



یک‌شنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۱ - شماره ۳۵۵۰



در حالی که قیمت دلار در هفته گذشته دو کانال بالا رفت و به نیمه کانال ۳۴ هزار تومان رسید، در حال حاضر این نگرانی وجود دارد که در اولین روز هفته جاری دلار رکورد دیگری را ثبت کند و وارد کانال ۳۵ هزار تومان شود.

هر دلار آمریکا در حالی در آغاز معاملات شنبه هفته گذشته ۲۲ هزار و ۹۹۰ تومان بود، هم‌اکنون در بازار به نرخ ۲۴ هزار و ۸۵۰ تومان دیده می‌شود. این یعنی هر دلار آمریکا در یک هفته گذشته با افزایش یک هزار و ۸۶۰ تومانی مواجه شده است. نرخ دلار از ابتدای آبان‌ماه تاکنون نیز بیش از ۲ هزار تومان گران شده است. هر دلار آمریکا در ابتدای ماه جاری در محدوده ۲۲ هزارو ۷۵۰ تومان معامله شد. در حال حاضر کارشناسان و تحلیلگران بازار ارز،عواملی همچون افزایش حجم تقاضا و به تبع آن افزایش نرخ دلار رااز دلایل افزایش نرخ ارز می‌دانند و در این میان، از تشدید انتظارات تورمی و سرایت دارایی‌های خارج شده از بورس به بازارهای دیگر سخن می‌گویند.

سیگنال بانک مرکزی به بازار ارز

در این میان اما خبرهایی در رابطه با آزادسازی دارایی‌های بلوکه شده با توجه به اظهارنظر اخیر رئیس کل بانک مرکزی پررنگ است.

علی صالح‌آبادی، رئیس کل بانک مرکزی خصوصی دیدار خود با رئیس کل بانک مرکزی عمان و با اشاره به سابقه همکاری‌های بانکی ایران و عمان گفته است: آخرین نمونه این همکاری‌ها سال گذشته بود که بیش از ۵۰۰ میلیون دلار از وجوه جمهوری اسلامی ایران که بیش از ۵۰ سال پیش در کشور انگلیس غیرقابل وصول مانده بود، با همکاری بانک مرکزی عمان وصول شد و این‌گونه همکاری‌ها ادامه خواهد داشت. پیش از این در خبرها آمده بود که احتمالاً ۷ میلیارد دلار ایران به حساب بانک مرکزی ایران نزد بانک مرکزی عمان واریز خواهد شد.

آغاز عرضه ارز در سامانه بازار متشکل ارزی

همچنین بانک مرکزی از اقدام جدید خود برای کشیدن ترمز افزایش قیمت دلار خبر داده است. به این ترتیب، خرید ارز از روز شنبه به صورت غیرحضوری هم امکان‌پذیر است.

خبر جدید رییس سازمان برنامه درباره یارانه ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومانی

رئیس سازمان برنامه وبودجه در پاسخ به اینکه آیاکار قابل توجهی در دولت سیزدهم انجام شده است، گفت: کارهای خوب فراوان انجام شد و همین که دولت را با آن وضعیت تحول گرفت و متوقف نشد و کار را ادامه داد کار بزرگی است.

مسعود میرکاظمی درباره وضعیت پرداخت یارانه ۴۰۰ هزار تومانی در لایحه بودجه سال آینده گفت: هنوز بررسی لایحه به این قسمت نرسیده است و فعلا روی منابع و مصارف کار

اقدام جدید خود برای کشیدن ترمز افزایش قیمت دلار؛

جزئیات افزایش قیمت دلار



بانک مرکزی با صدور بخشنامه‌ای اعلام کرد: به منظور تسهیل فروش ارز به مردم و جلوگیری از اتلاف وقت متقاضیان خرید ارز و پیرو اطلاعیه‌های بازار متشکل معاملات ارزی، از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۴ صرافی‌های عضو بازار متشکل معاملات ارزی، می‌بایست متقاضیانی را که از طریق سامانه برخط بازار غیر متشکل معاملات ارزی به نشانی my.ice.ir معرفی شده‌اند، در اولویت فروش ارز قرار داده و متعهد به ارائه خدمت در زمان مقرر باشند.

