فغانی داور برزیل - صربستان شد

داور ایرانی دیدار برزیل و صربستان را سوت خواهد زد.
علیرضا فغانی، داور ایرانی دیدار برزیل و صربستان از مرحله گروهی جام جهانی ۲۰۲۲ قطر را سوت خواهد زد. دستیاران او در این دیدار، محمدرضا ابوالفضلی و محمدرضا منصوری خواهند بود.
او در جام جهانی قبلی هم دیدار برزیل و صربستان را سوت زده بود و همچنین دیدارهای رده‌بندی جام و دیدار مهم فرانسه و آرژانتین در مرحله یک هشتم جام را هم قضاوت کرده بود.
کارنامه بین‌المللی علیرضا فغانی
سن: ۴۴ سال
کمک‌ها: محمدرضا منصوری و محمدرضا ابوالفضلی
سابقه بین‌المللی: از سال ۲۰۰۸ در لیست فیفا
سوابق: جام ملت‌های آسیا ۲۰۱۱ – داور چهارم جام جهانی ۲۰۱۴، فینال لیگ قهرمانان آسیا ۲۰۱۴ – فینال جام ملت‌های آسیا ۲۰۱۵ – فینال سوپرلیگ هند – فینال المپیک ۲۰۱۶ – جام کنفدراسیون‌های ۲۰۱۷ – دیدار رده‌بندی جام جهانی ۲۰۱۸ – جام ملت‌های ۲۰۱۹ – لیگ استرالیا
تعداد کارت زرد: ۱۲۲۹ کارت زرد
تعداد کارت قرمز: ۵۲ کارت قرمز
تعداد پنالتی: ۹۵ پنالتی

چرا «ایران» ۶ گل خورد؟!

پشت پرده بدترین شکست ادوار جام جهانی تیم ملی ایران

تقابل با ولز و البته ایالات متحده آمریکا (سیاسی‌ترین بازی جام) پیش‌روی بازیکنانی قرار دارد که در روزهای گذشته بیشترین فشارهای روانی را -به واسطه کشیده شدن چالش‌های میدان سیاست به درون ورزش- تحمل کرده‌اند. حالا زمان آن فرارسیده که تصمیم اضطراری و اورژانسی برای آینده جام جهانی و کاهش فشارهای روحی بر بازیکنان تیم ملی اتخاذ شود.

«شکست سنگین به انگلیس در روزی که حاشیه بر متن پیروز شد»، این عنوان روزنامه «هم‌میهن» از باخت تیم ملی فوتبال در بازی با انگلستان، شایدگویاترین و دقیق‌ترین روایت در پاسخ به این پرسش باشد که چرا بدترین شکست ادوار جام جهانی بر تیم ملی تحمیل شد؟ گویا از این جهت که حاشیه‌های قبل، جریان و بعد از بازی بر متن آن غلبه داشت و دقیق از این جنبه که شاید در جریان بازی نیز هم مربی و هم تماشاگران اصل بازی را با تمرکز بر حاشیه‌ها رها کرده بودند.

به گزارش فرارو، تیم ملی فوتبال ایران در نخستین بازی خود در مسابقات جام جهانی قطر در مقابل تیم ملی انگلستان شکستی سنگین را متحمل شد تا بدترین نتیجه تاریخ ادوار برای ایران رقم بخورد. در این که تیم ملی انگلستان، تیمی قدرتمند و با کارنامه درخشان در ادوار جام جهانی بوده و هست، شکی وجود ندارد. در این که شوک تعویض بیرانوند در دقیقه ۷ بر تیم تحمیل شد و شاید ترکیب مناسبی از سوی سرمربی به میدان فرستاده نشد، تردیدی وجود ندارد.

اما این که از تیم ملی جام جهانی ۲۰۱۸ که بر مراکش غلبه و تیم ملی قدرتمندی همچون اسپانیا و پرتغال را به دردسر می‌اندازد، به شکست عجیب و ریتم غیرقابل باور بازی دیروز در ورزشگاه خلیفه رسیده‌ایم، بسیار عجیب و غیر قابل باور است. بُرد انگلستان قابل پیش‌بینی بود، اما نه با این نتیجه و آن ریتم ناامید کننده بازی تیم ملی ایران! حالا پرسش این است که از آن تیم جنگنده ۲۰۱۸ تحت هدایت کیروش چرا سایه‌ای در بازی دیروز مشاهده نشد؟ یا بهتر بگوئیم واقعا تیم ما و بازیکنانمان آن‌قدر بد بودند که اصطلاحا شش‌تایی شویم؟

وقتی فوتبال به سیاست باخت!

این روزها، تحت تاثیر ناآرامی‌ها اخیر کشور سیاست به تمامی حوزه‌های جامعه ایرانی بسط پیدا کرده است. هیچ حوزه‌ای را نمی‌توان یافت که وضعیت غیر عادی سیاست در کشور بر آن تاثیر نگذاشته باشد. تحت تاثیر همین روند، اخیرا کمپین‌های بایکوت اقتصادی، برخی شرکت‌های تولیدی و خدماتی را نوازش کرده بود، اما جدیدترین قربانی این روند فوتبال ملی در بزرگ‌ترین آوردگاه جام جهانی شده است.

قبل از اولین بازی تیم ملی فوتبال ایران در جام جهانی نیز بر کسی پوشیده نبود که میدان سیاست و ناآرامی‌های چند وقت اخیر ایران، بازیکنان تیم ملی را متاثر ساخته است. این‌که در ورزشگاه بین‌المللی «الخلیفه» فوتبالیست‌های ایرانی، نمی‌توانند تنها بر روی مسائل فنی و فوتبالی تمرکز داشته باشند، تا حدود زیادی نمایان بود. بازیکنان تیم ملی از نظر ذهنی، درگیر در مسائل سیاسی و فشارهای مجازی بودند که در روزهای گذشته بر آن‌ها تحمیل شده بود.

بعد از پایان بازی دیروز تیم‌های ملی ایران و انگلستان نیز همین سایه حاشیه‌های سیاسی بر متن فوتبال تیتر اصلی روزنامه‌های اصلی دو جریان اصلی سیاسی کشور یعنی اصول‌گرایان و اصلاح‌طلبان نیز بود. در یک سوی ماجرای، روزنامه‌های اصول‌گرا باخت تیم ملی را به میدان سیاسی و محکوم کردن ناآرامی‌های اخیر کشور ارجاع دادند.

روزنامه کیهان، تیتر یک چاپ امروز -سه‌شنبه- خود را به باخت ایران اختصاص داد و نوشت: «ایران ۲ - انگلیس، اسرائیل، آل‌سعود و وطن‌فروشان داخلی و خارجی ۶» در روتیتر هم توضیح داد: «برخی از اعضای تیم غیرت نداشتند و سرود نخواندند.»

وقتی که از حاشیه‌های سیاسی ٦ گل خوردیم!

هم‌راستای با کیهان، روزنامه اصول‌گرای فرهیختگان نیز در تیتر یک خود نوشت: «بازی را باختیم وطن را نه.» در روتیتر نیز نوشت: «تیم ملی فوتبال ایران باخت سنگینی داد که قابل جبران است، اما عده‌ایی به شکل جبران‌ناپذیر به تاریخ باختند.».

وقتی که از حاشیه‌های سیاسی ٦ گل خوردیم!

اما بر خلاف روزنامه‌های این طیف، روزنامه‌های اصلاح‌طلب هم تاثیر سیاست بر میدان بازی دیروز را تیتر کردند. به نوعی این روزنامه‌ها نیز تاثیر میدان سیاست بر باخت عجیب و دور از انتظار تیم ملی را مورد تایید قرار دادند.

روزنامه اعتماد در تیتر یک خود در ارتباط با بازی نوشت: «پوچ» و در ادامه توضیح داد: «مشت کی‌روش و تاج باز شد و سیستم دفاع اتوبوسی جواب نداد.»، اما تیتر دوم این روزنامه به مراتب قابل توجه و تامل‌تر بود. در تیتر دوم آمده است: «تیم ملی نباید وسط بازی می‌کرد.» البته این تیتر هوشمندانه را به عنوان تحلیل شکست از زبان مهاجم سابق تیم ملی عنوان می‌کند، اما بر کسی پوشیده نیست که برگزیدن چنین تیتری به شکل غیرمستقیم، مواضع بازیکنان تیم ملی را در ارتباط با تحولات سیاسی چند وقت اخیر کشور مورد اشاره قرار داده است.

