روزنامه صبح ایران
امتیاز
فرهنگ‌وهنر ۷
چهارشنبه ۴ آبان ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۵۴۳

فیلم «آقا مهدی زین‌الدین» برگزیده خانه کتاب و ادبیات ایران شد

سی‌ونهمین دوره فیلم کوتاه تهران با معرفی برگزیدگان به کار خود پایان داد. در آئین اختتامیه که عصر روز گذشته دوشنبه ۲ آبان‌ماه در مرکز همایش‌های برج میلاد برگزار شد، برترین آثار این رویداد در دو بخش ملی و بین‌الملل معرفی و از برگزیدگان ۱۶ بخش تجلیل به‌عمل آمد.

خانه کتاب و ادبیات ایران به‌عنوان یکی از حامیان این رویداد، فیلم «آقا مهدی زین‌الدین» را به‌عنوان فیلم برگزیده خود معرفی کرد. این اثر به کارگردانی سجاد معارفی با بهره‌گیری از دو کتاب «تنها زیر باران» و جلد پنجم از مجموعه «نیمه پنهان ماه» با محوریت زندگی شهید زین‌الدین به روایت همسر شهید، ساخته شده است.

گروه داوری خانه کتاب و ادبیات ایران پس از بررسی همه آثار حاضر در سی‌ونهمین دوره جشنواره فیلم کوتاه تهران، ضمن تحسین فیلم «آقا مهدی زین‌الدین» از سازنده این اثر با اعطای لوح و هدیه تقدیر اعلام کرد این مؤسسه در دوره بعدی جشنواره فیلم کوتاه تهران به بهترین اثر با سوژه‌های مرتبط به کتاب، کتابخوانی، کتابفروشی، ارکان نشر و فضاهای مرتبط با این حوزه جایزه ویژه اعطا می‌کند؛ همچنین خانه کتاب و ادبیات ایران در سال پیش رو از تولید، ساخت و توزیع آثاری که با موضوعات یاد شده و اقتباس از کتاب‌های ایرانی در قالب‌های مختلف ساخته شوند، حمایت می‌کند.

هشداری که پیامبر (ص) به ابوموسی اشعری داد

به روایت منابعی چون «الصحیح من سیرةالنبی الاعظم» مرحوم آیت‌الله سیدجعفر مرتضی عاملی و «طبقات» ابن سعد در روز ۲۵ ربیع الاول سال پنجم هجری غزوه دومةالجندل اتفاق افتاد.

نقل است که در اراضی دومةالجندل گروهی از اشرار با یکدیگر همدست شده و به کاروان‌ها حمله می‌بردند. پیامبر (ص) یکی از صحابه به نام سباع بن عرفطه غفاری را در مدینه به جای خود قرار داد و با هزار نفر از رزمندگان اسلام بیرون آمد تا بدان نواحی رسید. راهزنان چون متوجه خروج حضرت (ص) شدند فرار را بر قرار ترجیح دادند. مسلمانان اموال بجای مانده را برداشتند و در بیستم ربیع الثانی به مدینه وارد شدند.

غزوه دومةالجندل

دومه الجندل در صدر اسلام جزئی از شام بود و اکنون در شمال غرب عربستان سعودی واقع شده و در صد کیلومتری مرز اردن است. رخدادهای تاریخی مهمی در این منطقه به وقوع پیوسته است. سریه عبدالرحمن بن عوف در سال ششم هجری برای دعوت مردم به اسلام و سریه خالد بن ولید در سال نهم هجری که به قرارداد اکیدر بن عبدالملک، حاکم دومة الجندل با پیامبر اسلام و تعیین جزیه منتهی شد، از جمله رخدادهایی است که در این شهر به وقوع پیوسته است.

اما این منطقه محل یک رخداد مهم دیگر هم بوده است: واقعه حکمیت در جنگ صفین. پیکار صفین که در سال ۳۷ هجری رخ داد، بسیاری از مرزها در جامعه اسلامی و حدود و ثغور مسئله ولایت پذیری را مشخص کرد. این نبرد که در ادبیات شیعی به نبرد با قاسطین شهرت دارد، در اصل به دلیل سرپیچی معاویه از فرمان خلیفه وقت رخ داد. معاویه از مدتها قبل از امیرالمومنین (ع) مقدمات خلافت را برای خود در شام تهیه دیده بود. وقتی امام به خلافت رسید، فرمان عزل او را صادر کرد و یک لحظه نیز با ابقای او بر حکومت شام موافقت نکرد.

نتیجه این اختلاف آن شد که سپاه عراق و شام در سرزمینی به نام «صفین» به نبرد پرداختند و می‌رفت که سپاه حضرت پیروز شود، اما معاویه با نیرنگ خاصی در میان سربازان امام (ع) اختلاف و شورش پدید آورد. سرانجام پس از اصرار زیاد از جانب سپاهیان حضرت، امام ناچار تن به حکمیت ابوموسی اشعری و عمرو عاص داد که آنان درباره مصالح اسلام و مسلمین مطالعه کنند و نظر خود را اعلام دارند.

فشار روی امیرمومنان جهت پذیرفتن مسئله حکمیت به پایه‌ای رسید که اگر نمی‌پذیرفت، شاید رشته حیات ایشان (ع) گسسته می‌شد و مسلمانان با بحران شدیدی روبه‌رو می‌شدند. پس از فرارسیدن موعدی که قرار بود حکمین نظر خود را ابراز دارند، عمروعاص، ابوموسی را فریب داد و این امر نقشه موذیانه معاویه را بر همگان آشکار ساخت. پس از ماجرای حکمیت تعدادی از مسلمانانی که قبلاً با حضرت امیر (ع) همراه بودند بر ضد ایشان خروج کردند و امام را به خاطر قبول حکمیتی که خود بر وی تحمیل کرده بودند، مورد انتقاد قرار دادند. همین مسئله مظلومیت حضرت امیر (ع) را می‌رساند. باید بررسی کرد که چرا عمده سپاهیان حضرت (ع) به فرمان مولایشان عمل نکردند؟

از نتایج خسارت‌بار این نبرد می‌توان به شهید شدن برخی از اصحاب شاخص اشاره کرد. در این نبرد جناب عمار یاسر، صحابی جلیل القدر پیامبر (ص) و از نزدیک‌ترین اصحاب امیرالمومنین (ع) نیز به شهادت رسید. پیامبر (ص) در زمان حیاتشان طی حدیثی از آینده چنین خبر داده بودند که جناب عمار به دست گروه باغی (شورشگر) شهید می‌شوند و این حدیث میان عرب شهرت بسیار داشت و باعث رسوایی معاویه شد.

از دیگر نتایج خسارتبار نبرد صفین پیدایش گروهی نابکار به نام «خوارج» در تاریخ اسلام بود. مسئله پیدایش خوارج هم یکی از عبرت‌های تاریخ است. آنها اهل سجاده و نماز بودند و قرآن می‌خواندند، اما بویی از حقیقت دین نبرده بودند. به همین دلیل نیز هنگامی که حجت خدا روی زمین حضور داشت، به نبرد با او پرداختند. خوارج پس از نبرد صفین مشکلات بسیاری برای امیرالمومنین (ع) پیش آوردند. حضرت (ع) مدام قصد داشت تا آنها را به راه حق بازگرداند و رفتاری مسالمت آمیز با آنها در پیش گرفت، اما چشم آنها کور بود. خوارج پس از اینکه جنایت‌های بسیاری مرتکب شدند، حضرت (ع) تارومارشان کرد و پس از نبرد نهروان بیش از ۱۰ تن از آنها زنده نماندند که البته یکی از آنها ابن ملجم مرادی بود.

