روزنامه صبح ایران
امتیاز
فرهنگ و هنر ۷
سه‌شنبه ۲۴ آبان ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۵۵۷

## کتاب «روزنامه نگاری نوین» منتشر شد

کتاب «روزنامه نگاری نوین» با تألیف محسن سلیمانی فاخر به‌تازگی توسط انتشارات ساکو منتشر و راهی بازار نشر شده است. این کتاب شامل بخش‌هایی از علم گسترده روزنامه نگاری نوین است و مؤلف و گردآورنده سعی کرده تا نیاز مخاطب را تا حدودی با چارچوب‌ها و مقدمات مرتفع سازد.

کتاب روزنامه نگاری نوین شامل ۶ فصل دربرگیرنده مفاهیم و کلیات، طبقه بندی و زیر ساخت‌های روزنامه نگاری نوین، انواع نگارش و سبک‌های خبری، عینیت سازی خبری و گرافیک در رسانه‌های نوین، اصول اخلاقی، ایده یابی، فیلترهای خبری و توانمندی‌ها و چالش‌های رسانه‌های نوین است. در پیشگفتار این کتاب به نقل از نویسنده آمده است: در عصر مدرن حق انتخاب با مخاطب است. دسترسی به اطلاعات، بی زمان و بی مکان است و الویت با خواست مخاطب است. روزنامه نگاری نوین در عصر دیجیتال هم، عاری از این دیدگاه نیست و برای یک همزیستی دوسویه بین مخاطب و روزنامه نگار، شناخت خواسته‌ها، نیازها و انتظارات مد نظراست. در بخشی از متن این‌کتاب هم می‌خوانیم:در این عصر وقت طلاست. «سایبرژورنالیسم» در هر فرصتی، بدون انتظار، اخبار وقایع را به خواهانش ارائه می‌دهد. کتاب روزنامه نگاری نوین می کوشد تا مسیر را در حد وسع برای ره جویان عرصه روزنامه نگاری هموار سازد. این کتاب در ۱۴۳ صفحه و قیمت ۸۵ هزار تومان منتشر شده است.

# کتاب جدید موراکامی درباره نویسندگی منتشر شد

هاروکی موراکامی با انتشار یک کتاب جدید غیرداستانی به خوانندگانش این امکان را می‌دهد تا با روش‌های کار او آشنا شوند.

هاروکی موراکامی کسی نیست که زیاد بیرون بیاید. زندگی این رمان‌نویس ژاپنی با عادت‌هایی شناخته می‌شود: دویدن، نوشتن، گوش کردن موسیقی جاز و خوابیدن در ساعت ۹ شب.

او وقت خود را تلف نمی‌کند تا برای حضور در برنامه‌های تلویزیونی یا در مراسم اهدای جوایز شرکت کنند و برگزار کنندگان جشنواره‌های ادبی عادت کرده‌اند که او محترمانه دعوت‌نامه‌هایشان را نپذیرد.

البته همه اینها به این معنا نیست که موراکامی خود را به طور کامل از دنیا دور نگه می‌دارد؛ بلکه او سعی دارد آنچه با آنها دوست دارد شناخته شود را به دست مخاطبانش برساند. کتاب خاطرات وی که با عنوان «وقتی درباره دویدن حرف می‌زنیم از چه حرف می‌زنیم» در سال ۲۰۰۷ منتشر شد، مدیتیشنی نه فقط در مورد درد و شکوه انجام دوی ماراتن در نیویورک سال ۲۰۰۵ که نگاهی اجمالی به چیزی بود که او آن را خودش نمی‌دانست.

اکنون موراکامی دوباره بازگشته و این بار به طور مستقیم و دقیق به کل حرفه نوشتن و خلق یک رمان نگاه می‌اندازد.

کتاب «حرفه: رمان نویس» متشکل از ۱۱ مقاله بلند است که برخی از آنها قبلاً منتشر شده‌اند و برخی فقط برای قرار گرفتن در این مجموعه به رشته تحریر درآمده‌اند. در این مقاله‌ها موراکامی به همه چیزهایی می‌پردازد که مخاطبان وی دوست دارند از خالق «جنگل نروژی» یا «سرگذشت پرنده کوکی» یا «کافکا در ساحل» بپرسند.

چنین سوال‌هایی می‌تواند شامل این‌ها باشد: واقعیت دارد در یک بازی بیسبال به این موضوع پی بردید که قرار است رمان نویس شوید؟، چگونه می‌توانید کلمات ساده‌ای را بنویسید که این همه عمیق باشند؟» و یا سوالی گستاخانه مبنی بر اینکه: درست است که شما برای جوایز ادبی ارزشی قائل نیستید، یا به این دلیل است که جایزه زیادی نبرده‌اید؟

در مورد اول، موراکامی داستانی را که پیشتر هم گفته اما قدرت طلسم‌وار خود را از دست نمی‌دهد، تکرار می‌کند. یک روز در سال ۱۹۷۸ این مرد ۲۹ ساله که صاحب کافه جاز بود، در یک بازی بیسبال که در استادیوم جینگو در مرکز شهر توکیو برگزار می‌شد شرکت کرد. تیم او با عملکردی ضعیف، به تازگی با یک بازیکن ناشناس آمریکایی قراردادی امضا کرده بود. در اولین حضور هیلتون در بازی، وی با ضربه‌ای جانانه در سروصدای ورزشگاه به توپ ضربه زد و در همان لحظه موراکامی حس جدیدی را تجربه کرد: فکر می‌کنم بتوانم یک رمان بنویسم. او مسابقه را با حالتی گیج ترک کرد و اول به یک کتابفروشی رفت و یک خودکار گران‌قیمت خرید و بعد به خانه رفت تا در یک شب پرتب و تاب، پیش‌نویس اولین رمانش «به آواز باد گوش بسپار» را خلق کند.

در مورد سبک نویسندگی‌اش هم موراکامی توضیح داده و نوشته ابتدا نمی‌توانست صدایی ادبی خلق کند که خودش طاقت خواندنش را داشته باشد. بنابراین یکی از پاراگراف‌های بسیار سختی را که نوشته بود ابتدا به انگلیسی ترجمه کرد و بعد دوباره از زبان انگلیسی آن را به زبان ژاپنی ساده‌ای برگرداند. می‌گوید یافتن صدایی که به «خنثی» معروف شده و بدون آراستگی است را همانجا پیدا کرد که برای ترجمه به بسیاری از زبان‌های دیگر مناسب بود و او را به یکی از پرخوانده‌ترین نویسندگان سراسر جهان بدل کرد.

موراکامی در این مجموعه مقاله از بحث جوایز ادبی هم عبور نکرده و یادآوری می‌کند که به نظرش آنها اهمیتی ندارند و دلیلش هم این نیست که آنقدر که انتظار می‌رفته برنده جایزه ادبی نشده بلکه حقیقت این است معتقد است اختلال روحی و جسمی ناشی از دریافت یک جایزه ادبی، بیش از ارزش آن باعث دردسر می‌شود. وی می‌گوید: جایزه ادبی می‌تواند توجه را به یک اثر خاص معطوف کند، اما نمی‌تواند به آن روح بدهد.

نیویورک تایمز با انتشار این کتاب در دنیای انگلیسی زبان درباره وی نوشته: عظمت موراکامی به عنوان یک رمان‌نویس غیرقابل انکار است. از ۱۴ رمان او که به زبان انگلیسی منتشر شده حداقل ۳ رمان او شاهکار هستند و همه آثارش ارزش خواندن دارند. بهترین آنها «سرگذشت پرنده کوکی» است که سال ۱۹۹۴ منتشر شد و نشان دهنده سبک اولیه اوست: روایت اول شخصی در جملاتی شفاف و بی تکلف که عمق روایی را در زندگی معمولی قهرمانش در توکیو نشان می‌دهد. چالش عالی کار موراکامی این است که نوشته‌های او ساده و باز است (جای تعجب هم ندارد زیرا همینگوی و کارور قهرمانان او هستند) در حالی که دنیایی که به تصویر می‌کشد فقط اسرارآمیزتر می‌شود، طبیعت‌گرایی عجیب و غریبی که نویسندگانی مانند دیوید میچل و جسمین وارد تصویر می‌کنند، را با آن درمی‌آمیزد.

اولین درسی که وی می‌خواهد بدهد این است که نوشتن آسان است و می‌نویسد: راستش را بگویم هرگز نوشتن را دردناک ندیده‌ام. نوشتن چه فایده‌ای دارد اگر از آن لذت نبری؟ اساساً فکر می‌کنم رمان باید در یک جریان خودبه‌خودی خلق شود.

وی درباره اینکه چرا هرگز در هیات داوری کتاب شرکت نکرده می‌نویسد: خیلی فردگرا هستم. فردی با دیدی ثابت و فرآیندی ثابت برای شکل دادن به یک بینایی.

و در نهایت جمع بندی اینکه: موراکامی دیگر فقط یک رمان‌نویس حرفه‌ای نیست، بلکه یک شخصیت بزرگ در فرهنگ ژاپن و جهان است. از معدود افراد این قبیله ۸ میلیارد نفری که داستان‌هایش جمعیتی را پای آتش یک کمپ می‌نشاند.

کتاب «حرفه: رمان‌نویس» که به زبان ژاپنی در سال ۲۰۱۵ منتشر شده اکنون با مهارت توسط فیلیپ گابریل و تد گوسن به انگلیسی ترجمه ومنتشر شده است.

این کتاب چندی پیش با عنوان «داستان‌نویسی به مثابه یک شغل» به فارسی منتشر شده و ترجمه این اثر را سیدآیت حسینی، استاد زبان و ادبیات ژاپنی دانشگاه تهران از زبان ژاپنی کتاب به صورت مستقیم انجام داده است.

## اخبار کوتاه

### انتشار «فرهنگ و رسانه‌های نوین» از ناصر فکوهی

کتاب «فرهنگ و رسانه‌های نوین» نوشته ناصر فکوهی به‌تازگی توسط نشر همشهری منتشر و راهی بازار نشر شده است. این کتاب اولین‌عنوان مجموعه‌ای است که نشر همشهری بنا دارد از فکوهی با موضوع نگاه فرهنگی و اجتماعی به رسانه منتشر کند. این‌نویسنده و استاد دانشگاه می‌گوید «فرهنگ و رسانه‌های نوین» مجموعه‌ای از مقالات و گفتگوها و یادداشت‌هایش درباره رسانه است و برای چاپ در این‌کتاب گردآوری و تدوین و بازنگری شده‌اند. کتاب پیش رو ۲۷ مقاله و یادداشت فکوهی و نوشته‌ای از ژیل دلوز را شامل می‌شود که طی ۱۰ سال اخیر درباره مساله تاثیر رسانه بر فرهنگ تولید شده‌اند. عناوین مندرج در این‌کتاب به‌ترتیب عبارت‌اند از: «جهان دانش‌محور و رسانه‌های جدید»، «هنر، سیاست و انقلاب اطلاعاتی»، «رمانتیسم و انقلاب رسانه‌ای»، «نقد دیدگاه‌های رسانه‌ای پی‌یر بوردیو: «روشنفکر فوری» نباشیم!»، «از ارتباط مجازی تا کنش اجتماعی»، «نوشتن، خواندن، دستکاری»، «جامعه‌شناسی شبکه‌های اجتماعی و نظریه توطئه»، «انجمن‌های مدنی الکترونیک»، «شبکه‌ای برای ترویج علم»، «دیجیتالی‌شدن و فقر فرهنگی»، «فضای مجازی و سیاست‌گذاری‌های ناکارا»، «امر علمی و امر رسانه‌ای»، «فرهنگ و رسانه»، «دلوز: ارتباطات و خلاقیت هنری»، «نشر الکترونیک: انتشار آینده ناگزیر»، «هویت، رسانه‌ها و مساله قومی»، «اوباشیگری رسانه‌ها و بزرگان فرهنگ»، «نقش رسانه‌ها در شکل‌گیری جنبش‌های محیط زیستی»، «روند سیبرنتیکی شدن جامعه ایرانی: پتانسیل‌ها و خطرات»، «درباره پارازیت‌های ماهواره‌ای»، «پیام‌های تخریب زمان»، «نیازی به فکر کردن نیست: «کامنت» بگذارید!»، «ناسزا بگویید، پاداش بگیرید!»، «اینترنت، شبکه‌های اجتماعی و سلفی‌گرایی»، «در انتظار گودو... روی صفحه «فیس‌بوک»»، «ما، ضد مدرن‌ها و اینستاگرام»، «پیدا و پنهان ماجرای مائده هژبری»، «تنها در تاریکی»در قسمتی از این‌کتاب می‌خوانیم: تعابیر «انسان غربی» و «انسان شرقی» را چندان متوجه نمی‌شوم و از لحاظ علمی قابل دفاع نمی‌دانم؛ همان‌طور که حتی «غرب» و «شرق» را باید با احتیاط زیاد و به دلیل کاربرد زیاد آن‌ها و در عالم تخیل به رسمیت شناخت، اما هربار تاکید داشت که منظورمان چیست. این‌کتاب با ۲۰۷ صفحه، شمارگان ۳۰۰ نسخه و قیمت ۵۰ هزار تومان منتشر شده است.

## آگهی

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کهگیلویه و بویراحمد**

**اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یاسوج**

**هیات موضو قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۷۰۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سعید جاودان سیرت فرزند اسماعیل بشماره شناسنامه ۰ صادره از بویراحمد در یک باب خانه/یک قطعه زمین مزروعی/یک قطعه باغ به مساحت ۶۲۱۴ مترمربع پلاک ۵۲۵ فرعی از ۸۳۱ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۰فرعی از ۰اصلی قطعه ۰واقع در قریه کاکان خریداری از مالک رسمی آقای/خانم سهراب صالحی حمزه خالی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۹/۰۹

**حسین فرخی -رئیس ثبت اسناد و املاک**

### رونوشت آگهی حصروراثت

آقای امید علی بهمن بار دارای شناسنامه شماره ۴۲۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۳۱۲/۴۰۱ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان یاسین بهمن یار به شماره-شناسنامه ۴۲۲۰۵۲۰۲۵ در تاریخ ۱۴۰۱/۷/۲۵ اقامتگاه دایمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت انمرحوم-منحصر است به -۱-متقاضی گواهی حصر وراثت فرزند لطفعلی ش ش ۴۲۸ ت ت ۱۳۵۱صادره از بویراحمد پدر متوفی-۲-طاهره بهمن یار فرزند محمد ش ش ۴۹۷ ت ت ۱۳۵۶ صادره از بویراحمد مادر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامد ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

**عوض آله آذر فرد-رئیس شورای حل اختلاف پاتاوه**

### رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای/خانم نازکت بردان دارای شناسنامه شماره ۳۸۲ به شرح دادخواست به کلاسه..... از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان صفدر بردال به شماره شناسنامه ۹۹ در تاریخ ۱۳۵۷/۱۰/۱۰ اقامتگاه دایمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت انمرحوم منحصر است به ۱- متقاضی گواهی حصر وراثت فرزند صفدر ش ش ۳۸۲ ت ت ۱۳۴۷ صادره از بویراحمد فرزند متوفی ۲ -نزاکت شوکت روش فرزند صفدر ش ۲۳۲ ت ت ۱۳۳۴ صادره از بویراحمد فرزند متوفی۳ -ماهتاب بردال فرزند صفدر ش ش ۲۳۲ ت ت ۱۳۳۲ صادره از بویراحمد فرزند متوفی۴- شاهتاب دانا اصل فرزند صفدر ش ش ۲۳۴ ت ت ۱۳۳۶ صادره از بویراحمد فرزند متوفی۵-کافی بردال فرزند صفدر ش ش ۱۵۰۸ ت ۱۳۴۸ صادره از بویراحمد فرزند متوفی۶-گل پری بردان فرزند صفدر ش ش ۵۲۸ ت ت ۱۳۵۰ صادره از بویراحمد فرزند متوفی۷-مریم نیک روش فرزند صفدر ش ۵۶۵ ت ت ۱۳۵۵ صادره از بویراحمد فرزند متوفی۸-گل تاب بردال فرزند صفدر ش ش ۱/م ت ت ۱۳۴۳ صادره از بویراحمد فرزند متوفی۹- صفر نیک روش فرزند صفدر ش ش ۲۳۷ ت ت ۱۳۳۷ صادره از بویراحمد فرزند متوفی ۱۰- محمدجعفر بردال فرزند صفدر ش ش ۲۵۵ ت ت ۱۳۳۹ صادره از بویراحمد فرزند متوفی(فوت شده)۱۱-کتا بشوش فرزند قربانی ش ش ۱۸۷ ت ۱۳۱۵ صادره از بویراحمد همسرمتوفی(فوت شده)اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد

**عوض آله آذر فرد رئیس شورای حل اختلاف پاتاوه**

### مفقودی

برگ سبز و شناسنامه سواری دنا تیپ DENAEF7 مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید به شماره موتور 147H0456411 و به شماره شاسی NAAW01HE5KE164536و به شماره پلاک ۲۷ ایران ۴۹د۵۳۲ به نام بهزاد سلطانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد/

**ماکو**

### مفقودی

برگ کمپانی سواری پژو PARSTU5 مدل ۱۳۹۹ به شماره موتور 164B0254177 و به شماره شاسی NAAN11FE8LH281569و به شماره پلاک ۲۷ ایران ۲۸۵ق۴۷ به نام نیاز فرجی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد/

**شاهیندژ**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۵۱- ۱۴۰۱/۰۸/۰۱صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است ، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. ۱-آقای حیدر حبیبی ش ش۱۶۲۲و کدملی ۲۸۳۰۲۰۹۶۴۸صادره ماکو فرزند حسن در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ مترمربع قسمتی از شماره فرعی از ۱۱۵۲ -اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از مورد مالکیت محمد ولی زادگان- کلاسه ۱۷۶-۱-۱۴۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۸/۲۴

**بهنام تارویردی زاده- رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۶۵ و ۱۱۷۱ و – ۰۴و۱۴۰۱/۰۸/۰۳صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است ، لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.۱-خانم فرانک بهبودی ش ش۳۰۶و کدملی ۰۹۴۳۲۵۳۱۱۱صادره فرزند فیروز در یک سوم دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۸۶۵۸ مترمربع قسمتی از مجموع شماره های ۶۳و ۶۴ و ۷۴ و ۷۵و ۷۷و ۷۹و ۸۰و۸۱و ۸۲ و ۸۸ -فرعی از ۶-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو عرصه از مورد مالکیت تقی بیات ماکو و اعیان از مورد مالکیت فیروز بهبودی - کلاسه ۱۰۹-۱-۱۴۰۱ ۲-آقای فرشید بهبودی ش ش۸۱۶ و کدملی ۰۹۴۳۲۹۲۴۹۲صادره فرزند فیروز در دو سوم دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ششدانگ ۸۶۵۸ مترمربع قسمتی از مجموع شماره های ۶۳و ۶۴ و ۷۴ و ۷۵و ۷۷و ۷۹و ۸۰و۸۱و ۸۲ و ۸۸ -فرعی از ۶-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو عرصه از مورد مالکیت تقی بیات ماکو و اعیان از مورد مالکیت فیروز بهبودی - کلاسه ۱۱۰-۱-۱۴۰۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۸/۲۴

