روزنامه صبح ایران
امتیاز

هندبالیست ایرانی تابعیت رومانی گرفت

ملی‌پوش هندبال ایران از سپتامبر ۲۰۲۲ تابعیت کشور رومانی را گرفته است.

فدراسیون جهانی هندبال اعلام کرد که سعید حیدری راد دروازه‌بان تیم ملی هندبال ایران و تیم دینامو بخارست رومانی از سپتامبر ۲۰۲۲ (شهریور ۱۴۰۱) تابعیت کشور رومانی را گرفته است.

حیدری راد سال‌ها سابقه پوشیدن لباس تیم ملی ایران را در کارنامه دارد. قهرمانی آسیا ۲۰۲۰ کویت آخرین رویدادی بود که او برای ایران به میدان رفت. حیدری‌راد در بازی‌های کشورهای اسلامی و قهرمانی آسیا ۲۰۲۲ به تیم ملی دعوت شد اما به دلایلی که خودش آن را مشکلات شخصی عنوان کرد در تیم ملی حاضر نشد.

او همچنین به مرحله اول اردوی تیم ملی هندبال مردان برای حضور در قهرمانی مردان جهان نیز که از ۱۸ تا ۲۵ مهر در تهران برگزار شد دعوت شده بود که البته به این اردو هم نیامد.

سعید حیدری‌راد دروازه‌بان ایرانی از سال ۲۰۱۷ عضو تیم دینامو بخارست رومانی شد و امسال نیز قرارداد خود را با این باشگاه تا سال ۲۰۲۴ تمدید کرد. حیدری راد در سال‌های حضورش با این تیم به چندین عناوین قهرمانی دست یافته است و یکی از ستاره های این تیم به حساب می‌آید.

مواضع اینفانتینو درباره ایران در نشست خبری پیش از افتتاحیه جام جهانی

رییس فدراسیون جهانی فوتبال فیفا در نشست خبری در آستانه شروع رقابت‌های جام جهانی ۲۰۲۲ قطر به طرح مواضع خود درباره مسائل مختلف مرتبط با این رقابت‌ها پرداخت.

جانی اینفانتینو، رییس فدراسیون جهانی فوتبال فیفا در این نشست خبری برگزار شده در مرکز کنوانسیون ملی قطر مواضع متعددی را از جمله در ارتباط با ممنوعیت نوشیدن مشروبات الکی در استادیوم‌های قطر، اختلافات جنسیتی، نژادی و قومیتی، انتقادها از نقض حقوق بشر هنگام به کارگیری کارگران به ویژه کارگران مهاجر برای اجرای پروژه‌های جام جهانی قطر و مسائل دیگر پرداخت.اینفانتینو در این کنفرانس مطبوعاتی در پاسخ به انتقادها از سیاست اعمال شده از سوی قطر در ممنوع کردن صرف مشروبات الکی در استادیوم‌های محل مسابقات جام جهانی گفت: «فکر نکنم اگر روزی برای مدت سه ساعت الکل مصرف نکنید بمیرید.» او اشاره کرد که کشورهای اروپایی هم بعضا محدودیت‌های مشابهی در زمینه مصرف نوشیدن‌های الکلی در استادیوم‌ها اتخاذ شده است و در قطر مکان‌هایی برای مصرف این نوشیدنی‌ها در خارج از استادیوم‌ها در نظر گرفته شده است. او این تصمیم مقامات قطری را به جهت مدیریت برگزاری اجرای این مسابقات که این بار کوتاه‌تر و فشرده‌تر از جام جهانی‌های قبلی برگزار می‌شوند ضروری دانست.

رییس فیفا خواستار روی آوردن به «تعامل» و «تفاهم» برای بهتر برگزار کردن رقابت‌های جام جهانی شده و تصریح کرد: نباید شکاف ایجاد کنید؛ باید اتحاد ایجاد کنید؛ باید در جام جهانی نژادپرستی را متوقف کنیم همه زندگی سختی داریم.

مدارا با خودمان شروع می‌شود و نباید تهاجم را گسترش دهیم باید تفاهم را گسرش دهیم.

اینفانتینو توضیح داد: فیفا یک سازمان جهانی است ما نمی‌خواهیم سیاسی باشیم فوتبال همه را متحد می‌کند. من خواستم در زمان تلاش برای طرح نامزدی مشترک کره شمالی و کره جنوبی برای میزبانی جام جهانی فوتبال ۲۰۲۳ زنان به کره شمالی بروم که البته میسر نشد ولی اگر لازم باشد سفر من به رفع اختلافات دو کشور کمک کند، باز هم به چنین سفری خواهم رفت. او اظهار کرد: امیدوارم این جام جهانی چشم‌های افراد زیادی را چه در غرب چه شرق باز کند. ما همه در یک جهان یکسان زندگی می‌کنیم که باید در آن همدیگر را درک کنیم، با هم کنار بیایم و همدیگر را بشناسیم. اگر فکر می‌کنیم چیزی اشتباه هست باید بگوییم و شاید بتوانیم به همه کمک کنیم همدیگر را بهتر درک کنند.

اینفانتینو در عین حال از رویکرد تبعیض آمیز کشورهای غربی در نپذیرفتن فوتبالیست‌های افغانی که در پی روی کار آمدن طالبان در افغانستان به کمک فیفا و قطر از این کشور بیرون برده شده و به دنبال کسب مهاجرت در کشورهای دیگر بودند انتقاد کرد و تاکید کرد که در بین همه کشورهای غربی به جز آلبانی هیچ کشوری حاضر به پذیرش این فوتبالیست‌ها نشد.

رییس فیفا ادامه داد: همه تصمیمات این جام جهانی را مشترکا قطر و فیفا گرفتند. سرمایه‌گذاران زیادی در جام جهانی قطر سرمایه‌گذاری کردند چون به فیفا اعتقاد و به قطر اعتماد دارند. این غم انگیز است که به جای فوتبال روی مسائل دیگر تمرکز کنیم. اگر به مساله‌ای انتقاد دارید با انتقاد از بازیکن‌ها و مربی‌ها و با انتقاد از قطر روی آن‌ها فشار وارد نکنید. من مسئول هستم و بگذارید مردم از جام جهانی لذت ببرند. آیا می‌خواهید همواره تفرقه بندازید، بین مردم اختلاف بندازید چون ظاهر و زبان آن‌ها با شما فرق می‌کند. ما از حقوق بشر دفاع می‌کنیم. تلاش نکنید بین انسان‌ها اختلاف بیندازید و به صورت هم تف نکنید به ما کمک کنید با این شکاف‌ها مقابله کنیم.

وی با گفتن این که درست نیست از فوتبال به نفع مسائل دیگر استفاده ابزاری و سوءاستفاده شود گفت: «ما باید از همه در قطر استقبال کنیم از جمله همجنس‌بازها. ما خودمان هم در اروپا مشکلاتی داریم که فراموش می‌کنیم. باید تجربه خودمان را هم ببینیم و ببینیم که چه پروسه‌ای را طی کردیم و این پروسه را طی کنیم و تعامل کنیم. تحریک کردن اشتباه است.

اینفانتیو در پاسخ به سوال یک خبرنگار درباره وضعیت ایران با اشاره به این که وضعیت ایران خوب نیست گفت: اما آیا این به معنی این است که همه مردم ایران بد هستند؟ خیر. من در گذشته و در زمان ریاست جمهوری حسن روحانی چند بار برای پیگیری مساله حضور زنان در استادیوم‌ها به ایران سفر کردم. ما سازمان ملل و پلیس جهانی و سربازان کلاه آبی نیستیم. تنها سلاح ما توپ فوتبال است و ما باید تعامل کنیم. امیدواریم به خاطر تلاش‌های ما چند هزار تا کارگر دیگر در قطر و چند هزار تا زن دیگر در ایران خوشحال شده باشند.