بانک مرکزی بر اساس این بخشنامه، تمامی صرافی‌های عضو بازار متشکل ارزی را همچنین موظف کرد تا سایر مراجعین حضوری را جهت خرید ارز، به سامانه مذکور راهنمایی کنند.

در همین راستا بازار متشکل ارزی نیز با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: سامانه برخط بازار متشکل ارز ایران به منظور تسهیل فرآیند خرید ارز اشخاص حقیقی و صرفه جویی در وقت متقاضیان،

طراحی شده است و متقاضیان خرید ارز پس از ورود به سامانه، اطلاعات هویتی و درخواست خرید خود را ثبت می‌کنند.

براین‌اساس، در صورت احراز صلاحیت برای خرید ارز براساس مقررات بانک مرکزی، سامانه فهرستی از نزدیکترین شرکت‌های صرافی را نمایش داده و پس از انتخاب یک صرافی توسط متقاضی، اطلاعات درخواست برای صرافی منتخب ارسال می‌شود و در صورت تایید صرافی، پیامکی حاوی اطلاعات صرافی و تاریخ و ساعت برای مراجعه متقاضی ارسال می‌شود. در این صورت، متقاضی می‌تواند با هم‌راه داشتن کارت ملی در زمان تعیین شده به صرافی مراجعه و ارز مورد نیاز خود را خریداری کند.

براساس اطلاعیه بازار متشکل ارزی در حال حاضر فقط امکان درخواست ارز مسافرتی و سایر از طریق این سامانه فراهم شده است اما در آینده نزدیک با همکاری بانک مرکزی و سایر نهاد



ارسال برگ تشخیص مالیات، برای پرداخت آن اقدام کند.

مالکان واحدهای مسکونی می‌توانند جهت مشاهده وضعیت مشمولیت واحد یا واحدهای مسکونی خود و اطلاع از میزان مالیات متعلقه و پرداخت آن، به درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور مراجعه نمایند. در صورت دیرکرد در پرداخت مالیات، به‌ازای هر ماه ۰.۲ درصد جریمه به فرد تعلق خواهند گرفت.

ارسال پیامک مالیاتی به مالکان

«رستم قاسمی» وزیر راه و شهرسازی در خصوص شناسایی خانه‌های خالی اعلام کرد: ۵۶۰ هزار واحد مسکونی خالی را به سازمان امور مالیاتی معرفی کرد، البته ۶۰ هزار مالک نسبت به وضعیت سکونتی ملک خود در سامانه اسکان و املاک اعتراض داشتند، اما سازمان امور مالیاتی باید برای باقی خانه‌های خالی قبض‌های مالیاتی را صادر کند. کشور ارسال‌شده که برای مالکان این خانه‌ها مالیاتی در صورت دیرکرد در پرداخت مالیات، به‌ازای هر ماه ۰.۲ درصد جریمه به فرد تعلق خواهد گرفت.

برای تسهیل مالیات‌پردازی خالی و کاهش بار مالیات‌های خالی، دولت ۱۰۰ هزار نفر جمعیت برای دارندگان ۱ تا ۵ خانه عبارت‌اند از برای سال اول: ۶ برابر ارزش اجاری ملک، سال دوم: ۱۲ برابر ارزش اجاری ملک و سال سوم: ۱۸ برابر ارزش اجاری ملک مالیات تعیین شده است همچنین دولت و بانک‌ها وظیفه دارند تا برای سرعت بخشیدن به فرایند شناسایی محل سکونت افراد، تنها با دریافت کد پستی و نشانی یکتای آن به اقدام به ارائه خدمات کنند.

وزارت راه و شهرسازی بعد از شناسایی واحدهای خالی، موارد را به سازمان امور مالیاتی ابلاغ می‌کند. در نهایت این سازمان ضریب مالیات را به مالکان خانه‌های خالی اعلام می‌کند و مالک خانه در صورت نداشتن اعتراض می‌تواند یک ماه بعد از

بود و نبود قانون یکی است!

املاک مشمول مودی به تفکیک ملک و مالیات متعلقه، امکان چاپ قبض و پرداخت آنلاین از طریق درگاه بانک ملی ایران و واریز مستقیم مالیات مبنی بر این که واحد مسکونی شما، خالی از سکنه بوده و مشمول قانون مالیات می‌شوید، در غیر اینصورت مستندات مربوط به خالی نبودن را ارائه کنید.

