

سرمقاله

اصلاح مشق اقتصاد!

■ **هومن جعفری**

در وضعیت بد اقتصادی و آب رفتن سرفره‌های مردم، دولت در چه حالی است؟ این سوال را خیلی‌ها دارند حتی برخی از مراجع تقلید هم گلایه داشتند که دولت در جریان افزایش نرخ ارز، روزه سکوت گرفته!

دولت در چه حالی است؟

بعد از افزایش افسارگسیخته قیمت دلار، سرانجام رئیس‌جمهور تصمیم گرفت مهره‌های شطرنج اقتصاد را تغییر بدهد. تغییر صالح آبادی رئیس بانک مرکزی سرانجام رقم خورد و محمدرضا فرزین، یکی از مدیران اقتصادی با وعده سامان دادن به بازار ارز، بر این مسند نشست! اینکه او موفق می‌شود یا نه را خیلی زود متوجه خواهیم شد. فعلا که وعده اولش حفظ ارز نیمایی به قیمت ۲۸۵۰۰ تومان برای یک سال است.

اما معاون رئیس‌جمهور، قاضی زاده هاشمی – همانی که در تبلیغات دوره ریاست جمهوری سرفره برنج را روی فرش می‌تکاند! – با تاکید بر اینکه سرفره مردم حساس‌ترین مساله برای رئیس‌جمهور است، گفت: «من هم متقدم اصلی‌ترین اقدامی که دولت باید انجام دهد، کنترل علمی و منطقی تورم است که طبیعتا حتی کسانی که توانسته‌اند در این خصوص خوب عمل کنند هم حدودا سه الی چهار سال طول کشیده است تا موفق شوند». کسی هم از او سوال نمی‌کند که اگر روند کنترل تورم روندی طولانی مدت است پس چرا تمام اعضای کابینه آقای رئیسی در یک سال پایانی ریاست جمهوری حسن روحانی تاکید داشتند که خیلی زود کشور را به مسیر اصلی خود برمی گردانند و اوضاع اقتصادی به سادگی عالی می‌شود! قرار بود کسی هیچ کاری نکند و تورم بیست درصد کاهش پیدا کند. قرار بود کمی ارز در بازار بپاشند و قیمت خرید دلار کاهش یابد! پس چه شد؟

این وسط پياز هم برای اقتصاد رو به نزول ایران شاخ شده! قیمت پياز و دلار با هم برابری می‌کند و شما برای خرید یک کیلو پياز باید نزدیک به یک دلار پرداخت کنید که خودش ترازوی مجزایی است!

هر سال، در یک دوره زمانی مشخص محصولاتی مثل پياز، گوجه، خیار و ... دچار یک کمبود مقطعی و اوج گرفتن قیمتی می‌شوند و هیچ کس تصمیمی از قبل و برای پایین نگه داشتن قیمت ندارد! انگار سود خیلی‌ها در ساله است!

حرف برای گفتن زیاد است اما چه فایده؟ دلار می‌تازد و حتی اگر برای یک مدت کوتاه هم مهار شود، فعلا خبری از بهبود ارزش پولی ما نخواهد شد!

با ادامه این وضعیت، باید بیشتر و بیشتر نگران روزهای آینده باشیم!

فبر

کاج های ۶ میلیون تومانی تزیینی برای کریسمس

کاج یکی از نمادهای سال نو میلادی بوده که در بازار ایران، نوع مصنوعی آن از ۳۰۰ هزار تا ۶ میلیون تومان قیمت گذاری شده و کاج طبیعی نیز بین ۳۵ هزار تا ۱۰ میلیون تومان قابل خرید است.

آیین‌های ملی و مذهبی جز فرهنگ یک کشور بوده که هم افزایی جمعی را رقم می‌زند. در ایران جشن‌های و آئین نامه‌های متعددی مربوط به قومیت‌های مختلف مذهبی در کنار مراسم ملی مانند شب یلدا، عید نوروز و ... وجود دارد که از آن جمله می‌توان به سال نو میلادی و عید پاک اشاره کرد.

عید پاک مهم‌ترین روز تعطیل در سال میلادی به شمار می‌رود. مسیحیان بر این باورند که در این روز، حضرت عیسی علیه السلام پس از اینکه به صلیب کشیده شد دوباره زنده شده است. مسیحیان به همین مناسبت، جشنی برپا کرده و به شادی می‌پردازند. عید کریسمس در تاریخ خورشیدی مصادف با ۴ دی است. در ادامه پس از یک هفته (۱۰ دی) سال نو میلادی آغاز می‌شود.

هر جشنی آداب خود را دارد. مسیحیان در این اعیاد با خرید کاج‌های مصنوعی یا حتی طبیعی در اندازه کوچک و تزیین آنها و همچنین با نمادسازی از بابائوتل به جشن و شادی می‌پردازند.

اسطوره سازی از یک شخصیت، خاص عید کریسمس و سالان نو میلادی نبود و ایرانیان نیز عمو نوروز را دارند که از گذشته‌ای دور نویدبخش آمدن بهار بوده است. آئین باستانی در ابتدای بهار که به عنوان عید «نو روز» معروف بوده و هر ساله جشن گرفته می‌شود.

قیمت کاج طبیعی متفاوت از نرخ مصنوعی آن بوده و بر اساس نرخ گذاری که تولیدکنندگان و عرضه کنندگان آن دارند بین ۳۵ هزار تومان (۳۵ تا ۳۰ سالتی متر) تا ۱۰ میلیون تومان (۴۵ سالتی متر) متغیر است. البته به این مبلغ باید کرایه حمل بار را نیز افزود که حدود یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان تعیین شده است.

یادداشت

■ **حمیدرضا صامری - معاون شهرسازی شهرداری تهران**

زلزله و مسیری به‌سوی ایمنی ساختمان‌هاچلوگیری از وقوع حوادث طبیعی از جمله زلزله از توانایی بش‌ر خارج است و هرمداء وقوع چنین حوادثی در سراسر دنیا هم‌ا‌ه‌ا‌ی را به بار می‌آورد اما نباید از این مهم غافل شد که بشر با بهره‌گیری از دانش، تخصص و تجربه خود می‌تواند خسارات جانی و مالی ناشی از این حوادث را تا میزان قابل توجهی کاهش دهد.

آنچه که مسلم است، ساختمان‌ها مهم‌ترین و اصلی‌ترین المان‌هایی هستند که همواره وقوع زلزله، دچار آسیب می‌شوند و بیشترین خسارات نیز از تخریب آنها به شهر و شهروندان تحمیل می‌شود. در همین راستا، طی دهه‌های گذشته استانداردهایی برای ساخت بناها رنظ‌ر گرفته شده است. تدوین دستورالعمل‌ها، قوانین و مقررات ساخت، ارتقای کیفیت مصالح ساختمانی، تغییر تکنولوژی ساخت، استفاده از روش‌هایی برای افزایش ایمنی ساختمان و طراحی بناها به شیوه‌ای که از انعطاف‌پذیری لازم برای جنب ارتماش‌ها برخوردار باشند، از این روش‌ها به شمار می‌روند.

اما شهر تهران؛ وجود گسل‌های فعال و لرزه‌خیزی پایتخت، ضرورت توجه به مسئله ایمنی در کالانشهر را بیش‌تر می‌کند. از آنجایی که افزایش کیفیت ساخت و سازه‌های شهری، مهم‌ترین و اصلی‌ترین عامل

WWW.EMTIAZDAILY.IR

روزنامه صبح ایران

امتیاز

شنبه ۱۰ تی ۱۴۰۱ / شماره ۳۵۸۹ / ۸صفحه / ۵۰۰۰تومان

امتیاز از سرنوشت طرح «مالیات بر عایدی سرمایه» گزارش می‌دهد؛

گرم شدن کلید قفل مقابل به با سوداگری

برترین‌های فوتبال زنان در پایان نیم‌فصل نخست؛

قلع و قمع شدگان!

هنر عشق ورزیدن،

نحوه درست ارتباط با بازیکنان چیست؟

پرسش‌هایی درباره

یک دیدار سینمایی زیر سایه سیاست

شاهکار سرقتی پس از ۵۳ سال دوباره خلق شد

بازار ارز آزاد را مستمر ا کوچک خواهیم کرد

نقشه راه فرزین برای نرخ دلار

۳



واکنش زاکانی به دستفروشی در متروی تهران

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مطرح کرد؛

جهان کوچک ملایر الگویی برای همه کشورها

کودکان ایرانی چینی‌ها را چگونه می‌بینند؟

نگاه

نقش قیمت دلار در ترانسفر بازیکنان

■ **محسن بهره‌دار**

فوتبال پدیده ای جهانی است که هم جذابیت دارد و هم باعث جذب سرمایه و در یک کلام فوتبال امروزی یعنی یکی از قطب‌های بزرگ اقتصادی در همه کشورها و باشگاه‌های جهان که از همین روش باعث وارد شدن ارز و سود اقتصادی به کشور خود می‌شوند. باالاق نرخ ارز و به ویژه دلار جدا از تاثیر روانی که روی جامعه گذاشته، همه بخش‌ها را در بعد اجرایی کردن امور با مشکل مواجه می‌کند و طبیعی است ورزش و به خصوص فوتبال هم از این قاعده استثناء نباشند. با افزایش قیمت ارز در ایران، بازیکنان شاغل در لیگ برتر و حتی دسته اول فوتبال ایران به فکر ترانسفر شدن افتاده‌اند و خیلی از آن‌ها می‌گویند در بازار نقل و انتقالات زمستانی یا بخصوص تابستانی بنای سفر به خارج از کشور حضور در لیگ‌های خارجی را در سر دارند.لیگ برتر فوتبال کشورمان یک لیگ زبان ده است که هیچ آورده اقتصادی ندارد و گاها شاید یک بازیکن مانند صیادمنش، قایدی ترانسفر شوند که آخرش هم مشخص نمی‌شود که این بازیکنان به چه قیمت‌هایی فروخته شده و پولی که بابت این بازیکنان به باشگاه مورد نظر رسیده است، کجا و چگونه هزینه شده است.اکنون که دلار مرز چهل هزار تومان را رد کرده آیا بدهی‌های دلاری و یوروبی و سرمربی و بازیکنان خارجی و یاد دستمزد همین بازیکنان خارجی از کجا و چگونه تامین می‌شود، وقتی که نه درآمدی از حق پخش به باشگاه‌ها می‌رسد و حتی درآمدی از تماشاگران عاید باشگاه‌ها می‌شود.فوتبال ایران اگر با این راه خواهد ادامه دهد و ارز هم که انگار سرر ایستادن ندارد به یک فوتبال درجه دو در آسیا نزول خواهد کرد که دیگر علاوه بر این که هیچ بازیکن خارجی به کشورشان بخاطر هزینه زیاد نخواهد آمد، در مقابل بازیکنان درجه دوم کشورمان هم با این فرمول بزودی به لیگ‌های درجه ۳ و ۴ تاجیکستان، عراق و تایلند و دیگر کشورها با ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار دلار خواهند رفت که نتیجه آن در مرحله نخست تصفیه تیم‌های داخلی در لیگ قهرمانان آسیا و سپس در مرحله بعد به افول فوتبال ملی کشورمان خواهد رسید.در لیگ ایران شاهد هستیم اکثر باشگاه‌ها با مشکلات شدید مالی روبه‌رو هستند و بجز چند باشگاه صنعتی که توانایی پرداخت به موقع پول بازیکنان را دارند، سایر باشگاه‌ها با مشکلات مالی روبه‌رو هستند و معمولا سر وقت مبلغ قراردادها را پرداخت نمی‌کنند. این مسائل در کنار افزایش قیمت ارز در بازار ایران باعث شده تا تعداد زیادی ازبازیکنان شاغل در لیگ برتر و حتی لیگ دسته اول فوتبال ایران قصد ژئوپنر شدن داشته باشند. هر چند آنها هم میدانند ژئوپنر شدن به این سادگی نیست، شاید بعضی بازیکنان به خاطر دریافت دستمزد بیشتر و تبدیل ارز به ریال مجبور شوند به لیگ‌هایی که اشاره به بردند و این اتفاق ممکن است درآیند. بازیکنان با زیگنات با کیفیت خالی ضمن اینکه با این وضعیت باشگاه‌ها هم دنبال مربیان خارجی نمی‌روند و همین ممکن است کیفیت لیگ را تهدید کند. بنابراین باید منتظر ماند که آیا در همین نقل‌وانتقالات زمستانی که چند روز دیگر آغاز می‌شود، بازیکن با بازیکنانی قصد پیوستن به تیم‌های دیگر را دارند یا فصل تابستان نقطه اوج کوچ بازیکنان بخاطر چند هزار دلار بیشتر باشد. به هر حال فوتبال ورزشی است که سالیانست از اقتصاد عجین شده است و هر فوتبالیست هم بخاطر عمر مفید کمی که در فوتبال دارد، مجبور می‌شود برای زندگی و آینده خود به جایی برود که آینده اش تضمین کند.

وزیر نفت:

صادرات کاتالیست در دولت سیزدهم آغاز شد

وزیر نفت از وجود ۷۰ مجتمع پتروشیمی در کشور خبرداد. «جواد اوجی» در برنامه رهیافت رادیو اقتصاد افزود: در حال حاضر ظرفیت تولید محصولات پتروشیمی در کشور افزون بر ۹۰ تا ۹۵ میلیون تن است. وی همچنین اظهارداشت: سال گذشته فقط از محل صادرات محصولات پتروشیمی ۱۲.۵ میلیارد دلار و همینطور در ۹ ماهه سال جاری ۱۰.۵ میلیارد دلار ارز از این محل به سامانه نیما واریز شده که در تأمین منابع ارزی کشور بسیار مؤثر بوده است. وزیر نفت گفت: خوشبختانه در دولت سیزدهم طرح‌ها و پروژه‌های خوبی در بخش بالادستی، پایین دستی و همینطور زنجیره صنعتی تکمیلی حوزه پتروشیمی در کشور تعریف شده است.

وی در ادامه افزود: امروز بیش از ۱۰۰ طرح در بخش بالادستی، پایین دستی و همینطور زنجیره صنایع تکمیلی حوزه پتروشیمی در کشور به ارزش ۷۰ میلیارد دلار در دستور کار است.اوجی بیان داشت: بخش قابل توجهی از این طرح‌ها تا پایان دولت سیزدهم به مرحله بهره برداری خواهند رسید.وی همچنین به صادرات کاتالیست برای نخستین بار در دولت سیزدهم از کشور خبر داد و گفت: اکنون تعداد زیادی از کاتالیست‌ها در داخل بومی‌سازی شده است.

وزیر نفت افزود: کشور از حیث تمامی کاتالیست‌های مورد نیاز صنایع پتروشیمی و حتی پالایشگاهی تا پایان دولت سیزدهم خودکفا و صاحب دانش فنی در این زمینه خواهد شد.



زلزله و مسیری به‌سوی ایمنی ساختمان‌ها

میزان خطر، به‌منظور انجام اقدامات لازم برای رفع خطر به مراجع مربوطه ارسال شده است. همچنین پروژه مطالعاتی با عنوان «تعین شاخص خطر گودهای ساختمانی براساس آخرین ضوابط و آیین‌نامه‌های لرزه‌ای، طراحی و اجرا نشده‌اند و بخش عمده‌ای از آنها جزو ساختمان‌های آسیب‌پذیر شهر تهران هستند و به دلایلی ازجمله عدم‌توجه اقتصاد، محدودیت‌های طرح تفصیلی، مسائل حقوقی و مالکیتی، واقع شدن در محدوده بافت‌های تاریخی و...، امکان اخذ پروانه تخریب و نوسازی را ندارند. دستورالعمل «نحوه صدور مجوز بهسازی لرزه‌ای نسبی ساختمان‌های مسکونی در شهر تهران» تدوین و جهت اجرا به مناطق ۲۲گانه ابلاغ شده است. بهره‌گیری از ضوابط و تسهیلات این بخشنامه می‌تواند در آیین‌سازی نسبی این ساختمان‌ها کارآمد بوده و از مخاطرات جانی و خسارات مالی بسیاری پیشگیری کند. با توجه به اینکه هم‌اکنون در کشور، ما دستورالعمل و مرجع مدونی برای تخریم عمر مفید لرزه‌ای بنا وجود ندارد، پروژه مطالعاتی با موضوع «تدوین‌ساز و کار فنی و محاسباتی به‌منظور برآورد عمر مفید لرزه‌ای ساختمان‌ها» در دستور کار قرار گرفته و به‌سرای برگزاری فراخوان به مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران ارسال شده است.یکی از موضوعات دیگر که درخصوص

اینکه هم‌اکنون در کشور، ما دستورالعمل و مرجع مدونی برای تخمین عمر مفید لرزه‌ای بنا وجود ندارد، پروژه مطالعاتی با موضوع «تدوین‌ساز و کار فنی و محاسباتی به‌منظور برآورد عمر مفید لرزه‌ای ساختمان‌ها» در دستور کار قرار گرفته و به‌سرای برگزاری فراخوان به مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران ارسال شده است. یکی از موضوعات دیگر که درخصوص ایمنی ساختمان‌ها باید مورد توجه قرار گیرد، فروریزش اجزای غیرسازه‌ای ساختمان‌ها شامل دیوارهای جانبی، تینمه‌های داخلی، سنگ نما و جان پناه و راهپله است که سبب تلفات جانی و خسارات مالی قابل توجه در زلزله‌های محتمل خواهد شد. به‌منظور حسن اجرای ضوابط پیوست ششم استاندارد ۲۸۰۰ در ساختمان‌های در حال احداث شهر تهران، اصلاح سامانه گرازشات مرحلای مهندسین ناظر به‌منظور تدقیق نحوه نظارت مهندسین در این زمینه در دستور کار قرار گرفته که طی ماه‌های آتی پیاده‌سازی خواهد شد. اما در کنار مسئله ایمنی ساختمان‌ها، نباید از وجود گودهای رها شده نایمن به‌عنوان یکی از تهدیدات بالقوه در زمان وقوع زلزله چشم‌پوشی کرد. ازاین‌رو شناسایی گودهای رهاشده و نایمن سطح شهر به‌عنوان یکی از اولویت‌های کاری قرار گرفته و آمار این گودها پس از اولویت‌بندی براساس

کاهش خطرات ناشی از وقوع زمین‌لرزه و ارتقای تاب‌آوری شهری محسوب می‌شود. این مهم، در اولویت کاری معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران قرار گرفته و در این مسیر، با بهره‌گیری از توان پرسنل متخصص، استفاده از خدمات مشاوره‌ای شرکت‌های تخصصی و دانشگاه‌ها و همچنین انجام بازدیدهای متعدد، نسبت به تهیه و تدوین دستورالعمل‌ها با اصلاح بخشنامه‌های گذشته اقدام شده است. همچنین با هدف کاهش مخاطرات ناشی از زلزله و ارتقای کیفیت ساختمان‌های قدیمی که براساس آخرین ضوابط و آیین‌نامه‌های لرزه‌ای، طراحی و اجرا نشده‌اند و بخش عمده‌ای از آنها جزو ساختمان‌های آسیب‌پذیر شهر تهران هستند و به دلایلی ازجمله عدم‌توجه اقتصاد، محدودیت‌های طرح تفصیلی، مسائل حقوقی و مالکیتی، واقع شدن در محدوده بافت‌های تاریخی و...، امکان اخذ پروانه تخریب و نوسازی را ندارند، دستورالعمل «نحوه صدور مجوز بهسازی لرزه‌ای نسبی ساختمان‌های مسکونی در شهر تهران» تدوین و جهت اجرا به مناطق ۲۲گانه ابلاغ شده است. بهره‌گیری از ضوابط و تسهیلات این بخشنامه می‌تواند در آیین‌سازی نسبی این ساختمان‌ها کارآمد بوده و از مخاطرات جانی و خسارات مالی بسیاری پیشگیری کند.با توجه به

ایمنی ساختمان باید مورد توجه قرار گیرد، فروریزش اجزای غیرسازه‌ای ساختمان‌ها، شامل دیوارهای جانبی، تینمه‌های داخلی، سنگ نما و جان پناه و راهپله است که سبب تلفات جانی و خسارات مالی قابل توجه در زلزله‌های محتمل خواهد شد. به‌منظور حسن اجرای ضوابط پیوست ششم استاندارد ۲۸۰۰ در ساختمان‌های در حال احداث شهر تهران، اصلاح سامانه گرازشات مرحلای مهندسین ناظر به‌منظور تدقیق نحوه نظارت مهندسین در این زمینه در دستور کار قرار گرفته که طی ماه‌های آتی پیاده‌سازی خواهد شد. اما در کنار مسئله ایمنی ساختمان‌ها، نباید از وجود گودهای رها شده نایمن به‌عنوان یکی از تهدیدات بالقوه در زمان وقوع زلزله چشم‌پوشی کرد. ازاین‌رو شناسایی گودهای رهاشده و نایمن سطح شهر به‌عنوان یکی از اولویت‌های کاری قرار گرفته و آمار این گودها پس از اولویت‌بندی براساس میزان خطر، به‌منظور انجام اقدامات لازم برای رفع خطر به مراجع مربوطه ارسال شده است. همچنین پروژه مطالعاتی با عنوان «تعین شاخص خطر گودهای ساختمانی براساس روش‌های مدیریت ریسک» تدوین و جهت برگزاری فراخوان به مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران رستاده شده است. نتایج این مطالعه می‌تواند در ارزیابی و اولویت‌بندی دقیق و تخصصی گودهای نایمن و رها شده موجود در سطح شهر تهران مورد استفاده قرار گیرد.