او هم‌چنین در پاسخ به سوال یک خبرنگار دیگر درباره مسائل مربوط به ایران و این که چرا به ایران اجازه داده شده در جام جهانی بازی کند و ایران را از جام جهانی کنار نگذاشته‌اند؟ گفت: «مگر دو حکومت و دو ایدئولوژی قرار است در جام جهانی با هم بازی کنن؟ بازی بین دو تیم فوتبال است. اگر شما جنگ جهانی می‌خواهید بروید جنگ جهانی اما این یک تورنمنت فوتبال است. آیا در ایران همه ۸۰ میلیون مردم ایران بد هستند؟ شاید خیلی مسائل بد در ایران باشد اما همه که در ایران بد نیستند. آیا همه ۶۰ میلیون مردم انگلیس بد هستند؟ نیستند. آیا به خاطر وجود چند فرد بد در یک مردم، باید همه آن‌ها را تحریم کنیم. نه چون ما می‌خواهیم به رفع اختلافات کمک کنیم و به غیر از ما هیچ کس دیگری این کار را در دنیا نمی‌کند.

جلالی: مدیریت ذهن بازیکنان مهم‌ترین پارامتر است

یک کارشناس فوتبال ایران می‌گوید سرمربی تیم ملی باید پیش از آغاز جام‌جهانی ذهن بازیکنان را مدیریت کند.

مجید جلالی، درباره شرایط تیم ملی فوتبال ایران پیش از دیدار برابر انگلیس اظهار کرد: ما از تیم دور هستیم و خیلی از تحولات درون تیم خبر نداریم. ما مسائلی را در ظاهر می‌بینیم و مسائلی را در باطن می‌شنویم. آن چیزی که می‌دانیم این است که شرایط ذهنی بازیکنان تحت تاثیر شرایط اجتماعی کشور است و این موضوعی است که نمی‌توان از آن گذشت. وقتی بازیکن تمرکز نداشته باشد سخت است که بتواند کیفیت واقعی خود را به نمایش بگذارد. بنابراین فکر می‌کنم عمکرد تیم ملی در جام‌جهانی یا صفر و یا ۱۰۰ خواهد بود و حالت وسطی ندارد. صفر یعنی سه بازی را از دست بدهیم و ۱۰۰ یعنی تیم از گروهش صعود کند.

وی در ادامه در پاسخ به این سوال که شناخت کی‌روش از فوتبال انگلیس چقدر می‌تواند به تیم ملی کمک کند؟ گفت: این پارامتر در شرایطی است که شما از موضوع اول که به آن اشاره کردم با خیال راحت عبور کنید. اما اگر درباره جنبه‌های فنی صحبت کنیم، شناخت کی‌روش از فوتبال انگلیس پارامتر مهمی است. درباره موضوع اول هم این وظیفه سرمربی است که بتواند بازیکنان را از نظر ذهنی آماده کند و تمرکز آن‌ها فقط روی بازی باشد. هیچ کسی مثل سرمربی نمی‌تواند ذهن بازیکنان را مدیریت کند. کی‌روش هم از این بابت که بازیکنان را به خوبی می‌شناسد و روی ایران هم شناخت خوبی دارد، می‌تواند روی مدیریت ذهن بازیکنان موفق باشد.

کی‌روش ابه دلیل شناختش از ریز خصوصیات بازیکنان انگلیس و همین‌طور فضای جام‌جهانی می‌تواند به تیم ملی کمک کند.

