روزنامه صبح ایران
امتیاز
شنبه ۲۱ آبان ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۵۵۴

مدیرکل میراث‌فرهنگی،گردشگری و صنایع‌دستی استان سمنان:

ضریب اشغال ۶۸ درصدی تأسیسات گردشگری سمنان در پاییز

مدیرکل میراث‌فرهنگی،گردشگری و صنایع‌دستی استان سمنان گفت: ضریب اشغال تأسیسات گردشگری استان در فصل پاییز به بیش از ۶۸ درصد رسید.

امیر کرم‌زاده در ششـــمین جلسه ستاد اجرایی خدمات سفر فصل پاییز، افزود: اطلاع‌رسانی و معرفی استان باعث رشد ضریب اشغال در تأسیسات گردشگری خواهد شد.

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان سمنان با عنایت به برگزاری جشـــنواره‌های گردشـــگری در سطح استان تصریح کرد: برگزاری این جشنواره‌ها باعث ایجاد نشاط اجتماعی در بین مردم و همچنین رشد ضریب اشغال تأسیسات گردشگری، معرفی استان و فروش صنایع‌دستی می‌شود.

استاندار سمنان گفت: در تمام ایام سال باید آمادگی خدمات‌رسانی به مسافران و زائران وجود داشته باشد.

سید محمدرضا هاشمی تأکید کرد: تحقق رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال از دغدغه‌های مهم ما در استان است که حوزه گردشگری نقش بســـیار تعیین‌کننـــده‌ای در ایجاد فرصت شـــغلی پایدار ایفا می‌کند. استاندار سمنان گفت: «آموزش در حوزه گردشگری نقش بسزایی در توسعه این حوزه دارد.

معاون وزیر میراث فرهنگی:

شیراز می‌تواند صادر کننده نمونه صنایع دستی باشد

معاون صنایع دستی و هنرهای سنتی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: شیراز می‌تواند صادرکننده نمونه صنایع دستی باشد.

مریم جلالی در شـــورای عالی توســـعه گردشگری استان فارس در شیراز بیان کرد: گســـتره و تنوع صنایع دستی در شیراز و استان فارس آنقدر زیاد است که تکالیف این شهر و این استان را در این زمینه دوچندان می‌کند.

او اضافه کرد: وقتی قرار است شـــورای عالی جهانی صنایع دستی شکل بگیرد همه باید یک برونداد فوق العاده از آنچه که یک لوح اســـت و تقدیم به شیراز شده داشته باشیم و باید از این قابلیت استفاده کنیم.

جلالی با بیان اینکه تقویت توجه به صنایع دستی استراتژی وزارت است، به افتتاح دبیرخانه شـــهر جهانی اشـــاره کرد و گفت: استان فارس ۲ شهر جهانی دارد و شیراز و آباده شهرهای جهانی هستند. ما ۱۴ شهر و روستای جهانی داریم؛ در واقع از سه شهر و ۱۱ روستای جهانی بهره می‌بریم.

او با تأکید بر اینکه شـــیراز شهر صنایع دستی است، گفت: شیراز تمام مرجعیت صنایع دســـتی را دارد و باید از این قابلیت اســـتفاده کند؛ باید این مدرک زمینه‌ســـازی برای درون‌زا بودن و برون‌گرا بودن باشد. این در حالیســـت که عنوان جهانی شدن شهر شـــیراز و آباده در طی سالها جنبه تزئینی پیدا کرده اســـت. مانند همان عنوان صنایع دســـتی که در ویترین هاســـت و در سبد مصرف ســـبک زندگی گم شده است. لذا هر کس مســـئولیتی دارد باید دین خود را برای جهانی شدن شهر شیراز و سایر شهرها ادا کند.

معاون وزیر گردشـــگری بیان کرد: ما قرار است شرایطی فراهم کنیم که در هر نقطه شـــیراز، نمایی از صنایع دستی دیده شود؛ آیا المان‌های شهری نشانی از شهر جهانی صنایع دستی دارد؟ آیا آن طرح‌واره‌هایی که در خاتم به کار می‌رود در نما و چیدمان شـــهری دیده می‌شـــود؟ آیا گردشگران که کالبدهـــای بی‌جان را می‌بینند خاطره‌ای را که با خود می‌برند، خاطره قصه داری است؟

جلالی بـــا بیان اینکه در حال حاضر با جنگ روایت‌ها روبه رو هســـتیم، گفت: یک دوره تجهیزات و اطلاعات سرمایه محسوب می‌شدند اما روایت اســـت که سرمایه محسوب می‌شود. این در حالیست که کوچه کوچه شهر شـــیراز پر از روایت و قصه‌هاســـت که این روایت‌ها را باید بازخوانی کرد و فروخت. او اضافه کرد: ما بایـــد بتوانیم قصه ها را تبدیل به ارزش افزوده کنیـــم و آنها را در زنجیره تامین فراهـــم کنیم، جهانی بودن و نمونه بودن شیراز در جهان باید برون داد داشته باشد. اگر مثلث طلایی شیراز،اصفهان و یزد در حوزه گردشـــگری وجود دارد، خاطره سازی و بنیاد اقتصادی این مثلث گردشگری را صنایع دستی و هنرهای سنتی می‌سازد. جلالی گفت: ما وظیفه حفظ و احیای صنایع دســـتی و هنرهای ســـنتی را داریم: باید در صنایع دستی ارزآوری کنیم. گلیم فیروز آباد را می‌توان با ارزی معادل چند بشکه نفت عوض کرد. خاتم می‌تواند ارزآوری بیشتر از نفت داشته باشد.

او با اعتقاد به اینکه شـــیراز می‌تواند صادرکننده نمونه صنایع دستی باشد، گفت: سنگ دفاعی شیخون فرهنگی هم که رهبر معظم انقلاب از آن یاد می‌کنند صنایع دستی است.

جلالی با بیان اینکه هویت شـــهری را باید به ســـمت رویکردی سوق دهیم که صنایع دســـتی در آن دیده شود، گفت: در دنیا معادل‌هایی داریم که می‌شود بررسی کرد. او گفت: صنایع دستی می‌تواند پیشران گردشگری باشـــد، البته ادبیات تکریم هنرمندان هم باید حفظ شود. تولید پرتیراژ جای خـــود را دارد و حفظ اصالت و تکریم هنرمندان هم جای خود دارد. ما باید یک بســـته کامل فرهنگی از آداب و رسوم، میراث ناملموس و غذا گرفته تا گردشـــگری تعریف کنیم. جلالی گفت: روزگاری گردشگری تاریخی و فرهنگـــی، طبیعی مـــورد توجه بود اما در حال حاضر گردشـــگری تجربه محور پولســـاز ترین تجربه اســـت. بدون تردید همگرایی که در استانداری و شـــهرداری و ادارات کل مختلف ایجاد شـــود میتواند شیراز را برای شهر جهانـــی بودن آماده کند؛ حدود ۴۸ شـــهر جهانی در دنیا وجود دارد که ۱۱ شهر آن در ایران است.

معاون صنایع دستی و هنرهای سنتی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دســـتی با بیان اینکه خوشـــه‌های اقتصادی در حال شکل‌گیری اســـت، گفت: بر اســـاس تفاهم‌نامه‌ای که در دســـتور کار است مقرر شده یـــک اتاق در هر هتل به عنوان اتاق ایران در قالب معرفی صنایع دســـتی تعریف شود.

کروز ایران چرا از جام جهانی جا ماند؟

شـــناور بزرگ ایران که طبق وعده وزیر میراث فرهنگی، گردشـــگری و صنایع دستی قرار بود از هفته آینده جابه‌جایی مسافران جام جهانی را در مسیر قطر آغاز کند که بـــه گفته جدید خود او، امکان پهلوگیری این شـــناور در بنادر قطر برای میزبانی مســـابقات جام‌جهانی ۲۰۲۲ منتفی شده است. اما چرا؟عزت‌الله ضرغامی، وزیر میراث فرهنگی، گردشـــگری و صنایع دستی درحالی از منتفی شدن حرکت شناورهای ایرانی به سمت قطر سخن گفته که در جریان سفر به استان هرمزگان، از کشـــتی «سانی» که با عنوان کروز ایران قرار بود بخشی از جابه‌جایی و اقامت مسافران را در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر به عهده داشته باشد، بازدید کرد.

این شـــناور مسافربری از مردادماه درحال تعمیر اســـت. ضرغامی حالا گفته که «این کشـــتی برای خدمت دادن به گردشگران آماده شده است، اما دولت قطر به دلایل مشـــکلات داخلی خودش امکان پهلو گرفتن کشتی و شناورهای ایرانی را ندارد و مسؤولان قطری از به وجود آمدن این شرایط و اینکه نمی‌توانند گردشگر دریایی جذب کنند، عذرخواهی کردند.»

پیش از این، مهدی فرمهینی فراهانی ـ سرپرســـت اداره کل امور دریایی سازمان بنـــادر و دریانـــوردی ـ اطلاع داده بود کـــه «قطر، بندر دوحه را به یکســـری از کشـــتی‌های کروز اختصاص داده که قرار اســـت در این بنـــدر پهلوگیری کنند و پیش‌بینی کردند که حدود ۱۲ هزار تخت در این کشـــتی‌ها قرار دهند تا مسافرانی که تماشاگر بازی‌ها هستند بتوانند در این هتل‌های دریایی پذیرش شوند. قرار بود کشـــتی‌های ما به بنادر «الرویس» و «الحمد» بروند که به‌علت بعد مسافتی که تا بنـــدر دوحه دارند، الرویس حـــدود ۱۵۰ کیلومتر و حمد حدود ۲۵ کیلومتر از محل برگزاری مســـابقات فاصله دارند، نهایتا قطر اعلام کرد اگر بخواهد کشـــتی‌های ایرانی را در این بنادر پهلو دهد، نمی‌تواند وســـیله نقلیه‌ای برای انتقال مسافران به دوحه فراهم کند.»

وزیر میراث فرهنگی، گردشـــگری و صنایع دستی هم دربازه اتفاقی که رخ داده، گفته اســـت: «طرف قطری مشـــکل جدی اقامت دارد و تنهـــا تعداد محدودی از کشتی‌های بسیار بزرگ که در عمل هتل هستند، در آنجا پهلو می‌گیرند و مشکل اقامتی تماشـــاگران را حل می‌کنند. در دو هفته اخیر علیرغم هماهنگی‌های قبلی انجام شده (قطری‌ها) اعلام کردند نمی‌توانند در این حوزه همکاری کنند.»

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی می‌گوید: «البتع کاری که ما در این حوزه انجام دادیم به جام جهانی قطر ربطی ندارد و توســـعه طرح‌ها در حوزه گردشـــگری دریایی با قوت ادامه می‌یابد. امکانات جمهوری اسلامی ایران برای انجام سفرهای دریایی به قطر آماده است و از این ظرفیت نه تنها برای قطر، بلکه برای سایر کشورها و حتی جزایر داخلی و خارج از منطقه استفاده خواهد شد.»

با آن‌که مســـؤولان وزارت میراث فرهنگی و گردشگری و سازمان بنادر گفته‌اند تجهیز امکانات برای جابه‌جایی مســـافران جام جهانی از راه آبی از ابتدای امسال آغاز شـــده و مذاکراتی هم در این راســـتا با طرف قطری صـــورت گرفته بود، اما پیگیری‌ها از معاونت گردشـــگری و بخش‌هایی که پیگیر حضور شناورهای ایرانی در جام جهانی قطر بودند، حاکی از این اســـت که تاخیر در آماده‌سازی شناورهای مسافربری و مشکلاتی که بر سر راه تامین سوخت یارانه‌ای وجود دارد و همچنین برخـــی ناهماهنگی‌ها، در کنـــار محدودیت‌های قطر، به از دســـت رفتن زمان و فرصت بهره‌برداری از جام جهانی ۲۰۲۲ برای ایران منجر شده است.هدف ایران از اســـتفاده از کشتی‌های مسافربری، ضمن برقراری ارتباط دریایی بین دو کشور، ایجاد شـــرایطی برای سفر ارزان‌تر در جام جهانی قطر بود که لقب گران‌ترین جام جهانی فوتبال را گرفته است.

آگهی

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۳۶۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا ابراهیمی بـابی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۱۴۱ صادره از تهران درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۱ متر مربع از پلاک ۱۰۳۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالکین رسمی خاور شاهمیر ونسرین شاهمیر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۱۵۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۸/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۹/۰۶

مهتاب هاشمی -رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۷۶۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام داریوش رضائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۳.۶۰ متر مربع به پلاک ۲۶۷۷ فرعی از ۱-اصلی واقع در امیرآباد مازندران بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواستبه دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م- الف: ۱۴۰۸۲۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۰۵

علی سعادتی- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۳۶۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم معصومه جهانگیری شورینی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۳۲ صادره از قم درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۱ متر مربع از پلاک ۱۰۳۶ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالکین رسمی خاور شاهمیر ونسرین شاهمیر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۱۸۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۸/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۹/۰۶

مهتاب هاشمی رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

آگهی فقدان

آقای امیر تیمور توکلی به وکالت از آقای اسداله توکلی)مالک سه دانگ برابر سند انتقال و سه دانگ موروثی از مرحوم عبدالحسین توکلی(برابر وکالت نامه شماره ۱۵۸۸۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ دفترخانه ۷ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۱۰/۵۰ متر مربع قطعه ۱۵۱ تفکیکی تحت پلاک ۷۶۵۵ فرعی از ۱۶۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۸۸ فرعی واقع در اراضی سرحدآباد جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس به نام حسین متقیان زیر ثبت ۱۰۰۱۰۹ صفحه ۲۳۳ دفتر ۴۲۱ ثبت و به سریال ۲/۴۸۵۱۲۸ صادر و تسلیم گردید سپس برابر سند قطعی شماره ۱۵۵۲۸ مورخ ۵۲/۰۹/۲۸ دفترخانه ۲۶۱ تهران به علی اکبر سلطانی نسبت به دو دانگ و اسداله توکل نسبت به چهار دانگ مشاع از ششدانگ منتقل گردید سپس سه دانگ مشاع از ششدانگ (که دو دانگ سهمی علی اکبر سلطانی از طرف وارث ایشان و یک دانگ مشاع از ششدانگ سهمی اسداله توکل) برابر سند قطعی شماره ۱۲۷۴۹ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۷ دفترخانه ۷ تهران به عبدالحسین توکلی منتقل گردید سپس آقای عبدالحسین توکلی برابر حصر وراثت شماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۱۲۶۷۶۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۰ شعبه ۱۵۸ مجتمع شماره ۴ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده که ورثه حین الفوت ایشان عبارتست از اسداله توکلی و لاغیرکه آقای امیر تیمور توکلی به وکالت از اسداله توکلی در اجرای فراخوان تقاضای سند کادستری نموده که ملاحظه گردید سند ارسالی دارای آب ریختگی در صفحات دوم الی پنجم می باشد و متعاقباً تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره پنج اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد ضمنا برابر نامه شماره ۱۳/۱۱۱/۷۶۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۵ اداره ثبت احوال نام خانوادگی آقای اسداله توکلی در مورخ ۱۳۸۳/۰۱/۰۳ از توکل به تو کلی تغییر یافته است.۱۵۸۸

مهتاب هاشمی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردیس از طرف بهروز قیصر بیگی

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۳۶۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رسول حسنی فرزند نعمت اله به شماره شناسنامه ۲۷۷ صادره از شمیران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۲۰ متر مربع از پلاک ۸۶۲۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی آقای عبداله حسن بیگی داریانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۱۵۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۹/۰۶

مهتاب هاشمی رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۳۶۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صمد ترابی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۶۵۵۸ صادره از بستان آباد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۶۰ متر مربع از پلاک ۲۳۴۷،۲۳۵۲،۲۳۵۱،۲۳۳۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی (مساحت ۵۱۰متر مربع از پلاک ۲۳۴۷ فرعی ۵۱۰ متر مربع از پلاک ۲۳۳۷فرعی، ۱۱۹/۸۹ متر مربع از پلاک ۲۳۵۱ فرعی ۱۲۰/۱۱۰متر مربع از پلاک ۲۳۵۲ فرعی منتزع می گردد) واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی آقای محمود ترابی قره اونه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۱۵۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۸/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۹/۰۶

