



شنبه ۳ دی ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۵/۵

باشگاه والنسیا و اتلتیکو مادرید نگران انتقال محرومیت ستاره‌های اروگوئه از تیم ملی به دیدارهای باشگاهی هستند. جام جهانی ۲۰۲۲ قطر روز یکشنبه این هفته به پایان رسید اما جنجال‌ها و تبعات آن تا مدتی همچنان ادامه خواهد داشت. درگیری‌های به وجود آمده پس از بازی اروگوئه برابر غنا در مرحله گروهی جام جهانی باعث شد که کمیته انضباطی فدراسیون جهانی فوتبال تنبیهاتی را برای بعضی از بازیکنان اروگوئه در نظر بگیرد که حالا باعث نگرانی باشگاه‌های اسپانیایی شده

## محرومیت بی‌سابقه در انتظار کاوانی و خیمنز دو

اروگوئه (فیفا) تا امروز به تیم حقوقی والنسیا و اتلتیکو خبر نداده‌اند که این محرومیت ممکن استست روی حضور ادیسون کاوانی و خیمنز در ترکیب این دو تیم تأثیر بگذارد اما آنها می‌دانند که چنین موضوعی محتمل است.بسیاری معتقد هستند که رای نهایی فیفا محرومیت بین ۱۰ تا ۱۵ جلسه یا شش ماه دوری از میادین برای این دو بازیکن به دلیل رفتار خشن و غیر ورزشی است اما بعید به نظر می‌رسد که این محرومیت تأثیر روی حضور این بازیکنان در سطح باشگاهی داشته باشد.

است. فیفا هفته گذشته به فدراسیون فوتبال این کشور اعلام کرد که فرصت اعتراض به رای صادره برای محرومیت بازیکنانش را دارد و حالا آرل رک، وکیل آرژانتینی، در تلاش است تا بتواند محرومیت بازیکنان این تیم را کاهش دهد. رای نهایی، کمیته انضباطی فیفا تا اواخر ماه فوریه سال آینده میلادی اعلام نخواهد شد و در آن زمان است که مشخص می‌شود آیا این محرومیت قرار است در سطح باشگاهی نیز اعمال شود یا خیراین در حالی است که هیچ یک از این دو سازمان (فدراسیون فوتبال

**دی‌بروینه در نزدیکی مرز صد پاس گل؛**

# رکورد گیکزی، خیلی دور خیلی نزدیک

پاس گل برای هم‌تیمی‌هایش ارسال کرده و تنها به ۵ پاس گل دیگر نیاز دارد تا تعداد دفعاتی که در طول فصل حضورش در قسمت آبی شهر منچستر، زمینه‌ساز گلزنی هم‌تیمی‌هایش شده، سه رقمی شود. البته او در صورت رسیدن به این رکورد، موفق نخواهد شد عنوان جوان‌ترین بازیکنی که موفق به ثبت چنین رکوردی می‌شود را از آن خود کند زیرا سسک فابرکاس، وقتی به رکورد ارسال صدمین پاس گل در لیگ برتر رسید، ۲ سال از دی‌بروینه کوچک‌تر بود.

**رکوردهای کاملاً در دسترس**

در طول تاریخ این رقابت‌ها، تنها ۴ بازیکن موفق به ارسال بیش از صد پاس گل برای هم‌تیمی‌هایشان شده‌اند که رسیدن به رکورد فرانک لمپارد، وین رونی و سسک فابرکاس، می‌تواند هدف کوتاه مدت دی‌بروینه تا پایان فصل جاری رقابت‌ها باشد اما شکستن رکورد ارسال بیش‌ترین پاس گل در تاریخ لیگ برتر، برای این ستاره بلژیکی، خیلی دور و در عین حال خیلی نزدیک است. رایان گیگز، بازیکن اسطوره‌ای منچستر یونایتد که در طول دوران بازیگری‌اش، ۶۲۲ مرتبه در مسابقات لیگ برتر به پیراهن این تیم حاضر شده، رکورددار ارسال پاس گل در تاریخ مسابقات است.

**لذت رکوردشکنی با یک پیراهن**

گیکزی در طول این دیدارها، ۱۶۲ بار زمینه‌ساز گلزنی هم‌تیمی‌هایش شد و اگرچه ارسال ۱۶۲ پاس گل در سخت‌ترین رقابت جهان، رکوردی دور از دسترس به نظر می‌رسد اما اگر دی‌بروینه در همین فرم حداقل تا ۲۵ سالگی در پیراهن سیتین‌ها و با باشگاه دیگری در لیگ برتر به میدان برود، هرگز بعید نیست طلایه‌دار سازندگان گل تاریخ لیگ برتر لقب بگیرد. البته هواداران سیتی امیدواران چنین رکوردی در بازیکن تیمشان در سال‌های اخیر با پیراهن همین تیم رکوردها را

در تاریخ لیگ برتر انگلیس، تنها ۴ بازیکن بیش‌تر از دی‌بروینه پاس گل ارسال کرده‌اند.

کوبین دی‌بروینه ستاره بلژیکی که در سال ۲۰۲۰ موفق شد رکورد ارسال بیش‌ترین پاس گل در طول یک فصل لیگ برتر را با تیری آنری شریک شود در فصل جاری لیگ برتر، همچون مهاجمی که جلوتر از او به میدان می‌رود، فاصله بسیار زیادی با مدعیان کسب عناوین در صدر جدول دارد و پس از سرگیری رقابت‌های باشگاهی پس از وقفه رکوردهای، ترک عادت نکرده و باز هم زمینه‌ساز گلزنی ارلینگ هالند شد. او با ارسال ۲ پاس گل در جریان دیدار مقابل لیورپول، خط و نشان ویژه‌ای برای رقبای سیتی، پیش از آغاز ادامه مسابقات لیگ برتر کشید.

کوبین دی‌بروینه که تا فصل گذشته، هم وظیفه گل‌سازی در تیم تحت هدایت گواردیولا را بر عهده داشت و هم سنگینی بار گلزنی در ترکیب تیم کم و بیش بدون مهاجم را به دوش می‌کشید، این فصل یک اعجوبه تمام عیار مقابل دارد. ماشین بی‌رحم گلزنی که روز به روز، رکوردهای اعجاب انگیز بیش‌تری را می‌شکند و کوبین را هم به تاریخ‌سازی، نزدیک و نزدیک‌تر می‌کند. ارلینگ هالند، در اولین فصل حضورش در لیگ برتر تا به حال ۱۸ گل زده و دی‌بروینه هم به لطف درخشش‌های او، موفق شده ۹ بار زمینه‌ساز گلزنی شود. شکستن رکورد بهترین گلزن لیگ برتر در یک فصل و همچنین ارسال بیش‌ترین پاس گل برای هم‌تیمی‌ها در طول همین مدت زمان، روای دی دور از دسترس برای زوج دی‌بروینه و هالند نیست.

**این رکورد فابرکاس؛ نه!**

هافبک خوش‌فکری سیتین‌ها که به تازگی وارد چهارمین دهه از زندگی‌اش شده، تا به حال و در مجموع ۲۲۴ بازی لیگ برتری، ۹۵

## لاپورتا: برای بازگشت مسی به بارسا اقدام می‌کنیم

خوان لاپورتا، رئیس باشگاه بارسلونا، در مصاحبه‌ای با تلویزیون این باشگاه به هواداران گفت بارسا قصد دارد لیونل مسی را به نوکمپ برگرداند.

خوان لاپورتا، رئیس باشگاه بارسلونا، دفاعی پیش در تلویزیون بارسا حضور پیدا کرد و در مصاحبه‌ای با این شبکه ادعایی مطرح کرد که مسلمانا سر و صدای زیادی به پا خواهد کرد.

لیونل مسی این روزها در پالاتین نقطه زندگی فوتبالی خود ایستاده است. ستاره بزرگ آرژانتینی چند روز پیش تنها افتخاری که دستش تا کنون از آن کوتاه مانده بود یعنی جام جهانی را به دست آورد تا اکثر قریب به اتفاق فوتبال‌دوستان او را بدون هیچ تردیدی بزرگ‌ترین فوتبالیست تاریخ بدانند.

با توجه به اینکه قرارداد فعلی مسی با پاری سن ژرمن تابستان آینده به پایان می‌رسد بعد از درخشش او در قطر هواداران بارسا بیش از پیش روای بازگشت او به نوکمپ را در سر پروراندند و از مدیران باشگاه خواهان این بودند که هر چه سریعتر تلاش برای راضی کردن لئو برای برگشتن به خانه خودش را آغاز کنند.

اما دیروز خبری در رسانه‌های فرانسوی منتشر شد که آب پاکی را روی دست هواداران بارسا ریخت. بر اساس این گزارش‌ها مسی و پاری سن ژرمن به توافق رسیده‌اند تا قراردادش را یک فصل دیگر تمدید کند. به این ترتیب لئو تا تابستان ۲۰۲۴ در پاریس خواهد ماند.

اما خوان لاپورتا در مصاحبه امروز خود ادعایی دیگر مطرح کرد و گفت او و تیم مدیریت باشگاه کاتالان قصد دارد مسی را به بارسا بازگرداند. لاپورتا گفت:« من می‌خواهم مسی به بارسا برگردد. این را واقعا می‌خواهم. ولی نمی‌توان انتظار داشت که تکلیف موضوع خیلی زود روشن شود. مسی تازه قهرمان جام جهانی شده و بارسایی‌ها از اینکه او به این موفقیت رسیده خوشحالند. مسی برای ما بهترین بازیکن دنیا است. باشگاه بارسلونا در قلب مسی است و او چه به عنوان بازیکن برگردد یا نه تا ابد نام او و بارسا در کنار هم مطرح خواهد شد. لیونل در حال حاضر بازیکن بی‌پاس‌چی است ولی ما خیلی دوست داریم او به بارسا برگردد. این را می‌گویم که باید برای بازگشت او اقدام کنیم».

## سوءاستفاده کفتار آرژانتینی از بازی آلبی سلسته

در قطریک قاتل سریالی در کشور آرژانتین که به کفتار معروف شده است از خلوتی خیابانی در جریان دیدار آرژانتین و کرواسی در جام جهانی قطر برای قتل یک نفر و مجروح کرن دو نفر استفاده کرد.یکی از عجیب‌ترین داستان های مرتبط با جام جهانی ۲۰۲۲ قطر امروز در رسانه‌های آرژانتینی منتشر شده است. شخصیت این داستان روبرتو خوزه کارمونا است؛ یک قاتل سریالی بدنام که از آرژانتین از او به عنوان کفتار یاد می‌شود.قاتل که اخیرا از زندان گریخته و جیات‌هایی جدید انجام داده است. این قاتل -حاله چنار به زندان محکوم شده و در نهایت به حبس ابد محکوم می‌شود. اما به دلیلی نامشخص به او مرخصی داده می‌شود تا برای ملاقات با نزدیکانش از زندان بیرون بیاید. البته بر اساس اجازه‌ای که برای او صادر شده بود این قاتل سریالی تنها می‌توانست با اسکوتر چند نگهبان محافظ به خانه اقوامش رفته و دوباره به زندان برگردانده شود. ارتباط این ماجرا به جام جهانی قطر اینجااست که قاتل از سرگرم شدن ماموران محافظتش که همه حواس‌شان به دیدار آرژانتین و کرواسی در نیمه‌نهایی جام جهانی بود استفاده کرده و می‌گریزد.

کارمونا از شیفتی ۶ محافظ‌خود به لیونل مسی و تیم ملی آرژانتین استفاده کرده و در فرصتی مناسب فرار می‌کند. قاتل به همراه محافظانش در خانه اقوام او نشسته بودند و همه محافظاها غرق تماشای تلویزیونی دیدار نیمه‌نهایی جام جهانی بودند. کارمونا در دقیقه ۱۵ مسابقه به آنها می‌گوید باید به دستشویی برود. گویا حواس همه اقدر به بازی است که کسی به او توجه نمی‌کند و قاتل به راحتی خانه را ترک کرده و متواری می‌شود. اما این بازیکن دارم خوشی است که این قاتل در ادامه به راه می‌اندازد. کارمونا سوار تاکسی شده و راننده را با ضربات متعدد چاقو به قتل می‌رساند. او سپس دو نفر دیگر را هم به شدت زخمی می‌کند. پلیس که متوجه فرار کفتار می‌شود تلاش برای دستگیری او را آغاز می‌کند. کفتار در نهایت توسط پلیس بازداشت‌شده و اتهام‌فراز از دست‌مأموران قانون، قتل راننده تاکسی را برعهده می‌گیرد. قاتل از سرگرم شدن اضافه شده است.۶ مامور محافظت زندان که به دلیل علاقه شدید به تیم ملی آرژانتین این قاتل از دست‌شان فرار کرده بود هم در بازداشت هستند و قرار است به اتهام افعال در وظیفه محاکمه شوند.

## پیراهن خاص بنفیکا فقط مخصوص این دو قهرمان!

باشگاه پرتغالی پیراهن ویژه ای با بازیکنان آرژانتین که قهرمان جهان شدند را روانه بازار کرد. با اتمام جام جهانی و قهرمانی آرژانتین و اتفاقاتی که در قطر رخ داد، فوتبال در سطح باشگاهی در حال بازگشت است و بسیاری از تیم ها، به دنبال اینن بودند تا تقدیر ویژه ای از بازیکنان خود که در ترکیب آلبی سلسته حضور داشتند، به عمل بیاورند.

بنفیکا که انزو فرانزد و نیکولاس اوتامندی، ۲ بازیکن اصلی آرژانتین را در اختیار دارد، تصمیم گرفت تا ابتکار جالبی را برای این بازیکنان به خرج دهد. این باشگاه پرتغالی، نسخه ای از پیراهن های خود را با الهام از قهرمانی آلبی سلسته عرضه می کند.

در این پیراهن های خاص، نام و شماره بازیکنان به صورت طلایی درج شده و سه ستاره نیز که حاکی از قهرمانی های آرژانتین در جام های جهانی ۱۹۷۸، ۱۹۸۶ و ۲۰۲۲ است، در بخش بالایی شماره بازیکنان حک شده است.

نیکولاس اوتامندی در سال ۲۰۲۰ به تجربه حضور در لیگ پرتغال به بنفیکا آمد. او پیش از این، چهار فصل در پورتو بازی کرده بود. این بازیکن سه فصل را به عنوان یک بازیکن کلیدی در تیم لیسبون به میدان رفته و در حال حاضر کاپیتان تیم است. در شرایطی که اوتامندی ۹۸ بازی برای بنفیکا انجام داده، اما او همچنان به دنبال کسب اولین عنوان خود با این باشگاه است

از نسوی دیگر، انزو یکی از جدیدترین بازیکنان جذب شده توسط این باشگاه پرتغالی است. او در ۶ ماه پیش به این تیم پیوست و در حال حاضر یکی از مهره‌های کلیدی عقاب ها، تحت رهبری روجر اشمیت آلمانی است. این هافبک ۲۱ ساله پس از عملکرد عالی در جام جهانی و کسب جایزه بهترین بازیکن جوان این رقابت ها، مورد توجه باشگاه های بزرگ اروپایی قرار گرفته است.

انزو ۲۲ بازی برای بنفیکا انجام داده است. تیمی که صدرنشین لیگ برتر پرتغال است و در لیگ قهرمانان نیز با وجود حضور تیم هایی مانند پاری سن ژرمن و بورتوس، به عنوان تیم نخست راهی دور بعد شد. آنها در دور بعدی باید به مصاف بروژ بلژیک بروند.

##### آگهی فقدان

آقای علیرضا شاه رضائی از جانب مالک خانم رحیمه عوفی خانی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که اعیانی ششداغک دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۱٫۷۲ متر مربع تحت پلاک ثبتی۱۴۱۴فرعی از ۱۶۳ فرورز از پلاک ۱۱۹۸۲ فرعی از ۱۶۳اصلی واقع در اراضی سرحدآباد جزءمحدوده ثبتی شهرستان فردیس ذیل شماره ثبت ۱۹۴۵۰۳ صفحه ۵۲۳ دفتر جلد ۱۰۹۵ بنام موسی خاکی فیروز ثبت وسند مالکیت بشماره سریال چاپی ۶۶۱۲۹۲ صادر شومیسس تعلیمی مورد ثبت مع الوضئه برابر سند ۱۲۰۶مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۲۲ دفتر جلد ۲۲ رباط کریم به رحیمه عوفی خانی منتقل شدوهمچنین عرصه شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۱٫۷۲ متر مربع پلاک ۱۴۱۴ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی سرحدآباد جزءحوزه ثبتی شهرستان فردیس ذیل شماره ثبت ۱۹۷۲۲۲ صفحه ۹۷ دفتر جلد ۱۱۰۸ بنام موسی خاکی فیروز ثبت وسند مالکیت بشماره سریال چاپی ۶۷۲۵۲۲ شد وسپس مورد ثبت مع الواضئه برابر سند ۱۲۰۶مورخ ۱۳۸۶/۰۵/۲۲ دفترخانه ۲۲ رباط کریم به رحیمه عوفی خانی منتقل شدهوبعلت تعمیر حوزه ثبتی (منفک شدن این اداره از ثبت کرج) مورد ثبت ذیل ثبت ۴۹۵۱۱۰۴۹۵۱۱ صفحات ۲۸۶و۲۸۷ دفتر ۴۶۷ املاک این اداره ثبت گردید. وسپس وکیل مالک اعلام نمود که استاد اوبلا بعلت سهل انگاری مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است و لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت اعلامی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیاهی است چنانچه طرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۳۴۵ مهتاب هاشمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فردیس از طرف محسن هدائی

##### آگهی مفقودی

برگ سبز سواری پراید صبا مدل ۱۳۸۶ به شماره انتظامی ۴۴ ایران ط ۶۸۷ ط ۸۷ شره موتور ۲۱۴۲۸۲۷ و شماره شاسی S1412286613760 متعلق به نیما محسنی با کدملی ۰۰۷۸۴۲۸۷۹۶ مفقود شد و از درجه اعتبارساقط می باشد.

## مسی اشک همه را درآورد



پیام احساسی لیونل مسی، ستاره آرژانتینی، برای یک خبرنگارگوتجه بسیاری را به خود جلب کرده است.

مسی پس از قهرمانی با تیم ملی آرژانتین در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر حالا مشغول استراحت و سپری کردن تعطیلات به همراه همسر و فرزندانش در روساریو است.جایگاه او در فوتبال آرژانتین پس از کسب عنوان قهرمانی

در جام جهانی که روای دیرینه مردم این کشور پس از فتح این جام در سال ۱۹۸۶ به همراه دیه‌گو مارادونا بود غیرقابل دسترس است. این ستاره پاری سن ژرمن پس از برگزاری جشن قهرمانی در دوحه و سپس حضور در بوتوسن آیرس که با جمعیت باورنکردنی پنج میلیون نفری در خیابان‌های این شهر همراه بود، در آرامش در شهر محل تولدش استراحت می‌کرد که درباره مطلبی به نام «چمدان لیونل» شنید و توجه‌اش جلب شد.این کتاب درباره مهاجران آرژانتینی است که به سایر کشورها سفر می‌کنند، بعضی از آنها در جامعه کشور میزبان حل می‌شوند اما بعضی دیگر سعی می‌کنند فرهنگ و جایگاه خودشان را همچنان حفظ کنند و به عقیده هرنان کاسباری، نویسنده این کتاب، مسی نیز در بین همین افراد قرار دارد. این کتاب در واقع روایت سختی‌هایی است که مسی از کودکی تحمل کرد تا بتواند خودش را به بالاترین سطح فوتبال دنیا برساند و در تمام طول این مدت با وجود تاج و تیر برای تیم ملی کشورش نیز تلاش کرد. او در بخش دیگری از این کتاب به شخصیت آرام می‌اشاره کرده و مدعی شده است که او اهل خوندمای نبود و همیشه جواب سوالات خبرنگاران را با بله، نه و منمنون می‌داد، این در حالی است که مردم آرژانتین شخصیت‌های «شارلاتان» و پر سروصدا را بیشتر می‌سنندند و شاید سال‌ها به آن شکلی که باید نتوانستند با مسی ارتباط برقرار کنند یا قدر او را به شکلی که شایسته او بوده بدانند.

##### آگهی مزایده اموال غیرمنقول (استانده)

به موجب پرونده اجرائی ۱۴۰۱۰۰۳۴۷ از خانم فاطمه عزیززاده شیه و علیه آقای افشین حاجی‌پور گل با موضوعیت مهریه به تعداد ۴۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی به اضافه مقدار ۲۵ مثقال طلای زینتی ۱۸ عیار که نسبت به مقدار سه دانگ مشاع از ششداغ یکباب ساختمان به مساحت کلی ۲۵۲/۲۲ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۱۰۴۵۲ فرعی از یک اصلی واقع در نقده بخش ۱۱ ارومیه بنام آقای مختار حاجی‌پور گل سند مالکیت صادر و تسلیم، سپس نامبرده فوت و به استناد دنامه شماره ۷۵۳۹۹۷۰۰۷۵۳۹۹۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ شعبه ۱۲ شورای حل اختلاف میزان میزان سهم الارث آقای افشین حاجی‌پور گل احدی از ورثه بهکار پرونده به میزان ۲۷/۱۰۶ سهم مشاع از ۱۷۶/۶۱ سهم مشاع از ۲۵۲/۲۲ سهم ششداغک بازداشت و مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری سهمی مذکور به طاق کسری ریال ارزیابی و قطعیّت یافته است . لازم به ذکر است برابر اعلام دفتر املاک بهای هک هشتم عرصه و اعیان ۱۷۶/۶۱ سهم مشاع از ۲۵۲/۲۲ سهم ششداغک پلاک فوق متعلق به نام خدیجه بکناش همسر مرحوم مختار حاجی‌پور گل بوده و تاکنون نسبت به سهم الارث هیچ یک از وراث مرحوم مختار حاجی‌پور گل سند صادر نشده است ملک مذکور در نقده خیابان مطهری ۱۲ ترسیده به میدان مادر جنب هنرستان دخترانه شرف قرار دارد . برابر گزارش کارشناس رسمی اعیانی ملک شامل یکباب ساختمان اسکونی دولتیگل یک طبقه بازیرنی گل کل در حدود ۱۷۵ متر مربع بازازه پناهی (بعون کلاف بندی) مسقف به تیرچه و بلوک که قسمتی مسقف به طاق ضربی بدون نماکاری می باشد. طبقه همکف با زیربنای حدود ۱۲۰ متر مربع و شامل یک سرویس کامل مسکونی تک خوابه به انضمام بازیکنک سراسری با مساحت حدود ۴۵ متر مربع و بدون راه پله و همچنین آشپزخانه بدون کابینت می‌باشد. در قسمت ورودی از خیابان یکباب مغازه بازیرنای حدود ۴۰ متر مربع با دیوارهای کاشیکاری شده و کف دارای سرامیک، مسقف به قوطی ورق موجدار (سقف سبک) می‌باشد. در پشت بنا در حدود ۲۵ سال تخمین شده می‌شود و دارای امتیازات و انشعابات آب و برق و گاز بوده و به صورت پشت فواره را بر و ورودی ۴ متری از خیابان می‌باشد. لازم به توضیح می باشد که قسمت جنوبی این ملک طی مصالحه با همسایه ضلع جنوبی در ملک مجاور ادغام و در عوض از ضلع شرقی (سمت خیابان) به آن اضافه شده است و از بابات این موضوع با آن همسایه دارای اختلاف می باشد به عبارتی در حدود اربعه ملک تغییراتی به عمل آمده است لذا طبق تقاضای مالکیت سبیم الارث بهکار به میزان ۲۷/۱۰۶ سهم از پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۴ در اداره ثبت اسناد و املاک نقده از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده سهمی فوق از مبلغ ۱۰۸/۲۴۹/۱۰۴ ریال ( سه میلیارد و دویست و سی میلیون و هشتصد و چهل و نه هزار و یکصد و هشت ریال) شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اع از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشند و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشد باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود ملزات وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل ملزات به برنده مزایده مسترد خواهد شد.برابر ماده ۱۲۴ اصلاحی آیین نامه اجرا شرکت در مزایده مزایده به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی اودر جلسه مزایده است برنده مزایده به حساب صندوق محاسبه التفاتو مبلغ فروش از طرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توزیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و حساب خزانه واریز خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۰/۰۳

پهروز شیرزاد- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک نقده