: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۹ متر مکعب میباشد .
۴۵ -فنداسیون مربوط به یک دستگاه هیتر و کولر: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۷/۵۰ متر مکعب میباشد .
۴۶ -فنداسیون مربوط به استراکچر فلزی پلت آیزرها: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۲۹ متر مکعب میباشد .
۴۷ -استراکچر مربوط به کانوایرهای انتقال کنجاله به انبار ذخیره کنجاله: میزان فولاد مورد استفاده برابر ۳۱۰۰۰ کیلوگرم میباشد که با توجه به کار در ارتفاع واستفاده از جرثقیل عملیات اجرایی سازه زمان بر و پرهزینه گردیده است .
۴۸ -انبار کنجاله: به مساحت ۱۹۵۶ متر مربع با اسکلت فلزی، کف بتن، دیوار بلوکی با اندود سیمانی و ورق از اطراف، پنجره آهنی در بالادست، درب گاراژی فلزی،ارتفاع گوشه ۱۰ متر و ارتفاع نهایی ۱۱/۵۰ متر .
۴۹ -انبار قطعات فنی: به مساحت ۱۸۰ متر مربع با کف بتن، دیوار بلوکی با اندود سیمانی و درب و پنجره فلزی .
۵۰ -انبار ذخیره کیسه گونی: به مساحت ۱۲۰ متر مربع با کف بتن، دیوار بلوکی با اندود سیمانی و درب و پنجره فلزی و ارتفاع ۸/۴۰ مترمربع .
۵۱ -محل تخلیه هگزان: به مساحت ۸۴ متر مربع با سقف دال بتن آرمه، با دیوار بلوکی به ضخامت ۴۰ سانتی متر با اتصال به سیستم ارت .
۵۲ -اتاق برق روغن کشی و پست داخلی: به مساحت ۱۴۵ متر مربع با ستون و سقف بتن آرمه، بدنه دیوار اندود سیمانی، پوشش سقف از ورق ایزوله میباشد .
۵۳ -حوضچه مربوط به مخزن آب کندانس برگشتی: به مساحت ۱۸ متر مربع، چاله مسقف به حجم ۵۴ مترمکعب و عمق ۳ متر با دیوار بتن آرمه .
۵۴ -استراکچر مربوط به لوله ها و بخار آب کنداس برگشتی و روغن از روغن کشی به بخش تصفیه: میزان فولاد مورد استفاده برابر ۵۵۰۰ کیلوگرم میباشد که باتوجه به کار در ارتفاع و استفاده از جرثقیل عملیات اجرایی سازه زمان بر و پرهزینه گردیده است .
۵۵ -آزمایشگاه روغن کشی: به مساحت ۸۴ متر مربع با کف سرامیک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی وسرویس بهداشتی .
۵۶ -مهمانسرا: به مساحت ۳۴۱ متر مربع با کف سرامیک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی .
۵۷ -آشپزخانه و غذا خوری: به مساحت ۱۴۳ متر مربع با کف سرامیک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی .
۵۸ -نگهبانی: به مساحت ۲۰ متر مربع با کف سرامیک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی .
۵۹ -نمازخانه: به مساحت ۲۰ متر مربع با کف سرامیک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی .
۶۰ -موتورخانه: به مساحت ۲۰ متر مربع با کف موزاییک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی .
۶۱ -رختکن کارگران: به مساحت ۲۰ متر مربع با کف موزاییک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی .
۶۲ -سرویس بهداشتی کارگران: به مساحت ۳۷ متر مربع با کف سرامیک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی .
۶۳ -ساختمان اداری و مالی: به مساحت ۲۸۳ متر مربع مشتمل بر آشپزخانه و غذا خوری و سرویس بهداشتی با کف سرامیک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی .
۶۴ -سپتیک فاضلاب: به مساحت ۹ متر مربع، دارای حجم ۸۵ مترمکعب و حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۴۶/۵۰ مترمکعب .
۶۵ -محل استقرار مخزن سوخت گازوئیل مربوط به شوفاژ خانه و ساختمان اداری بهمراه یکدستگاه مخزن سوخت مرتبط: به مساحت ۳۸/۶۰ متر مربع، با اسکلت‌بتن آرمه به حجم ۳۹ مترمکعب و مخزن گالوانیزه به حجم ۱۵۰۰۰ لیتر با شیرآلات و متعلقات .
۶۶ -پست و پاساژ برق خارجی: به مساحت ۱۶ متر مربع با اسکلت بتن آرمه، پوشش نهایی سقف از ورق گالوانیزه حلبی با زیر سازی از پروفیل قوطی فلزی میباشد.
۶۷ -حوضچه ته نشینی با لوله ارتباطی: به مساحت ۵/۱۰ مترمربع مشتمل بر سه حوضچه پله آبی با لوله های مرتبط پلی اتیلنی فشار قوی بطول ۷۰ متر و به قطرسانتی متر .
۶۸ -فنداسیون های انواع پمپ های مختلف به تعداد ۲۰ عدد: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۷/۸۰ متر مکعب میباشد .
۶۹ -کانالهای ارتباطی داخلی: بطول ۳۱۱/۵۰ متر و عرض ۸۰ سانتی متر با درپوش بتنی و ساپورتهای فولادی در فاصله یک متر از داخل جهت اتصال لوله ها بادیواره .
۷۰ -خاکبرداری و تسطیح: حجم خاکبرداری حدود ۳۰۹۸۹ متر مکعب میباشد .
۷۱ -حصار کشی دور عرصه: بطول ۴۱۲/۵۰ متر و ضخامت ۲۰ سانتی متر و ارتفاع متوسط ۲/۲۰ متر بصورت بلوکی با جرز بتنی و فنداسیون بانضمام پنج دهنه‌درب فلزی ورودی و خروجی .
۷۲ -محوطه سازی و فضای سبز: مشتمل بر ۵۰۹۰ مترمربع خیابان بندی، ۱۱۰۰ مترمربع پیاده رو سازی، ۲۲۱۹ مترمربع فضای سبز با جدول کشی میباشد .
۷۳ -دیوار حائل محوطه: بطول ۳۲۲ متر و ضخامت ۸۰ سانتی متر و ارتفاع متوسط ۳ متر بصورت منقطع و بتن آرمه به حجم ۷۷۲ مترمکعب میباشد .
۷۴ -بوفه و غذاخوری رانندگان: به مساحت ۳۶ متر مربع با کف سرامیک، دیوارها کاشیکاری، پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی .
۷۵ -اقامتگاه و سرویس بهداشتی رانندگان: به مساحت ۳۶ متر مربع مشتمل بر آشپزخانه و غذا خوری و سرویس بهداشتی با کف سرامیک، دیوارها کاشیکاری،پوشش سقف سفیدکاری، درب و پنجره های آلومینیومی معمولی .
۷۶ -ساختمان دیگ بخار: به مساحت ۲۶۰ متر مربع با اسکلت فلزی، کف موزاییک، دیوار بلوکی با اندود سیمانی و ورق از اطراف،پوشش سقف از ورق گالوانیزه‌حلبی با زیرسازی از پروفیل قوطی فلزی، درب و پنجره فلزی، ارتفاع گوشه ۶/۷۰ متر .
۷۷ -استراکچر مربوط به مخازن آب کندانس برگشتی و سوخت داخل سالن دیگ بخار: سازه فلزی به وزن ۳۰۸۰ کیلوگرم به مساحت زیربنای ۴۰/۵۰ متر مربع‌احداث گردیده است .
۷۸ -فنداسیون مربوط به استراکچر مخازن آب کندانس برگشتی و سوخت داخل سالن دیگ بخار: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۲۵ متر مکعب میباشد .
۷۹ -فنداسیون دو عدد دیگ بخار: به مساحت ۶۴ متر مربع، حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۳۳ متر مکعب میباشد .
۸۰ -فنداسیون دو دستگاه مخازن سوخت: به مساحت ۲۱ متر مربع، حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۱۶ متر مکعب میباشد .
۸۱ -محل استقرار مخزن تخلیه سوخت از تانکر: به مساحت ۳۴ متر مربع با اسکلت فلزی،پوشش سقف از ورق گالوانیزه حلبی با زیرسازی از پروفیل قوطی فلزی .
۸۲ -اتاق برق: به مساحت ۱۴ متر مربع .
۸۳ -سرویس بهداشتی: به مساحت ۱۸ متر مربع .
۸۴ -سوئیت : در دو طبقه جمعا به مساحت ۱۳۰ متر مربع .
۸۵ -محل استقرار پمپ آب آتش نشانی: به مساحت ۱۰ متر مربع با اسکلت فلزی،پوشش سقف از ورق گالوانیزه حلبی با زیرسازی از پروفیل قوطی فلزی .
۸۶ -تقویت سازه اکسپندر اکسترودر: مشتمل بر چهار عدد ستون با ارتفاع ۶ متر و ۵ عدد پل بتن آرمه به حجم بتن آرمه مصرفی ۲۲ متر مکعب .
۸۷ -فنداسیون استراکچر فلزی سیستم پالتایزر: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۲۵ متر مکعب میباشد .
۸۸ -فنداسیون الواتور: حجم بتن آرمه مصرفی بمیزان ۹ متر مکعب میباشد .
۸۹ -اتاق پست برق: به مساحت ۷۰ متر مربع با کف بتن، دیوار بلوکی با اندود سیمان سفید، درب فلزی، پوشش سقف از ورقهای گالوانیزه حلبی و ایرانیت با زیرسازی از پروفیل قوطی فلزی به ارتفاع ۳/۲۰ متر .
۹۰ -ایستگاه پست گاز: به مساحت ۲۴ متر مربع با اسکلت فلزی و فنس، کف بتن، پوشش سقف از ورقهای گالوانیزه حلبی با زیرسازی از پروفیل قوطی فلزی به‌ارتفاع ۱/۸۰ متر .
۹۱ -دیوار حائل بتن آرمه بین سالن کنجاله و انبار محصول: بطول ۴۰ متر و ضخامت ۱۸۰ سانتی متر و ارتفاع متوسط ۵ متر بتن آرمه به حجم ۳۶۰ مترمکعب‌میباشد .
۹۲ -چاه ارت: به تعداد ۱۶ عدد .شرکت گل سفید البرز به شماره ثبت ۱۰۵۵ سوادکوه دارای پروانه بهره برداری شماره ۷۰۱/۱۳۲۹۶ مورخه ۱۳۹۰/۵/۱۹ جهت تولید انواع روغن نباتی خام وکنجاله حاصل از تولید روغن از سازمان صنایع و معادن مازندران و جواز تاسیس به شماره ۷۰۲/۱۹۱۹ مورخه ۱۳۸۳/۰۲/۰۷ میباشد .
اعیانی های احداثی واقع شرکت مذکور دارای پروانه احداث ساختمان به شماره ۸۹۷۹ مورخه ۱۳۸۳/۰۶/۳۰ و گواهی پایان کار به شماره ۵۱۰۴ مورخه ۲۲/۰۴/۱۳۹۳ و اصلاحیه شماره ۳۲-۷۷۱۹ مورخه ۱۳۸۵/۰۵/۲۳ از شرکت شهرکهای صنعتی مازندران بوده و بر اساس آن مساحت زمین ۱۲۴۵۸ مترمربع)دفترچه قرارداد المثنی به مساحت ۱۳۹۵۸ مترمربع(و مساحت کل زیر بنای احداث شده ۱۰۰۰۴ متر مربع بالغ می گردد .
ملک فوق تحت تصرف مالک میباشد و قرارداد بین شرکت گل سفید البرز و بانک کشاورزی دارای بیمه نامه منعقده با شرکت بیمه البرز میباشد .*** ماشین آلات و تاسیسات موجود :
ب – نتیجه ارزیابی کارشناسی :
با عنایت به توضیحات فوق ، بررسی های لازم بعمل آمده و تحقیقات محلی انجام شده ، کیفیت منطقه ای ، موقعیت مکانی ، نحوه استقرار ، نوع کاربری ، قدمت ساخت ، نوع مصالح مصرفی در اعیانی ، نوع دستگاه ها و ماشین آلات موجود و نصب شده و جمیع جهات موثر در ارزیابی و بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیون ، به تفکیک زیر : ارزش روز ششدانگ ، اعیانی ها شرکت گل سفید البرز.
ارزش کل اعیانی های مذکور به مبلغ ۴۵۰،۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال چهل و پنج میلیارد و هیجده میلیون تومان قیمت پایه کارشناسی اعلام میگردد .
۱- سالن تولید: جمعا به مساحت ۳۲۰ مترمربع که شامل سوله ای به مساحت ۲۶۰ مترمربع با دیوار به ارتفاع ۵ متر و از وسط به ارتفاع ۵/۶ متر با دیوارهای تعمیر شده.