**بهنام تارویردی زاده- رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو**

### دادنامه

شماره پرونده ۶۴۴/۱/۱۹۸ ح شماره دادنامه :۳۴۴ تاریخ :۹۹/۷/۲۷

مرجع رسیدگی :شورای حل اختلاف شهرستان آبادان خواهان :امیر مقدس قهفرخی به نشانی :آبادان - احمد آباد- لین ۴ اصلی -جنب بانک رفاه کارگران - فرش علی خوانده: علیرضا محمدی به نشانی :مجهول المکان خواسته :مطالبه چک گردشکار :پرونده ابتدا به شعبه ۱ شورای حل اختلاف آبادان ارجاع و به کلاسه ۶۴۴/۱/۹۸ ح به ثبت رسیده است و اعضاء محترم این شعبه پس از رسیدگی های لازم ختم رسیدگی را اعلام و بشرح آتی مبادرت به صدور رای مینمایند . رای قاضی در خصوص دادخواست خواهان آقای امیر مقدس قهفرخی به طرفیت آقای علیرضا محمدی به خواسته مطالبه مبلغ ۳۶/۰۰۰/۰۰۰ریال وجه یک فقره چک به شماره ۸۵۲۲۰۹ مورخ ۹۸/۹/۹ عهده بانک صادرات به انضمام خسارت دادرسی و تاخیر تادیه با توجه به محتویات پرونده و گواهینامه عدم پرداخت وجه چک از ناحیه محال علیه وعدم حضور ودفاع خوانده در جلسه رسیدگی شورا و نظر به اینکه اصل سند تجاری در ید دارنده حکایت از مدیونیت صادر کننده و ظهور در اشتغال ذمه و استصاحب دین ومستندا به ماده ۹ قانون شورهای حل اختلاف مواد ۳۱۰، ۳۱۱و۳۱۳ از قانون تجارت و مواد ۱۹۸و ۵۱۹و۵۲۲ از قانون آیین دادرسی مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ سی وشش میلیون ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک تا زمان اجرای حکم براساس شاخص اعلامی از ناحیه بانک مرکزی و پرداخت مبلغ ۱/۵۵۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام میگردد . رای صادره غیابی و رف بیست روز پس از ابلاغ واقعی به خوانده قابل واخواهی در همین مرجع ظرف بیست روز قابل تجدید نظر در محاکم عمومی شهرستان آبادان می باشد.

**قاضی شورای حل اختلاف شهرستان آبادان**

### مفقودی

برگ سبز و کارت تراکتور۴۷۵دودیفرانسیل کشاورزی بشماره پلاک ۵۴ - ۸۲۳ ک ۱۱ شماره موتور MT4A2W4625Bشماره شاسی N3HKTAD2CEEP05966 بنام مجتبی خرمایی جهرمی فرزند محمدهادی مفقود گردید وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

### آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۰۹ آقای عباس متقیان فرزند مرحوم حسین مالک یک دانگ مشاع از سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان می باشد که به استثناء بهای ۱/۸ ( یک هشتم ) اموال غیر منقول آن سهم زوجه متوفی می باشد که پس از کسر آن سهم نامبرده ( بدهکار) میزان ۸۴/۵۸۳/۳۳۳/۳۳۰ ریال ارزیابی گردیده است. پلاک ۱۳۰۸- فرعی از ۵۳- اصلی بخش ۷ لاریجان با میزان سه دانگ مشاع از شش دانگ با مالکیت مرحوم حسین متقیان که به استناد نامه شماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۰۰۲۱۰۰۰۴۲۶ اداره اجرای اسناد رسمی لاریجان سهم الارث عباس متقیان فرزند حسین به نفع متعهدله: سارا پویا بازداشت گردید . آدرس ملک جاده هراز بالا لاریجان- پلور مستند به سند نکاحیه ۱۳۸۹۷-۱۳۸۲/۰۸/۰۵ پلاک فوق شماره چاپی اسناد مالکیت ۳۳۹۱۴۲ و ۳۳۹۱۴۳ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع تحت پلاک فوق صادر و تسلیم گردید. حدود ملک بشرح ذیل است. شمالا به طول ۷۷.۶۰ متر پی است به خیابان ۱۰ متری بن بست شرقا: به طول ۶۴ متر پی است به حریم جاده ۴۵ متری هراز جنوبا: به طول های ۹.۳۰ متر و ۱۰ و ۲۸ و ۵۴ و ۱۳.۷۰ متر پی است به پلاک ۹۸ فرعی غربا: به طول ۳۹.۱۰ متر پی است به قطعه ۲ تفکیکی آقای حسین متقیان به موجب گواهی حصر وراثت شعبه ۱۰۰۳ مجتمع شماره ۲۱ شورای حل اختلاف شهرتهران فوت شدند و ورث حین الفوت عبارتند از عباس و امیر احمد و الهه و فرشته فرزندان و اعظم کرمانیان مجرد که کما فرض اله ارث می برند. سپس محل وقوع ملک پلور نرسیده به منظریه مروالک ۲ به صورت آب معدنی البرزکه فعلا تعطیل است و فعالیتی ندارد مورد کارشناسی دارای سوله به مساحت ۱۲۰۰ متر مربع و سالن اداری و چندید اتاق و دارای سرویس و حمام و برق ۳ فاز می باشد. سربندی آهن و پوشش ایرانیت و اجاره و بیمه ندارد. کف سالن موزائیک کاری، دیوارها کاشی دارای دو درب بزرگ، ورودی ستون ها فلزی و مقدار ۲۸۸ متر مربع اعیانی و قدمت ساخت ساختمان به ۲۵ سال قبل می رسد و چندین سال است که شرکت تعطیل است. در خصوص بیمه بودن پلاک مدارکی ارائه نشده و تحت اجاره اشخاص نبوده است. با توجه به توضیحات و در نظر گرفت موقعیت محلی و مکانی یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۸۴/۵۸۳/۳۳۳/۳۳۰ ریال ارزیابی گردید. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۰ در اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان واقع در رینه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است ( به حساب شماره شبای IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۳۸۱۰۸۵۵۳۱۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ اداره ثبت اسناد واریز فرمائید) برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۸/۲۴

**اسماعیل اکبری- سرپرست ثبت اسناد و املاک لاریجان**

### مفقودی

برگ سبز وسند کمپانی خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۷ بشماره پلاک ۴۷ - ۵۴۶ ص ۵۲شماره موتور ۲۴۷۵۶۰۹ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۴۸۹۹۲۱ بنام حمیدرضا عبدی گل تپه بی کد ملی ۰۵۲۰۸۸۹۲۵۸ مفقود گردید وازدرجه اعتبار ساقط میباشد .

### آگهی فقدان

آقای محسن شریف زاده ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۲.۴۸ متر مربع قطعه ۲۰۰ تفکیکی سمت جنوب غربی طبقه ۲ تفکیکی به انضمام انباری قطعه ۲۰۰تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۷۷۶۰۰ /۱۶۳ مفروز ازپلاک ۷۵۷۱۹ فرعی از ۱۶۳ به نام محسن شریف زاده ثبت و سند به شماره چاپی ۴۵۹۰۴۹ صادرشد و سپس مالک اعلام نموده و بعلت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است و لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۶۰۹

**مهتاب هاشم-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردیس -ازطرف محسن حدائی**

### اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۳۶۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضائی فرزند رمضان به شماره شناسنامه ۶۰۹ صادره از قوچان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۷ متر مربع از پلاک ۱۱۸۶۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خیابان حافظیه کوچه انقلاب گلستان ۶۸ پلاک ۷۰ خریداری ازمالک رسمی خانم پانته آه فتحی و خانم هما فتحی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۱۶۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۹/۰۹

**مهتاب هاشمی -رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس**

### اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

**هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضع