روزنامه صبح ایران
امتیاز
فرهنگ و هنر ۷
شنبه ۳۰ مهر ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۵۳۹

کتاب «شاه جعفر» منتشر شد؛ ماجرای زندگی جوان نمک فروش

کتاب «شاه جعفر» به قلم سعید محمدی توسط انتشارات کتاب جمکران منتشر شد.

این کتاب ماجرای زندگی یونس، جوانی نمک فروش است که کارش، استخراج نمک از اطراف قم (دریاچه نمک) و فروش آن در قم است. او عاشق عطیه، یکی از دخترهای دهکده جمکران شده و به هر دری می‌زند نمی‌تواند رضایت پدر دختر را بگیرد. با دعوای طایفه آنها و طایفه عطیه، اوضاع برایش سخت‌تر می‌شود. یونس قصد کمک گرفتن از شاه جعفر که از بزرگان قم است را دارد که خبر می‌رسد لشکر مغول، به فرماندهی امیرزاده جته نویان، در حال حمله به قم است. شهر بهم می‌ریزد و همه در تدارک دفاع می‌شوند. به رهبری امامزاده جعفر، قرار می‌شود، دروازه ها بسته شود و حصار شهر مستحکم شود و در داخل شهر به دفاع برخیزند. مقدمات کار فراهم می‌شود. مغول‌ها به پشت دروازه‌های قم می رسند، اما با مقاومت قمی‌ها، در فتح شهر ناموفق هستند.

در معرفی این کتاب آمده است:

«ماجرای حمله مغول به قم از ناگفته‌های تاریخ است. ناگفته تر از آن، دفاع غیورانه مردم قم به رهبری شاهزاده سید جعفر است. رمان «شاه جعفر» را باید خواند تا آنچه بر مردم قم در این هجوم گذشته، برای همگان روشن شود.» کتاب «شاه جعفر» با ۱۸۸ صفحه و قیمت ۷۰ هزار تومان عرضه شده است.

بودجه ۱۱۴ میلیون دلاری آمریکا برای مبارزه با زبان‌های فارسی و عربی

سیزدهمین نشست از سلسله‌نشست‌های «زبان‌شناخت» با موضوع «امپریالیسم زبانی؛ تعامل زبانی» با حضور غلامحسین رضاپور، زبان‌شناس و پژوهشگر حوزه آموزش زبان، عصر دوشنبه ۲۵ مهر در حوزه هنری برگزار شد.

در ابتدای این نشست، مهدی صالحی، مجری کارشناس، اسطوره ضحاک در تاریخ ایران را تمثیلی از پدیده استعمار فرهنگی و از بین بردن مغزهای اندیشه‌ورز عنوان کرد و گفت: مهمترین محور برای عملیات استعمار فرهنگی، بحث زبان است. وی در این باره خاطر نشان کرد: هر فرهنگی بر محور زبان شکل گرفته و رشد کرده است و تا زمانی که یک فرهنگ بر آن محور رشد کند، بالندگی‌اش را حفظ خواهد کرد و از هر گزندی در امان خواهد بود.

این عضو شورای دفتر پاسداشت زبان فارسی حوزه هنری در ادامه با اشاره به تلاش استعمارگران فرهنگی به سمت‌وسوی فرهنگ و متمرکز شدن رسانه‌های شأن بر حذف و استحاله فرهنگی، به آفت خوش خیالی برخی از دست اندر کاران فرهنگی در خصوص زبان فارسی پرداخت و اظهار کرد: اتفاقی که برای زبان فارسی افتاده، شکل‌گیری خوش خیالی است که ایستادگی هزار و چندین ساله زبان فارسی و مقابله این زبان در برابر تهاجم اعراب و مغول‌ها را بهانه‌ای برای انجام ندادن اقدامات لازم و شایسته و ناکارآمدی و سهل انگاری متولیان این امر کرده است غافل از اینکه قوه عاقله ای که در جبهه رقیب هست، با برنامه‌ریزی، فن‌آوری و ابزار می‌آید و به طرز خستگی ناپذیری برای پیش برد کارهایش دست به هر کاری می‌زند. برنامه‌ریزی درازمدتی مبنی بر حذف زبان به عنوان محور فرهنگ یا از کار انداختن آن در پیش گرفته است. وی اضافه کرد: در کنار این خوش خیالی‌ها، با بی توجهی‌هایی نیز مواجهیم که مبنای شأن حذف زبان است.

