



شنبه ۱۳ دی ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۵۹۲

تدوین برنامه تحول و اصلاح شهرهای جدید ظرف یک‌سال آینده

وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه مجموعه دولت پیشنهادی نمایندگان مجلس را برای تأمین منابع مالی اجرای طرح‌های مسکن بررسی می‌کند بر اصلاح قانون شهرهای جدید تأکید کرد.

مهراد بذریاش وزیر راه و شهرسازی دیروز ۱۲ دی با حضور در مجلس شورای اسلامی و دیدار با اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با موضوع بررسی اجرای قانون جهش مسکن از برنامه تحول و اصلاح قانون شهرهای جدید خبر داد. عضو کابینه دولت سیزدهم با تأکید بر اینکه صحبت‌های برخی نمایندگان مجلس مبنی بر اینکه شهرهای جدید از زمان تأسیس تاکنون از بیماری مزمن رنج می‌برد حرف نادرستی نیست، گفت: شهرهای جدید طبق قانون مصوب در سال‌های متمادی و در دولت‌های مختلف اجرا شده و هم‌اکنون به وضعیت موجود رسیدیم که البته مشکلاتی را نیز در شهرهای جدید داریم. یکی از کانون‌های هدف برای تولید مسکن شهرهای جدید است

وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: امروز یکی از کانون‌های هدف وزارت راه و شهرسازی برای تولید مسکن، شهرهای جدید است. به نظر می‌رسد که قانون شهرهای جدید نیاز به اصلاح دارد که در صدد هستیم در همراهی با مجلس آن را اصلاح کنیم.

بذریاش با اشاره به اینکه عملکرد شهرهای جدید در برخی وجوه مثبت و در برخی وجوه ایراداتی دارد که باید رفع شود، گفت: در دوره جدید اولویت وزارت راه و شهرسازی اصلاح قانون شهرهای جدید است.

روح حاکم بر شهرهای جدید بر پایه نظام شهرسازی ایرانی– اسلامی اصلاح می‌شود

وی یکی از اصلی‌ترین مشکلات شهرهای جدید را نبود روح متعالی نظام شهرسازی و زیست مومثانه ایرانی–اسلامی

■ نشانه‌ماکویی

تجارت خارجی ایران در حدود سه سال و نیم گذشته بیش از هر عاملی تحت تأثیر تحریم‌های اقتصادی آمریکا قرار داشته است. این تحریم‌ها از سویی باعث شد توجه مقامات اقتصادی و تصمیم‌گیران در سطح کلان بیش از گذشته به صادرات غیرنفتی جلب شود که در بلندمدت برای اقتصاد ایران تاجیحی مثبت بر جای خواهد گذاشت ولی از سوی دیگر با توجه به محدودیت‌های بین المللی توسعه صادرات و حضور در بازارهای هدف با دشواری‌هایی جدی دست به گریبان بوده است. در صورت تداوم تحریم‌ها، گسترش تجارت ایران با کشورهای اروپایی و مقاصد دورتر در آفریقا، آمریکا با شرق آسیا همچنان محدود خواهد ماند و همین موضوع دستیابی به هدف گذاری‌های کلان صادرات غیرنفتی کشور را با دشواری مواجه می‌کند.

شکل‌گیری دیپلماسی استاندارد و کیفیت در راستای توسعه صادرات
مهرام بود که معاون ارزیابی کیفیت سازمان ملی استاندارد ایران از شکل‌گیری مفهوم دیپلماسی استاندارد و کیفیت در راستای توسعه و تسهیل صادرات خبر داد.

«حسان سباده» افزود: این ایده برای نخستین بار از سوی جمهوری اسلامی ایران در نشست اخیر کشورهای عضو سازمان جهانی استاندارد (ایزو) مطرح شد که یکی از سیاست‌های جدید این سازمان در دوره تحولی است.

وی گفت: این مفهوم به معنای به‌کارگیری هنر و فنون دیپلماسی درخصوص الزامات استاندارد کالاها و خدمات است که رایزنی هوشمند با کشورهای طرف تجاری ایران برای محصولات و شوه‌های ارزیابی کالاها را می‌طلبد و تسهیل‌کننده صادرات خواهد بود.

این مقام مسئول سازمان ملی استاندارد ایران بیان‌داشت: اسمال ایران ریاست «ریسکام» (موسسه استاندارد و اندازه‌شناسی کشورهای عضو اکو) را بر عهده دارد که توافقات ذیل این موسسه می‌تواند تسهیلگر فعالیت‌های اقتصادی کشورمان با کشورهای عضو اکو باشد.

ساده، در ادامه بر لزوم توجه به استاندارد‌های بومی تأکید کرد و آن را اساس یک نظام استاندارد کارآمد برشمرد و ادامه‌داد: ایند مهم و پرهیز از استانداردهای ترجمه‌ای، از نخستین سیاست‌های این سازمان در دولت سیزدهم است.

وی، یکی دیگر از سیاست‌های سازمان ملی استاندارد ایران را ورود به حوزه خدمات برشمرد و اظهارداشت: در زمانه حاضر خدمات بخش اعظم تولید ناخالص ملی کشورها را به خود اختصاص می‌دهد اما در سال‌های گذشته مغفول مانده است. این مقام مسوول خاطرنشان کرد: در ۱۰ ماه اخیر این سازمان برای نخستین بار در ۱۰۰ سال سابقه خود به حوزه استانداردسازی و ارزیابی انطباق خدمات ورود کرد و حوزه های خدمات مالی، خدمات آموزشی، خدمات حوزه سلامت و خدمات ورزشی در اولویت قرار گرفت.

وی همچنین از استانداردسازی کالاها و خدمات دانش‌بنیان و نوپنهور و تدوین بسته ویژه‌ای برای این مهم خبر داد.

افزایش نرخ سود در نظام بانکی عملیاتی شد

صرفاً برای افراد حقیقی ایرانی بالای ۱۸ سال مجاز است، مدت این اوراق حداکثر یک‌ساله است، اما بانک مرکزی به بانک‌ها این اجازه را داده است که این اوراق را با سررسیده‌های زیر یک سال نیز منتشر کننداین تصمیم زمانی به نظام بانکی ابلاغ شد که بانک مرکزی رسماً از طرح موضوع افزایش نرخ سود در شورای پول و اعتبار خبر داده و تأکید کرده بود: به دنبال تغییر نرخ سود هستیم.

این سیاست مورد دفاع فرزین ربیسی کل جدید بانک مرکزی نیز

همزمان با مجوز انتشار اوراق گواهی با سود ۲۳ درصدی، فضای رقابتی بین بانک‌ها وارد فاز جدیدی شدسه تا جایی که برخی بانک‌های دولتی نرخ سود سپرده را به ۲۵ درصد هم افزایش دادند. مجوز انتشار اوراق گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری عام در نشست روز سوم دی‌ماه سال جاری هیئت عامل بانک مرکزی تصویب و در همان روز به شبکه بانکی کشور ابلاغ شد. این اوراق با نرخ سود علی‌الحساب ۲۳ درصد منتشر می‌شود و فروش آن

وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد

تدوین برنامه تحول و اصلاح شهرهای جدید ظرف یک‌سال آینده



عنوان کرد و در بیان دلایل این وضعیت توضیح داد: بخشی از مشکلات موجود در شهرهای جدید به دلیل نبود منابع و تأمین خدمات روبرنایی، بخشی به دلیل نبود طراحی از قبل و بخشی نیز به دلیل ایرادات قانونی بوده است. بنابراین وقتی در ادوار مختلف رویکرد درآمد هزینه‌ای به شهرهای جدید داشتیم ناچار شدیم تا اراضی را در این شهرها بفروشیم و این وضعیت ماحصل سال‌های طولانی است.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، بذریاش گفت: ناچار شدیم اراضی را در شهرها به فروش برسانیم تا خدمات زیربنایی و روبرنایی را در شهرهای جدید تأمین کنیم و اساساً مسکن بسازیم.

وزیر راه و شهرسازی در بخش دیگری از گفتگوی خود با

افزایش نرخ سود در نظام بانکی عملیاتی شد

است؛ او در گفت‌وگوی ویژه خبری اعلام کرد که از ابزار نرخ بهره هم استفاده خواهیم کرد، ولی چگونگی استفاده از این نرخ را بعداً اعلام می‌کنیم.ولی بعد از ابلاغ مجوز انتشار اوراق گواهی سپرده با سود ۲۳ درصدی برخی بانک‌ها به خصوص بانک‌های دولتی نرخ سود سپرده‌های بانکی را افزایش دادند. مشاهدات خبرنگار تسنیم نشان می‌دهد نرخ سود سپرده در بانک‌های دولتی هم اکنون تا ۲۵ درصد هم افزایش یافته است.

دولت متکی بر فقط منابع بانکی است یکی از سهل الوصول‌ترین روش‌ها فروش زمین است. اینکه زمین را بفروشند و هزینه آماده‌سازی بدهند و هر جایی که کمبود منابع بود حتی به عملیات احداث برسند که نمونه آنها را در باقیمانده‌های مسکن مهر شاهد هستیم.

وزیر راه و شهرسازی گفت: برای تکمیل حدود ۵۰ هزار مسکن مهر باقیمانده از محل فروش زمین‌ها اقدام شده است. دولت در تکمیل این تعداد واحد باقیمانده مسکن مهر متعهد شده است تا واحدها را تکمیل کند زیرا با افزایش قیمت‌ها مردم منتظر شده اند و برخی از آنها نیز عملیات اجرایی نداشته و فقط زمین است و هیچ کاری روی اراضی انجام نشده است. بنابراین برای تکمیل واحدها چون منابع متکی به منابع بانکی است باید از محل فروش اراضی تأمین منابع انجام، واحدها تکمیل و تحویل متقاضیان شوند.

وی تصریح کرد: چنانچه مجلس راه دیگری را به دولت پیشنهاد می‌دهد تا از مسیرهای دیگر برسد همچون تملک دارایی یا روش‌های دیگر تأمین منابع مالی بر روی آن توافق و تصمیم‌گیری می‌کنیم تا تعهداتی که برعهده حاکمیت در خصوص تأمین مسکن است انجام شود.

بذریاش با تأکید بر اینکه در شهرهای جدید کارهای خوبی نیز انجام شده است، گفت: چنانچه اعضای کمیسیون عمران موافق باشند، برنامه تحول و اصلاح شهرهای جدید ظرف یکسال آینده تهیه شود تا هرجا لازم است اصلاح لازم انجام شود.

وی ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی علاوه بر برنامه تحول و اصلاح قانون شهرهای جدید در همراهی با مجلس، برنامه‌های آتی را برای اجرایی شدن روح حاکم بر شهرهای جدید بر مبنای ایرانی– اسلامی تعیین و ارایه خواهد کرد.

«امتیاز» در مورد تجارت خارجی ایران گزارش می‌دهد؛

صادرات زیر سایه دیپلماسی کیفیت



بزرگی را در توسعه صادرات رقم بزینم. وی با اشاره به تدوین ۳۴ هزار و ۵۰۰ استاندارد ملی، خاطرنشان کرد: در دوره تحولی سازمان ملی استاندارد ایران، کیفی‌سازی استانداردهای ملی در اولویت سازمان قرار دارد.

درویش با بیان اینکه ۴۰۰ کمپته فنی متناظر با کمپته های بین المللی و همچنین ۲۵ کمپته تدوین استانداردهای ملی ساماندهی شده است، تصریح کرد: همه تولیدکنندگان و ذی نفعان می‌توانند در این کمپته ها مشارکت داشته باشند و با فعال سازی بیشتر این کمپته ها دانش فنی روز را به ویژه در زمینه ماشین آلات و تجهیزات کسب کنیم.

این تفاهم نامه با هدف همکاری، هماهنگی و هم افزایی فنی، علمی، آموزش، پژوهشی، فرهنگی و همچنین تسهیل و تسریع فعالیت های مرتبط با استانداردسازی و استفاده بهینه از امکانات، استعدادها و توانایی های طرفین به امضای معاون تدوین و ترویج استاندارد و معاون صنایع ماشین آلات و تجهیزات وزارت صنعت، معدن و تجارت رسید.

مشارکت در تدوین پیش نویس استانداردهای ملی نامه همکاری مشترک بین معاونت تدوین و ترویج و معاونت مشترک بین معاونت تدوین و ترویج صنایع ماشین آلات و تجهیزات وزارت صنعت، معدن و تجارت با اشاره به صادرات ۲۰ میلیون دلاری تجهیزات پزشکی، افزود: با اجرایی شدن این تفاهم نامه انتظار می رود این رقم دستکم رشد ۱۰۰ درصدی را در بازه زمانی کوتاه تجربه کند.

وی با اشاره به بخش های مختلف صنایع ماشین آلات در این معاونت، تصریح کرد: اجرای این تفاهم نامه در سایر بخش های صنایع ماشین آلات و تجهیزات می تواند رشد کیفیت و توسعه صادراتی را به دنبال داشته باشد. جدای از تحریم‌ها، بحث عضویت یا عدم عضویت ایران در گروه اف ای تی اف نیز همچنان محل جدال است. قرار گرفتن نام ایران در فهرست سیاه این گروه باعث شده تبادلات مالی و بانکی کشور با دشواری‌های فراوانی روبه رو شود و همین موضوع در مسیر بازگشت از حاصل از صادرات به ایران محدودیت‌هایی را به وجود آورده است..

توسعه صادرات با مشارکت در تدوین استانداردهای بین‌المللی
در همین راستا «پرویز درویش» معاون سازمان ملی استاندارد با اشاره به اهمیت استانداردهای تخصصی گفت: به هر میزان که در تدوین استانداردهای بین المللی مشارکت داشته باشیم، علاوه بر کسب تجارت فنی، می‌توانیم سهم خود را در بازارهای جهانی افزایش دهیم و جهش



اقتصادی ۳

اتفاقی بی سابقه در ۵۰ سال اخیر؛

سد های تهران فقط ۸۹ روز آب دارند

در سد تیان ۳۰ متر ارتفاع آب پایین آمده و به قدری سطح آب افت پیدا کرده که می‌توانیم به راحتی کف دریاچه سد

لتیان را ببینیم. دریاچه کوچک شده و ۵۰ متر دورتر خشکی دیده می‌شود و دریاچه تمام شده است تپه‌های دورتا دور دریاچه هم برقی روی آن قرار نگرفته است داغی آب روی بدنه سد هم مشخص می‌باشد مابقی سدهای تهران مثل سد لار وضعیت آن هم بدتر از سد تیان است.

برای تأمین آب تهران از آب چاه و چاه کشاورزی کمک می‌گیرند تا بتوانند آب را در شبکه آب برای تهران پایدار نگه دارند در این لحظه مصرف آب تهرانی‌ها ۲۸ هزار لیتر بر ثانیه می‌باشد هنوز هم بسیار زیاد است برای فصل زمستان باید ۳۵ هزار لیتر بر ثانیه آب باشد آن وقت شرایط پایدار می‌باشد. به گفته مدیر عامل آبای تهران برای تهیه آب شرب تهران شرایط بسیار سخت است اگر هر نفر ۱۰ لیتر کاشش مصرف آب داشته باشد شرایط بهتر می‌شود.

افزایش ۲ و ۵ درصدی واردات فولادی‌ها در ۸ ماهه اسمال

آمار واردات زنجیره فولاد از شمش فولاد تا انواع مقاطع، محصولات فولادی و آهن اسفنجی نشان می‌دهد که علاوه بر صفر شدن واردات آهن اسفنجی و اسلب به کشور، در هشت ماهه اسمال میزان واردات مقاطع طولی دو درصد و واردات مقاطع تخت و محصولات فولادی حريم پنج درصد نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۰، بیشتر شده است. بر اساس آمارى که توسط انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران در اختیار ایستار قرار گرفت، از ابتدای اسمال تا پایان آذر ماه، میزان واردات مجموع مقاطع طولی دو درصد، محصولات فولادی و مجموع مقاطع تخت هریک پنج درصد نسبت به میزان واردات آن در مجموع هشت ماهه ۱۴۰۰ بیشتر شده و میزان واردات شمش فولاد تغییری نکرده است. واردات شمش فولاد به کشور هم که مدت‌هاست صفر شده و کشور نیازی به واردات شمش فولاد نداشته است.

بیشترین میزان واردات فولادی در مدت مذکور سال جاری مختص محصولات فولادی معادل ۵۵۸ هزار تن است که نسبت به میزان واردات آن در مدت مشابه سال گذشته معادل ۵۳۳ هزار تن، پنج درصد بیشتر شده است. این درحالیست که میزان واردات آن تا نیمه نخست اسمال کمتر از شش ماهه اول سال ۱۴۰۰ بود.

میزان واردات مقاطع تخت فولادی نیز در هشت ماهه ابتدایی سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته پنج درصد بیشتر شده و از ۴۷۴ هزار تن در مجموع واردات طی هشت ماهه ۱۴۰۰ به ۴۹۸ هزار تن در مدت مشابه اسمال رسیده است.

مجموع مقاطع طولی فولادی وارد شده طی فروردین تا آذر ۱۴۰۱ نسبت به همین مدت در سال گذشته تنها دو درصد بیشتر شده و به ۵۹ هزار تن به ۶۰ هزار تن رسیده است. طبق آمار، در واردات شمش فولادی، طبق روال، همچنان میزان واردات اسلب صفر ثبت شده است اما ۴۰۰ تن بهشت‌بوم وارد کشور شده که بیش از میزان واردات آن در مدت مشابه ۱۴۰۰ (۳۰۰ تن) است.

در نهایت نیز همچنان طی روال سال‌های اخیر، واردات آهن اسفنجی به کشور صفر است.

رئیس قرارگاه رص‌خانه کشاورزی ایران؛

توزیع اینترنتی گوشت قرمز

تنظیم بازاری آغاز شد

رئیس قرارگاه رص‌خانه کشاورزی ایران از آغاز توزیع گوشت قرمز منجمد در سامانه استکاوا برای واحد های توزیعی خبر داد. به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، کمال ربانی‌زاده، رئیس قرارگاه رص‌خانه کشاورزی ایران، اعلام کرد: گوشت منجمد تنظیم بازاری از امروز از طریق سامانه توزیع هوشمند (ستکاو) عرضه شده است. وی افزود: از فردا در تمام استان تهران گوشت قرمز از طریق این سامانه توزیع خواهد شد. ربانی‌زاده با بیان این که در حال حاضر توزیع با استان تهران شروع شده است، گفت: در استان‌هایی که سامانه توزیع هوشمند (ستکاو) راه‌اندازی شده است، توزیع گوشت قرمز منجمد به زودی آغاز خواهد شد. بر اساس این گزارش، سامانه ستکاوا برای خرید گوشت قرمز و مرغ توسط واحد های توزیعی ایجاد شده است و مردم به طور مستقیم نمی‌توانند از این سامانه خریدی داشته باشند.

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن:

اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر سرعت می‌گیرد

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: روند ساخت نهضت ملی مسکن در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت طبق تفاهم‌نامه جدید این بنیاد با معاونت مسکن و ساختمان و سازمان ملی زمین و مسکن سرعت می‌یابد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، «حمیدرضا سهرابی» افزود: بر همین اساس مقرر شده تا شناسایی اراضی، الحاق، تفکیک، طراحی و آماده سازی در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی انجام شود.معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ادامه داد: همچنین مقرر شده در موضوعاتی از جمله تأمین زمین، تهیه طرح و آماده سازی در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی انجام شود.