جلالی در پاسخ به این سوال که آیا ایران برابر انگلیس باید مهدی طارمی و سردار آزمون را هم‌زمان به کار بگیرد؟ اظهار کرد: مطمئن باشید اگر وضعیت سردار خوب باشد، کی‌روش هیچ‌وقت از طارمی و سردار نمی‌گذرد و هر دو در ترکیب خواهند بود. مگر این که سردار آزمون آمادگی لازم را نداشته باشد. استفاده هم‌زمان از طارمی و سردار کمک می‌کند در طول بازی ما دو حمله کننده داشته باشیم. یعنی مثلا طارمی حمله کننده اول و سردار حمله کننده دوم باشد. در این صورت شاید ما با چهار هافبک بازی کنیم یا اگر طارمی را در کنار زمین به کار بگیرد، ما با سه هافبک وسط و دو بازیکن کناری بازی خواهیم کرد. این شرایط ایمن‌تری برای ما خواهد بود. یعنی سه هافبک وسط و دو بازیکن کناری در میانه زمین حاضر باشند. در این صورت دو مدافع کناری ما می‌توانند کمک کنند که در کناره‌ها ایمن‌تر باشیم.

تمجید کی روش از طارمی؛
تلاش خود را برای کسب امتیاز انجام می‌دهیم

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران به دفاع از مهدی طارمی در بین رسانه‌های پرتغالی پرداخت و از پرتغال به عنوان یکی از شانس‌های قهرمانی یاد کرد.

کارلوس کی‌روش از پیشرفت مهدی طارمی تمجید کرد و در پاسخ به سوالی درباره جنجال‌های پیرامون مهاجم پورتو و اتهامات مربوط به شبیه سازی، سرمربی تیم ملی ایران تاکید کرد که حضور طارمی در پورتو به طور طبیعی باعث ایجاد خصومت در بین رقیبان می‌شود. ما بازیکن مهم‌تری از او داریم که همان تیم است.

کی‌روش گفت: در پرتغال، وقتی برای پورتو گل می‌زنید، قلب سه یا چهار میلیون هوادار دیگر تیم‌ها را می‌شکنید. وقتی برای اسپورتینگ گل می‌زنید، خیلی‌های دیگر را متاثر می‌کنید. این برای یک بازیکن طبیعی است. طارمی در پرتغال بسیار موفق است و بازیکنی عالی بوده و طبیعی است که مطبوعات لیسبون از طارمی خوش‌شان نیاید (می‌خندد). همیشه همین‌طور بوده است.

سرمربی تیم ملی ایران در پاسخ به این پرسش که در صورت صعود شاگردانش به فینال جام جهانی ۲۰۲۲، تمایل دارد با کدام تیم روبه‌رو شود؟ گفت: پرتغال حریفی است که دوست دارم در فینال با آن بازی کنیم (با خنده)؛ البته با احترام به دوستم پائولو بنتو (سرمربی کره جنوبی).

کی‌روش درباره شرایط کریستیانو رونالدو در یونایتد نیز گفت: من کمی از این جریانات دور هستم. این اتفاقات من را شگفت‌زده نمی‌کند. محیط کار، مانند زندگی، پیشرفت خود را دارد. قرارداد با کریستیانو به عنوان عنصری که می‌تواند وارد باشگاه شود تا فلسفه سال‌های اخیر را تغییر دهد اتفاق خوبی بود ولی در یونایتد سه باشگاه از یونایتد خیلی جلوترند. شما نمی‌توانید این را در شش ماه یا یک سال درست کنید، چهار تا هفت سال طول می‌کشد. نمی‌توان یک بازیکن ۳۷ ساله را به همان شکلی که یک بازیکن ۲۰ ساله مدیریت کرد.

سرمربی ایران در ادامه گفت: سعی می‌کنیم تمام تلاش خود را برای کسب امتیاز انجام دهیم. همیشه تلاش می‌کنیم و بازی به بازی پیش می‌رویم. درباره پرتغال باید بگویم که هرگز این همه بازیکن فوق‌العاده در یک تیم گرد هم نیامده‌اند. این بار پرتغال همه شرایط را دارد. آیا می‌تواند قهرمان شود؟ بله. همه می‌توانند، اما پرتغال فرمول انفجاری دارد. ما همیشه بازیکنان بزرگی داشتیم ولی الان تجربه هم داریم.