صالحی افزود: به فکر فردای زبان‌مان نیستیم و این در صورتی است که رقیب ما هزار و یک تدبیر برای زبان خودش کرده است. در نتیجه نهادهای زبان، فشل و از کارافتاده شده و در این زمینه فرصت سوزی و بودجه سوزی می‌شود و به همین خاطر، تمام امکانات و چارچوب‌ها دارد از بین می‌رود.

این مدرس زبان شناسی در ادامه به حرکت خزنده و متمرکز شدن پژوهش‌های جهان استعماری و پسا استعماری بر مقوله زبان اشاره و تذکر داد: آموزش علمی مشتمل بر زبان شناسی و ادبیات باید سراپا مراقب و مدافع زبان‌مان و همچنین نفوذ زبان رقیب باشند. وی با اشاره به اعلام یونسکو مبنی بر انقراض برخی زبان‌های دنیا و در معرض خطر بودن برخی دیگر از زبان‌های زنده دنیا اظهار کرد: این یک هشدار است و چه بسا زبان‌های دیگری هم در شرف این اتفاق باشند.

وی در ادامه با اشاره به مطرح بودن زبان به عنوان یک بحث سیاسی و امنیتی و در حوزه قدرت بودن آن، به بحث امپریالیسم زبانی پرداخت و گفت: بعد از واقعه یازده سپتامبر، انجمن زبان آمریکا به تشکیل جلسه پرداخت و بر لزوم مبارزه با زبان‌های فارسی، عربی و کره‌ای به عنوان زبان‌های رقیب شأن تاکید کردند و بلافاصله بودجه‌ای ۱۱۴ میلیون دلاری برای حذف و مقابله با زبان‌های یادشده تصویب شد.

وی ادامه داد: کسانی هم به دنبال تغییر خط فارسی هستند و خواسته یا ناخواسته دارند در مسیر امپریالیسم زبانی قدم برمی دارند و در صدد انجام کارهایی چون: حذف زبان و ادبیات فارسی از کنکور و حذف شعرخوانی و کتابخوانی هستند و همه را دارند به سوی رسانه‌های جدید چون فضای مجازی و بازی‌های رایانه‌ای آن هم با تکیه بر حفظ زبان اصلی این بازی‌ها می‌فرستند.

این عضو شورای پاسداشت زبان فارسی حوزه هنری در ادامه با اشاره به رسوخ امپریالیسم زبانی در لایه‌های مختلف زندگی‌مان اظهار کرد: از ۱۰ – ۱۵ سال پیش داریم عنوان می‌کنیم که زبانی به نسل جدید آموخته‌ایم که نه تنها هیچ شناخت فرهنگی در بر ندارد بلکه یک شناخت ضد فرهنگی را در نظر دارد که این به طور دقیق خواسته برنامه ریزان امپریالیسم و استعمارگران زبانی است. از این رو، اکنون با موقعیت خودکشی فرهنگی مواجهیم؛ اینکه این زبان دارد خودش را از بین می‌برد چون همه دارند بر ضد این فرهنگ قدم بر می‌دارند.این زبان شناس در ادامه هژمونی زبانی را نیازمند قدرت و توتالیته سیاسی دانست و گفت: برای شکل گیری این پدیده، زبان مهاجم باید قدرت سیاسی بالا، صادرات علوم پایه و تولید و صادرات محصولات اساسی داشته باشد.