امکان ثبت اعتراض به خانه‌های خالی
«سعید توتونچی ملکی» معاون حقوقی و فنی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور از امکان ثبت اعتراض به خانه‌های خالی خبر داده و گفته است که مالیات واحد مسکونی خالی حسب مقررات ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم و باتوجه‌به اطلاعات اعلامیه وزارت راه و شهرسازی مبنی بر خالی بودن واحد مذکور تعیین‌شده و مهلت پرداخت مالیات واحد مسکونی خالی تا یک ماه پس از اعلام سازمان امور مالیاتی کشور است. پس‌ازاین تاریخ، امکان اعتراض به اعلام نظر وزارت راه و شهرسازی میسر است.

طبق گفته این مقام مسوول، مؤدیانی که به اعلام خالی بودن ملک خود از سوی وزارت راه و شهرسازیاصله از وزارت راه و شهرسازی می‌توانند با ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور به نشانی my.tax.gov.ir نسبت به اعلام اعتراض خود در بخش واحدهای مسکونی خالی اقدام نمایند. فرایند کار به این شکل است که پس از یک ماه از تاریخ اعلام سازمان امور مالیاتی مبنی بر پرداخت مالیات، برگ مطالبه (تشخیص) صادر خواهد شد و ابلاغ آن به‌صورت الکترونیکی از طریق درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور انجام خواهد شد و در ادامه، مستندات مؤدی از سوی وزارت راه و شهرسازی مورد بررسی قرار می‌گیرد.

به گفته معاون حقوقی و فنی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور، مؤدیان چنانچه نسبت به برگ مطالبه مالیات ظرف ۳۰ روز اعتراض نمایند، موضوع به هیئت حل اختلاف مالیاتی‌ای ارجاع می‌شود و رسیدگی به اعتراض با حضور مودی و نماینده وزارت راه و شهرسازی با بررسی مستندات مربوطه انجام می‌شود همچنین مؤدیانی که به میزان مالیات تعیین‌شده نیز اعتراض دارند، پس از ابلاغ برگ قطعی مطالبه مالیات، نسبت به اعتراض اقدام کنند تا برابر مقررات نسبت به آن رسیدگی شود.

دریافت مالیات از مالکان واحدهای خالی به تنظیم بازار مسکن، افزایش عرضه خانه در بازار و کاهش حضور دلالان کمک خواهد کرد.

مالیات اندک بر خانه‌های خالی کارایی ندارد
رئیس کمیسیون عمران مجلس با بیان این‌که بانک‌ها تبدیل به سوداگران بازار مسکن شده‌اند، گفت: به دلیل عدم کم مالیات، قانون مالیات بر خانه‌های خالی کارایی ندارد.
محمدرضا رضایی کوچی با یادآوری این‌که برای اخذ مالیات از خانه‌های خالی سامانه‌ای تعریف و خانه‌ها شناسایی شد، اظهار کرد: علاوه بر مواردی از جمله برق، آب و تلفن، وزارت راه و شهرسازی برای شناسایی خانه‌های خالی رصدهایی را انجام

خبر جدید رییس سازمان برنامه درباره یارانه ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومانی

کار شود و این سامانه آمادگی پیدا کند و مثلاً به عنوان نمونه در شهر یا استانی اجرا شود و اجرای آن موفقیت‌آمیز باشد احتمال استفاده از پرداخت یارانه غیرتقدی در سال ۱۴۰۲ وجود دارد.

رئیس سازمان برنامه وبودجه در پاسخ به اینکه آیاکار قابل توجهی در دولت سیزدهم انجام شده است، گفت: کارهای خوب فراوان انجام شد و همین که دولت را با آن وضعیت تحول گرفت و متوقف نشد و کار را ادامه داد کار بزرگی است.

های مربوط امکان درخواست ارز برای سایر مصارف مطابق مقررات بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران از طریق این سامانه فراهم خواهد شد.