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۰۱۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۹۹۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن اکبرزاده یارم گنبد فرزند ناصر بشماره شناسنامه ۱۹۵ صادره از قوجان(یارم گنبد) در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۸/۸۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۸۹۴ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی آقای علی معینی نمینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داد خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت مذکور و عدم وصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۵۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۸/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۸/۲۹

مهتاب هاشمی - رئیس ثبت واسناد واملاک

مفقودی

برگ سبز و شناسنامه سواری کار جیب کالسکه صحرا مدل ۱۳۸۱ به رنگ یشمی -کرم -متالیک به شماره موتور Z24058880Z و به شماره شاسی ۰۰۰۲۶۰ و به شماره پلاک ۳۷ ایران۱۵۱ل ۴۴ بنام شاهین عباس زاده مفقود شده و ازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد.

/ماکو

مفقودی

سند کمپانی خودروی سواری سمند ال ایکس اینجانب حسن مصطفی زاده مالک خودرو به شماره شهربانی ۳۸د۸۲۳ ایران۲۷ و شماره شاسی NAAC91CC3AF826172 و شماره موتور ۱۲۴۸۸۲۲۲۰۰۳ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور ظرف ده روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج شهرک پیکان شهر ساختمان سمند طبقه۱ مراجعه نماید . بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد .

ماکو

مفقودی

برگ سبز و شناسنامه سواری سمند ال ایکس مدل ۱۳۸۸ به رنگ نقره ای -متالیک به شماره موتور ۱۲۴۸۸۲۲۲۰۰۳ و به شماره شاسی NAAC91CC3AF826172 و به شماره پلاک ۳۸د۸۲۳ ایران۲۷ بنام حسن مصطفی زاده مفقود شده و ازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد./

ماکو

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای غلامحسین عنایتی دارای شناسنامه شماره ۷۶۶ به شرح دادخواست به کلاسه ۴۰۱/۳۲۰ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان طلعت پاساد به شماره شناسنامه ۲۷۷ در تاریخ ۱۴۰۱/۶/۷ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به ۱-متقاضی گواهی حصروراثت فرزند چراغعلی ش ش ۷۶۶ ت ت ۱۳۵۴ صادره از بویراحمد فرزند متوفی ۲- ستارعنایتی فرزند چراغعلی ش ش ۷۰ ت ت ۱۳۶۲ صادره از بویراحمد فرزند متوفی ۳- علی حسین عنایتی فرزند چراغعلی ش ش ۷۶۷ ت ت ۱۳۵۶ صادره از بویراحمد فرزند متوفی ۴-طیبه عنایتی فرزند چراغعلی ش ش ۷۶۸ ت ت ۱۳۵۸ صادره از بویراحمد فرزند متوفی ۵-چراغعلی عنایتی فرزند محمدحسین ش ش ۲۹۷ ت ت ۱۳۳۵ صادره از بویراحمد شوهر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد اوباشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

عوض آله اذرفرد-رئیس شورای حل اختلاف پاتاوه

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۲۳۱ یک دستگاه اتومبیل پیکان وانت - به شماره انتظامی ایران ۸۲ - ۵۷۷ م ۷۳ متعلق به آقای مرتضی آشوران می باشد. طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و بیست میلیون ریال) ارزیابی شده مشخصات اتومبیل : پیکان وانت مدل: ۱۳۹۲ تعداد سیلندر : - شماره موتور ۶۲۳۲۶ ... شماره شاسی : ۶۱۵۷۲۰ ... وضعیت آج لاستیک ها : ۶۵% رنگ: سفید پارکینگ : سجاد بابل وضعیت موتور و ظاهری خودرو : در زمان بازدید اتومبیل سالم و قابل حرکت دارای خط و خش و لکه های آبرنگ و قسمتی از گلگیر عقب بالای چرخ سمت راست رنگی می باشد. بیعه نامه ای ارائه نگردید. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۳ (سیزده آذر هزار و چهارصد و یک) در اجرای ثبت اسناد بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۱/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و بیست میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد. ضمنا یادآور می شود شرکت در مزایده منوط به واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره حساب IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ به شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ متعلق به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (که میبایست حداقل ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تایید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد) می باشد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید. در صورتیکه که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ اولیه واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار: یک شنبه ۱۴۰۱/۰۸/۲۹

علی اکبری -واحد اجرای اسناد رسمی بابل

اخطاریه وفق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا

بدین وسیله به آقای کامران حسن پور میر فرزند : کربلائی آقا شناسنامه ملی : ۲۰۵۰۱۷۱۴۴۷ صادره از بابل ساکن بابل کمربندی غربی بعد از چهار راه امیرکبیر شیرینی سرای سان سیتی ابلاغ می شود که خانم نیلوفر محمودی جهت وصول ۱۱۰ سکه بهار آزادی به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۷۹۷۳ دفتر ازدواج ۵۷ بابل علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۱۰۱۴۷۲ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت له پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

اجرای ثبت بابل

آگهی مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی، کارت شناسایی ماشین، شناسنامه مالکیت و تسلسل اسناد موتور سیکلت احسان تیپ ۱۵۰ به رنگ مشکی مدل ۱۴۰۱ به شماره انتظامی ۵۸۹-۶۶۲۵۴ شماره موتور 0149N14100863 و شماره شاسی N14AVEKJDN1P32842 متعلق به علی اکبر حسین پور درزی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانها فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید. ((پروانه برنا فرزند رحیم ششدانگ یکباب ساختمان به نشانی سلیج شرقی خیابان امام رضا خریداری شده از مالک رسمی موسوی فهدوی به مساحت ۶۱/۱۷ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۵۲۴ قسمتی از پلاک ۱۷/۱۳۹ واقع در بخش ۱۰ آبادان)) بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف: ۱/۳۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۸/۲۹

مردانی- سرپرست ثبت اسناد واملاک آبادان

مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور ۱۲۴۸۵۱۳۸۷۷۳و به شماره شاسی ۱۹۳۷۴۶۵۳ و به شماره انتظامی ۳۷ ایران۷۳۴ق۶۲ بنام رامین عزتی باغچه جکی مفقود شده و ازدرجه اعتبار ساقط می‌باشد./

