روزنامه صبح ایران
امتیاز

چرا این دربی برای سیدحسین متفاوت است؟

دروازه بان استقلال نسبت به فصل گذشته با شرایط متفاوتی در دربی پایتخت به میدان خواهد رفت. سیدحسین حسینی به عنوان باتجربه ترین بازیکن استقلال بدون تردید نقش زیادی در موفقیت های این تیم دارد. مرد شماره یک آبی ها آنقدر در ترکیب تیمش موثر واقع شد و خوش درخشید که نظر کارلوس کی‌روش را جلب کرد و مسافر جام جهانی شد. مصدومیت بیرانوند هم یک توفیق اجباری برای او شد تا بتواند پیراهن ایران در بزرگ‌ترین تورنمنت فوتبال دنیا را برتن کند.حسینی در مصاف با ولز توانست یک رکورد ویژه را به نام خود ثبت کند. او ضمن ثبت سومین کلین شیت تاریخ ایران در تاریخ جام های جهانی به اولین دروازه بان استقلالی تبدیل شد که در جام جهانی دروازه‌اش را بسته نگه داشته است. او با این رکورد ویژه از جام جهانی برگشته و با انگیزه زیاد در تمرینات استقلال حضور یافته تا خودش را برای مسابقه حساس با پرسپولیس آماده کند. دربی ای که برای حسینی شاید تکراری باشد اما یک مسابقه متفاوت محسوب خواهد شد. سیدحسین تا فصل گذشته بعد از وریا غفوری کاپیتان دوم آبی ها بود و این فصل مسئولیت بستن بازوبند را شخصا برعهده گرفته است به عبارت بهتر بازی روز سه‌شنبه اولین دربی حسینی به عنوان کاپیتان اول استقلال خواهد بود. موضوعی که باعث می‌شود دروازه بان شماره یک آبی ها با انگیزه‌ای بیشتر درون چارچوب بایستد و برای ثبت یک کلین شیت دیگر در مقابل پرسپولیس همه تلاش خود را به کار بگیرد.

عجیب‌ترین مربی خارجی در فوتبال ایران؛

کامی کازه شعبده‌باز با قلبی مهربان و زبانی آتشین

پاکو خمس سرمربی جدید تراکتور خلقیات خاصی دارد که می‌تواند فوتبال ایران را حسابی مشغول به‌خود کند.

در هیاهوی جام جهانی اتفاقی بسیار جالب‌توجه در فوتبال ایران رخ داد. عجیب‌ترین مربی خارجی با فاصله‌ای زیاد نسبت به مربیانی که پیش از این به ایران آمده‌اند، هدایت تراکتور را به‌عهده گرفت. کسی که قرار است با او ماجراهای عجیبی را در لیگ برتر تجربه کنیم؛ آقای فرانسیسکو پاکو خِمِس مارتین.

بدون شک در این چند روز مطلع شدید که او در زمان بازیگری مدافع وسط بود، ۲۱ بازی ملی برای تیم ملی اسپانیا انجام داد و با لاروخا راهی یورو ۲۰۰۰ شد. می‌دانید که در دوران بازیگری توانست با دپورتیوو لاکرونیا و رئال زاراگوزا برنده جام حذفی و سوپرکاپ اسپانیا شود. باخبر شده‌اید که در سال ۲۰۰۵ کفش‌هایش را آویخت و ۲ سال بعد مربیگری را استارت زد. تیم‌های محبوبش در مستطیل سبز رایوویکانو و کوردوبا بوده‌اند و برای هر ۲ تیم هم در چند مقطع بازی کرده و هم سکاندارشان بوده است. خمس در سطوح پایین با تیم کارتاخنا قهرمان شد و اوج کارش در لالیگا با رایو بود که توانست این تیم را در جایگاه هشتم قرار بدهد. حالا می‌خواهیم کمی بیشتر از شخصیت این سرمربی ۵۲ ساله‌ی لاس‌پالماسی بگوییم. مردی مهربان، با زبانی تند، هنرمند، زودجوش و فوق‌العاده غیر قابل پیش‌بینی.

گیتاریست جدید فوتبال ایران

پدرش خواننده و نوازنده‌ی فلامنکو بود و شهرت خاصی را هم به هم زده بود. به همین خاطر پاکو در فضایی آکنده از هنر و موسیقی بزرگ شد و حالا خودش هم می‌تواند گیتار بزند و آواز بخواند. خیلی‌ها نمایش هجومی تیم‌هایش و تفکرات او مبنی بر انجام فوتبال زیبا را نشات گرفته از محیطی می‌دانند که او در آن بزرگ شد و پرورش یافت. به سال‌های اخیر توجه نکنید. پاکو خمس موهای بلندی داشته که یکی از مشخصه‌های اصلی‌اش بود. او در دوران کودکی، نوجوانی و حتی جوانی جزو دانش‌آموزان ممتاز مدارسش بود ولی از جایی به بعد فوتبال، در اولویت او قرار گرفت و اجازه نداد تا مدارج تحصیلی را تا انتها دنبال کند.

سرمربی جدید پرشورها در حد گرت بیل گلف را دوست دارد و سالهاست که با پپ گواردیولا مشغول به گلف بازی کردن است. آن‌ها در اردوی تیم ملی اسپانیا هم چنین کاری را انجام دادند که کاماچو، سرمربی وقت ماتادورها از این قضیه مطلع شد و جلوی‌شان را گرفت. پاکو خمس معتقد است که فوتبالیستی بهتر از رونالدو نازاریو وجود ندارد و ریوالدو به اندازه همه‌ی آدم‌هایی که در زندگی‌اش دیده، کوکاکولا می‌خورد.

کامی‌کازه وارد می‌شود

اوج کار خمس و شاگردانش در رایوویکانو در فصل ۲۰۱۳-۲۰۱۲ بود. آن‌ها رتبه هشتم را به‌دست آوردند ولی به دلیل ورشکستگی توانایی حضور در مسابقات اروپایی را به‌دست نیاوردند! نکته جالب‌توجه درباره آن تیم، فوتبال زیبایی بود که به‌نمایش می‌گذاشت. تیم او با پرس شدید و فوتبال مالکانه، همه را تحت تاثیر قرار داده بود. مربیانی چون گواردیولا و انریکه شدیدا از خمس تمجید کردند. جالب است که رایو در آن فصل پس از بارسا و بایرن با درصد مالکیت ۵۸ درصد، سومین تیم برتر اروپا بود. پاکو از بازی بلند تنفر دارد و دوست دارد تا تمام بازیکنانش فوتبال را روی زمین بازی کنند.

یکی از القاب عجیبی که به پاکو خمس داده شده، «کامی‌کازه» است. همان حملات هوایی و انتحاری خلبان‌های ژاپنی در جنگ جهانی دوم که با بمب به دل کشتی‌های جنگی متفقین می‌زدند و همه از جمله خودشان را نابود می‌کردند. خمس را با این لقب می‌شناسند. به قول خودش او مانند گاوبازی است که برای موفقیت و خوشحال کردن تماشاچی، حاضر است در معرض آسیب دیدن و حتی کشته شدن توسط گاو قرار بگیرد.

تغییرات در راه است

در تراکتور منتظر تغییر سیستم‌های زیاد و ناگهانی، حتی در ابتدای بازی باشید. بازیکن اسبق تیم ملی اسپانیا از این کارها در دوران مربیگری‌اش کم انجام نداده است. او بارها با همین تغییرات توانسته نتایج را تغییر دهد و تیم‌هایش را به بازی برگرداند. پاکو فوق‌العاده احساساتی است و توانایی برانگیختن بازیکنانش را دارد. او در هفته آخر همان فصل رویایی با رایو و همچنین زمانی که در مکزیک هدایت کروز آزول را به عهده داشت، خانواده‌ی بازیکنانش را به رختکن تیم آورد و در حضور آن‌ها بازیکنان را آماده حضور در زمین بازی کرد. چند سال بعد وقتی تیمش سقوط کرد، با چشمانی اشکبار و در شرایطی که هواداران رایو از او می‌خواستند که بماند، این تیم را ترک کرد و راهی گرانادا شد.

خمس شدیدا پیگیر کارهای خیرخواهانه است. او چند سال مبلغی که از اجاره خانه‌ی خود دریافت می‌کرد را به پیرزنی در همان حوالی تقدیم می‌کرد. یک‌بار به زندانی در مادرید رفت و برای زندانیان سخنرانی کرد. در سال ۲۰۱۷ و وقتی که زلزله‌ای شدید در مکزیک آمد، در جمع زلزله‌زده‌ها حاضر شد و به آن‌ها یاری رساند.

این سرمربی وقت‌شناس و منضبط میانه چندان خوبی با خواب ندارد و تقریبا ۵ ساعت در شبانه‌روز استراحت می‌کند و این ماجرا در مکزیک باعث شد تا کارش به بیمارستان بکشد. اما ویژگی منحصربه‌فرد دیگری که از خمس سراغ داریم، صراحت لهجه او و زبان تندش است. خمس بارها در این سال‌ها با خبرنگاران، مربیان و مدیران بر سر مسائل مختلف درگیری لفظی داشته و کنفرانس‌های مطبوعاتی آتشینی را پشت سر گذاشته است. او یک‌بار برای اینکه اثبات کند به سنگاپور سفر نکرده، در محل نشست خبری پاسپورتش را به همگان نشان داد.

کنفرانس‌های جنجالی در راه است؟

زیدان وقتی که دستیار آنچلوتی در رئال بود، مدرک مربیگری نداشت و همین مساله باعث عصبانیت خمس شد. او درباره زیدان گفت: «زیدان مدرک مربیگری ندارد و نباید در فوتبال اسپانیا مربیگری کند. از صحبت درباره‌ی او پشیمان نیستم». یک‌بار یکی از خبرنگاران درباره اینکه تیمش آمادگی بازی کردن با ۲ مهاجم را داشته یا خیر، سوالی را مطرح کرد که با این واکنش از سوی آقای سرمربی روبرو شد: «من به تو اجازه نمی‌دهم کار من را مورد قضاوت قرار بدهی. من یک انسان کاملا حرفه‌ای هستم و کارم را عالی انجام می‌دهم. پس این کار را تکرار نکن و این مساله از ذهنت رد نشود. من این اجازه را به تو نمی‌دهم».

زمانی دیگر او هدایت رایو را به عهده داشت و پس از بازی با والنسیا درگیری شدیدی با خبرنگار نزدیک به باشگاه والنسیا داشت که معتقد بود داوری به سود تیم خمس بوده است. او با استفاده از جملات تمسخرآمیز خبرنگار را حسابی عصبانی کرد. او در برهه‌ای دیگر هم در درگیری دیگری با یک خبرنگار به او گفت: «من از فوتبال کم سر درمی‌آورم اما تو قطعا خیلی کمتر از من می‌فهمی. متوجه هستی که چه سوالی را از من پرسیدی؟»

حال باید دید حضور این سرمربی خاص در فوتبال ایران و باشگاه تراکتور به کجا منجر می‌شود. احتمالا سوژه‌های جذابی از کامی‌کازه شعبده‌باز (او شعبده‌بازی هم می‌کند) اسپانیایی خواهیم دید.

خبر

شاهکار جدید کمیته داوران،

ناتوانی در انتخاب داور دربی

■ مجتبی احسانی

مشاهده مسابقات جام جهانی و سختگیری ها نسبت داوران و همچنین عملکرد فوق العاده خوب آن ها در این مسابقات سبب شد حالا که در آستانه آغاز دوباره لیگ برتر کشور هستیم بار دیگر حسرت بخوریم که چرا وضعیت داوری ما تا این حد ضعیف است.

اینکه داوران فوتبال کشور در سطح بسیار پایینی قرار دارند یک بحث و وضعیت نابسامان و آشفته مدیران فوتبال بخصوص در بخش داوری نیز بحثی دیگر است. داور حساس ترین و مهم ترین بازی جهان یعنی فینال جام جهانی به محض مشخص شدن تیم ها مشخص می شود اما یک مسابقه در یک لیگ سطح پایین هنوز داورش تعیین نشده است. در حالی که تنها چند روز به دیدار استقلال و پرسپولیس که مهم ترین بازی سال کشور است باقی مانده هنوز مسئولان داوری کشور موفق نشده اند فرد مورد نظر را برای قضاوت این دیدار مشخص کنند. واقعا جای سوال است که این اشخاص در طی این مدتی که لیگ برتر تعطیل بوده مشغول انجام چه کاری بوده اند که داور دربی هنوز تعیین نشده است.