مهدی صالحی در راستای سخنان رضا پور، با اشاره به امپراطوری زبان فارسی و ایفای نقش میانجی این زبان در دوره‌ای تاریخی خاطرنشان کرد: زبان فارسی در این دوره به عنوان زبان میانجی، شکل تعاملی داشته است، یعنی هم خودش را حفظ کرده و هم از زبان دیگران استفاده کرده و تلاش کرده به دیگر زبان‌ها نیز خدمت‌رسان باشد. به عنوان مثال، از عالم شرق چیزی گرفته، به زبان خودش ترجمه کرده و سپس در مسیر جاده ابریشم به عالم غرب انتقال داده است. صالحی داستان فیل مولانا، که از فرهنگ بودایی هندی گرفته و در قالب زبان فارسی خلق کرده را، نمونه‌ای از این تعامل فرهنگی دانست و تصریح کرد: زبان ترجمه در اینجا به دنبال رشد است ولی امپریالیسم زبانی آمده است که این تعامل زبانی را بشکند و بنابراین، استعمارگر زبانی می‌خواهد روی بقیه پا بگذارد و در پی این است که همه «کوکا کولا» بخورند. صالحی در این باره خاطرنشان کرد: زبان فارسی بعد از اسلام زبانی میانجی بوده است اما در یکی دو دهه اخیر نسلی پدید آمده که دچار یک شکاف زبانی عمیق شده که شامل شکاف‌های اخلاقی، فرهنگی و زبانی می‌شود. بنابر این جریان، نباید هر تغییری را لزوماً رشد تلقی کنیم و در فارسی تزی ایجاد شده که می‌تواند آنتی تز را منهدم کند. درواقع، فروپاشی فرهنگی موجود، اول در زبان شکل گرفته و از قضا کسانی که امپریالیسم زبانی را تبدیل به متاستاز در زبان مبدأ کرده‌اند، طوری مهره‌ها را می‌چینند که هرچه چاقو بسازد، دسته خودش را نمی‌برند.

غلامحسین رضاپور، طرح بحث زبان تهرانی و شهرستانی را هم در راستای امپریالیسم زبانی پنداشت و افزود: گویشوران زبان‌های محلی نباید نسبت به یادگیری زبان مادری شأن به فرزندان شأن به عنوان زبان اول غافل باشند و سعی بر این داشته باشند که فرزندانی بدون لهجه محلی بار آورند. وی در ادامه با اشاره به اینکه کتابخانه ملی ایران مکانی آرام برای خواندن کتاب‌های آمادگی آیلتس شده است، اظهار کرد: وجود این پدیده، آن هم در مرکزی مثل کتابخانه ملی ایران، به نوعی پیروی از اهداف امپریالیسم و فراهم کردن زمینه مهاجرت و فرار مغزها است.

صالحی هم در پایان این نشست با اشاره به تلاش و اقدامات دفتر پاسداشت زبان فارسی حوزه هنری در خصوص پاسداری از زبان فارسی از جمله برگزاری چنین نشست‌هایی، ابراز امیدواری کرد که دغدغه‌ای در راستای فهم و توجه به زبان فارسی شکل بگیرد.

اخبار کوتاه

دریاچه شهدای خلیج فارس میزبان جشن هفته وحدت

آشنایی با ۱۲ قوم ایرانی در حاشیه دریاچه‌چیتگر

جشنواره «ایران عزیز» به مناسبت هفته وحدت در حالی از بیستم مهرماه در محل دریاچه شهدای خلیج فارس برگزار شده است که روزانه مخاطبان زیادی از غرفه‌های محصولات و صنایع دستی اقوام دیدن می کنند و با رسم و سوم آنها آشنا می‌شوند.

به گزارش امتیاز؛ حمید رضا خونویی دبیر بخش محتوایی جشنواره «ایران عزیز» در خصوص برگزاری این جشنواره گفت: حضور اقوام ایرانی در محل دریاچه شهدای خلیج فارس فرصتی برای آشنایی مردم با قومیت‌های متفاوت ایرانی است، در همین راستا این جشنواره در دو بخش نمایشگاهی و استیج در حال برگزاری است. وی با بیان اینکه همزمان با ایام ولادت پیامبر گرامی اسلام ایجاد همدلی و همبستگی مهمترین هدف هفته وحدت است؛ ایجاد فضای نشاط در جامعه به همراه ارایه اطلاعات و پیوست محتوایی در خصوص اقوام را، از دیگر اهداف برگزاری این جشنواره برشمرد و افزود: به همین منظور هر روز از روزهای برگزاری این جشنواره از ۲۰ تا ۲۹ مهرماه به نام یکی از اقوام اختصاص داده شده است و متناسب با آن روز اطلاعاتی در خصوص مفاخر آن قوم مثل قهرمان‌های ملی، شخصیت علمی،فرهنگی،دینی، نخبگان و اندیشمندان ارایه می‌شود.

وی تصریح کرد: پرداختن به موضوعاتی نظیر آشنایی حاضران با سبک موسیقی، هنرمندان، میراث فرهنگی ، پراکندگی جمعیت، بازی‌های محلی و همچنین شهدای آن قوم از دیگر اطلاعاتی‌ست که در دو بخش استیج و رادیو نمایشگاه به سمع و نظر بازدیدکنندگان می‌رسد.

خونویی در ادامه گفت: با توجه به پراکندگی اقوام ایرانی، به نوعی همه استان‌های ایران در جشنواره «ایران عزیز» حاضر هستند. روز اول برگزاری این نمایشگاه تا به امروز مختص اقوام عرب، آذری، کردها، بلوچی‌ها، خراسان، ترکمن و قشقایی بوده و از استقبال خوبی هم برخوردار بوده است و در ادامه از روز چهارشنبه تا جمعه به ترتیب مختص گیلکی، مازنی‌ها، قوم لر و بختیاری و در روز آخر جمعه ۲۹ مهرماه مختص جنوبی‌های خونگرم خواهد بود.

جشنواره «ایران عزیز» از سوی سازمان فرهنگی هنری شهرداری تهران از ۲۰ تا ۲۹ مهر ماه هر روز از ساعت ۱۵ تا ۲۲ در دریاچه شهدای خلیج فارس میزبان شهروندان خواهد بود.

آگهی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد و املاک ایلخچی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ایلخچی تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آگهی از سنگ ۵۶ اصلی بخش ۱۶ تبریز ۱- شرکت گاز آذربایجان شرقی بشناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۹۲۱۹۳ ششدانگ یکباب ساختمان مفروز از پلاک ۱۵۶اصلی بخش ۱۶ تبریز به مساحت ۱۱۲/۴۸ متر مربع. م الف ۸۴۹۷

- نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ - نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۸/۱۵

علی نصرتی – سرپرست اداره ثبت و اسناد املاک اسکو

آگهی فقدان

آقای ریحانعلی حاجی محمدی برابر وکالت نامه شماره ۳۸۱۴۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۲ دفترخانه ۱۰۵ کرج وتفویض وکالت۴۲۱۹۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۱ دفترخانه ۱۰۵ گرمدره از جانب مالک آقای رشید ذوالفقاری ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۴،۴۸متر مربع قطعه ۵۲۳ تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۱۹/۱۲۶۳ مفروز از پلاک ۱۸۶ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در گرمدره ذیل صفحه ۱۷۸ ودفتر ۲۱۲ به شماره ثبت ۱۱۸۶۴ به نام مالک رشید ذوالفقاری ثبت و سند ۲۰۳۱۹۲ صادر شد وسپس وکیل مالک اعلام نمودند که سند بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است و لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۵۶۳

مهتاب هاشمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردیس -ازطرف محسن هدائی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه اسفندارین پلاک ۶۶ اصلی بخش ۱۶ ۷۷۷ فرعی بنام آقای محمد عزیزی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به شرط تجمیع با پلاک ۱۸۰ فرعی از ۶۶ اصلی بخش ۱۶ که به تنهایی قابلیت انتقال به غیر را ندارد به مساحت ۲۷،۵۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای ناصر صمیمی مالک رسمی. ۷۷۷ فرعی بنام آقای جعفر عزیزی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به شرط تجمیع با پلاک ۱۸۰ فرعی از ۶۶ اصلی بخش ۱۶ که به تنهایی قابلیت انتقال به غیر را ندارد به مساحت ۲۷،۵۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای ناصر صمیمی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م- الف: ۱۳۸۹۸۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۳۰

یونس قصابی اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۰۶۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمدرضا قلی پور فرزند بهمن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت ۳۶۴،۵ متر مربع به شماره پلاک ۹۷ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه همصفا بخش ۲ خریداری شده از آقای/خانم علی آقاپور نسب مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی اسراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م- الف: ۱۳۹۲۹۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

مفقودی

برگ سبز یک دستگاه خودروی سواری سیستم سمند تیپLXXU7 به رنگ سفید – روغنی به شماره پلاک ایران ۳۴- ۶۳۲ق۹۵ شماره موتور 124K1148601 و شماره شاسی NAAC91CE4HF157354 به نام جواد ترابی نژاد شمس آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد واملاک کشور وتبصره آن ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یکبابخانه به شماره پلاک ۷۱۳۰فرعی از ۲۳ اصلی مفروز از پلاک ۶۶ سنگ اصلی ۲۳واقع در بخش ۲۶ گیلان که بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یکبابخانه به مساحت ۱۴۰۴/۰۴ متر مربع که بنام خانم فهیمه علی زاده چلمه سرا فرزند اسداله منجر به رای هیئت به شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۲۳۰۴مورخه ۱۴۰۱/۵/۲۲ گردیده است و نظر به اینکه تحدید حدود پلاک مذکور قبلا به عمل نیامده است لذا تحدید حدود پلاک فوق الذکر راس ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۲ در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد و مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می توانند اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد واملاک ماسال تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمنا طبق ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت محل تسلیم و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض و برابر مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

۹۱۵-۱۳۰۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۷/۳۰

رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان ماسال - جعفرعبادی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶ ۸۰۲۶ فرعی بنام خانم مرضیه عزیزی چیی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۰۹،۷۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای معین یدالهی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م- الف: ۱۳۹۷۵۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

یونس قصابی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی مفقودی

پروانه تردد یک دستگاه خودروی سواری سیستم رنو تیپCAPTUR مدل ۲۰۱۷ به رنگ نقره ای روشن متالیک شماره پلاک ۱۸۴۲۶-۳۳ اروند شخصی وشماره موتور H4MD751R000968 وشماره شاسی VF12RRJR3HW536397 به نام شبنم قنبری مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶ ۱۲۳۶۶ فرعی بنام آقای مهدی دهرویه سمنانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است که میزان ده سیر عرصه وقف می باشد به مساحت ۱۸۴،۷۷ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای مهدی بلباسی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م- الف: ۱۳۹۷۵۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۳۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

یونس قصابی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد واملاک کشور و تبصره آن ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یکبابخانه دو طبقه به شماره پلاک ۱۴۷ فرعی از ۶۲ اصلی مفروز از پلاک ۶ سنگ اصلی ۶۲ واقع در بخش ۲۶ گیلان که بعنوان یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یکباب خانه دو طبقه به مساحت ۳۲۰ متر مربع که بنام آقای علی پور رضا فرزند داوود منجر به رای هیئت به شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۰۲۷۸۳ مورخه ۱۴۰۱/۶/۲۱ بنام نامبرده گردیده است و نظر به اینکه تحدید حدود پلاک مذکور قبلا به عمل نیامده است لذا تحدید حدود پلاک فوق الذکر راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۱ در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد و مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می توانند اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد واملاک ماسال تسلیم و رسید اخذ نماید. ضمنا طبق ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت محل تسلیم و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض و برابر مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

۹۱۵-۱۳۰۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۷/۳۰

رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان ماسال - جعفرعبادی