پیغمبر مکرم اسلام (ص) در حدیثی که مذمت ذوالثدیه (بعدها رهبر فکری خوارج) را در پی داشت، از ظهور این فرقه خبر داده بود: «دَعْهُ، فَسَيَخْرُجُ مِنْ ضِئْضِئِ هذا قَوْمٌ يَمْرُقُونَ مِنَ الدِّينِ كَما يَمْرُقُ السَّهْمُ مِنَ الرَّمِيَّةِ ... تُحْتَقَرُ صَلاتُكُمْ فی جَنْبِ صَلاتِهِمْ، وَ صَوْمُكُمْ عِنْدَ صَوْمِهِمْ، يَقْرَءُونَ الْقُرْآنَ لاَ يُجاوِزُ تَراقِيهِمْ، اَيَتُهُمْ رَجُلٌ أَسْوَدُ مُخْدَجُ الْيَدِ، إحدى يَدَيْهِ كَأَنَّها ثَدْیُ امْرَأَةٍ أَوْ بَضْعَةٌ تَدَرْدَرُ. [ذوالثدیه را] رهایش کنید! او پیروانی خواهد یافت که از دین به در خواهند شد، همان گونه که تیر از کمان به در می‌شود. شما نماز و روزه خویش را در برابر نماز و روزه آنان ناچیز خواهید شمرد. آنان قرآن می‌خوانند، ولی از شانه و گلوگاهشان فراتر نخواهد رفت. نشانه آنان وجود مردی سیاه چرده، با دست ناقص است که بر یکی از دستانش (پاره گوشتی) چون پستان زنان دارد و در میان آنان است.»

حدیث ابوموسی اشعری

در منابعی چون الصحیح من سیرةالنبی الاعظم» و همچنین در «معجم البلدان» یاقوت حموی روایت مهمی ارائه شده است. بر مبنای این روایت شخصی به نام عبدالرحمن بن ابی لیلی گفته است: من با ابوموسی اشعاری از دومةالجندل عبور می‌کردیم. ابوموسی به من گفت: زمانی که با پیامبر (ص) به دومه الجندل رسیدیم آن حضرت به من فرمود: «در این مکان دو تن از بنی اسراییل حکم به جور کردند و به زودی در میان امت من دو تن در این مکان به جور حکم می‌کنند.»

راوی می‌گوید: ابوموسی و عمروعاص برای حکمیت در صفین به دومةالجندل رفتند و میان امیرالمومنین (ع) و معاویه بن ابی‌سفیان حکم کردند. پس از ماجرای حکمین ابوموسی را ملاقات کردم و به او گفتم: مگر تو نبودی که از پیامبر (ص) چنین حدیثی را نقل کردی؟ ابوموسی پاسخ داد: وَاللهُ الْمُسْتَعَانُ. (خداوند یاریگر است.)

این حدیث نشان دیگری است از دغدغه پیامبر (ص) برای وضعیت امت در دوران پس از خود. آن حضرت (ص) بجز تعیین جانشین خود به امر خدا، بارها با پیشگویی‌هایی خود به اصحاب و امت در زمینه بروز فتنه‌ها هشدار داده بودند. دغدغه پیامبر (ص) حفظ خط اصیل اسلام بود و عجیب آنکه تمامی اصحاب نیز احادیث پیامبر (ص) را می‌دانستند، اما چه شد که به فرامین عمل نکردند؟ تاریخ اسلام تک تک روزهایش سرشار از عبرت‌های مهم است.

اخبار کوتاه

دوره آموزش رسانه «متخصص شو» برگزار می‌شود

«متخصص شو» دوره‌های تخصصی آموزش رسانه ویژه نوجوانان است که به‌زودی توسط فرهنگسرای اندیشه برگزار می‌شود. این دوره به منظور آموزش خلاقانه و هنری رشته‌های مختلف رسانه‌ای برای نوجوانان تدارک دیده شده و تلاش دارد با یادگیری یک تخصص رسانه‌ای آینده شغلی شرکت‌کنندگان را ارتقا ببخشد. این دوره ویژه نوجوانان پسر ۱۳ تا ۱۷ سال بوده و رشته‌هایی نظیر عکاسی و فیلم‌برداری، طراحی گرافیک، آموزش رسانه‌های موبایل، تدوین حرفه‌ای فیلم و آموزش حرفه‌ای بلاگری زیر نظر اساتید برتر هر رشته آموزش داده می‌شود. ثبت‌نام در این دوره آموزشی تا ۱۰ آبان ماه ادامه داشته و در پایان دوره مدرک معتبر به شرکت‌کنندگان داده می‌شود.علاقه‌مندان برای ثبت نام و اطلاعات بیشتر باید عدد ۸ را به شماره ۲۰۰۰۱۸۳۷ ارسال کرده و یا به صورت حضوری از ساعت ۱۵ تا ۱۸ به خیابان شریعتی، قبل از پل سید خندان، بوستان اندیشه، فرهنگسرای اندیشه مراجعه کنند.

برگزیدگان مسابقه ادبی «آواز ققنوس» معرفی شدند

دومین مسابقه ادبی «آواز ققنوس» که به بازآفرینی داستان‌ها و منظومه‌های کهن ادبی اختصاص داشت، به مناسبت ۱۸ تیر «روز ملی ادبیات کودک و نوجوان» و نکوداشت مهدی آذریزدی نویسنده نام آشنای کودکان و نوجوانان طراحی و برگزار شد. فراخوان دومین مسابقه «آواز ققنوس» در تیر ۱۴۰۱ منتشر شد و تا ۳۰ شهریور در مجموع ۷۷ اثر به دبیرخانه این رویداد ادبی رسید. تمامی آثار ارسالی از سوی مریم کوچکی، هما اجتهادی و شراره هاشم‌دباغیان داوری و در پایان ۱ اثر رتبه اول، ۱ اثر رتبه دوم، ۲ اثر مشترکاً مقام سوم و ۲ اثر به عنوان شایسته تقدیر معرفی شدند. برخی از آثار نیز به دلیل حجم بالا و تعداد کلمات بالاتر از ۳۰۰۰ از چرخه داوری خارج شدند.همچنین جوایز و لوح تقدیر دومین مسابقه ادبی «آواز ققنوس» به‌زودی برای برگزیدگان و شایستگان تقدیر ارسال خواهد شد.

آگهی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۱۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۷موضوع کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۴۸۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مجید حسنی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۷۳۳ و شماره ملی ۲۰۳۲۰۹۳۹۵۲ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۵/۱۴ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۳۲۷۱ فرعی از ۱-اصلی واقع درگنبدکاووس بلوار امام رضا بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد خریداری ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۹۶۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۷/۲۰– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۸/۰۴

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۹۹۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۷موضوع کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۵۰۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عافیه پیغامی فرزند مراد قلی بشماره شناسنامه ۲۰۲۰۴۵۳۶۵۷و شماره ملی ۲۰۲۰۴۵۳۶۵۷ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۱۶/۲۱ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۵۰۰۱ فرعی از ۱-اصلی واقع درگنبدکاووس گدم آباد خیابان ابوحنیفه انتهای کوچه دوم بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد خریداری ملک مع الواسطه از آقای یونس پورمندی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۹۶۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۷/۲۰– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۸/۰۴

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۲۴۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹موضوع کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۰۶۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حاجی محمد آق فرزند محمد قلی بشماره شناسنامه ۱۱۲ و شماره ملی ۲۰۳۱۳۳۵۹۳۶ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۵۸ مترمربع جدا شده از پلاک ۳۶۰۳۶ فرعی از ۱-اصلی واقع درگنبدکاووس روستای یوسف آباد خیابان گلستان یکم بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد خریداری ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۹۶۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۸/۰۴– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۸/۱۸

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مفقودی

پروانه بهداشتی ساخت پوره هلو به شماره۱۲/۱۴۷۲۹ و پروانه بهداشتی ساخت پوره سیب به شماره ۱۲/۱۴۷۲۷ و پروانه بهداشتی ساخت کنسرو رب گوجه فرنگی به شماره۱۲/۱۴۷۲۵ و پروانه بهداشتی ساخت رب گوجه فرنگی نیمه فرآوری شده بالک برای مصارف صنعتی به شماره ۱۲/۱۴۷۲۴ و پروانه بهداشتی ساخت رب گوجه فرنگی اسپتیک به شماره۱۲/۱۴۷۲۶ و پروانه بهداشتی ساخت کنسانتره هویج به شماره ۱۲/۱۴۷۲۸ به نام کارخانه شرکت اروم اسپوتا مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