مهتاب هاشمی رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

آگهی فقدان سند مالکیت (موضوع ماده ۱۲۰)

آقای غلامرضا رحیمیان قهرودی فرزند محمد به شناسنامه شماره ۵۵۲۳ صادره از تهران باتسلیم یک برگ استشهادیه و درخواستی به شماره وارده ۱۲۹۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵اعلام داشته سندمالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت(۸۴.۹۵)متر مربع قطعه ۱۴ تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۱۱۴فرعی از ۸- اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۶۹فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران شهرستان اسلام شهر که سند مالکیت به دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۰۱۰۵۹۱۲۲۴۷بنام غلامرضا رحیمیان قهرودی ثبت وسند چاپی ۵۸۰۸۹۲ج۹۹ صادر و تسلیم شده است و در برابر سند رهنی ۲۲۶۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۸دفتر خانه۶۶ چهار دانگ در رهن بانک مسکن میباشد و حسب الاظهار بعلت جابجایی مفقود گردیده،لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی رانموده است.درهمین راستاوفق مقررات ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب۱۳۸۰/۱۱/۸مراتب در یک نوبت آگهی میگرددتا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه و ضمن ارائه اصل سند یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی ویا عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله سندالمثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادرو تسلیم خواهد شد.

همایون صفری

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت وملک اسلامشهر - از طرف محموداکبری

آگهی فقدان سند مالکیت اموضوع ماده ۱۲۰

جعفر امدادی فرزند علی به ش ش ۳۴۸ و کدملی ۰۰۷۷۱۹۵۹۷۳ متولد ۱۳۶۱/۰۱/۲۱ ازتهران باتسلیم یک برگ استشهادیه ودرخواستی به شماره وارده ۳۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۰اعلام داشته سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی طبقه دوم بمساحت ۵۵.۲۷ متر مربع پلاک ۳۷۳۲ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز از ۸۰۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران قطعه ۳ تفکیکی باضمام پارکینگ قطعه ۳ تفکیکی بمساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در هسک سمت جنوب راه پله مشاعی ذیل ثبت ۵۷۵۶۸ صفحه ۲۳۵ دفتر ۳۹۴ باشماره چاپی ۸۷/الف/۰۲۹۳۵۶۹ بنام علی امدادی صادر گردیده است سپس برابر سند قطعی ۹۸۳۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۵ دفتر ۱۴ اسلامشهر به جعفر امدادی منتقل وبرابر سند رهنی ۹۸۳۶ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۱۵و ۱۲۱۷۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۰۴دفترخانه ۱۴ اسلامشهر در رهن بانک مسکن میباشد اکنون مالک اعلام مفقودی سند بعلت جابجایی رانموده است ودرخواست سند المثنی ارائه داده است درهمین راستا وفق مقررات ماده۱۲۰ ایین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸مراتب دریک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی حقی برای خود بوده یا اعتراضی داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز به این اداره مراجعه وضمن ارایه اصل سند یاسند معامله اعتراض خود راکتبا تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر قانونی ویا عدم ارایه اصل سند مالکیت یاسند معامله سند المثنی پلاک مذکور طبق مقررات صادر وتسلیم خواهد شد.

همایون صفری -رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسلامشهر - از طرف محموداکبری

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه ۴-اصلی(قریه کلاک علیا) ۳۶۹۶ فرعی از ۳ فرعی آقای نادعلی رحیمی در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با ساختمان احدائی که کل عرصه آن موقوفه است به مساحت ۳۳۰ متر مربع خریداری شده بلا واسطه از ایمان رحیمی و مع الواسطه از سکینه یزدان پرست و مالک رسمی اداره اوقاف و امور خیریه آمل. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الحاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

م- الف: ۱۳۹۷۱۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱

فیض اله ذبیحی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در ورزیکلای پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱۶ ۲۰۹۲ فرعی بنام آقای بهمن فدائی ورزیکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۸۷۳.۴۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای ذبیح اله فدائی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الحاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م- الف: ۱۴۰۱۵۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۱۷۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۱ هیات قانون تعی