سلماس

آگهی مزایده اموال غیر منقول

یک دانگ نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک باقیمانده ۲۳۹/۲۳ بخش ۳ آبادان (طبق وضعیت ثبتی) عرصه و اعیان به مساحت ۴۰,۹۶ متر مربع پلاک ثبتی ۲۳۹/۲۳ بخش ۳ آبادان نشانی :آبادان – لین یک اصلی احمد آباد ،قبل از بانک سپه ،نبش کوه ۴ متری ،که تا مرحله پیش سند اقدام گردیده است ولی منجر به صدور سند مالکیت نگردیده است ،حدود اربعه بدین شرح می باشد ،شمالا :دیواربست بطول (۴/۷۶) چهارمتر و هفتاد وشش سانتیمتر به خیابان شرقا :درب و دیوار به طول (۸/۴۰) هشت متر و چهل سانتیمتر به خیابان جنوبا: دیوار بدیوار بطول (۴/۹۴) چهار متر ونود وچهار سانتیمتر به شماره بیست وچهار فرعی از دویست و سی نه اصلی غربا :دیوار بدیوار بطول (۸/۴۸) هشت متر وچهل وهشت سانتیمتر به شماره هشتاد وچهارفرعی از دویست وسی نه اصلی ،مالکیت سعید /شوکت فرزند شکراله شماره شناسنامه ۱۵۸ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۱/۰۹ صادره از آبادان دارای شماره ملی ۱۸۱۷۰۹۶۸۹۳ با جزسهم ۱,۵ از کل سهم۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع ازششدانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۶۱۵۹۷ تاریخ ۱۳۸۶/۱۰/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره۱۳ شهر آبادان استان خوزستان، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ثبت گردیده است .(طبق سند) ملک طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی ۲۳۹/۲۳ شامل۶ واحد تجاری بوده که طبق استاندارد سازی به عمل آمده به پلاک های فرعی ۴۸ ، ۲۴، ۲۰ و باقی مانده ۲۳ تبدیل گردیده و کلیه پلاک های فرعی جهت سند اقدام نموده به جزپلاک نشان داده شده توسط آقای شوکت که نبش ک.چه ۴ متری می باشد .در زمان بازدید واحد تجاری با پیشینه کلید سازی با سازه های سنتیوسقف طاق ضربیکه کف و دیوارها سرامیک شده وسقف گچ می باشد و دارای ویترین فلزی وشیشه است که طبق اظهارات نامبرده ملک در اختیار خودش می باشد مساحت عرصه طبق Utm ارائه شده ۱۶ متر مربع و به ارتفاع ۳/۸۵متر ودارای نیم طبقه به مساحت ۴/۵۰ متر مربع که ارتفاع آن ۱/۷۰ متر می باشد ضمنا ملک دارای اشتراک برق تک فاز می باشد . طبق نظر کارشناس رسمی ارزش یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ به مبلغ ۱۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده (طبق نظر کارشناس). به گزارش مامور اجرا ملک در ید مالکیت مدیون میباشد وبه دلیل عدم پرداخت مهریه بشماره سند ۵۴۳۱ -۱۳۸۰/۱۱/۲۵ دفترخانه ۳۰ بهبهان منجر به تشکیل پرونده کلاسه ۱۴۰۰۰۰۲۷۰ گردید و در قبال وصول مبلغ ۴۵/۲۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب بانضمام ۵٪حقوق دولتی به مبلغ ۲/۲۶۴/۲۵۰/۰۰۰ ریال بدهکار می باشد بنا به تقاضای بستانکار خانم فیروزه کائیدی به مزایده گذاشته میشود متقاضیان میتوانند از ملک مذکور به نشانی فوق بازدید و در جلسه مزایده که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ دوازدهم آذرماه هزار وهارصد ویک از ساعت ۹ الی۱۲ روز شنبه در واحد اجرا اسناد رسمی آبادان به نشانی آبادان خیابان ساحلی اروند داره ثبت اسناد واملاک آبادان تشکیل میشود شرکت نمایند مزایده از قیمت کارشناسی (ارزش یک دانگ ونیم مشاع از ششدانگ) ملک به مبلغ ۱۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد وششصد میلیون ریال) شروع خواهد شد وبه بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار میگردد بدیهی است پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال عوارض مالیات بدهیهای مربوط به آب وبرق و گاز وتلفن و حق مزایده و حقوق دولتی بعهد برنده مزایده می باشد که در صورت وجود مبلغ مازاد بربدهی از مدیون وصول میگردد. این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و۱۲۲ آئیننامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸تنظیم و فقط یک نوبت به تاریخ ذیل در روزنامه منتشر میگردد درصورتیکه روز مزایده به هر دلیلی تعطیلاعلام شد و اولین روز کاریبعد از آن بعنوان روز مزایده محسوب میگردد.(ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت می باشد برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوقثبت تودیع نماید در غیر اینصورت مبلغ مزبورقابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریزخواهد شد و عملیات مزایده ساقطو مزایده تجدید میگردد .

نوبت انتشار آگهی ۱۴۰۱/۰۸/۲۹

م- الف :۱/۳۳۹

معاون اداره ثبت اسناد واملاک آبادان - مهدی رنجبری