با نگاهی به وضعیت داوران فوتبال ایران و عملکرد پراشتباهشان واقعا باید به برخی از مربیان حق داد که تا این حد از وضع داوری ناراحت باشند. وقتی ریکاردو ساپینتو که سالهاست در بهترین تیم های اروپایی کار می کند اینگونه به وضعیت داوری ها معترض است و دیوانه وار اعتراض می کند مسئولان فوتبال کشور به جای ترمیم اشتباهات داوری سرمربی معترض را نقره داغ می کنند و از داور پراشتباه حمایت می کنند، کاری که نتیجه اش ادامه همان اشتباهات در دیدارهای آینده خواهد بود.

مسئولان داوری باید بدانند که حمایت چشم بسته از داوران نه تنها کمکی به آن ها نخواهد کرد بلکه سبب می شود آن ها به اشتباهات خود پی نبرند و به دنبال رفع آن ها نباشند. داوری که بداند در هر صورت و با هر اشتباهی مورد حمایت رئیس خود است خیالش از اشتباهات راحت است و هرگز برای اصلاح کار خود تلاش نخواهد کرد. یکی دیگر از مسائلی که دیگر برای ضعیف ترین لیگ های دنیا نیز تبدیل به امری عادی شده وجود **var** است که همچنان یک اتفاق دست نیافتنی برای فوتبال ما محسوب می شود. اگر کمی به عقب برگردیم می بینیم که مدیران فوتبالی ایران بخصوص در بخش داوری هر روز با وعده های رنگین خبر از آوردن سیستم ویدیویی برای لیگ برتر می دادند اما هر چه پیش رفتیم مشخص شد که این هم جزو همان دروغ های زیبایی است که در بین مدیران فوتبالی باب شده است. شاید اگر داوران ما نیز از همان امکانات داوران کشورهای دیگر برخوردار بودند اکنون شاهد چنین اشتباهات عجیب و غریبی از آن ها نمی بودیم.

خداداد افشاریان، علی خسروی و همچنین دیگر مسئولان داوری باید بدانند که کار با دروغ و فریب کاری پیش نخواهد رفت. شکی نیست که عمر مدیریت آن ها نیز طولانی نخواهد بود و به مانند مدیران دیگری که راه فریب مردم را در پیش گرفته بودند به زودی باید به فکر پست جدیدی برای خود باشند.

حضور بی مورد در قطر، ناتوانی در انتخاب داور دربی، تغییر عجیب داور یک مسابقه، انتخاب داوران بر اساس رابطه و فامیل بازی، حمایت چشم بسته و عجیب از داوران پر اشتباه، وعده های دروغین در مورد **var** و چندین مورد دیگر پرونده سیاه مسئولان داوری کشور را تیره تر کرده است و سبب آشفتگی در سیستم داوری ایران شده است.

به هرحال وقتی افراد بالادستی داوری کشور جزو کسانی هستند که در زمان قضاوت پر حرف و حدیث ترین عملکرد را داشته اند باید هم اوضاع داوران ما اینچنین باشد.

اصلاحیه

آگهی مزایده عمومی شهرداری اراک در نوبت اول و دوم «در بند آخرین مهلت بارگذاری مدارک و پیشنهاد قیمت تاریخ شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ می باشد که به اشتباه ۱۴۰۱/۱/۱۰ چاپ شده» که بدینوسیله اصلاح میگردد.

آگهی تحدید حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیروآگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی و به استنادتبصره ذیل ماده ۱۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکرتحدیدحدوداملاک مشروحه ذیل درساعت و تاریخ های مقرردرمحل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهدآمد

املاک متقاضیان واقع درقریه اندرور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۲۹۰ فرعی آقا/ خانم عفت نصر اصفهانی فرزند عباسعلی و محمدرضا تاج بخش فرزند محمد اسماعیل حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۰۵،۸۳ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از ربابه رویانیان ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ لذا ازمتقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرردرمحل وقوع ملک حضور بهم رسانند . بدیهی است درصورت عدم حضورمتقاضی ویانماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تحدیدخواهدشد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیراین صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی ویا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

