

آوارگی مستاجر

■ **محمد هدایتی**

تورم فراینده و فشار اقتصادی درازدامنه، علاوه بر دیگر پیامدها، آن سازوکارهای قانونی و اجتماعی را که متعلقا می‌بایست روابط بین افراد و گروه‌ها را تنظیم کند فرسوده می‌کند. در چنین وضعیتی‌هایی، ابتدا خود قانون متزلزل می‌شود، چون نیازهای اساسی و ابتدایی افراد بی پاسخ مانده‌است، و برآورده نشدن این نیازها، در درازمدت وضعیتی را شکل می‌دهد که انگار هر کاری مجاز می‌شود، چون جنگ برای بقا است. متولیان با نوعی سراسیمگی دائم مصوبات و قوانینی وضع می‌کنند گاه در مغایرت با یکدیگر، گاه در راستای حمایت از این گروه اجتماعی و گاه آن گروه. همین هم بر پیچیدگی و در نهایت بی‌نظمی اضافه می‌کند. علاوه بر قانون، قواعد هم خدشه می‌بینند. منظور قواعدی است اجتماعی، که الزاماً هم در قانون ذکری از آن‌ها نرفته است اما حدود کنش و واکنش افراد را تعیین می‌کرد و روابط بین آن‌ها را سامان می‌دهد. قواعد اجتماعی جا افتاده که آسیب ببینند، نوعی عدم قطعیت و ناامنی و اضطراب فضا را می‌آید و هزینه کنش و تصمیم‌گیری را افزایش می‌دهد.

داستان مسکن در ایران شاهدی بر این پدیده است. در هفته گذشته اعلامیه‌هایی در سطح شهر دیده شد با مضمون «تخلیه مستاجر»! اعلام شماره تلفن و تضمین موفقیت کار، این‌ها نسل جدید آن کسانی هستند که سابق بر این به آن‌ها «شرخر» یا در معنای تحت الفظی‌اش «خریدار شر» گفته می‌شد. نفس این اعلامیه‌ها انگار خبر از چالشی می‌دهند که دامن‌اش گسترده شده است و البته یک نیاز؛ اینکه بین مالکان و مستاجران نبردی طاقت‌فرسا بر سر اجاره و البته تخلیه در گرفته است و یکی از مسائل مناقشه برانگیز در این میان توان مالکان برای اخراج یا «پیرون کردن» مستاجران‌شان است و بنابراین آن‌ها به کسانی نیاز پیدا کرده‌اند که کارشان را راه بنه‌اند. قانون چه می‌گوید؟ قانون خود به بحران دامن زده است. اولاً از حق مالکیت خصوصی مالک دفاع می‌کند و او را مختار در امور ملکش می‌داند در چارچوب قراردادی که با مستاجر بسته است. از سوی دیگر تورم و خشتاک بخش اجاره‌میا و فشار شدیدی که بر مردم وارد شده دولت را سوق داد به این سمت که حداکثری برای افزایش سالانه اجاره تعیین کند که گویا با قیمت بازار فاصله دارد و رضایت مالکان را جلب نمی‌کند. رویه‌هایی هم که برای پیگیری و دآوری در موارد اختلافی وجود دارند بسیار کند و طاقت فرسا هستند و عملاً خارج از توان مردم می‌دانیم که پیش‌تر، در وضعیت های عادی قواعد مشخصی برای این امور وجود داشت و با وجود چالش‌هایی مختصر، هیچ گاه مسئله‌ای اجتماعی نبود. حالا اما شاهد مستحیل‌شدن آن قواعد و شکل‌گیری نوعی «جنگ همه علیه همه» شدیم که کار به نوعی جمع‌آوری نیرو و حتی مزدوری هم کشیده شده است. طبیعی است شیوه‌هایی که این «ضمین‌کنندگان» به کار می‌گیرند شیوه‌هایی مبتنی بر خشونت و ارباب‌اند و خود به ناامنی عینی و روانی دامن می‌زنند و ای بسا خسارات مالی و جانی هم به همراه داشته باشند و همه این‌ها خود محصول بی‌اعتبارشدن تعام آن سازوکارها و قواعد اجتماعی و حتی قوانینی هستند که نظم را برقرار می‌کردند و حالا با فرسایش اقتصاد، خود فرسوده شده‌اند.

افزایش پرداخت از جیب بیمه شدگان در سال جاری؛

بهانه متداول پزشکان؛ نت نداریم



کزارش «امتیاز» از گردش مالی عظیم قاچاق چوب:

فاجعه در کمین جنگل است

معاون سازمان امور مالیاتی:

بسط حساب‌های اجاره‌ای جمع می‌شود

صدای زنگ خطر نابودی تالاب میقان



مرکز پژوهش‌های مجلس مطرح کرد:

پیش‌بینی رشد منفی ۳/۴ درصدی بخش مسکن و ساختمان در سال ۱۴۰۱



مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی تشریح کرد:

جزییات پرداخت مطالبات مراکز طرف قرارداد تامین اجتماعی

مهاجرت معکوس نخبگان فرصتی عالی برای کشور

قدردانی مدیرکل هنرهای نمایشی از هنرمندان

خبر

آخرین وضعیت سرعت اینترنت

میانه سرعت داندلود اینترنت موبایل در ایران در ماه آگوست سال جاری میلادی، ۲۸۳۹ مگابیت‌برثانیه و میانه سرعت آپلود ۱۰۰۱۴ مگابیت بر ثانیه است که رتبه ایران را به ۶۹ از میان ۱۴۰ کشور رسانده است.

سرعت اینترنت یکی از فاکتورهای کیفی خدمات اینترنتی محسوب می‌شود و البته این روزها به یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های کاربران اینترنتی تبدیل شده است. وب‌سایت Speedtest شاخص‌های جهانی اینترنت را در کشورها بررسی می‌کند.

طبق آخرین آمار منتشرشده در اسپیدتست، تا ماه آگوست سال ۲۰۲۲، میانه جهانی سرعت داندلود اینترنت موبایل، ۳۰۷۹ مگابیت‌برثانیه و میانه جهانی سرعت آپلود اینترنت موبایل، ۸۶۲ مگابیت بر ثانیه و تاخیر ۲۹ میلی‌ثانیه است. در حوزه اینترنت ثابت نیز میانه جهانی سرعت داندلود، ۶۹۱۴ مگابیت‌برثانیه و میانه جهانی سرعت آپلود ۲۹۰۹ مگابیت‌برثانیه و تاخیر ۱۰ میلی‌ثانیه است.

این در حالی است که در ماه جولای سال ۲۰۲۲ میانه جهانی سرعت داندلود اینترنت موبایل ۳۰۷۸ مگابیت‌برثانیه و میانه جهانی سرعت آپلود اینترنت موبایل ۸۵۵ مگابیت‌برثانیه و تاخیر ۲۹ میلی‌ثانیه بود. در حوزه اینترنت ثابت هم میانه جهانی سرعت داندلود، ۶۷۲۵ مگابیت‌برثانیه و میانه جهانی سرعت آپلود ۲۸۵۰ مگابیت‌برثانیه و تاخیر ۱۰ میلی‌ثانیه بود.

رتبه یک تا پنج اینترنت موبایل در جهان در ماه آگوست ۲۰۲۲، به ترتیب به نروژ(۱۲۲.۷۷ مگابیت‌برثانیه)، امارات متحده عربی(۱۱۸.۴۲ مگابیت‌برثانسی)، قطر (۱۱۴.۲۸ مگابیت‌برثانیه)، کره جنوبی- (۱۱۲.۲۶ مگابیت‌برثانیه) و دانمارک (۱۰۳.۵۰ مگابیت‌برثانیه) تعلق دارد.

همچنین رتبه یک تا پنج اینترنت پهن‌بند ثابت در جهان، به ترتیب به سنگاپور (۲۱۹.۰۱ مگابیت‌برثانیه)، شیلی (۲۱۱.۴۳ مگابیت‌برثانیه)، تایلند (۱۸۸.۷۵ مگابیت‌برثانیه)، هنگ کنگ(۱۷۹.۵۸ مگابیت‌برثانیه) و چین (۱۷۸.۷۳ مگابیت‌برثانیه) تعلق دارد.

