روزنامه صبح ایران
امتیاز
شنبه ۳ دی ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۵۸۵

همزمان با آغاز ایام فاطمیه

نمایش «بدون شرط» در فرهنگسرای خاوران به روی صحنه می رود

همزمان با گرامیداشت ایام فاطمیه نمایش «بدون شرط» از سوم دی ماه به مدت ده شب در فرهنگسرای خاوران به روی صحنه می رود.

به گزارش امتیاز، فرهنگسرای خاوران همزمان با ایام فاطمیه و به منظور گرامیداشت دخت گرامی پیامبر(ص) نمایش «بدون شرط» را به مدت ده شب از سوم تا سیزدهم دی ماه به روی صحنه می برد. بدون شرط کاری از گروه فرهنگی هنری نینوا و به تهیه کنندگی سعید محمدی، کارگردانی محسن انصاری و نویسندگی علیرضا صادقی هرشب از ساعت ۱۹ در سالن شهید مطهری اجرا می‌شود. «بدون شرط» بیانگر یک محبت عارفانه و خدمتی خالصانه از پیرمردی است به نام ابو راجح حمامی در قرن ۸ و در شهر حله که از دل این ماجرا به اعماق تاریخ رفته و به حوادث بعد از شهادت پیامبر اکرم پرداخته خواهد شد. علاقه مندان برای رزرو رایگان این نمایش می‌توانند از طریق سایت naynawagroup.ir و یا شماره همراه ۰۹۰۱۵۸۰۹۰۶۵ اقدام کرده و یا برای کسب اطلاعات بیشتر به نشانی خیابان خاوران سه راه هاشم آباد، فرهنگسرای خاوران مراجعه کنند. شماره تلفن های ۵-۳۳۷۳۰۰۰۲ آماده پاسخگویی به سوالات مخاطبان است.

نه تلویزیون مخاطب دارد نه حال هنرمندان خوب است؛

برای چه کسی برنامه بسازیم؟

بیژن بیرنگ معتقد است دیگر سریال‌هایی مانند «خانه سبز» ساخته نمی‌شوند، چون نه شرایط سریال‌سازی وجود دارد، نه تلویزیون مخاطب دارد و نه حال هنرمندان خوب است که چنین آثاری تولید کنند.

تمام محتوایی که در ادامه می‌خوانید روایت‌گر چرایی ساخته نشدن برنامه مناسبی مانند «خانه سبز» در تلویزون است و پاسخ بیژن بیرنگ به آن هم یک جمله است. نه حال مردم خوب است نه تلویزیون مخاطب دارد برای چه کسی برنامه بسازند؟

خلاصه کل مطلب را در یک خط برای شما نوشتم؛ اما اگر می‌خواهید دقیق‌تر بدانید جریان از چه قرار است، باید بگویم پرسش اصلی‌ای که این روزها از زبان مخاطبان شنیده می‌شود، این است که چرا دیگر سریال‌هایی مانند«خانه سبز»، «روزی روزگاری»، «سلطان شبان»، «هزار دستان» و... ساخته نمی‌شود.

این را باید از زبان خود سازندگان آن آثار بشنویم، هنرمندانی مانند بیژن بیرنگ که سریالی مانند «خانه سبز» را ساخته بود؛ اما در حال حاضر نه خودش چنین چیزی را می‌سازد نه دیگر کسی به محتوای مشابه می‌پردازد. به همین دلیل هم سراغ این تهیه‌کننده رفتیم تا دلیل اصلی ماجرا را از زبان خودش بشنویم.

چرا در این روزها دیگر برنامه‌های مناسبی برای جذب مخاطب ساخته نمی‌شود؟

از نظر و برای من شرایط خوبی برای برنامه سازی وجود ندارد. بهتر است برنامه سای را در شرایط فعلی فراموش کنیم. به نظر شما الان مخاطبی برای تلویزیون وجود دارد؟ به نظر من بهتر است اصلا فیلمسازی نمایش و هنر را برای یک مدت فراموش کنیم .

زمان ساخت سریال خانه سبز یا دنیای شیرین دریا اوضاع چه تفاوتی داشت؟

آن برنامه‌ها را تلویزیون نساخت، من و آقای رسام ساختیم و امروز که به آن روزها فکر می‌کنم، می‌بینم که شرایط توهمی‌ای برای ما بود؛ اما سال‌هاست که تلویزیون دیگر آن شرایط را ندارد. همه ما در آن زمان شدیدا در توهم این ماجرا بودیم که اوضاع درست می‌شود و صحبت از حقیقت می‌کردیم، همان دوره‌ای که حرف از اصلاحات بود و فکر می‌کردیم یک خانه می‌تواند سبز باشد. همان موقع هم خواستیم بگوییم خانه به مثابه سرزمین می‌تواند سبز باشد. وقتی این اتفاقات رخ نمی‌دهد باعث می‌شود که ما هنرمندان احساس کنیم، در آن زمان دچار توهم بودیم ولی آن چیزی که فکر می‌کردیم رخ نداد. پس در آن موقع ما دچار توهم بودیم، توهم تغییر و اصلاح. این توهمی که از آن صحبت می‌کنم به معنای بد آن نیست. همان خوش‌بینی امیدوارانه‌ای که باعث می‌شد فکر کنیم همه چیز درست می‌شود. الان هم امید وجود دارد؛ اما آن رویایی که ما در سر داشتیم یک چیز دیگر بود. من و مسعود رسام، سازندگان حرفه‌ای نبودیم که بگوییم حتما باید کار کنیم و از این طریق امرار معاش انجام دهیم. من هر زمان که فکر می‌کردم حرفی باید گفته شود، کاری را می‌ساختم اما الان سال‌هاست که احساس می‌کنم که شرایطی وجود نداشته و ندارد که بتوانم حرفی را بزنم.

چرا برخی از سریال‌های پر محتوایی که در گذشته پخش می‌شد، این روزها دیگر روی آنتن تلویزیون نمی‌رود؟ یا حتی مانند آن ساخته نمی‌شود؟

به این خاطر که شاید سریال اصلا نباید محتوایی داشته باشد. کمی پیش‌تر هم به این ماجرا اشاره کردم که فرضا خود من زمانی سریال می‌ساختم که احساس می‌کردم، در جامعه حرفی برای گفتن وجود دارد؛ الان هم یقینا حرفی برای گفتن حتما وجود دارد، حرفی که نیاز به یک گوش شنوا دارد که شرایط آن قطعا وجود ندارد. کما اینکه حرف‌هایی که گفته شد گوش شنوا نداشت. هنر دل شاد می‌خواهد. تعریف هنر می‌تواند این باشد که آیینه مردم است؛ اما من می‌گویم هنر، آیینه نیازهای مردم است، نیازهایی که شاید خود مخاطب نداند چیست و همان چیزی است که وقتی آن را به مخاطب می‌دهیم می‌گوید دقیقا، این همان موضوعی است که به آن نیاز داشتم. نیازها، سلیقه و خواسته روزمره نیستند.

هنرمند مسئول و پاسخگوی نیاز یک جامعه و مخاطب است. یقینا چنین هنرمندی است که در دل آدم‌ها باقی می‌ماند، آدم‌هایی که با انتخاب‌هایشان، با ارزش، محترم و ماندگار می‌شوند و حاضرند هزینه انتخابشان را پرداخت کنند. هنرمندی که به آن می‌گویند چه چیز را انتخاب کند و چه چیزی را انتخاب نکند که دیگر هنرمند نیست.

پس رسالت اصلی هنر و هنرمند چیست؟

این رانندگانی که در دانشگاه شریف، تهران، امیر کبیر، بهشتی و... درس خواندند و حالا هم در این تاکسی‌های تلفنی فعالیت می‌کنند چه تفاوتی با هنرمندان دارند که باید حتما با هنرشان امرار معاش کنند. پرسش اصلی این است که چه تفاوتی بین یک هنرمند و کسی که دکترای فیزیک گرفته وجود دارد؟ باید بگویم تنها تفاوتش رسالتی است که بر دوش هنرمند قرار گرفته و اگر هنرمند آن رسالتش را انجام ندهد و صرفا برای امرار معاش کار کند، دنبال حقیقت نباشد و واقعیت‌ها را هم نبیند، می‌تواند آن نانی که به‌دست‌آورده را بخورد؟ نه مشخص است که نمی‌تواند. فقط امیدوارم روزی برسد که حال همه ما خوب باشد و من آن روز بتوانم این اندک تجربه‌ای را که دارم در اختیار مردم قرار دهم.

اخبار کوتاه

معرفی یک طنزپرداز شناخته شده در «زیرگذر طنز»

تازه‌ترین برنامه «زیرگذر طنز» شبکه رادیویی صبا به معرفی فرهاد حسن‌زاده یکی از طنزپردازان معاصر کشورمان پرداخت. رادیو صبا در برنامه «زیرگذر طنز» به معرفی طنزپردازان و آثارشان می‌پردازد. برنامه «زیرگذر طنز» عنوان یکی از برنامه های فرهنگی این شبکه رادیویی است که با هدف معرفی طنزپردازان معاصر و آثارشان تهیه شده است. این برنامه روز جمعه با معرفی فرهاد حسن زاده نویسنده و طنزپرداز ایرانی راهی آنتن شد و قسمت هایی از داستان «هفت تکه از هفت آلو» را در قالب نمایش برای مخاطبان روایت کرد.فرهاد حسن زاده نویسنده و طنزپرداز ایرانی است که به دلیل نوشتن کتاب‌هایی مانند «هستی» و «زیبا صدایم کن» در ایران و در سراسر جهان شناخته می‌شود. او یکی از نویسندگان ادبیات کودکان و نوجوانان است که موفق به دریافت لوح افتخار از دفتر بین‌المللی کتاب برای نسل جوان شده است.برنامه «زیر گذر طنز»هر روز ساعت ۶:۱۵ به تهیه کنندگی مهدی خانی پور و نویسندگی ریحانه یزدان دوست، روی موج اف ام ۱۰۵٫۵ مگاهرتز از رادیو صبا پخش می‌شود.

سفر به دنیای خیال با کاموا

کتاب «سفر در کاموا» داستان دختر خیال‌پردازی است که با دانه‌های بافته شده پیراهن به وسیله مادرش وارد داستانی هیجان‌انگیز می‌شود. کتاب سفر در کاموا داستان دخترکی است که کنار مادرش می‌نشیند. وقتی مادر دانه‌های کاموا را می‌بافد دختر با کاموا، گربه و عروسکش وارد دنیای خیال می‌شود. پری رضوی نویسنده این کتاب متولد ۱۳۵۲ کارشناس رشته معماری با بیش از ۲۰ سابقه فعالیت در حوزه ادبی و فرهنگی است. او کارش را از تبریز شروع کرد و در تهران با حضور در جلسات و کارگاه های ادبی در سال ۸۶ اولین مجموعه اش را با نام ماه یام منتشر کرد. مجموعه داستان گرگ‌های خطی را در سال ۸۹ منتشر شد. در سال ۹۶ مجموعه یاکاموز از او به چاپ رسید.یگانه یعقوب‌نژاد تصویرگر کتاب، متولد سال ۱۳۷۰ در بابلسر تصویرگر، عکاس و دارای مدرک لیسانس گرافیک است. آثار او در سال ۱۴۰۰ توسط مجله برایتنس با عنوان شادی برگزیده شد.

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پژو 405SLX-TU5 مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید- روغنی به شماره موتور 139B0010054 و به شماره شاسی NAAM31FC6CK857251 و به شماره پلاک ۲۷ ایران ۷۹۳ ص ۶۲ متعلق به آقای سجاد پیرحسنلو به کدملی ۲۹۰۹۷۶۷۴۷۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./

نقده

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۰۹ آقای مهران نصیری ششدانگ عرصه پلاک ۳۸۸- فرعی از ۳۸- اصلی بخش ۴ لاریجان که به استناد نامه شماره ۱۴۰۱۰۵۸۱۰۳۷۴۰۰۰۰۶۶ اداره اجرای اسناد رسمی لاریجان زوج مهران نصیری فرزند غلامرضا به نفع زوجه: مهجوبه نیک زاد بازداشت گردید. آدرس ملک جاده هراز منطقه ییلاقی نمارستاق روستای شیخ محله بین کوچه کشاورز ۸ و ۱۰ مستند به سند نکاحیه ۹۶/ الف ۸۶۱۹۸۵ - ۱۳۹۸/۰۸/۲۱ پلاک فوق شماره چاپی اسناد مالکیت ۶۴۰۱۶۸ ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۶٫۷۷ متر مربع تحت پلاک فوق صادر و تسلیم گردید. حدود ملک بشرح ذیل است. شمالا در دو قسمت اول به طول ۲٫۸۲ متر و ۶٫۳۰ متر دیواریست به قطعه ۳۴۵ شرقا به طول ۲۴٫۵۴ متر به دیوار قطعه ۳۴۸ جنوبا به طول ۱۰٫۹۱ متر درب و دیواریست به کوچه . غربا به طول ۲۳ متر دیواریست به قطعه ۳۵۰ در خصوص بیمه بودن پلاک مدارکی ارائه نشده و تحت اجاره اشخاص نبوده است. با توجه به توضیحات و در نظر گرفت موقعیت محلی و مکانی ششدانگ پلاک فوق به مبلغ ۱۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. پلاک فوق ازساعت ۹ الی ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۲ در اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان واقع در رینه از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ کارشناسی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است (به حساب شماره شبای IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۳۸۱۰۸۵۵۳۱۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ اداره ثبت اسناد واریز فرمائید) برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳

اسماعیل اکبری- سرپرست ثبت اسناد و املاک لاریجان

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سبزعلی اکبرپور خاکی باارائه دوبرگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه اسناد رسمی ۱۴۸ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست شماره ۱۴۰۱۲۱۷۱۰۰۰۴۰۲۸۴۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ تحت پلاک ۵۴۳ فرعی از ۲- اصلی بخش ده بابل ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۴۰۱۶۸۵۸ صادر و تسلیم گردید. در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ - اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی بنام مالک خواهد نمود.

م- الف: ۱۴۲۹۱۹۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳

حسینی کریمی- رئیس ثبت اسناد و املاک بابل

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پژو PARS XU7 ، مدل ۱۳۹۴ ، به رنگ سفید- روغنی به شماره موتور 124K0572200 و به شماره شاسی NAAN21CA6AEH353411 و به شماره پلاک ۳۷ ایران ۷۹۶ د۱۴ متعلق به آقای مصطفی غفوری به کدملی ۲۹۰۹۹۵۶۰۹۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط میباشد./

نقده

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶ ۱۲۴۵۶ فرعی بنام آقای کریم حقانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است که میزان ده سیر عرصه وقف می باشد به مساحت ۱۵۱٫۸۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از وراث مرحوم حاج حسن رستمی چمازکتی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الحاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م- الف: ۱۴۲۲۰۹۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳

یونس قصابی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۲۱ له خانم زهرا زرجو و علیه وراث مرحوم صابر محرم پور مبنی بر وصول تعداد ۴۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی از بابت مهریه یک دستگاه خودروی سواری پژو۴۰۵GLX-XU7 مدل ۱۳۹۸ بشماره انتظامی ۸۲د۹۶۸ -ایران ۲۷ با مشخصات رنگ نقره ای نوع سوخت بنزین ، اتاق و بدنه، موتور، گیربکس ، شیشه ها ،سپر، آینه و برف پاک کن ، صندلی و جلو داشبورد ، چراغ ها لاستیک ها جک و زاپاس همگی سالم می باشند ، شماره موتور ۱۴۰۲۶۱۲ و شماره شاسی ۲۴۹۱۰۲ متعلق به مرحوم صابر محرم پور که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۱۷۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی قطعی گردیده و از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ روزچهارشنبه در محل اداره ثبت اسنادواملاک واقع در استان آذربایجان غربی شهرستان ماکو- کوچه دماوند از در قبال اصل طلب و حقوق دولتی متعلقه از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ ۲۱۷۰۰۰۰۰۰ ریال قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می شود. و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد وارزیابی ده درصد مبلغ کارشناسی به حساب سپرده اداره ثبت جهت شرکت در مزایده و حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آن در جلسه مزایده الزامی است و بقیه مبلغ باید ظرف مدت ۵ روز پرداخت شود در غیر اینصورت مزایده از درجه اعتبار ساقط و مبلغ واریزی مسترد نخواهد شد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده تجدید خواهد شد .

مفقودی

برگ سبز و شناسنامه خودرو سواری پراید سایپا ۱۴۱ آی مدل۱۳۸۵ به رنگ نوک مدادی متالیک به شماره موتور ۱۴۱۱۰۴۹شماره شاسی S1482285138822شماره پلاک۹۸۴د۹۵ ایران ۲۷ بنام خسرو علیپور جنکانلو مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد/

ماکو

مفقودی

سند مالکیت (برگ سبز) برگ فروش کارخانه (برگ کمپانی)سواری پژو پارس مدل۱۳۸۹ به شماره موتور ۱۲۴۸۹۳۰۰۵۰۱شماره شاسی NAAN21CA3BK444568شماره پلاک ۹۱۲س۹۴ایران ۷۳ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد/

پیرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت آمل- دهستان دابو

۱۰۰-اصلی (قریه تازه آباد علیا)

۲۹ فرعی خانم فاطمه حشمتی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۰۳۳٫۴۳ متر مربع. خریداری شده بلاواسطه از فتحعلی اکبری. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الحاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م- الف: ۱۴۲۲۱۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه چمازکتی پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶ ۱۲۴۱۹ فرعی بنام آقای حامد سهائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است که میزان ده سیر عرصه وقف می باشد به مساحت ۱۹۶٫۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم کلثوم باقری دونچالی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الحاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م- الف: ۱۴۲۲۱۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳

یونس قصابی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۲۸۸۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم جواد ولی پور فرزند محمدآقا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی / به مساحت ۲۴۰/۹۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۱۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه ولیرکان بخش ۱ واگذاری شده از آقای/خانم محمدآقا ولی پور مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الحاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م- الف: ۱۴۲۳۷۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری

متن آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۳۲۳ یک دستگاه اتومبیل سواری برلیانس تیپ ۶۵-۱- اچ ۳۳۰- به شماره انتظامی ایران ۸۲- ۱۲۵ م ۹۹ متعلق به آقای مهدی رضانژاد بصرا می باشد. طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و یکصد میلیون ریال) ارزیابی شده مشخصات اتومبیل؛ سواری برلیانس تیپ ۶۵- اچ ۳۳۰ مدل : ۱۳۹۷ تعداد سیلندر : ـ شماره موتور: h ۰۱۸۲۷۳ .... شماره شاسی: ۱۰۴۴۹۵۵ .... وضعیت آج لاستیک ها: مستعمل سالم با اج مناسب رنگ : سفید پارکینگ: اطمینان امیرکلا وضعیت موتور و ظاهری خودرو: سالم و آماده به کار، بدنه اتومبیل در ناحیه لبه با طوقه گلگیر جلو چپ دارای آثار برخورد جزئی دارد نیاز به بازسازی بدون رنگ دارد- سپر عقب دارای شکستگی بوده و نیاز به تعویض دارد- صندلی ها و داشبورد و شیشه ها چراغ ها سالم می باشد. روکش صندلی ها تعویض- ضبط و پخش فابریک دارد- زاپاس، آچار چرخ، جگ دارد . بیمه نامه ای ارائه نگردید . مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ (هیجده دی هزار و چهارصد و یک) در اجرای ثبت اسناد بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و یکصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. ضمنا یادآور می شود شرکت در مزایده منوط به واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره حساب IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ به شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ متعلق به سازمان ثبت اسناد واملاک کشور (که می بایست حداقل ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تایید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد) می باشد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید. و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ اولیه واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. تاریخ انتشار آگهی: شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۳

اجرای اسناد رسمی بابل

مفقودی

برگ سبز سواری ام. وی . ام تیپ ARRIZO 5T-AT مدل ۱۴۰۰ به شماره موتور MVME4T15BARL012397 شماره شاسی NATFCANH2M1021574 شماره پلاک ۲۲۲ق۸۴ ایران ۱۰ بنام وحید وحیدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

شاهیندژ