م- الف: ۱۴۲۴۹۲۳

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۹/۲۶

رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان نوشهر - صفرزضوانی

مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت ماشین سواری پژو 405GLX-XU7 مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۴۳ ایران ۹۱۸ ل ۵۵ به رنگ نقره ای- متالیک شماره موتور 124K0500802 شماره شاسی NAAM01CA1ER061970 متعلق به نام رهدار کیانی مفقود شده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی

برگ فروش کارخانه (برگ کمپانی) خودروی سواری سمندLXEF7 مدل ۱۳۹۳ به شماره شاسی NAACJ1JC6EF164815به شماره موتور 147H0072999 و شماره پلاک ۹۶۹و۹۳ایران ۲۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

/بیرانشهر

اداره ثبت و اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۳۱۰۰۰۰۰۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی میثم صیاد فرزند حشمت الله به شماره شناسنامه ۱۱۲۹۷ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۴۷متر مربع از پلاک ۵۲۶،فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس بلوار شهدا چهل وچهار (نوزدهم شرقی قدیم) کوی بهار پلاک ۲۵ از مالک رسمی کاظم جواهری محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . ۱۶۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۱۰/۱۱

مهتاب هاشمی -رئیس ثبت واسناد واملاک فردیس

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۶۷۸۷هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۱۵۷ تقاضای خانم سیده آسیه میر آئیز به شماره شناسنامه ۱۰۰۶ وکد ملی ۳۱۲۰۸۱۶۵۵۷ صادره از گرگان فرزند سید طاهر درششدانگ اعیانی یک باب ساختمان باتضمام ۱۳۱ سهم مشاع از ۱۴۴ سهم ششدانگ عرصه که باقیمانده سهام آن وقف است بمساحت ۳۱۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۲- اصلی واقع در اراضی قلعه حسن بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی علیجان بالا رستاقی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۹/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۲

شماره م . الف: ۱۳۷۲۶

علی برقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان از طرف غلامرضا قاسمی

مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی خودروی ونیسان ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۷ به شماره شاسی NAZPL140TBL190596به شماره موتور ۴۷۹۹۱۲ و شماره پلاک ۳۵۵ص۱۲ایران ۳۷ بنام حسن ریاحی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

/شاهیندژ

مفقودی

برگ سبز، سندکمپانی، سند قطعی ، فاکتور فروش و کارت ماشین کامیون کشنده ولوو (۶۰۴)FH12مدل ۱۳۸۳ به رنگ سفید- روغنی به شماره موتور ۴۳۹۵۰۷ و به شماره شاسی YV2A4CFD54T848826 و به شماره پلاک ۲۷ ایران ۵۴۳ ع ۵۹ متعلق به خانم سیده مدینه ابراهیم‌زاده به کدملی ۲۹۰۹۰۴۱۴۱۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./

نقده

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری به سیستم سایپا به تیپ SE۱۳۱ مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید روغنی به شماره شاسی NAS411100J3479024به شماره موتور M136209283 و شماره پلاک ۸۱۷م۷۷ایران ۳۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد./

خوی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۲۴۱۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم رحمان حسن زاده فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی / به مساحت ۱۰۸۶،۳۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۱۱ فرعی از ۸ اصلی واقع در قریه سالده علیا بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم امیرحسین رحمتی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م- الف: ۱۴۱۹۲۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظربه دستورمواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحدثبتی نوشهرموردرسیدگی وتصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع درقریه اندرور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۲۹۰ فرعی آقا/ خانم عفت نصر اصفهانی فرزند عباسعلی و محمدرضا تاج بخش فرزند محمد اسماعیل حصه هر کدام مشاعا و بالسویه به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۰۵،۸۳ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از ربابه رویانیان

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزازطریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشاردرشهرها منتشر و در روستاها علاوه برانتشارآگهی، رای هیات الصاق تادرصورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها ازتاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدورسندمالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داگاده نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکوردرموردقسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را دراولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک درجریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م- الف: ۱۴۲۴۹۰۹

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۶ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰

صفرزضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

مفقودی

برگ فروش کارخانه (برگ کمپانی) خودروی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۰ به شماره شاسی ۸۰۳۱۰۸۲۶ به شماره موتور ۲۲۵۲۸۰۱۰۸۱۴ و شماره پلاک ۲۶۲و۷۸ایران ۲۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد./

پیرانشهر