/ارومیه

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۸۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۰۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالستار دولت پناه اینجه برون فرزند ثیل مراد بشماره شناسنامه ۵۸ و شماره ملی ۲۰۳۲۲۵۰۱۸۷ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۰۹/۱۰مترمربع جدا شده از پلاک ۴۳۶۴ فرعی از ۱-اصلی واقع درگنبدکاووس محله اوشر آباد کوچه ۸ متری بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از عاشر محمد حبیب لی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۹۷۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۸/۰۴– تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۸/۱۸

رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

مفقودی

برگ سبزخودروسواری رانامدل ۱۳۹۹شماره پلاک ۴۷- ۴۸۸ق۱۷ شماره موتور ۰۰۵۲۵۰۰ B۱۷۲ شاسی NAAU0IFE2LT253004 بنام اشرف طائفی نام پدرجواد مفقود گردید وازدرجه اعتبار ساقط میباشد .

مشخصات حمل سلاح شکاری

مشخصات سلاح :ساچمه زنی دو لول روی هم کالیبر ۱۲ شماره سلاح S175510 مدل کوسه ساخت ترکیه به نام شاکر محبین نام پدر جادر تاریخ تولد :۱۳۵۷/۰۸/۱۴ شماره شناسنامه ۱۵۳۹۱ و کد ملی ۱۹۵۰۱۴۷۲۴۱ مدت اعتبار ۱۳۹۸/۱۱/۰۹ تا ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

نظریه کارشناسی

احتراما عطف به دستور آن مقام محترم قضایی نسبت به پرونده شماره ۱۷،۱۴۰۱ ح مورخ ۱۴۰۱،۰۷،۱۶ در خصوص تامین دلیل و تعیین ارزش ریالی کارهای انجام گرفته توسط آقای مرتضی حیدری (خواهان) مجری گچ ساختمان به پیمانکاری عبداله نوربخش و حسین بدوی نژاد به استحضار می رساند که در معیت خواهان و مالک ساختمان از محل بازدید به عمل آورده و گزارش کارشناسی به شرح ذیل اعلام میگردد.گزارش کارشناسی محل بازدید شده به آدرس خرمشهر ، فلکه فرمانداری ،بلوار عشایر ، خیابان عشایر ۱ ، منزل هفتم سمت چپ بصورت یک ساختمان ویلایی با سازه سنتی ، نمای سنگ ، سقف تیرچه بلوک ، کف حیاط و ساختمان سرامیک ، دیوارگچ ، با دارا بودن ۳ خواب هال وپذیرایی و اشتراک آب و برق که همچنان بنا به گفته مالک ساختمان ایشان در ساختمان با سرپرست و پیمانکار خوانده مشغول به کار بوده اند وبنا به گفته خواهان محل های گچ کاری آستر زیر کار گچ و غیره را در قسمتی از ساختمان اعم از اتاق خواب ها ، خر پشته ، راهرو بین خواب ها سمت سالن ورودی ، قسف سالن ورودی ، مسیر راه پله جلو آشپزخانه به متراژ۶۱۵،۹۸ متر مربع آستر گچ و ۳۵۷ متر مربع گچ کاری به ارزش ریالی به مبلغ ۱۷۳،۹۴۸،۰۰۰ ریال صورت پذیرفته است که مبلغ ۹۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال در خرداد ماه ۱۴۰۰ دریافت نموده است و مابقی طلب به ارزش ریالی ۷۵،۹۴۸،۰۰۰ ریال باقی می باشد لذا با توجه به شرایط فوق الذکر نظریه کارشناسی به شرح ذیل ایفاد میگردد.بنابراین باتوجه به مستندات و محتویات پرونده و بررسی بعمل آمده ، و توضیحات ارائه شده کیفیت زیر بنا و جمیع جهات وارده دیگر گچ کاری ،آستر به متراژ۳۵۷ متر مربع توسط خواهان صورت اجرا گردیده است ، که ارزش پول باقیمانده طلب خواهان از خوانده به ارزش ریالی روز به مبلغ ۱۱۹،۰۰۰،۰۰۰ ریال تعدیل و برآورد و اعلام میگردد.

رئیس محترم شعبه یک شورای حل اختلاف شهرستان آبادان

مفقودی

سند کمپانی موتور سیکلت همناز ، مدل ۱۳۹۹ به رنگ مشکی، به شماره موتور 0196NBF403445 و به شماره تنه NBFE4ANFEL1S11482 و به شماره پلاک ۳۷۷- ۱۴۷۹۴ متعلق به آقای محمدعلی بابازاده به کدملی ۲۹۰۹۷۶۱۲۰۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

/ نقده

مفقودی

برگ سبز (سند مالکیت)برگ فروش کارخانه (کمپانی) خودروی سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۰ شماره موتور ۱۲۴۹۰۲۱۸۹۷۰شماره شاسی NAAN21CA7BK132382به شماره پلاک ۵۱۱و۹۸ایران ۲۷مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد

/پیرانشهر

اگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد واملاک کشور وتبصره آن ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یکباب سوئیت به شماره پلاک ۹۷۴فرعی از ۲۴ اصلی مفروز از پلاک ۹ فرعی از اصلی ۲۴ واقع در بخش ۲۶ گیلان که بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یکباب سوئیت به مساحت ۳۲۷/۰۹ متر مربع که بنام آقای علی مشعوف منجر به رای هیئت به شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۳۶۳۲مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۶ گردیده است و نظر به اینکه تحدید حدود پلاک مذکور قبلا به عمل نیامده است لذا تحدید حدود پلاک فوق الذکر راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۹ در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد و مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می توانند اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد واملاک ماسال تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمنا طبق ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت محل تسلیم و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض و برابر مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

۹۱۵-۱۳۳۵

تاریخ انتشار :۱۴۰۱/۸/۴

رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان ماسال - جعفرعبادی

اگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد واملاک کشور وتبصره آن ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یکبابخانه به شماره پلاک ۲۵۸فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۹ سنگ اصلی ۱۲۶واقع در بخش ۲۶ گیلان که بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یکبابخانه به مساحت ۲۴۱/۶۴ متر مربع که بنام خانم معصومه افشاری نژاد فرزند عباس منجر به رای هیئت به شماره ۳۰۴۹۱۴۳مورخه ۱۴۰۱/۷/۴ گردیده است و نظر به اینکه تحدید حدود پلاک مذکور قبلا به عمل نیامده است لذا تحدید حدود پلاک فوق الذکر راس ساعت ۹ صبح روز نوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۳۰ در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد و مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می توانند اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد واملاک ماسال تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمنا طبق ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت محل تسلیم و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض و برابر مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

۹۱۵-۱۳۰۳

تاریخ انتشار : روز چهارشنبه۱۴۰۱/۸/۴

رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان ماسال - جعفرعبادی

اگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد واملاک کشور وتبصره آن ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان ویلایی به شماره پلاک ۷ فرعی از ۱۳۱ اصلی مفروز از پلاک ۳ فرعی از اصلی ۱۳۱ واقع در بخش ۲۶ گیلان که بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان ویلایی به مساحت ۹۹۵ متر مربع که بنام خانم پریرخ نصیری فرزند احد منجر به رای هیئت به شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۰۱۲۷۹ مورخه ۱۴۰۱/۳/۲۴ گردیده است و نظر به اینکه تحدید حدود پلاک مذکور قبلا به عمل نیامده است لذا تحدید حدود پلاک فوق الذکر راس ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۵ در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد و مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می توانند اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد واملاک ماسال تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمنا طبق ماده ۸۶ اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیما به اداره ثبت محل تسلیم و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض و برابر مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

۹۱۵-۱۲۹۰

تاریخ انتشار : روز چهارشنبه۱۴۰۱/۸/۴

رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان ماسال - جعفرعبادی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۲۸۶۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم امید مرادعلی نیا فرزند سعدی بشماره شناسنامه۷۴۰ صادره از ماسال در شش دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت۲۰۰متر مربع مشتمل بر یک باب سوئیت به مساحت۳۳/۲۵ مترمربع پلاک ۲۶۳فرعی از۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶ فرعی از۱۱ اصلی واقع در قریه مهدی خان محله بخش۲۶ گیلان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم انوش فرسایی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۰۸/۰۴

۱۱۵۸-۹۱۵

جعفر عبادی رئیس ثبت و اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۲۸۷۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ماسال تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم