



یکشنبه ۲۲ آبان ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۵۵۵

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار طی مراسم رونمایی از صندوق املاک و مستغلات در بورس با حضور سه وزیر کابینه سیزدهم جزئیات اجرای این طرح را تشریح کرد.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار طی مراسم رونمایی از صندوق املاک و مستغلات در بورس، جزئیات اجرای این طرح را تشریح کرد. مجید عشقی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در مراسم رونمایی از نخستین صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات با تشویق مردم به سرمایه‌گذاری غیرمستقیم در بازار گفت: با توجه به افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن، کسی که بخواهد در این بازار سرمایه‌گذاری کند احتیاج به سرمایه زیادی دارد اما در این صندوق‌ها سرمایه‌گذار با هر مبلغی می‌تواند از سود این بازار بهره‌مند شود. وی در ادامه گفت: این صندوق‌ها نقدشوندگی سرمایه‌گذاری در املاک را بالا برده و با دور زدن رکود بازار مسکن به دلیل وجود بازارگردان و خرید و فروش روزانه می‌توان هر زمانی دارای خود را به پول نقد تبدیل کرد. همچنین سرمایه‌گذار علاوه بر کسب سود از افزایش قیمت این املاک می‌تواند از اجاره این املاک به صورت سالانه و شش ماهه سود کند.عشقی ادامه داد: همچنین دیگر هدف این صندوق‌ها تأمین مالی برای ساخت مسکن به دلیل مقاوم سازی دارایی مردم است. چون سیاست دولت کنونی جذب این سرمایه‌های بالاست.استفاده در حوزه‌های فعال است.رئیس سازمان بورس تأکید کرد: فروش متری در بازار سرمایه هم با همین ابزار قابل اجراست. سرمایه‌گذار می‌تواند به‌جای خرید یک ملک کامل که سرمایه زیادی می‌خواهد، ملک را به صورت متری خریداری کنند، وی افزود: امیدواریم بتوانیم فروش متری مسکن را



وزیر صمت گفت: چالش بانک مرکزی با وزارت صمت امضا دیجیتال بود که این موضوع خوشبختانه برطرف شده است.

سید رضا فاطمی امین امروز در مراسم رونمایی از چک الکترونیک، اظهار کرد: با اجرای چک الکترونیک یک گام

بسیار مؤثر در توسعه اقتصاد دیجیتال برداشته شد. وزیر صمت افزود: محور اصلی اقتصاد بخش تولید است؛ بنابراین هراندره تسهیل زیرساخت‌های پولی و مالی و کاهش هزینه‌ها صورت بگیرد فرآیند تولید تسریع و تقویت می‌شود.

وزیر صمت:

چالش بین بانک مرکزی و وزارت صمت با امضای دیجیتال رفع شد

وی اضافه کرد: هماهنگی بین بخش‌های اقتصادی دولت نویدبخش اتفاقات خوب و آینده بهتر در اقتصاد است. فاطمی امین تأکید کرد: چالش بانک مرکزی با وزارت صمت امضا دیجیتال بود که این موضوع خوشبختانه برطرف شده است.

سازمان بورس از صندوق املاک و مستغلات رونمایی کرد؛

آغاز فروش متری مسکن



با این ابزار محقق کنیم یعنی شخصی که نمی‌تواند یک ملک ۸۰ متری را خریداری کند، با اندک سرمایه خود امکان خرید یک تا دو متر یا متراژ کمتر را داشته باشد.عشقی عنوان کرد: یکی از برنامه‌های اصلی املاک و مستغلات بحث نقدشوندگی است، صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات این دغدغه را رفع می‌کند. این ابزار می‌تواند برای مردم بسیار جذاب باشد و در قدم‌های بعدی بانک‌ها و دستگاه‌های که املاک بزرگ متراژ دارند و امکان راندا سازی چنین صندوق‌هایی را دارند، بتوانند از این ابزار استفاده کنند.

مشکلات بورس به دلیل نبود نهاد مالی و سرمایه‌گذار بود

محمدعلی شیرازی مدیرعامل جدید فراپورس با اشاره به زبان بازار سرمایه در سال‌های اخیر گفت: اگر بورس در سال‌های اخیر دچار مشکل شد به دلیل

گزارش «امتیاز» از را اندازی سامانه چک امن دیجیتال؛

«چکاد» سند تحول بانکداری ایران



درسرهایی مواجه نخواهد شد.

همچنین سامانه چکاد و کد نهاب امنیت چک‌های الکترونیکی را بیش از پیش تضمین می‌کنند. چکاد (چک امن دیجیتال) سامانه مرکزی چک الکترونیک است و نهاب هم سامانه‌ای حاوی اطلاعات هویتی مشتریان بانکی است که با درخواست یا تخریف نام مشتری از درخواست‌های ادره سامانه‌ای چک الکترونیک سامانه می‌توانند سرویس‌های چک دیجیتال را برای مشتریان خود عرضه کنند.

پیش نیازهای استفاده از خدمات سامانه

چکاد (سامانه) چک امن دیجیتال)

عضویت در همراه بانک، نصب و فعال سازی برنامه «هامون» جهت ثبت امضای الکترونیکی و همچنین داشتن یک حساب جاری با امکان صدور دسته چک پیش نیازهای استفاده از خدمات سامانه چکاد به منظور دریافت و صدور چک دیجیتال است. پس از فعال سازی خدمت چک دیجیتال در منوی مربوطه در همراه بانک خدمات مربوط به چک دیجیتال اعم از درخواست صدور دسته چک، صدور چک، امکان وصول درون بانکی و بین بانکی چک، بانکی مشاهده دسته چک صادر شده و برگه‌های چک دیجیتال، مشاهده چک‌های دریافتی، انتقال چک دیجیتال، ضمانت چک، مسودسازی چک، ابطال چک و نقد کردن چک بدون مراجعه به شعبه قابل انجام خواهد بود.

نقد کردن چک الکترونیکی

مانند چک‌های کاغذی، کسی که چک را می‌نویسد (یعنی همان صادرکننده) باید اطلاعات خواسته شده را وارد سامانه کند و درخواست خود را به صورت دیجیتال در قسمت تعیین شده در سامانه چک الکترونیک ثبت کند تا ترمینال‌های دستگاه آن را به بانک انتقال دهند.

دریافت‌کننده هم باید اطلاعات چک الکترونیکی را به دقت مطالعه کرده و ثبت آن را تأیید کند تا چک در قالب سبرده در اختیار بانک پرداخت‌کننده قرار بگیرد. زمانی که گیرنده درخواست نقد شدن چک را کند، بانک عامل بعد از تأیید چک دیجیتال ثبت شده در سیستم، حسابه که مربوط به آن است را شارژ می‌کند تا پرداخت در زمان مقرر صورت بگیرد.

امنیت چک دیجیتال

بدون شک چک الکترونیکی خیلی امن‌تر از چک کاغذی است، چراکه نمی‌توان آن را تغییر داد یا به طور کلی منکر صدورش شد. از آن گذشته بانک مرکزی زیرساختی ایجاد کرده تا صادرکنندگان با انتقال‌دهندگان چک از طریق امضای دیجیتال، احراز هویت و اعتبارسنجی شوند و همین امر بر امنیت چک‌های دیجیتال اضافه می‌کند.

فراמוש نکند که در چک‌های کاغذی ستنی احتمال خط خوردگی یا اشتباه نوشتن همیشه وجود دارد و اگر این اتفاق بیفتد، راهی ندارید جز اینکه برگه چک را پشت‌نویسی یا ابطال کنید که البته پشت‌نویسی هم در قانون جدید چک با محدودیت‌هایی روبه‌رو است. اما در خصوص صدور این نوع چک، دیگر با چنین

توان، نه تنها به صورت متری بلکه به صورت ساتنی متری هم می‌شود خانه خرید. اسکندری ادامه داد: می‌توان بورس REIT در حوزه زمین و ساختمان داشته باشیم تا ساخت مسکن در بستر بازار سرمایه انجام شود. یعنی مختص به بازار مسکن باشد. از سوی دیگر می‌توان از بستر بازار سرمایه در حوزه تأمین مالی ساخت و تأمین مالی ساختمان‌های نیمه‌آماده استفاده کرد. فروش متری (یک متر یا کمتر) ساختمان‌های آماده نیز با راناندازی این صندوق امکان پذیر می‌شود. رئیس صندوق بازنشتنگی کشور عنوان کرد: وضعیت کنونی ملک در کشور به خاطر احتکار دارایی و ساختار املاک که در اختیار مشاوران املاک است، راناندازی صندوق املاک و مستغلات را می‌توان همان «توکن ملک» دانست. دنیا به سمتی حرکت می‌کند که نه تنها یک ساختمان، بلکه یک دفتر اداری، فرودگاه، بزرگراه، بیمارستان و حتی میدان نفتی هم تحت عنوان صندوق‌های REITs معامله شوند.

ورود سرمایه‌های خرد به بورس

احسان خاندوزی وزیر امور اقتصاد و دارایی امروز در مراسم رونمایی از نخستین صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات در سازمان بورس گفت: از صمیم قلب خوشحالم که این محصول و هزینه رد و بدل آن همه نمی‌توانند در این بازار فعالیت کنند. از این رو صندوق سرمایه‌گذاری در املاک می‌تواند این خلاء را پر کرده و ملک را در سبد سرمایه‌گذاری افراد جامعه قرار دهد.

فروش ساتنی متری مسکن!

محمد اسکندری، رئیس صندوق بازنشتنگی کشور با اشاره به طرح صندوق املاک و مستغلات گفت: در صندوق املاک و مستغلات با قیمت بازار می

خدمت از مجموعه خدمات بانکداری الکترونیک به مردم ارائه شود.

چطور با چک دیجیتال پرداخت انجام دهیم؟
چک دیجیتال مانند چک کاغذی به عنوان صورت حساب انتقال پول از یک حساب بانکی به حساب بانکی دیگر عمل می‌کند. با این تفاوت که این فرآیند بسیار کارآمدتر از چک کاغذی انجام می‌شود زیرا که همه ی مراحل با سرعت بیشتر به صورت آنلاین انجام می شود. کار کردن با چک دیجیتال پیچیدگی خاصی ندارد و دقیقاً همانند چک کاغذی کسی که چک را صادر می کند، اطلاعاتی که لازم است را وارد سامانه می کند و در خواست خود را به صورت اینترنتی در قسمت مشخص شده در سامانه چک الکترونیکی ثبت می کند. لازم به ذکر است که چک دیجیتال با امضا الکترونیکی صادر کننده چک اعتبار پیدا می کند

به بانک منتقل می شود. عملیات اجرأ هویت در سامانه ناماد بانک مرکزی توسط امضای الکترونیکی انجام می شود.

شرایط لازم برای درخواست چک الکترونیکی

برای اینکه صدور دسته چک دیجیتال مورد تأیید قرار بگیرد باید از شرایط لازم برخوردار باشید. برای درخواست چک الکترونیکی باید طرفین معامله یعنی هم صادر کنند چک و هم دریافت کننده چک در یکی از شعبات بانک مرکزی حساب جاری داشته باشند. طرفین دارای کد شهاب(شناسه هویت الکترونیکی بانکی) که برای هر فرد منحصر است، باشند. طرفین باید گواهی تأیید امضای الکترونیکی خود را از سامانه «ناماد» بانک مرکزی دریافت کرده باشند. طرفین در سامانه چک الکترونیکی بانک مرکزی، سامانه صیاد(صدور یکپارچه چک الکترونیک) و چکاوک(زیرساخت انتقال تصویر چک به اسناد وصولی، چک باشند.