۲- نگهبانی : به مساحت ۶۹ مترمربع ساختمانی است با سقف گچ کاری و کف سرامیک و درب و پنجره کمد و آبدارخانه و روشنایی و سیستم گرمایش و دیوار سرامیک.
۳- رختکن : به مساحت ۷۵ مترمربع ساختمانی است با سقف گچ کاری و کف موزائیک و درب و روشنایی و گازکشی و سیستم گرمایش و دیوار لیسه شده و کمد لباس.
۴- نمازخانه : به مساحت ۵۴ مترمربع ساختمانی است با سقف گچ کاری و کف موزائیک و درب و روشنایی و گازکشی و سیستم گرمایش و دیوار لیسه شده.
۵- سرویس بهداشتی : به مساحت ۴۵ مترمربع ساختمانی است با سقف گچ کاری و کف موزائیک و درب و روشنایی و گازکشی و سیستم گرمایش و تهویه.
۶- موتورخانه : به مساحت ۱۲۰ مترمربع ساختمانی است با سقف گچ کاری و کف موزائیک و درب و روشنایی و گازکشی و سیستم گرمایش و دیوار لیسه شده.
۷- حوضچه سرپوشیده مخزن سود : به مساحت ۷۸ مترمربع چاله مسقف به حجم ۲۵۵ مترمرکعب با ابعاد ۲۳/۱۷ متر طول و ۴ متر عرض و ۷/۳ متر عمق در داخل زمین ساخته شده است.
۸- فنداسیون مخازن ذخیره مازوت: به مساحت ۱۴۵ مترمربع برای سه دستگاه مخزن افقی سوخت مازوت ۸/۵۴ مترمکعب بتن مسلح .
۹- فنداسیون مخازن ذخیره گازوئیل: به مساحت ۳۵ مترمربع برای دو دستگاه مخزن افقی سوخت گازوئیل ۱۷ مترمکعب بتن مسلح .
۱۰- حوضچه سرپوشیده مخزن آب کنداکس برگشتی : به مساحت ۴۳ مترمربع چاله مسقف به حجم ۶۸ مترمکعب با ابعاد ۴ متر طول و ۳ متر عرض و ۷۵/۶ متر عمق در داخل زمین ساخته شده است.
۱۱- محل ذخیره و بارگیری اسید چرب : به مساحت ۳ مترمربع برای یک دستگاه مخزن عمودی ذخیره اسید چرب به حجم ۵۱ مترمکعب بتن مسلح .
۱۲- استخر سیستم تصفیه پساب: به مساحت ۴۰۲ مترمربع دارای حجم ۲۴۱۲ مترمکعب و به عمق ۶ متر با دیوار بتن مسلح و فنداسیون و کف شناژبندی شده و عایق کاری شده دارای حجم بتن مسلح مصرفی به میزان حدود ۵۶۳ مترمکعب.
۱۳- اتاق کنترل سیستم تصفیه خانه پساب : به مساحت ۴۸ مترمربع به ابعاد ۸ متر طول و ۶ متر عرض و ۴ متر مسقف با استراکچر فلزی و ورق حلبی دارای پی فنداسیون برای فیلتر پرس.
۱۴- استخر سیرکولار سیون : به مساحت ۲۸۸ مترمربع دارای حجم حدود ۱۷۲۸ متر مکعب و به عمق ۴ متر با دیوارهای بتن مسلح و فنداسیون و کف شناژبندی شده عایق کاری شده است.
۱۵- سازه فنداسیون کولینگ تاور آب چرب: به مساحت ۲۲ مترمربع به ابعاد ۵/۴ متر طول و ۹۰/۴ متر عرض و با شناژبندی و بتن ریزی کامل به شکل سقف با ضخامت ۳۰ سانتیمتر و به ارتفاع ۶ متری از کف استخر با کمربند و شناژ پی ۴ ستون اصلی و کمربند وسط و سقف و ستونک هایی برای فنداسیون کولینگ تاور و حوضچه زیر کولینگ تاور.
۱۶- سازه و فنداسیون کولینگ تاور آب تمیز و آب چلینگ یونیت: به مساحت ۲۶ مترمربع به ابعاد ۶ متر و طول ۴ متر عرض و با شناژ بندی و بتن ریزی کامل به شکل سقف با ضخامت ۲۵ سانتیمتر و به ارتفاع ۶ متری از کف استخر با کمربند و شناژ پی ۸ ستون اصلی و کمربند وسط و سقف و ستونکهایی برای فنداسیون یک دستگاه کولینگ تاور و حوضچه زیر کولینگ تاور.
۱۷- انبار ذخیره محصولات: به مساحت ۱۱۸۴ مترمربع ساختمانی است با سازه بتنی به مساحت زیر بنای ۵۹۲ مترمربع در دو طبقه با دیوار به ارتفاع ۵/۳ متر تا سقف کاشیکاری شده و پنجره و ایزوله و پوشش و کف سرامیک شده دارای کانال و ورق سقف فاضلاب و درب و سیستم تهویه.
۱۸- سالن بسته بندی : به مساحت ۵۹۲ مترمربع ساختمانی است با سازه بتنی به مساحت زیر بنای ۵۹۲ مترمربع در یک طبقه با دیوار به ارتفاع ۴ متر تا سقف کاشیکاری شده و پنجره و ایزوله و پوشش و کف سرامیک شده دارای کانال و ورق سقف فاضلاب و درب و سیستم تهویه.
۱۹- سپتیک فاضلاب: تعبیه شده در زیر زمین به حجم حدود ۵/۹۴ مترمکعب و دارای تقسیم بندی، ایزوگام از داخل می باشد و سرریز آن به سیستم تصفیه خانه شهرک هدایت می شود و به عمق ۶ متر دارای حجم بتن مسلح مصرفی به میزان ۵۹ مترمکعب.
۲۰- ساختمان اداری و مالی: به مساحت ۵۲۲ مترمربع دارای زیر بنای ۱۷۴ مترمربع شامل سه طبقه سفیدکاری شده با کف گرانیت و نمای خارجی سرامیک و شوفاژکاری شده و درب و پنجره چوبی و دربهای سکوریتی و سرویس بهداشتی.
۲۱- موتورخانه: به مساحت ۲۴ مترمربع ساختمانی با سقف گچ کاری و کف موزائیک و درب و روشنایی، گاز کشیو سیستم گرمایش و دیوار لیسه شده.
۲۲- آشپزخانه و غذاخوری: به مساحت ۹۸ مترمربع ساختمانی با سقف گچ کاری و کف سرامیک و دیوارهای کاشی کاری و درب و پنجره و کمد و روشنایی و گازکشی و سیستم گرمایش.
۲۳- انبار ساختمان اداری تصفیه: به مساحت ۵۲ مترمربع ساختمانی با سقف گچ کاری و کف موزائیک و درب و روشنایی و گازکشی و سیستم گرمایش و دیوار لیسه شده.
۲۴- سکوی مخزن سوخت ساختمان اداری: به مساحت ۴ مترمربع برای یک دستگاه مخزن افقی ذخیره گازوئیل.
۲۵- آزمایشگاه تصفیه (شیمیایی و میکروبی): به مساحت ۲۰۶ مترمربع ساختمانی در طبقه دوم با سقف گچ کاری و دیوار کاشی کاری و درب و پنجره و سرویس بهداشتی و روشنایی و گازکشی سکو بندی و نصب میز آزمایشگاهی و متعلقات و سقف کاذب یکدست کامل به طول ۴۶ متر.
۲۶- مرکز تحیق و توسعه آزمایشگاه تصفیه: به مساحت ۲۰۶ مترمربع ساختمانی در طبقه دوم با سقف گچ کاری و دیوار کاشی کاری و درب و پنجره و سرویس بهداشتی و روشنایی و گازکشی.
۲۷- تعمیرگاه: به مساحت ۷۰ مترمربع ساختمانی به ارتفاع ۴ متر و دیوار سیمانکاری لیسه شده است. ساختمان با اسکلت فلزی و پوشش سقف با ورق و ایزوله دارای درب و پنجره ، کف موزائیک و فونداسیون بتن مسلح.
۲۸- انبار اولیه مواد بسته بندی: به مساحت ۱۰۵ مترمربع ساختمانی به ارتفاع ۴ متر و دیوارهای کاشیکاری شده تا سقف ساختمان با اسکلت فلزی و پوشش سقف با ورق و ایزوله ، دارای درب و پنجره ، کف سرامیک و فونداسیون بتن مسلح.
۲۹- انبار محصولات: به مساحت ۵۱۷ مترمربع سوله ای به مساحت زیر بنای ۵۱۷ مترمربعبا دیوار به ارتفاع کنار ۷ متر و از وسط ۵/۹ متر با دیوارهای تعمیر شده و لیسه کاری شده