دلایل عمده افزایش قیمت دلار

«در دو سال گذشته هر زمانی که بازار ارز شروع به بالا رفتن کرد، خبر آزادسازی ۷ میلیارد دلار دارایی بلوکه شده ایران در کره جنوبی مطرح می‌شد که تنها خبرسازی بود. الان نیز مقامات بانک مرکزی و وزارت اقتصاد درباره آزادسازی این ارزها در کره و کشورهای دیگر صحبت می‌کنند، اما به هیچ عنوان بازار نسبت به این موضوع واکنش مثبت نشان نمی‌دهد، زیرا که پی برده است این اخبار تنها برای گفتار درمانی است و جنبه واقعی به خود نخواهد گرفت.»

در پایان هفته گذشته نرخ دلار غیررسمی وارد کانال قیمتی جدید شد. کارشناسان دلیل افزایش قیمت این ارز بین‌المللی را افزایش سطح انتظارات تورمی و تبدیل دارایی‌ها در بازار ارز می‌دانند. حال باید دید که آیا در هفته جاری روند رو به رشد قیمت دلار همچنان ادامه پیدا خواهد کرد، یا اینکه ترمز افزایش قیمت ارز کشیده خواهد شد.

پس از تغییر فاز سیگنال‌های سیاسی حول محور مذاکرات هسته‌ای برجام در هفته‌های اخیر، سطح انتظارات تورمی در جامعه به مرور افزایش یافت و در همین راستا عموم فعالان بازار با هدف حفظ دارایی‌های خود در مقابل تورم، اقدام به خرید و نگهداری اسکناس‌های خارجی مانند دلار و یورو کردند. از سوی دیگر دارایی‌های خارج شده از بازار سرمایه نیز به تقاضای موجود در بازارهای ارز و طلا اضافه شد تا فشار خرید موجود در معاملات ارزی افزایش یابد.

همچنین تحلیلگران ارزی بازار تهران عوامل مختلفی را به عنوان دلایل افزایش حجم تقاضا و به تبع آن افزایش نرخ دلار مطرح می‌کنند که از مهم‌ترین این عوامل می‌توان به «انتظارات تورمی» و «سرایت دارایی‌های خارج شده از بورس به بازارهای سوداگرانه» اشاره کرد. با کاهش سیگنال‌های مثبت در رابطه گشایش‌های اقتصادی ناشی از بهبود روابط خارجی در ماه‌های آتی کم‌رنگ‌تر شد.

داد.

وی ادامه داد: سپس روی این‌ها راستی‌آزمایی صورت گرفته و به مالکان پیامک ارسال کردند مبنی بر این که واحد مسکونی شما، خالی از سکنه بوده و مشمول قانون مالیات می‌شوید، در غیر اینصورت مستندات مربوط به خالی نبودن را ارائه کنید.

وی یادآور شد: از یک میلیون خانه خالی که پیش‌تر شناسایی شده بود، ۶۰۰ هزار واحد برای پرداخت مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی شدند.

رئیس کمیسیون عمران مجلس با اشاره به این‌که شاید در این ۶۰۰ هزار واحد درصدی هم که البته خیلی قابل توجه نیست، اشتباه صورت گرفته باشد، اضافه کرد: این ظرفیت وجود دارد که دوباره به مجموعه وزارت راه و شهرسازی چه مکتوب چه رصد فضای مجازی موضوع را ارتباط دهند و آنها مکلفند اعتراض مالکان را در سامانه بررسی و راستی‌آزمایی کنند و اگر غیر از این باشد، اصلاحیه‌ها لازم انجام شود.

رضایی گفت: در مواقعی هم ممکن است برای مالک قبض مالیاتی صادر شده باشد، در این‌صورت مالک می‌تواند برای پیگیری اعتراض خود به وزارت راه و شهرسازی مراجعه کند چون «تشخیص» با این وزارتخانه است.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا اخذ مالیات تجاری روی بازار مسکن مخصوصاً به لحاظ قیمت می‌گذرد یا خیر، اظهار کرد: اگر مالیات انقدر سنگین باشد که مالک مجبور شود ملک خود را اجاره دهد، قطعاً در بازار مسکن تأثیرگذار خواهد بود و هدف قانونگذار تأمین می‌شود. همه نگاه قانونگذار این بوده که به‌گونه‌ای مالیات ببندیم که حتما صاحب خانه خانش را وارد بازار مسکن کرده و به تبع آن به تعادل بازار مسکن منتج می‌شود.

وی در عین حال افزود: اما به نظر می‌رسد اخذ مالیات در بخش مسکن خیلی کمک کننده نبوده که احتمالاً دلیل آن به عدد کم مالیات برمی‌گردد. در شرایطی که قیمت مسکن افزایش یافته، مالک ترجیح می‌دهد خانه نوسازش را وارد بازار نکند و مالیات اندک خانه خالی را پرداخت کند.

وی با تأکید بر این‌که عدد قابل توجهی از خانه‌های خالی برای بانک‌هاست، تصریح کرد:

واحدهای مسکونی بانک‌ها عمدتاً لوکس است. بانک‌ها به جای آن که منابع مالی را به سمت تولید، سرمایه‌گذاری یا باادآوری این‌که برای افزایش هم نداشته باشد، واحدهای مسکونی را به هر قیمتی دلش بخواهد می‌فروشد. مثلاً می‌خواهم در این‌صورت باشم فرق نمی‌کند این باعث می‌شود قیمت‌ها سرسام‌آور افزایش پیدا کند.

روزنامه صبح ایران

امشباز

اقتصادی ۳

اخبار کوتاه

افزایش قیمت سکه ادامه خواهد داشت؟ سکه از مرز ۱۶ میلیون تومان عبور کرد

قیمت هر قطعه سکه روز گذشته ۱۴ آبان به ۱۶ میلیون ۳۰۰ هزار تومان رسید. قیمت هر قطعه سکه بهار آزادی طرح جدید در بازار آزاد تهران دیروز شنبه ۱۴ آبان به ۱۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید.

افزایش قیمت سکه ادامه خواهد داشت؟

عبدالله محمودی، کارشناس بازار طلا و سکه، با اشاره به این موضوع که چندین عامل باعث نوسانات و به نوعی افزایش قیمت طلا و سکه و به خصوص قیمت ارز می‌شود؛ گفت:« در وهله اول باید یادمان باشد که ما در حال نزدیک شدن به شش ماه دوم سال هستیم و از طرف دیگر بحث ورود به سال نو میلادی را داریم و در ماه‌های پایانی سال ۲۰۲۲ به سر می‌برسیم و از طرف دیگر در حال حاضر در ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۱ نیز هستیم و شرکت‌ها برای تسویه حساب های خود نیاز به ارز دارند و این تقاضا حجم بالایی از بازار را به خود اختصاص می‌دهد.» محمودی در ادامه افزود:« طی چند سال گذشته آن کاری که باید برای زیرساخت‌ها صورت می‌گرفته‌است و به نوعی برای پول ملی ما قوتی می‌شده‌است، انجام نگرفته‌است و باعث شده‌است تا قدرت پول ملی ما دست‌خوش بازار شود و شاخص‌هایی که می‌توانستند در این زمینه قدرت پول ملی ما را افزایش دهند، وجود نداشته‌است.» این کارشناس بازار طلا و سکه در ادامه با اشاره به اینکه نگاه ما در کشور واردات محور است و نگاه ما به زیرساخت‌ها نیست؛ گفت:« پول ملی خود را در این بازارها به صورت چندبازه نشان می‌دهد به این معنا که ثبات خود را از دست می‌دهد و برخی از اقتصاددانان خاطر نشان می‌کنند که قرار می‌گیرد.»محمودی در ادامه با اشاره به اینکه مباحث سیاسی، اقتصادی و نظامی به شدت می‌توانند در بخش تقاضا تأثیرگذار باشند؛ گفت:« بازار ارز در حال حاضر تحت تأثیر مسائل اکراین و سایر مسائل است که باعث شده‌است طی دو روز گذشته قیمت‌ها تحت تأثیر تقاضا صعودی شود.»

