روزنامه صبح ایران
امتیاز
فرهنگ و هنر ۷
دوشنبه ۱۲ دی ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۵۹۱

فروش میلیارد دلاری آواتار در چند روز

«آواتـــار ۲» همچنان به فروش خـــود ادامه می‌دهد و تا پایان روز شـــنبه از مرز ۱.۳ میلیارد دلار هم گذشت. «آواتار: راه آب» ساخته جیمز کامرون هر چه جلوتر می‌رود ســـرعت فروشـــش هم بیشتر می‌شـــود و آمار حکایت از این دارد که تا پایـــان امروز فروش این فیلم به بیش از ۱.۳ میلیارد دلار برسد. این در حالی است که فیلم تا پایان سه‌شنبه از مرز یک میلیارد دلار عبور کرده بود. این فیلم تنها در روز پنج شنبه ۴۸ میلیون دلار در بازارهای بین‌المللی فروخت تا آمار فروشش را به بیش از ۸۱۰ میلیون دلار برساند تا از «تاپ گان: ماوریک» که تاکنون پرفروش‌ترین فیلم بازار بین‌المللی سال ۲۰۲۲ بود فراتر برود. این فیلم پرسرعت‌ترین فروش را در فرانسه و ایتالیا پس از پاندمی به نام خود کرده و پرفروش‌ترین فیلم فرانسه، ایتالیا، آلمان و اســـپانیا در سال ۲۰۲۲ هم شده است. تنها در روز جمعه در چین فروش این فیلم ۵.۴ میلیون دلار بوده و مجموع فروشـــش در این سرزمین به ۱۲۲.۵ میلیون دلار رسیده و انتظار می‌رود بتواند تا نزدیک ۲۰۰ میلیون دلار در این کشور بفروشد. این فیلم روز جمعه در کره هم ۳.۴ میلیون دلار فروخت و مجموع فروشش را به ۶۶۶ میلیون دلار رساند. در حالی که دیروز جمعه سومین جمعه اکران این فیلم بود، فروش این فیلم ۱۵ درصد از دومین جمعه اکرانش بیشتر شـــد. این فیلم اکنون در آمریکا در ۴۲۰۲ پرده سینما در حال اکران است و انتظار می‌رود ظرف ۱۵ روز در آمریکا ۳۸۰ میلیون دلار و تا دوشنبه ۴۲۲ میلیون دلار فروش کند.

مدیرعامل خانه کتاب:

تعیین تکلیف حواله ناشرانی که کاغذ دولتی نگرفتند

مدیرعامـــل خانه کتاب می‌گوید: به‌محض موجود شـــدن کاغذ جدیـــد حواله ناشـــرانی که به هر دلیل موفق بـــه دریافت کاغذ تخصص‌یافته نشـــده‌اند، مجدداً بررسی می‌شود و تخصیص پیدا می‌کند.

انتشار فهرست تخصیص کاغذ دولتی از مرداد تا مهر ۱۴۰۱ در خبرگزاری تسنیم، واکنش‌هایی را از سوی ناشران در پی داشت، برخی ناشران در تماس با خبرنگار تسنیم نسبت به نبود نامشان در این فهرست انتقاد کردند و برخی دیگر نیز که در این فهرست موجود بودند به عدم دریافت کاغذ و عدم اطلاع از این تخصیص اشـــاره کردند و برخی ناشرانی که کاغذ به آن‌ها تخصیص یافته بود، اما به‌دلیل عدم اطـــلاع از این تخصیص، موفق به دریافت کاغذ نشده‌اند.

رمضانـــی در این گفت‌وگویـــی با تأکید بـــر اینکه اصل در ســـامانه توزیع کاغذ در خصوص اطلاع‌رسانی بر مراجعه ناشر به ســـامانه برای ثبت درخواســـت یا اطلاع‌یابی از تخصیص اســـت، این اطمینان را داد که حواله صادرشده برای ناشرانی که کاغـــذ دریافت نکرده‌انـــد، به‌محض موجود شـــدن کاغذ قابلیت بررســـی مجدد و تخصیص دارد، این گفت‌وگو به‌شرح ذیل است:

جناب رمضانی، با انتشـــار فهرســـت جدیـــد تخصیص کاغذ برخی ناشـــران انتقاد دارند که اطلاع‌رســـانی درســـتی انجام نشده اســـت و از تخصیص کاغذ باخبر نبوده‌اند، درباره فرایند اطلاع‌رســـانی برای تخصیص کاغذ بفرمایید که چگونه است.

فهرستی که شانزدهم آذرماه منتشر شد، تنها فهرست منتشرشده نیســـت، بلکه فهرســـت تخصیص‌های کاغذ به‌صورت منظم در ســـامانه منتشر می‌شـــود. فهرســـت تخصیص‌ها از آذرماه سال گذشـــته در چندین نوبت منتشر شده است و کمیته به چند روش به ناشـــران اطلاع‌رســـانی می‌کند؛ روش اول که در واقع روش اصلی است در صفحه شـــخصی ناشر در سایت تخصیص کاغذ اطلاع‌رســـانی می‌شـــود که «تخصیص کاغذ دارید، پیش‌فاکتور صادر شده است و برای پیگیری مراجعه کنید.»

روش دوم اعـــلام پیامکی اســـت که به‌عنـــوان کمک انجام می‌شـــود و الزامـــی برای انجام آن نیســـت. روش ســـوم نیز پاســـخگویی تلفنی اســـت که در صورت تماس ناشر با شماره ۹۱۰۰۶۳۶۳ داخلی ۱۰۶ و ۱۰۷، به آن‌ها اطلاع داده می‌شود که کاغذ تخصیص یافته است یا خیر.

اگر ناشـــری از هیـــچ یک از این روش‌ها نســـبت به تخصیـــص کاغذ اطلاع حاصل نکـــرد، و یا اصلاً مراجعه‌ای نداشت، تکلیف کاغذی که به او تخصیص یافته است چه می‌شود؟

اگر ناشری برای دریافت پیش‌فاکتور صادرشده و حواله مراجعه کند که کاغذ را دریافت می‌کند، اگر مراجعه نداشـــته باشد پس از انقضای پیش‌فاکتور به ناشـــر دیگری که درخواست خود را در سامانه ثبت کرده است اختصاص خواهد یافت.

با وجود طی کردن همه این روش‌ها ممکن اســـت ناشـــر یـــا ناشـــرانی از اینکه کمیتـــه تخصیـــص مصوبه‌ای برای تخصیص کاغذ به آن‌ها داشـــته اســـت، اطلاع پیدا نکنند، در این صـــورت در مراجعه بعدی درصـــورت موجود بودن کاغـــذ، همکاران مـــا پیش‌فاکتور را مجدداً صـــادر می‌کنند و ناشـــران پس از پرداخت وجه مربوطـــه، کاغذ را دریافت خواهند کرد، این برای حمایت اســـت وگرنه ناشران طبیعتاً باید در زمـــان مقرر مراجعه کنند.

ناشـــرانی که در این دوره اخیر نتوانسته‌اند کاغذ دریافت کنند اما در فهرســـت تخصیصی هســـتند، چه‌زمانی کاغذ دریافت می‌کنند؟

حواله صادرشـــده برای ناشـــرانی که کاغذ دریافـــت نکرده‌اند، به‌محض موجود شـــدن کاغذ قابلیت بررسی مجدد و تخصیص دارد. این را نباید فراموش کرد که به هر حال اصل در سامانه بر مراجعه خود ناشر به صفحه شخصی و اطلاع‌یابی است.

اکنون چه‌تعداد درخواست تخصیص کاغذ در نوبت دارید؟

درخواســـت‌ها و تخصیص‌ها بروز شـــده اســـت، درخواســـت بررسی‌نشده برای تخصیص کاغذ اکنون وجود ندارد، البته نه به این معنا که ناشـــری که کاغذ به او تخصیص نیافته باشد وجود ندارد، خیر، ممکن اســـت ناشـــری حجم دریافتی‌های قبلی‌اش قابل توجه بوده اســـت و لازم است به دیگرانی که اصلاً یا کمتر دریافت کرده‌اند، تخصیص داده شـــود، یا ناشـــر برای دریافتی‌های قبلی نظارت و درخواســـت شـــمارش نداده باشد، یا اعلام وصول او نشـــان‌دهنده فعالیت کافی که نیـــاز به کاغذ جدید را اثبات کند نباشـــد، یا به‌دلیل موضـــوع کتاب‌ها ـ مطابق ماده دو قانون اهداف و وظایف وزارت فرهنگ و ارشـــاد اسلامی ـ واجد شرایط تخصیص قرار نگیرد، یا نوع کاغذ درخواستی‌اش موجود نباشد ـ مثل کاغذ بالک که از ابتدای این کمیته موجودی نداشته اســـت و... در نتیجه نتواند کاغذ دریافت کند. این موارد همه در تخصیص کاغذ دخیل هستند و اعضای کمیته به آنها توجه دارند.

در فهرست منتشرشده اخیر، میزان دریافتی ناشران دولتی چند برابر ناشـــران خصوصی اســـت و برخی اعداد تخصیص‌یافته این پرسش را ایجاد می‌کند که آیا این ناشـــران به‌واقع در سه ماه این میزان کاغذ مورد نیازشان بوده است؟

پیشـــنهاد می‌کنم درباره میزان نیاز بر اساس کتاب‌های منتشره با خود این ناشـــران گفت‌وگو کنید، اما برخی از ناشـــرانی که در این فهرست دیده می‌شوند در کل دوره تخصیص کاغذ دولتی از سال ۱۳۹۷ تا این تخصیص هیچ کاغذی دریافت نکرده بودند.

این را هم توجه داشـــته باشـــید که ناشـــران دولتی چند برابر مقداری که کاغذ خارجی دریافت کردنـــد، کاغذ ایرانی دریافت کرده‌اند این شاخص مهمی برای کمیته در تخصیص خصوصاً در مورد ناشران دولتی است.

اخبار کوتاه

«هوک» در راه جشنواره فیلم فجر

هوک بازیگرانی چـــون امیر جعفری و امیرمهدی ژوله دارد و با دیدگاهی انســـانی، خود را برای حضور در جشنواره فیلم فجر آماده می‌کند.

به گزارش خبرنگار فرهنگی خبرگزاری تســـنیم، جشنواره فیلم فجر امســـال آثاری در ژانرهـــای گوناگون دارد. از درام اجتماعی و خانوادگی تا دفاع مقدس و تاریخی.

همچنین فیلم‌هایـــی با فضای قهرمانی و تحول‌خواه درباره شخصیت‌های نوجوانان، موضوع دیگری است که در فیلمی مانند «هوک» دیده می‌شـــود. فیلمی به کارگردانی حســـین ریگی که در ســـال گذشـــته فیلم خوب «لیپار» را با موضوع کودکان و نوجوانان در سیستان و بلوچستان به جشنواره فیلم کـــودکان و نوجوانان آورد. حالا او با فیلم جدیدش «هوک» و با تهیه‌کنندگی علی آشـــتیانی پور به جشـــنواره فیلم فجر می‌آید. فیلمنامه این فیلم را مهدی تراب بیگی نوشته است.

او درباره فیلـــم جدیدش گفته بود: ایـــن فیلم پیرو دغدغه شخصی خودم نسبت به زادگاهم سیستان و بلوچستان البته با فضای متفاوتی نســـبت به فیلم قبلی من تولید می‌شـــود. فیلم درباره جوانی اســـت که به تغییر و قهرمانی فکر می‌کند و در این مسیر جایگاه خود را تلاش می‌کند که ارتقا بخشد.

در این فیلم بازیگرانی چون امیر جعفری و امیرمهدی ژوله به ایفای نقش می‌پردازند.

در حال حاضر فیلمبرداری این فیلم تمام شده و در حال طی کردن مراحل بعد از تولید اســـت. این فیلم با سرمایه‌گذاری بنیاد سینمایی فارابی تولید شده است. نسخه اولیه فیلم برای بازبینی هیأت انتخاب جشنواره فیلم فجر فرستاده شده است.

جایزه جلال به روایت ۱۴ سال آمار

بررســـی آمارها و فهرســـت برگزیدگان ۱۰۰ عنوان کتاب برگزیده و شایســـته تقدیرجایزه جلال به خوبی آنچه که در ۱۴ دوره اتفاق افتاده را نشان می‌دهد.

پانزدهمین دوره جایزه ادبی جلال آل احمد اندک اندک به ایستگاه پایانی خود نزدیک می‌شود. به گفته دبیر علمی این دوره در برخی از گروه‌ها داوری به پایان رسیده و نامزدهای نهایی نیز مشخص شده‌اند.

جایزه جلال با همه افت خیزهایی که در ۱۴ دوره گذشـــته داشته اســـت، بزرگترین جایزه ادبی کشور به شمار می‌رود و انتخاب‌ها در آن اهمیت بسیاری دارند. این جایزه که تقویت کننـــده ادبیات ایرانی و انقلابی باشـــد طی ســـال‌های اخیر جایگاه قابل توجهی به منظور جذب مخاطبان به ســـوی آثار برگزیده نداشته اســـت، با این وجود همواره مورد توجه بوده اســـت، نگاهی به نتایج ۱۴ دوره گذشته می‌تواند متولیان را در مسیر تدوین سیاســـت‌ها و راهبردهای ارتاقی این جایزه و جـــذب مخاطب به آثار برگزیده کمـــک کند.در ۱۴ دوره گذشـــته جایزه جلال در مجموع ۱۰۰ عنوان کتاب موفق به دریافت عنوان برگزیده و شایسته تقدیر شده‌اند، از این میان ســـهم داســـتان بلند و رمان ۲۶ عنوان کتاب، سهم داستان کوتاه ۱۴ عنوان، ســـهم مســـتندنگاری ۳۰ عنوان، سهم نقد ادبی ۲۲ عنوان و سهم تاریخ‌نگاری هشت عنوان بوده است.

در میان نام همه نویسندگان برگزیده یا شایسته تقدیر چهار ده دوره گذشـــته جایزه جلال، برخی نام‌ها چند بار موفق به دریافت این جایزه شـــده‌اند. بررسی اسامی برگزیده‌های ۱۴ دوره گذشته نشان می‌دهد که هدایت‌الله بهبودی سه مرتبه، گلعلی بابایی دو مرتبـــه، رضا امیرخانی دو مرتبه، محمدرضا توکلی صابری دو مرتبه، حســـین پاینـــده دو مرتبه و مهدی زرقانی دو مرتبه برگزیده جایزه ادبی جلال آل احمد شده‌اند.

همچنین در میان ناشرانی که آثارشان برگزیده جایزه جلال شـــده‌اند، برخی اسامی بیشتر تکرار شـــده‌اند، ناشرانی چون سوره مهر با ۱۳ مرتبه، چشمه با شش مرتبه، سخن با شش مرتبه، نیماژ با پنج مرتبه، شهرســـتان ادب با چهار مرتبه، نی با چهار مرتبه، نیســـتان با چهار مرتبه، موســـسه مطالعات و پژوهش‌های سیاسی با چهار مرتبه، افق با سه مرتبه، علمی و فرهنگی با سه مرتبه، مروارید با سه مرتبه، نگاه با دو مرتبه، مرکز با دو مرتبه و مرکز اسناد و تحقیقات دفاع مقدس با دو مرتبه در این فهرست جای گرفته‌اند.

بررسی «تاریخ مطبوعات ایران» در قالب یک همایش

همایش «تاریخ مطبوعات ایران» با همکاری سازمان اسناد و کتابخانه ملی با مراکز دانشـــگاهی در شـــانزدهم اسفندماه سال جاری برگزار می‌شود.

نخستین همایش «تاریخ مطبوعات ایران» به منظور تعامل سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران با مراکز دانشگاهی، ۱۶ اسفندماه در دانشگاه علامه طباطبایی برگزار می‌شود.

بررسی مســـائل حقوقی مطبوعات و تشکل‌ها و انجمن‌ها، تأثیـــر مطبوعات بر حیات اجتماعی ایرانیان، نقش مطبوعات در تغییرات و سبک زندگی ایرانیان، مطبوعات و هویت ملی، کاربرد اسناد تاریخی در تبیین وضعیت مطبوعات، سیر تحول روزنامه‌نگاری (آموزش، صفحه‌آرایی، نگارش)، مطبوعات در آئینه اسناد ســـاواک، حفاظت و نگهداری، شیوه‌های مرمت و آرشـــیو، زندگی‌نامه و شرح‌حال روزنامه‌نگاران، سیر تحول چاپ و تکثیر و توزیع، استفاده از فناوری‌های نوین مطبوعات و تحقیقـــات تاریخـــی و ایران‌شناســـی ازجملـــه مهم‌ترین محورهای این همایش هســـتند. همچنین در خبر دیگری از ســـازمان اســـناد و کتابخانه ملی ایران اعلام شده است که اختتامیه ســـیزدهمین جشـــنواره ملی پژوهش و فناوری این سازمان به همت معاونت پژوهش و منابع دیجیتال، با تقدیر از پژوهشـــگران برتر در تاریخ ۱۲ دی ماه برگزار می‌شـــود. این دوره جشنواره با معرفی پژوهشگران برتر در عرصه علم اطلاعات و دانش‌شناسی در قالب کتاب، طرح‌های پژوهشی، پایان‌نامه کارشناسی ارشد و رساله دکتری برگزار می‌شود. در این دوره از جشـــنواره ۹۷ اثر به دبیرخانه ارســـال شده است که از این تعداد بیشـــترین آثار به ترتیب در حوزه کتاب با ۴۰ عنوان و ۳۸ عنوان پایان‌نامه است.

از مجموع پایان‌نامه‌های دریافتی، تعداد ۱۸ عنوان در مقطع کارشناسی ارشـــد و ۲۰ عنوان در مقطع دکتری بوده است. همچنین در بخش طرح‌های پژوهشـــی ۱۰ طرح و در حوزه ایده های برتر ۹ ایده مورد ارزیابی قرار گرفت.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۶۷۸۷هئیت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۱۵۷ تقاضای خانم سیده آسیه میر آئیز به شماره شناسنامه ۱۰۰۶ وکد ملی ۲۱۲۰۸۱۶۵۵۷ صادره از گرگان فرزند سید طاهر درششدانگ اعیانی یک باب ساختمان باانضمام ۱۳۱ سهم مشاع از ۱۴۴ سهم ششدانگ عرصه که باقیمانده سهام آن وقف است بمساحت ۳۱۲ مترمربع از پلاک شماره ۱۲ - اصلی واقع در اراضی قلعه حسن بخش چهار حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی علیجان بالا رستاقی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۹/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۲

شماره م . الف: ۱۳۷۲۶

علی برقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان از طرف غلامرضا قاسمی

آگهی مزایده متن

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۷۶۳ پلاک ثبتی ۱۱۸۸۹ فرعی از ۲۳۲۶ اصلی به مساحت ۱۶۴/۶۳ متر مربع (یکصد و شصت و چهار متر و شصت و سه دسیمتر) واقع در بخش ۲ بابل به نام آقای میلاد باباجان زاده دون ثبت و صادر شده است. بابت مطالبات مهریه خانم فاطمه باباجان پور بازداشت گردید. حدود و اربعه مشخصات پلاک مذکور مندرج در سند مالکیت می باشد. برابر نظر کارشناس رسمی دادگستری، ملک واقع در بابل – بسیج ۱۱ – فجر غربی ۲۲ می باشد. ملک مورد مزایده یک قطعه زمین خالی و فاقد هر گونه مستحدثات می باشد و دارای دو بر از دو کوچه فجر غربی ۲۰ و ۲۲ می باشد. بنا به اظهارات مالک، ملک در تصرف ایشان نیست و قبلا به شخص ثالث واگذار گردیده. بیمه نامه ایی ارائه نگردیده. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ (بیست و هفت دی هزار و چهارصد و یک) در اجرای اسناد رسمی بابل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده پلاک فوق از مبلغ پایه ۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست و هشت میلیارد ریال) ارزیابی شده در قبال مقدار طلب بستانکار (۱۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. ضمنا یادآور می شود شرکت در مزایده منوط به واریز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره حساب ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ ۱۱به شناسه سپرده ۹۴۴۱۰۸۵۵۳۱۱۷..... متعلق به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور (که میبایست حداقل ۲۴ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تایید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد) می باشد. شایان ذکر است در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری و قانونی زمانبر خواهد بود و برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده واریز نماید. در صورتیکه که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ اولیه واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی : دو شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۱۲

علی اکبری -رئیس واحد اجرای اسناد رسمی بابل

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۸شماره پلاک۴۷-۱۳۷س۳۲شماره موتور ۳۱۸۱۲۹۶ شماره شاسی S1412288363209 بنام مجتبی اکبری نوشری نام پدر حسین مفقود گردید وازدرجه اعتبار ساقط میباشد .

مفقودی

برگ سبز یک دستگاه خودروی سواری پژوتیپ۴۰۵ GLX XU7 مدل۱۳۹۳به رنگ خاکستری متالیک و شماره پلاک۳۴-۸۵۹ق۶۹وشماره موتور ۱۲۴k۰۵۵۴۹۶۸وشماره شاسی NAAM01CA4ER068587به نام حمید صادقی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی ۹۹۰۰۱۲۳ له خانم فریبا چاپوری و علیه آقای بابک صیامی شیخ احمدی با موضوعیت مهریه به تعداد ۵۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۰ مترمربع تحت پلاک ۶۹۵ فرعی از ۴۴۸ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در نقده بخش ۱۱ ارومیه بنام آقای حمزه صیامی شیخ احمدی سند مالکیت صادر و تسلیم، سپس نامبرده فوت و به استناد دادنامه شماره ۱۴۰۱۳۵۳۹۰۰۰۲۰۳۱۳۳۹۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۰۴ شعبه ۴ شورای حل اختلاف نقده میزان سهم الارث آقای بابک صیامی شیخ احمدی احدی از ورثه و بدهکار پرونده جرائی به میزان ۰/۸ دانگ مشاع از ششدانگ بازداشت و مطابق نظر کارشناس رسمی دادگستری سهمی مذکور به مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته است. لازم به ذکر است برابر اعلام دفتر املاک بهای یک هشتم عرصه و اعیان ششدانگ پلاک فوق متعلق به خانم سوسن باقری همسر مرحوم حمزه صیامی شیخ احمدی بوده و تاکنون نسبت به سهم الارث هیچ یک از وراث مرحوم حمزه صیامی شیخ احمدی سند صادر نشده است. ملک مذکور در نقده کوی پاسداران خیابان ایثار کوچه نبی قاسمی پلاک ۹ قرار دارد. برابر گزارش کارشناس رسمی اعیانی ملک شامل یکباب ساختمان دوبلکس دو طبقه با زیربنای کامل در حدود ۲۷۵ متر مربع با سازه بنایی (بدون کلاف بندی) مسقف به تیرچه و بلوک و بدون نماکاری می‌باشد. طبقه همکف با زیربنای حدود ۱۳۰ متر مربع و شامل یک سرویس کامل مسکونی دوخوابه باانضمام دو واحد پارکینگ سراسری با مساحت حدود ۵۰ متر مربع و راه پله و همچنین آشپزخانه به صورت اپن و بدون کابینت می باشد. طبقه اول با زیربنای حدود ۹۰ متر مربع با ارتفاع مفید ۲/۸۰ متر شامل یک سرویس کامل مسکونی، هال پذیرایی و آشپزخانه و سرویس بهداشتی بدون خواب می باشد. آشپزخانه به صورت اپن و بدون کابینت و دیوارهای آن کاشیکاری و کف دارای سرامیک می باشد. قدمت بنا در حدود ۲۵ سال تخمین زده می شود. ملک دارای امتیازات و انشعابات آب و گاز و برق می باشد و به صورت تک بر و جنوبی بر روی کوچه ۸ متری قرار دارد. لذا طبق تقاضای طلبکار سهم الارث بدهکار به میزان ۰/۸ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ در اداره ثبت اسناد و املاک نقده از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده سهمی فوق از مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهارصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد برابر ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی اودر جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۰/۱۲

بهروز شیرزاد- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک نقده

مفقودی

برگ سبز خودروی سواری پراید سایپا ۱۴۱ آی به رنگ بژ - متالیک مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور ۲۸۲۰۶۴۵ و به شماره شاسی S1482288285477 و به شماره پلاک ۲۷ایران ۵۷۵ ص ۶۹ متعلق به خانم سیران حلاج نقدهی به کدملی ۲۹۰۹۱۲۴۸۴۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

/نقده

مفقودی

برگ سبز و شناسنامه خودروی سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۸ به رنگ نقره ای متالیک به شماره موتور ۲۷۹۴۵۴۸ و به شماره شاسی S1412288206298 و به شماره پلاک ۳۷ ایران ۷۸۱ل۲۷به نام مریم لطف اله پور کرتائی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد./

ماکو

مفقودی

برگ کمپانی خودرو به همراه برگ سبز متعلق به سواری سیستم پژو۲۰۶ تیپ ۲ رنگ بژمتالیک مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۱۱ ایران ۳۴۵ ه ۹۱ به شمارموتور 10fsj54418935به شماره شاسی ۸۲۶۱۸۹۹۲ بنام داود غفاری مفقود گردیده ازدرجه اعتبار ساقط می گردد .

فردیس ۱۴۰۱

اعلام مفقودی سند ۲/۱۸۱۸

نظر به اینکه آقای سید رضا حسینی به موجب درخواست کتبی منضم به ۲ برگ استشهاد محلی مصدق مدعی است سند مالکیت به میزان ششدانگ پلاک ۱۸۱۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در شهرکرد به شماره سریال ۲۷۰۷۰۲ ب۹۵ در اثر سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده اند لذا مراتب مطابق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک آگهی می گردد. علیهذا هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این اگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این اگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارایه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارایه کننده مسترد گردد، اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند ارایه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان شهرکرد- اکبر یزدانی

شناسه اگهی: ۱۴۳۳۱۰۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و تبصره آن ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان دهیاری طاسکوه بشماره پلاک ۲۷۸فرعی از۱۹ اصلی مفروز از پلاک۴ سنگ اصلی ۱۹ واقع در قریه تاسکوه بخش ۲۶گیلان که بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان دهیاری طاسکوه بمساحت ۹۲۰/۳۲ متر مربع که بنام فرمانداری ماسال بشماره شناسه۱۴۰۰۳۲۰۷۲۶۰منجر به رای هیئت بشماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۰۲۱۶۵مورخه۱۴۰۱/۰۵/۱۵ و اظهارنامه ثبتی گردیده است و نظر به اینکه تحدید حدود پلاک مذکور قبلا بعمل نیامده است لذا تحدید حدود پلاک فوق الذکر راس ساعت۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۱/۱۱/۰۵در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد و مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می توانند اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک ماسال تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمناً طبق ماده۸۶ اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت محل تسلیم ومعترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض و برابر مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

انتشار:روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۲

رییس ثبت و اسناد و املاک شهرستان ماسال جعفر عبادی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

در اجرای ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک کشور و تبصره آن ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان آتشنشانی بشماره پلاک ۲۷۷فرعی از۱۹ اصلی مفروز از پلاک۴ سنگ اصلی ۱۹ واقع در قریه تاسکوه بخش ۲۶گیلان که بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر ساختمان آتشنشانی بمساحت ۲۶۵/۶۵ متر مربع که بنام فرمانداری ماسال بشماره شناسه۱۴۰۰۳۲۰۷۲۶۰منجر به رای هیئت بشماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۲۲۰۰۰۲۱۶۷مورخه۱۴۰۱/۰۵/۱۵ و اظهارنامه ثبتی گردیده است و نظر به اینکه تحدید حدود پلاک مذکور قبلا بعمل نیامده است لذا تحدید حدود پلاک فوق الذکر راس ساعت۹ صبح روز چهارشنبه مورخ۱۴۰۱/۱۱/۰۵در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد و مراتب جهت اطلاع مالکین مشاع و مجاورین آگهی می شود چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی ملک داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می توانند اعتراض خود را کتبا با قید نشانی کامل به اداره ثبت اسناد و املاک ماسال تسلیم و رسید اخذ نمایند. ضمناً طبق ماده۸۶ اصلاحی قانون ثبت اعتراض باید کتبی و مستقیماً به اداره ثبت محل تسلیم ومعترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید و گواهی طرح دعوا را به این اداره اعلام نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید و اداره ثبت بدون توجه به اعتراض و برابر مقررات عملیات ثبتی را ادامه خواهد داد.

انتشار:روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۱۲

رییس ثبت و اسناد و املاک شهرستان ماسال جعفر عبادی