روزنامه هم میهن نیز تیتر یک خود را به حاشیه‌های سیاسی بازی تیم ملی اختصاص داده و می‌نویسد: «بازی تحت فشار.» در روتیتر هم توضیح می‌دهد: «شکست سنگین به انگلیس در روزی که حاشیه بر متن پیروز شد.»

چاره‌ای اندیشیده شود؛ جام جهانی هنوز تمام نشده!

واقعیت امر این است، همان‌طور که پیش‌بینی می‌شد دیروز در بزرگ‌ترین آوردگاه فوتبال ملی جهان، تیم ملی ایران باخت، بد هم باخت! بدباختنی با طعم و چاشنی سیاست و مسائل سیاسی این روزهای کشور. البته ضروریست قبل از آن‌که دیر شود و حسرت آن در تاریخ ثبت شود، تدابیری برای دو بازی آینده اندیشیده شود. هنوز جام جهانی تمام نشده، اما اگر همچنان حاشیه‌های میدان سیاست بر ذهن و روان بازیکنان تیم ملی فوتباتل سنگینی کند، شاید ابعاد فاجعه بیش از بیش بزرگ‌تر شود.

تقابل با ولز و البته ایالات متحده آمریکا (سیاسی‌ترین بازی جام) پیش‌روی بازیکنانی قرار دارد که در روزهای گذشته بیشترین فشارهای روانی را -به واسطه کشیده شدن چالش‌های میدان سیاست به درون ورزش- تحمل کرده‌اند. حالا زمان آن فرارسیده که تصمیم اضطراری و اورژانسی برای آینده جام جهانی و کاهش فشارهای روحی بر بازیکنان تیم ملی اتخاذ شود.

انتقاد شدید بابک رفتی از فیفا بابت وقت‌های اضافه طولانی

داور بازنشسته آلمانی به انتقاد شدید از رویکرد فیفا در قبال وقت‌های اضافه در جام جهانی قطر پرداخت.

به گزارش ایسنا و به نقل از بیلد، جام جهانی قطر تا کنون به خاطر وقت‌های اضافی زیاد مورد توجه بوده است. رکورد وقت اضافه در حال حاضر متعلق به دیدار انگلیس و ایران است که در مجموع ۲۴ دقیقه اعلام شد.

بابک رفتی، داور بازنشسته در آلمان به شدت از رویکرد فیفا انتقاد کرد و گفت: این روش کاملاً بیهوده است و هیچ کس این را نمی‌خواهد. به خصوص وقتی نتیجه ۶ بر ۱ است، ۱۲ دقیقه وقت اضافه کاملاً اغراق آمیز است. پیرلوییجی کولینا نظر خودش را اعمال کرده است. البته فکر دیگری پشت این طرح توسط فیفا وجود دارد. اگر یک بازی طول بکشد. طولانی‌تر می‌شود و مردم بیش‌تر جلوی تلویزیون می‌نشینند و فیفا بیش‌تر خودش را نشان می‌دهد. این یک تفکر صرفا تجاری است.

کولینا روز دوشنبه تایید کرد که آن‌ها می‌خواهند زمان مصدومیت را با دقت محاسبه کنند و به طور کامل وقت‌های هدر رفته جبران شود. داور بازی گفت ما نمی‌خواهیم در یک نیمه فقط ۴۲ یا ۴۳ دقیقه بازی فعال داشته باشیم، این قابل قبول نیست. زمان از دست رفته باید جبران شود. در یک بازی معمولی جام جهانی قطر باید هفت، هشت، نه دقیقه وقت تلف شده را انتظار داشت.

در بازی سنگال و هلند در مجموع ده دقیقه وقت اضافه و در بازی آمریکا و ولز ۱۳ دقیقه وقت اضافه اعلام شد.

رفتی در ادامه گفت: «بیش‌تر اشتباهات داوران در وقت‌های اضافه اتفاق می‌افتد، زیرا تمرکز کم‌تر می‌شود و انرژی کاهش می‌یابد. این قانون هیچ لطفی به داوران نمی‌کند.»

بابک رفتی او از داوران ایرانی است که در بوندسلیگا داوری کرده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۳ فرعی از ۲۰۲ اصلی بخش یک شاهرود در دفتر املاک الکترونیکی شماره ۱۳۹۹۲۰۳۲۹۰۱۰۰۰۵۸۶۹ بنام خانم فاطمه آقایان صادر و تسلیم گردیده است. سپس وکیل مالک با ارائه وکالتنامه شماره ۱۰۵۲۳۷ - ۲۷ /۳/ ۹۹ دفتر ۱۹ شاهرود و با ارائه دو برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابجایی را نموده است . لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت ، مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی ، تا هر کس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید، در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض ، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد . شماره چاپی سند تک برگی ۸۰۹۶۹۷ سری الف سال ۹۸ می باشد .
شناسه آگهی: ۱۴۱۵۱۲۲
تاریخ انتشار : ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ – رونوشت به : ستاداجرایی فرمان امام (ره)
۲۵۶- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود- حسین پور

مفقودی

سند کمپانی (کارخانه) سواری پژو پارس به مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۷۵۲ق۳۴ ایران ۳۷ به شماره شاسی NAAN21VE1FR571245 به شماره موتور 124K0659973 به نام پژمان پیری کوزه رش مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
سلمانی

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۵۱۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵موضوع کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۳۵۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم علی محمد ته کر فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۶۲ و شماره ملی ۲۰۳۱۰۲۲۶۰۱ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۳۴۹ مترمربع جدا شده از پلاک ۲۲۷۹ فرعی از ۱۵۹-اصلی واقع در گنبد کاووس تقی آباد بلوار تقی آباد نبش خیابان پامچال بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد اخریداری ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ا عتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۰۰۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۹/۰۲- تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۹/۱۶
رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۵۰۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۳موضوع کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۲۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم فاطمه بوجاری فرزند غضنفربشماره شناسنامه ۸۱۵ و شماره ملی ۲۰۳۱۵۹۳۹۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۷۸ مترمربع جدا شده از پلاک ۵۳۵۸۳ فرعی از ۱۹۱ -اصلی واقع در گنبد کاووس خیابان وحدت بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد اخریداری ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ا عتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۰۰۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۹/۰۲- تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۹/۱۶
رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۳۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۰موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۳۰۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم ریحانه خسروی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۹۷۰ و شماره ملی ۴۸۸۹۹۶۱۳۲۴ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۲۴/۹۰مترمربع جدا شده از پلاک ۳۴۴۶۲ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبد کاووس کوی اندیشه لاله سوم بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از محمدرضا رحمانی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ا عتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۹۹۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۹/۰۲- تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۹/۱۶
رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۰۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۲۶۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم عبدالصمد دولو فرزند طویقلی بشماره شناسنامه ۹۹ و شماره ملی ۶۲۸۹۷۳۷۷۲۴ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۸۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۷۵۰۷ فرعی از ۱-اصلی واقع درگنبدکاووس خیابان سعدی شمالی جنب مدرسه جهاد بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد خریداری ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ا عتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۹۸۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۸/۱۸- تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۰۹/۰۲
رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

مفقودی

سند خودروی سواری پراید تیپ صبا(جی. تی. ایکس) رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۰ به شماره انتظامی ۶۶-۵۹۹ ن ۴۸ وشماره موتور ۰۰۲۳۶۵۲۶ و شماره شاسی s1412280707941 متعلق به خانم سکینه فرخنده یکتا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن

ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: اداره ثبت اسناد و املاک محل مکلف است آراء هیأت را در دو نوبت به فاصله پانزده روز از طریق روزنامه های کثیرالانتشار و محلی آگهی نماید.همچنین این اداره مکلف است در روستاها علاوه بر انتشار آگهی،رأی هیأت را با حضور نماینده شورای اسلامی روستا در محل الصاق نماید.صور تمجلس الصاق آگهی با امضاء نماینده اداره ثبت اسناد و املاک و نماینده شورای اسلامی روستا در پرونده ضبط می شود.در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض،گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند،اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. رأی شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۲۷۶۶ مورخ۱۴۰۱/۰۵/۲۲ موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۲۵ خانم مارال شیرمحمدلی فرزند محمد طاغن کد ملی ۲۰۳۱۶۴۲۰۱۴ صادره گنبدکاووس در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده(با کاربری درمانی) به مساحت ۱۲۶/۲۸ مترمربع جدا شده از پلاک ۲۳۵۰ فرعی از ۱-اصلی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس واقع در گنبدکاووس-انتهای بلوار بصیرت-جنب دبیرستان(هنرستان) نظامی گنجوی خریداری ملک از مالک رسمی مشاعی محمد قلیچ اتابائی مالف۹۸۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۰۸/۱۸- تاریخ انتشارنوبت دوم۱۴۰۱/۰۹/۰۲
رضا سارانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۸۸۳ یک دستگاه اتومبیل سواری پراید - به شماره انتظامی ایران ۸۲ - ۲۶۵ م ۷۳ متعلق به آقای مرتضی امانی مرزی می باشد. طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی شده مشخصات اتومبیل : سواری پراید مدل: ۱۳۸۷ تعداد سیلندر : - شماره موتور ۰۲۳۸۶۵۹۴ ... شماره شاسی : ۱۴۱۲۲۸۷۷۵۳۹۱۹ ... وضعیت آج لاستیک ها : ضعیف رنگ: نقره ای پارکینگ : ولیعصر بابل وضعیت موتور و ظاهری خودرو : در زمان بازدید وضعیت ظاهری تسبتا ضعیف و موتور روشن می شود و وضعیت داخلی خوب است. بیمه نامه ای ارائه نگردید. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۶ (شانزده آذر هزار و چهارصد و یک) در اجرای ثبت اسناد بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ششصد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد. ضمنا یادآور می شود شرکت در مزایده منوط به واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره حساب ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR۴۵۰ ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ به شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ متعلق به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور می باشد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار: چهار شنبه ۱۴۰۱/۹/۲
علی اکبری -واحد اجرای اسناد رسمی بابل

مفقودی

گواهی می شود فاکتور بلوک سیلندر به شماره شاسی ۹۸۰۸۷۶۳۴۱و به شماره موتور ۳۲۹۰۸۲۲۵۷۸۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۱/۹/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۱/۹/۹
ماکو

مفقودی

برگ سبز سواری پژو پارس PARSXU7به مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید به شماره پلاک ۶۷۶ل۶۴ ایران ۳۷ به شماره شاسی NAAN01CA8EH116005 به شماره موتور 124K0393271 به نام نیما پورقنبر مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
ماکو

دادنامه

شماره پرونده: ۱۶۶/۱/۱۴۰۱ح شماره حکم: ۴۳۷ تاریخ: ۱۴۰۱/۸/۲۲ مرج رسیدگی: قاضی شورای حل اختلاف شهرستان آبادان خواهان: عبدالرضا شعبانی به نشانی: آبادان ذوالفقاری ۴۰ متری شهدای یک فرعی یک پلاک ۳۹ خوانده: یاور ناظری به نشانی :آبادان مجهول المکان گردشکار :پرونده ابتدا به شعبه ۱ شوراهای حل اختلاف آبادان ارجاع و به کلاسه ۱۶۶/۱/۱۴۰۱ ح ثبت رسیده و اعضاء محترم این شعبه پس از تبادل نظروجوری تشریفات و اقدامات قانونی نظربه مشورتی خود را به این مرجع اعلام نموده اندیس از بررسی پرونده ورسیدگی های لازم ختم رسیدگی را اعلام و بشرح آتی مبادرت به صدور رای مینماید . رای قاضی شورا- در خصوص دادخواست آقای عبدالرضا شعبانی به طرفیت خوانده آقای یاور ناظری به خواسته :تسویه آب وبرق و تلفن مورد اجاره مقوم به ۳/۲۰۰/۰۰۰ریال و هزینه دادرسی شورا با توجه به محتویات پرونده و ملاحظه قرداد اجاره فی ما بین و احراز رابطه استجاری و اظهارات خواهان در دادخواست و عدم حضور خوانده و با عنایت به اینکه خوانده در قرارداد اجاره پرداخت پرداخت و تسویه قبوض مربوطه را تعهد نموده است ونامبرده ادل و مدرکی تا کنون ارائه نداده است لذا شورا خواسته خواهان را وارد دانسته و مستندا به ماده ۱۰ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و۵۱۵و۵۱۹ قانون آیین دادرسی به مبلغ ۱/۰۸۵/۰۰۰ ریال در حق خواهان صادر واعلام می نماید نسبت به سایر خواسته با توجه به عدم ادله اثباتی خواسته مستندا به ماده ۱۹۷ قانون اخیرالذکر حکم به رد دعوا صادر و اعلام میگردد حکمصادره غیابی است وظرف بیست روزاز تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این مرجع و سپس ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدید نظر در محاکم عمومی و حقوقی شهرستان آبادان میباشد.
قاضی شورای حل اختلاف شهرستان آبادان