طلا جهش خیره‌کننده‌ای را رقم زد

هر اونس طلا در بازارهای جهانی نزدیک به ۱۷ دلار گران شد. هر اونس طلا در بازارهاب جهانی ۱۶ دلار و ۹۰ سنت گران شده‌است و هزار و ۶۴۶ دلار و ۹۵ سنت قیمت خورده است. این جهش خیره‌کننده قیمت طلا طی افزایش نرخ بهره توسط فدرال رزور برای چهارمین بار متوالی اتفاق افتاد. کمیته پیش بینی می کند که افزایش مستمر در محدوده هدف برای دستیابی به موضع سیاست پولی که به اندازه کافی محدود کننده باشد تا تورم را در طول زمان به ۲ درصد برگرداند، مناسب باشد. کمیته در تعیین سرعت افزایش های آتی در محدوده هدف، تشدید انباشته سیاست پولی، تأخیرهایی که سیاست پولی بر فعالیت اقتصادی و تورم و تحولات اقتصادی و مالی تأثیر می‌گذارد، در نظر می‌گیرد. تحلیلگران و اقتصاددانان انتظار داشتند که فدرال رزور در ماه دسامبر و تا اوایل سال ۲۰۲۳ از کاهش سرعت در چرخه انقباض خود خبر دهد. برخی از اقتصاددانان خاطرنشان می‌کنند که فدرال رزرو همچنان شاهد قدرت انعطاف پذیری و تورم بالا در اقتصاد است. فدرال رزور موضع خود را تکرار کرد که متعهد است تورم را به هدف ۲ درصدی خود بازگرداند. «شناسایی اخیر حاکی از رشد اندک در هزینه‌ها و تولید است. افزایش شغل در ماه‌های اخیر قوی بوده است و نرخ بیکاری پایین مانده است. تورم همچنان بالاست که منکس کننده عدم تعادل عرضه و تقاضا مربوط به همه‌گیری، قیمت‌های بالاتر غذا و انرژی و فشارهای قیمتی گسترده تر است. کمیته به شدت به ریسک های تورمی توجه دارد.

خريداران با بازار مسكن قهر کردند؟

فشار رکود به بازار مسکن به حدی تشدید شده است که این روزها سازندگان برای گرفتن پروژه‌های جدید دست نگه داشته‌اند.گزارش اخیر مرکز آمار ایران از سقوط ساخت‌وساز نیز مهر تاییدی بر نگرانی سازندگان مسکن است. بررسی داده‌های جدید مرکز آمار از روند تغییرات قیمت مصالح ساختمانی حاکی از آن است که در بهار اسامال با ثبت رکورد ۱۸ ساله در رکود خانه‌سازی در پایتخت، جهش هزینه مصالح و خدمات ساختمانی به میزان ۴۳ درصد نسبت به بهار سال گذشته را داشته‌ایم.

این رکود ساخت‌وساز در کشور را در حالی شاهد هستیم که در معادله‌ای عجیب، قیمت‌ها روندی صعودی دارد. براساس گزارش رسمی دولت، در مهرماه اسامال متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۳۳.۷ میلیون تومان بود که حاکی از افزایش ۱.۲ درصدی نسبت به ماه قبل و ۳۸.۲ درصدی ماه مشابه سال قبل است.

این در شرایطی است که تعداد آپارتمان‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران در بهار امسال با یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون مسکونی رسید که این میزان نسبت به ماه قبل ۱۰.۲ درصد و ماه مشابه سال قبل یک درصد کاهش نشان می‌دهد.

همین آمار درباره تحولات بازار مسکن گواهی می‌دهد که هم‌زمان با رشد قیمت‌ها، خریداران از بازار مسکن عقب‌نشینی کرده‌اند.در این شرایط، فعالان بازار درباره وضعیت مسکن در دو هفته اول آبان‌ماه می‌گویند که بازار مسکن شهر تهران در وضعیت سکون قرار داشت، به‌طوری‌که به‌نهایت با وجود معاملات ملکی، بلکه حتی بازندها نیز در مناطق پر معامله تهران محدود بوده است. تحلیلگران معتقدند شرایط اقتصادی باعث شده که فقط آن دسته از متقاضیان خرید مسکن که به دلایل مختلف ناگزیر به انجام معامله بوده‌اند، در این ماه خرید خود را نهایی کردند. به این ترتیب موتور بازار مسکن دست‌کم در آبان‌ماه خاموش بوده و رکود عمیق همچنان در این بازار حاکم است.

گزارش‌های میدانی حاکی از آن است که در منطقه سعادت‌آباد، خیابان کیهان یک واحد آپارتمان ۱۱۰ متری با ۲۶ سال ساخت هر مترمربع ۷۷ میلیون و ۲۷۰ هزار تومان برای فروش گذاشته شده است. همچنین در خیابان ملاصدرا یک واحد آپارتمان ۱۶۰ متری با ۱۲ سال ساخت، متری ۶۰ میلیون تومان قیمت دارد.