در حال حاضر میانه سرعت داندلود اینترنت موبایل در ایران، ۲۸۴۰ مگابیت‌برثانیه و میانه سرعت آپلود اینترنت موبایل، ۱۰۱۴ مگابیت‌برثانیه و تاخیر ۳۰ میلی‌ثانیه است که رتبه ایران را به ۶۹ از میان ۱۴۰ کشور رسانده است.

این درحالی است که در ماه جولای سال جاری که میانه سرعت داندلود اینترنت موبایل در ایران ۲۷۷۴ مگابیت‌برثانیه و میانه سرعت آپلود اینترنت موبایل، ۱۰۰۰ مگابیت‌برثانیه و تاخیر ۳۰ میلی‌ثانیه بوده که رتبه ایران را به ۷۰ از میان ۱۴۰ کشور رسانده بود.

براساس این آمار، اینترنت موبایل ایران درحال حاضر از میانمار و مراکش سریع‌تر و از ترکیه و مونتگرو کندتر است.

در حوزه اینترنت ثابت نیز میانه سرعت داندلود در ایران، ۱۰۰۲ مگابیت‌برثانیه و میانه سرعت آپلود ۱۵۲ مگابیت‌برثانیه و تاخیر، ۲۹ میلی‌ثانیه است که رتبه ایران را به ۱۴۷ از میان ۱۸۲ کشور می‌رساند.

این درحالی است که در جولای ۲۰۲۲، در حوزه اینترنت ثابت، میانه سرعت داندلود در ایران، ۱۰۰۳۳ مگابیت‌برثانیه و میانه سرعت آپلود ۱۶۱ مگابیت‌برثانیه و تاخیر ۲۹ میلی‌ثانیه بود و ایران در رتبه ۱۴۵ از میان ۱۸۲ کشور قرار داشت. همچنین طبق این آمار، اینترنت ثابت ایران در حال حاضر از اوگاندا و کنگو سریع‌تر و از میکرونزی و پاکستان کندتر است.

تا ۲۴ شهریور امسال انجام شد؛

پرداخت ۶۲ هزار میلیارد تومان وام ازدواج



بررسی‌ها نشان می‌دهد که زوج‌های ایرانی تا ۲۴ شهریورماه امسال، معادل ۶۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه در قالب وام ازدواج دریافت کرده‌اند. مبلغ وام ازدواج بر اساس قانون بودجه امسال به ۱۲۰ میلیون تومان با دوره بازپرداخت ۱۰ ساله افزایش پیدا کرد و این وام برای زوج‌های زیر ۲۵ سال نیز ۱۵۰ میلیون تومان شد.

در این زمینه، بانک مرکزی در ۱۰ فروردین ماه اعلام کرد که بخشنامه اعطای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج را با واتیقی سهل‌تر به شبکه بانکی ابلاغ کرده و طبق این بخشنامه، بانک‌ها باید مبتنی بر اعتبارسنجی متقاضیان، حداکثر با اخذ سفته از متقاضی و یا یک ضامن معتبر به پرداخت تسهیلات اقدام کنند.

علاوه بر این، با دستور رئیس جمهوری مبنی بر تسهیل پرداخت وام ازدواج، مقرر شد تا به محض تکمیل مدارک توسط متقاضی حداکثر ظرف ۱۰ روز باید پول به حساب زوج‌ها واریز شود.

بنابراین، بانک موظف است در اسرع وقت ضمن تعیین شعبه، پذیرش و تعیین تکلیف متقاضیان در صف سامانه قرض‌الحسنه ازدواج، با تکمیل مدارک توسط متقاضی ظرف مدت حداکثر ۱۰ روزکاری نسبت به پرداخت تسهیلات یاد شده اقدام کند.

در این بین، بررسی‌ها نشان می‌دهد که تا تاریخ ۲۴ شهریور ماه سال جاری معادل ۴۵۰ هزار فقره تسهیلات قرض‌الحسنه در قالب وام ازدواج به زوج‌های ایرانی پرداخت شده است.

بنابراین، زوج‌های ایرانی به مبلغ ۶۲ هزار میلیارد تومان وام ازدواج دریافت کرده‌اند.

یادداشت

■ ماهر خیری- روزنامه‌نگار

شهریار بی گمان شاعر اهل بیت و ائمه اطهار (ع) بوده و معرفت به خدا و دین در غزل‌هایی مثل مناجات، قصیده توحید و علی‌ای همای رحمت عیان است.

برگ‌های دفتر تقویم یکی پس از دیگری ورق خورد و رسید به ۲۷ شهریور روزی که شهریار شیرین سخن پس از ۸۲ سال زندگی پر فراز و نشیب، در سال ۶۷ خورشیدی دار فانی را وداع گفت و آثاری به غایت فاخر و ماندگار به جای گذاشت. شهرت و محبوبیت او با ترجمه آثارش به زبان‌های مختلف مرزهای ایران زمین را در

نور دیده و به قول ملک الشعرای بهار، شهریار نه

ته‌ها

افتخار ایران

است.

محمد حسین، فرزند آقا سید اسماعیل موسوی معروف به حاج میر آقا خشکنابی در تیریز چشم به جهان گشود. وقایع نهضت مشروطیت در تیریز باعث شد پدرش او را به روستای خشکنا‌ب منتقل نماید. محمد حسین دوران کودکی را در آغوش طبیعت و روستا سپری کرد که منظومه جاویدان حیدر بابا مولود آن خاطرات است. او از سیزده سالگی اشعارش را با تخلص بهجت به چاپ می‌رساند اما این تخلص را نپسندید و پس از دو رکت نماز و تفضل به حافظ تخلص شهریار را برای خود برگزید.

سخنگوی گمرک تشریح کرد:

آخرین وضعیت ترخیص سِرم

سخنگوی گمرک آخرین وضعیت ترخیص سرم را تشریح کرد. روح‌الله لطیفی، با بیان اینکه هفته قبل ۱۴۱۵ تن سرم به تعداد ۲۴۰ هزار و ۸۴۰ عدد ترخیص شده است، اظهار کرد: علاوه بر آن کارهای مربوط به ترخیص حدود ۴۷ تن و ۲۰۰ کیلوگرم سرم به تعداد ۸۰ هزار و ۳۸۰ عدد نیز در حال حاضر در گمرک تهران درحال انجام است.

وی به این سوال که آیا دلیل کمبود سرم در کشور صادرات به کشور عراق بوده است، پاسخ داد: هیچ قلم دارویی به سمت عراق برای اربعین صادر نشده است. بر اساس اعلام مسئولان مرتبط، کشورعراق ملزومات مراسم پرشرو- اربعین را از کشورهای دیگر تأمین کرده است.

سخنگوی گمرک با تأکید بر اینکه وزارت بهداشت و سازمان غذا و دارو اقلام بهداشتی مورد نیاز کشور را رصد می‌کنند، گفت: بر اساس نتیجه این رصد خرید خارجی یا تولید داخلی انجام می‌شود. ثبت سفارش و تأیید اقلام پزشکی نیز بر عهده سازمان غذاو دارو است. اینکه موج بیماری وارد کشور شده است یا واردکننده‌ای دیرتر به تمهد واردات خود عمل کرده و آیا کمبود یا انبار مناسسی از دارو وجود دارد، یا هر اتفاق دیگر، خارج از حیطه گمرک محسوب می‌شود و حتما مسئولین مرتبط در خصوص آن پاسخگو هستند.

به گفته لطیفی سرم‌های دارویی معمولاً از کشورهای ترکیه و آلمان وارد می‌شوند. بر اساس این گزارش، چندی پیش نایب رئیس انجمن داروسازان اعلام کرده بود که در حال حاضر کمبود سرم در کشور وجود دارد و بر همین اساس هم سرم فقط به داروخانه‌های منتخب و تعدادی از داروخانه‌های دولتی داده می‌شود.



لطف الله زاهدی دوست استاد در مقدمه دیوان اشعار شهریار در شرح حال او می‌نویسد: عشق‌های عارفانه شهریار را می‌توان در خلال غزل‌های منتظار، جمع و تفریق، وحشی شکار یوسف گمگشته و... مشاهده کرد و نیز اشعار عاشقانه او که از دل پاکش تراوش و در صفحات دیوان نگارش شده است، هر کسی با خواندن آنها روشنی دل می‌یابد و دیدهایش نورانی می‌شود. شهریار بی گمان شاعر اهل بیت و ائمه اطهار (ع) است و معرفت به خدا و دین در غزل‌هایی مثل مناجات، قصیده توحید و یا علی‌ای همای رحمت عیان است.

استاد در سال ۲۹ اثر ماندگار و بسی بدیل

حیدربای‌به سلام را خلق کرد. بی شک حیدربایا برشی از تاریخ زندگی شاعر و واگویه های اوست. قصه‌ای پر غصه که اغلب غم دارد و البته شادی. به واقع حیدربایا روایتی از آداب و رسوم و فرهنگ فولکلور کهن سرزمین آذربایجان است که سینه به سینه به ما رسیده است.

شهریار، شاعری مردمی است چه غالب غزل‌های عاشقانه و عارفانه او به ذائقه عموم مردم خوشایند است و همگان در جمع یا تنهایی خود از دیوان اشعارش بهره می‌برند. او اینکه بعد از گذشت ۳۴ سال از فوتش در حافظه تاریخی ایرانیان جا گرفته است و هر سال در ۲۷ شهریور مراسم بزرگداشتی برگزار می‌شود.

تا ۲۴ شهریورماه امسال

۴۰۰۰ میلیارد تومان ودیعه مسکن به مستاجران پرداخت شد



بررسی‌ها نشان می‌دهد که مستاجران تا ۲۴ شهریورماه امسال، حدود ۴۰۰۰ میلیارد تومان تسهیلات کمک ودیعه مسکن دریافت کرده‌اند.

وام کمک ودیعه مسکن از سال ۱۳۹۹ وارد شبکه بانکی کشور شد و برای امسال نیز بانک‌ها مکلف به پرداخت این تسهیلات شده‌اند. البته، سقف این تسهیلات برای سال جاری در تهران، مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر شهرها به ترتیب ۱۰۰، ۷۰ و ۴۰ میلیون تومان است.

مبلغ این تسهیلات در سال ۱۳۹۹ در تهران ۵۰ میلیون تومان، در شهرهای بزرگ ۳۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۱۵ میلیون تومان بود.

در سال گذشته نیز، سقف وام ودیعه مسکن در تهران با افزایش نسبت به سال ۱۳۹۹ معادل ۷۰ میلیون تومان و در دیگر کلانشهرها و سایر شهرها نیز به ترتیب ۴۰ و ۲۵ میلیون تومان شد.

همچنین، دوره بازپرداخت این تسهیلات که اعطای آن از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن (در سقف کلی ۴۰ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱) انجام خواهد شد، حداکثر پنج ساله و نرخ سود آن نیز ۱۸ درصد است.

در این بین، بررسی‌ها نشان می‌دهد که تا تاریخ ۲۴ شهریور ماه سال جاری معادل ۷۱ هزار فقره تسهیلات در قالب ودیعه مسکن به مستاجران پرداخت شده است. بنابراین، مستاجران حدود ۴۰۰۰ میلیارد تومان وام دریافت کرده‌اند.

لازم به ذکر است که اگر بانک‌ها بدون دلیل موجه بانکی از پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن امتناع کنند، مشمول جریمه مالیاتی خواهند شد.

آرامگاه استاد و ۴۰۰ شاعر و عارف این دیار بعد از گذشت چندین سال از شروع مرمت و بازسازی، کماکان در حصار دیوارهای فلزی و آهن پاره هاست و علیرغم وعده‌های مسئولان این نهاد فرهنگی امسال نیز تکمیل نشد تا مردم شاهد مقبره الشعرای در شان مفاخر ملی و سرمایه‌های انسانی شان باشند.

واقعیت این است که افکار عمومی از توجیه مکرر مسئولان استان از سال‌ها تاخیر در مرمت و بهره برداری از این بنا قانع نیست و جفا در حق بزرگان این ملک را نمی‌پذیرد. قدر داشته‌های فرهنگی مان را بیشتر بدانیم و با افتخار به نسل‌های بعدی منتقل کنیم.