آیا چک دیجیتال امنیت دارد؟

هرکاری که به صورت آنلاین انجام می شود همیشه نگرانی های امنیتی به همراه دارد. زیرا که مجرمان و کرها همیشه در کمن فعالیت های الکترونیکی نشستند.
اما به طور کلی چک‌های دیجیتال از امنیت بیشتری نسبت به چک‌های کاغذی برخوردار هستند.
اینکه نمی‌توان چک‌های الکترونیکی را تغییر داد و یا به علت خط خوردگی پشت نویسی کرد باعث امنیت بیشتر می‌شود.
فرآیند احراز هویتی که توسط سامانه بانک مرکزی چک‌های الکترونیکی در چندین لایه امنیتی برای طرفین با دقت بالا انجام می‌شود، امکان خطا و کلاهبرداری را به حداقل می‌رساند.

امضای چک الکترونیکی چگونه انجام می‌شود؟

امضای چک الکترونیکی به راحتی توسط سامانه نصاب بانک مرکزی قابل انجام است. برای این منظور همانطور که در قسمت‌های پیشین اشاره شده است، طرفین معامله باید در شبکه‌ی بانکی کشور دارای حساب بانکی باشند. الکترونیکی صورت‌های شخص صادر کننده چک به شمار می‌رود که از طریق سامانه بانک مرکزی، اعتبار سنجی شده و امضای دیجیتال شخص تأیید می‌شود.
اطلاعات چک به همراه امضاء دیجیتال به صورت الکترونیک به بانک ارسال می‌شود و بانک پس از تطبیق اطلاعات و احراز هویت اقدام به صدور چک می‌کند.

با توجه به مباحث مطرح شده متوجه شدیم که چک‌های الکترونیک ریسک چک‌های کاغذی را تا حد زیادی کاهش می‌دهد و فرآیند پرداختش چک را با سرعت بیشتری، پیش می‌برد. صرفه جویی در وقت و هزینه نقل و انتقال از مزیت های این نوع چک است. چک دیجیتال در آغاز راه خود قرار دارد و با گذشت زمان به تکامل بیشتری می‌رسد.

چه نوع پرداخت‌هایی را می‌توان با چک الکترونیکی انجام داد؟

چک الکترونیکی و پرداخت الکترونیکی برای هر فردی قابل‌دسترس است. چک‌های الکترونیکی عملکرد خوبی برای پرداخت‌های مکرر دارند. برخی از مزایای عبارت شده‌اند از: پرداخت وام، عضویت در کلوپ‌های لاسامتی، پرداخت وام خودکار، پرداخت اجاره، پرداخت کارت اعتباری.

در بعضی موارد این‌ امکان را برای شما فراهم می‌کند که برای برخی از صورتحساب‌ها، از حساب خود یک دوره پرداخت را تنظیم کنید. این مورد در بین مالکان برای مستأجران امری غیرمعمول نیست، درواقع برخی از املاک این امر را به‌عنوان یکی از شرایط اجاره در نظر می‌گیرند. اجاره ماهانه همراه در همان تاریخ از حساب مستاجر کسر می‌شود.

اکوسیستم جامع

چک الکترونیکی یک اکوسیستم جامع فراهم می‌کند که با تمام طرف‌های درگیر در روند چک ادغام می‌شود و رابط برنامه‌نویسی برنامه کاربردی بانکی (APIs) را برای ادغام با سیستم‌های مدیریت ارتباط با مشتری (CRM)، شناسایی هویت مشتری (KYC)، مدیریت ریسک، صدور، تسویه‌حساب، سیستم‌های بانکی اصلی، کانال‌های بانکی و سایر خدمات ارائه‌شده توسط کاربر نهایی را بررسی می‌کند.

فرآیند نوشتاری ساده

چک سریع الکترونیکی روند نوشتن چک الکترونیکی از طریق وب‌پژیه‌ای پر کردن خودکار از طریق شناسه‌های ملی، کدهای ثبت شرکت‌ها یا شماره‌های تلفن همراه را ساده می‌کند. تاریخ‌های چک نیز بر روی یک مقدار پیش فرض تنظیم می‌شوند که به‌طور هوشمندانه عادات نوشتاری چک کاربر را کنترل و سازگار می‌کند. برای بررسی‌های مکرر پرداخت چک الکترونیکی از فناوری‌های هوش مصنوعی (AI) و یادگیری ماشین (ML) برای ردیابی رفتار و تشخیص هوشمندانه این چک‌ها استفاده می‌شود.

امضای دیجیتال

چک الکترونیکی با امضای دیجیتال که توسط زیرساخت کلید عمومی (PKI)، یک مرجع معتبر و مجاز تأیید امضاء، جایگزین امضاهای دستی می‌شود. تأیید امضاهای الکترونیکی دیجیتال که به صورت مرکزی تایید می‌شوند، نیاز به سیستم‌های فعلی تأیید امضاء را برطرف می‌کند، ازاین‌رو تأیید انجام‌شده توسط کاربران بانک حداقل ۵۰ درصد کاهش می‌یابد.

صدور دفترچه الکترونیک

چک الکترونیک موجب کاهش چاپ چک‌های فعلی شده و روند صدور چک را پهنه می‌کند و زمان آن را از روزها به ساعت‌ها تبدیل می‌کند. یکپارچه‌سازی با سیستم‌های مدیریت چک، این، راحل را با کاهش هزینه‌های اضافه مربوط به روند فعلی فرآیند صدور دفترچه الکترونیک را نیز پهنه می‌کند.

روزنامه صبح ایران

امذپاز

اقتصادی ۳

اخبار کوتاه

مدیرعامل آبنای تهران؛ آب تهران سالم است
ممکن است برخی از مناطق مطلوبیت نداشته‌باشند

مدیرعامل آبنای تهران با اشاره به اینکه در برخی از مناطق یک یا دو چاه دچار مشکل شد گفت: هم اکنون آبی که وارد شبکه می‌شود کاملاً سالم و در چهارچوب استاندارد قرار دارد. مدت زمانی بود که برخی از مناطق تهران طعم آب تغییر کرده بود و مردم از این مساله کلاهه داشتند، اما جریان چه بود؟ آیا آب تهران ناسالم است، محمدرضا بختیاری مدیر عامل آبنای تهران در رابطه با این موضوع به مهر می‌گوید: علاوه بر آزمایشگاه مرجع تهران که پیشرفته‌ترین آزمایشگاه‌های خاورمیانه است و مورد استناد بسیاری از کشورهای دنیا است، روزانه ۳۵۰ آزمایشگاه در تهران به صورت آنلاین آب تهران را کنترل می‌کنند.

وی افزود: آبی که وارد شبکه می‌شود کاملاً سالم و در چهارچوب استاندارد قرار دارد، ممکن است در برخی از مناطق یک یا دو چاه دچار مشکلی شوند و نشت پیدا کنند و حتی در برخی از اوقات مشاهده شده که ساختمان از نظر تأسیسات داخلی دچار مشکل شده است و با مراجعه به نما متوجه این موضوع می‌شوند. گاهی اوقات هم رنگ زگی، …… منجر به بروز چنین مسائلی می‌شود ولی آب خود پایتخت در اقصی نقاط تهران کاملاً سالم است.

بختیاری در خاتمه با اشاره به اینکه سالم بودن آب و مطلوبیت آن دو مقوله متفاوت از یکدیگر هستند، اضافه کرد: یک بحث مطلوبیت وجود دارد و یک بحث سلامت در تمامی نقاط آب کاملاً سالم است و ممکن است در برخی از نقاط آب کیفیت بالاتری داشته باشد اما آبی که وارد شبکه می‌شود کاملاً سالم است. در گذشته مناطق خط انقلاب به بالا از آب سد و پایین خط انقلاب از آب چاه استفاده می‌کردند. یکی از اقداماتی که در سال‌های اخیر صورت گرفت همین احداث رینگ تهران بود. رینگ تهران باعث شد بسیاری از مناطق جنوبی تهران از آب سد به جای آب چاه استفاده کنندبه عبارتی اکنون کیفیت بسیاری از مناطق جنوب تهران قابل مقایسه با ۶-۷ سال گذشته نیست و با اتمام این رینگ که تا ۱۴۰۵ پیش رینی شده است تمامی مناطق تهران از یک آب استفاده می‌کنند.



مجلس ووزارت اقتصادپیگیر دلیل عدم اجرای قانون تسهیل صدور مجوزها

عضو کمیسیون برنامه بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با اشاره به اجرای کامل قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار گفت:مجلس و وزارت اقتصاد پیگیر دلیل عدم اجرای قانون تسهیل صدور مجوزها هستند. جعفر قادری، عضو کمیسیون برنامه بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار اقتصادی مهر درباره علت عدم اجرای کامل قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار بعد از گذشت ۲ ماه از سپری شدن زمان اجرای آن گفت: بعد از الزامی شدن اجرای قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار برخی از مجوزها از طریق درگاه ملی صدور مجوزهای کسب و کار در حال صادر شدن است.

وی در ادامه بیان کرد: اما متأسفانه برخی از دستگاه‌ها به دلیل وقوع مشکلاتی برای بارگذاری مجوزها در سامانه ملی صدور مجوزهای کسب و کار با مشکل مواجه اند و وقطاً وزارت اقتصاد پیگیر حل این مشکلات هست.

قادری با بیان اینکه در کمیسیون ویژه چش رونق تولید به طور مداوم پیگیر اجرای قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار بوده‌ایم، خاطر نشان کرد: تسهیل صدور حتماً باید به وظایف خود برای اجرای این قانون عمل کند و مطالبه ما این است که دستگاه‌هایی که اطلاعات لازم را در این سامانه ملی صدور مجوزها بارگذاری نکرده اند و به شوه سنتی مجوزها را صادر می‌کنند، حتماً از سوی وزارت اقتصاد مورد مواخذه قرار بگیرند.

این نماینده مجلس یازدهم ادامه داد: اگر دستگاه‌ها در متصل شدن به درگاه ملی صدور مجوزها تعلل می‌کنند، حتماً باید وزارت اقتصاد دلالیل برای دستگاه‌های مختلف ایجاد کند و شرایطی را به وجود بیاورد که قانون اجرا شود.

ادامه پیدا کند؛ مجلس به عنوان نهاد نظارتی با دستگاه‌های مستنکف در کنار وزارت اقتصاد برخورد جدی خواهد کرد. عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس افزود: اعتقاد ما بر این است که حال که در برخی از بازارها مثل بازار

مال مشکل داریم، باید مسائل تولیدی، ملی صدور مجوزها تسهیل شود تا بتوانیم به این وسیله به صادرات رونق بدهیم. وی درباره علت وجود تعلل اجرای قانون تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار توضیح داد: تضاد منافی که در سیستم اداری وجود دارد، باعث می‌شود عده‌ای اقدام به کارشناسی و سنگ اندازی کنند تا قانون تسهیل صدور مجوزها اجرا شود.

وی خاطر نشان کرد: وظیفه مجلس و وزارت اقتصاد این است که اجرای این قانون را به صورت جدی دنبال کنند و هر جا که منافع پنهانی سیستم اداری اجازه اجرای این قانون را نمی‌دهد با آن برخورد کنند.

این نماینده مجلس یازدهم توضیح داد: طبیعی است که وقتی مسئولی سالیان سال ابزاری برای اجرای تخلفات اداری شده باشد و وقتی را برای دستگاه‌های مختلف ایجاد کرده وقتی بخواهیم این رانت را از دسترس آنها خارج کنیم، با مقاومت آنها رو به بر می‌شویم.

قادری ضمن تأکید بر اینکه اجرای این قانون و جلوگیری از رانت‌ها در مسیر مجوزدهی یک مسیر بدون بازگشتی است که حتماً باید اجرایی شود توضیح داد: دستگاه‌ها باید بر طبق قانون به اجرای انانوت تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار متعهد باشند و به وظیفه خود به صورت جدی عمل کنند. وی افزود: کشاندن پرونده دستگاه‌هایی که از اجرای این قانون استکفاف کرده اند به دادگاه و دادگستری نشانه جدیت مرکز پایش محیط کسب و کار و وزارت اقتصاد برای اجرای قانون است اما این جدیت برای ما کافی نیست و باید قانون به طور کامل اجرا و تمام مقاومت‌ها در برابر اجرای این قانون از بین برود.