روزنامه صبح ایران
امتیاز
فرهنگ و هنر ۷
شنبه ۲۴ دی ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۵۹۹

بازآفرینی زندگینامه اهل بیت برای کودکان

مجید ملامحمدی معتقد اســت حکایات زندگی معصومین نباید خشک و کلیشه‌ای روایت شود.

مجید ملامحمدی، نویســنده و شــاعر کودک و نوجوان، با این توضیح که کتاب «داستان‌هایی از زندگی حضرت فاطمه زهرا(س) از مجموعه هفت جلدی است که نشر جمکران منتشر کرده، گفت: موضوعات مرتبط با معصومین همیشه برایم جذاب است. زندگی آن‌ها پر از پند و حکایات تاثیرگذار برای بچه‌ها اســت. سعی دارم حکایت و زندگی‌نامه اهل بیت را به شکل مناسبی برای کودکان بازآفرینی کنم.

او با بیان این که کتابش درباره حضرت زهرا(س) برای کودکان نثــری امــروزی دارد، افزود: نباید حکایات معصومین خشــک و کلیشه‌ای روایت شوند. لازم اســت داستان‌پردازی صورت بگیرد و شخصیت‌های مثبت و منفی داستان به‌گونه‌ای باشد که بچه‌ها با آن‌ها ارتباط برقرار کنند ضمن این که خود حضرت را به خوبی بشناسند و از سیره و سخنان ایشان الگوبرداری کنند.

ســردبیر ماهنامه «پوپک» بــا این توضیح که بــرای نگارش کتاب ســعی دارد از منابع دست اول شــیعی بهره ببرد، ادامه‌داد: خوش‌بختانه اطلاعات دینی و آشــنایی کافی با منابع معتبر دارم. از آثاری که در میان تاریخ‌نگاران و تاریخ‌نویسان معروف است به زبان فارسی و عربی بهره می‌برم. از بین آن‌ها مطالبی که مناسب سن مخاطب کودک است را به‌صورت داستان می‌نویسم.

اسیر ایرانی که مربی تیم ملی عراق شد!

۱۰ سال آموزش مخفیانه جودو

فرهاد درودگر کارگردان مســتند «میان این روزها ایستاده‌ام» از آثار راه یافته به ســیزدهمین جشــنواره مردمی فیلم «عمار» درباره این اثر توضیح داد: این مستند درباره حاج داوود میقانی از اســرای جنگ تحمیلی است که ۱۰ سال اسارت را تحمل کرده اســت. او پیش از اســارت به ورزش والیبال مشغول بود و وقتی اسیر می‌شــود، با توجه به همین سابقه ورزشی، متوجه می‌شود تعدادی از اســرا در ورزش جودو سررشــته دارند و سعی می‌کند از فرصت اســتفاده کرده و از آن‌ها آموزش جــودو ببیند تا اگر درگیری و جدلی در اردوگاه اتفاق افتاد بتواند از مهارت ورزشــی خود استفاده کند.

وی ادامه داد: با تمام ســختی‌ها او جــودو را فرامی‌گیرد و نکتــه قابل توجــه این ماجرا هم این اســت که کل این فرآینــد آموزش در خفــا و به‌صورت پنهانــی اتفاق افتاده، به‌خصــوص که ورزش اصلــی نیروهای پلیــس عراق هم همین جودو بوده اســت و اگر کسی در این ورزش مهارت کســب می‌کرد، گویی آماده مقابله با این نیروها می‌شــد. به همین دلیل هم حــاج داوود در خفا جودو را فرامی‌گیرد و از جایــی به بعد به مرحله‌ای می‌رســد که خودش تبدیل به مربی می‌شــود و شــروع به آموزش جودو به دیگر اسرا می‌کنــد. او به صورت پنهانی تلاش می‌دهد که فنون دفاع شخصی را به اسرا آموزش دهد.

اعزام به مهد جودوی جهان پس از آزادی

این مستندســاز افــزود: زمانی که جنگ به پایان می‌رســد، او تســلط بالایــی بر جودو پیدا کرده بــود و پس از آزادی از اســارت، همین ورزش را به‌صورت حرفه‌ای و به‌عنوان مربی ادامه می‌دهد. البته سن‌شان به حدی رسیده بود که در آستانه بازنشستگی هم قرار داشت. در مقطعی داوود میقانی از سوی فدراسیون جودوی ایران برای تکمیل یادگیری جودو به ژاپن به‌عنــوان مهد جودو اعزام می‌شــود. او در دو مرحله به ژاپن ســفر می‌کند، در یک دوره مســابقات آن کشور هم شرکت می‌کند و به‌عنوان یکی از اولین ورزشــکاران ایرانی موفق به کســب مقام قهرمانی در رشــته جودو آن هم در کشور ژاپن می‌شود.

درودگر در ادامه با اشــاره به گسترش شهرت و اعتبار داوود میقانی گفت: در مقطعی فدراســیون جودوی کشــور یمن از فدراســیون ایران تقاضای مربی می‌کنــد و بازهم حاج داوود میقانی معرفی می‌شــود. در آنجا هم حاج داوود جودوی کشور یمــن را متحول می‌کنــد و آن‌ها را به مرحله می‌رســاند که در رقابت کشــورهای عربی به قهرمانی می‌رســند و حتی در یکی از مسابقات آســیایی می‌توانند جودوکاران ایرانی را هم شکست دهند! از سوی مقامات عالی یمن از حاج داوود تقدیر می‌شــود و بعد از اتمام قرارداد او به ایران بازمی‌گردد. بعد از آن نوبت به فدراســیون عراق می‌شود که از او دعوت کنند تا مربی‌گری تیم ملی این کشــور را بپذیرد، آن هم در شرایطی که نمی‌دانســتند این فرد زمانی در همین کشــور اسیر بوده است!

وی افــزود: حــاج داوود میان یک دوراهــی می‌ماند که آیا به کشوری که ۱۰ سال در آن اسیر بوده و شکنجه شده است، برود یا نرود. به‌خصوص که احتمال داشــت در صورت اطلاع آن‌ها از ســابقه او، مشکلاتی هم در کشــور عراق برایش به‌وجود بیاید. در نتیجــه و با توجه به اخلاق پهلوانــی‌اش تصمیم می‌گیرد به کشوری برود که پیش‌تر به او آسیب رسانده بود اما احساس کرد حالا که به او نیاز دارند باید به کمک‌شــان برود. او تا چند سال مربی تیم ملی عراق بود تا زمانی که این کشور درگیر جنگ‌های داخلی شد و حاج داوود هم به ایران بازگشت.

این مستندساز درباره استفاده از ظرفیت داوود میقانی در ورزش جودوی ایران هم گفــت: او در زمینه تربیت ورزشــکاران پایه نقش بســیار مهمی داشته و از ظرفیت او در بخش‌های مختلف هم به‌خوبی اســتفاده شده اســت. البته در دوران جدید مدیریت فدراســیون جودو، کمتر بــه این ظرفیت توجه نشــان داده‌اند. همچنان هم داوود میقانی جزو مربیان صاحب ســبک در رشته کاتا به‌حســاب می‌آید. ایشــان هم به لحاظ فنی و هم به لحاظ اخلاقی جزو چهره‌های معقول و محبوب در جامعه جودو کشــور به حساب می‌آید.

آن‌ها اهل فرار از اردوگاه نبودند

وی درباره ســابقه شکنجه و آزار داوود میقانی در دوران اسارت همزمان بــا تلاش او برای فراگیری جودو هم توضیح داد: او در ســال‌های اسارت بارها مورد آزار و شکنجه قرار گرفته است. دو دندانش را شکستند و خیلی روی او تمرکز کرده بودند که بدانند چرا به او می‌گویند مربی اردوگاه! او همواره فعالیت‌های آموزشی را انکار می‌کرد و در شــرایطی به‌شدت مخفیانه پیگیر تمرینات بــوده، حتی در حمام تمرین می‌کرده اســت تا آمادگی خود را از دســت ندهد. با تمام مضیقه‌هــا و محدودیت‌ها او تلاش خود را کرده تا آمادگی بدنی‌اش را حفظ کند.

درودگر در پاســخ به این پرسش که آیا داوود میقانی با توجه به آمادگی رزمی که داشــته، طی ۱۰ سال اسارت تلاشی برای فرار از اردوگاه هم داشته اســت یا خیر؟ توضیح داد: داوود میقانی از شــاگردان و مریدان حاج‌آقا ابوترابی در دوران اسارت بوده است. ایشــان هم معتقد بود اگر فــرار یک نفر باعــث آزار و اذیت و شــکنجه دیگر اسرا شــود، هیچ کمکی نمی‌تواند به ما بکند. به همین دلیل افراد اطراف ایشــان کمتر به فکر فرار بودند و بیشتر تلاش می‌کردنــد همواره آمادگی خود را حفظ کنند. تأکید آقای ابوترابی این بود که شــما باید تــلاش کنید تا بدن و روح‌تان را سالم به کشور بازگردانید.

اخبار کوتاه

کتاب «امیلی کار» منتشر شد

کتاب «امیلی کار» با روایتی از سرگذشــت نقاش کانادایی، امیلی کار منتشــر و روانه بازار کتاب شد. کتاب «امیلی کار» (زنی کوچک از گوشــه‌ای در ناکجاآباد) نوشته فاطمه فرجاد و الهام خضری با شــمارگان ۵۰۰ نسخه به همت نشر خانه تاریخ و تصویر ابریشــمی با قیمت ۱۱۱ هزار تومان منتشــر و روانه بازار شــده اســت. این کتاب سرگذشت‌نامه نقاشان کانادایــی، امیلی کار (۱۸۷۱-۱۹۴۵م) را روایت می‌کند و در انتها آلبومی از تصاویر گلاسه از آثار او را پیش روی مخاطب می‌گذارد. زنی کوچک از گوشه‌ای در ناکجاآباد، جمله‌ای بود که امیلی کار خودش را اینگونه معرفی می‌کرد، امیلی کار از خانواده‌ای مهاجر انگلیسی در کانادا بود که در ایالت بریتیش کلمبیا، جزیره ویکتوریا متولد شــد. اشاره او به ناکجاآباد به دور دســت بودن ویکتوریا از شهرهای اصلی کانادا است. او از منطقه‌ای دور افتاده توانست نام خود را سراسر گیتی ثبت کند و تبدیل به نمادی برای کشــورش شود. امیلی حیوانات را دوست داشــت به اعتقاد او حیوانات هیچوقت بد و اشتباه نبودند او علاوه بر ســگ و گربــه و موش و راگون، میمونی نیز داشــت که با او مانند انسان برخورد می‌کرد. بر او لباس دخترانه دست دوز خودش را می‌پوشاند و در تمام سفرهایش او را همراه می‌برد. هــدف امیلی ثبت طبیعت بکر کانادا بود زیرا می‌دانســت با گذر زمان و فوج عظیم مهاجرت جنگل‌ها و نمادهای بومی کشورش از بین خواهد رفت. او زنی شجاع بود که تنهایی به ســفرهای زیادی می‌رفت، به مکان‌هایی بکر در جنگل‌ها و مراتع. او در طول زندگی‌اش بارها شکست خورد و ناملایمات بســیاری را از جانب خانواده، مردم شهر و اجتماعش تحمل کرد که شــاید اگر جنسیتی مردانه داشت، مشــکلات اینچنینی را از ســر نمی‌گذراند. او نشان داد که می‌توان به دنبال هدف رفت و موفق شــد. او دانشگاه‌های بزرگ هنر آن زمان در سانفرانسیســکو، انگســتان و فرانسه تحصیل کرد و به ســبک‌های مختلف نقاشــی مسلط بود، علاقه او به نقاشــی و فشــار کار زیاد باعث شد که چهارده ماه در آسایشگاهی در انگلیس بســتری شود، اما او قوی‌تر و مصمم‌تر به عرصه هنر بازگشت. اصل درخشش امیلی در ۵۷ ســالگی‌اش رخ داد، زمانی که با گروه هفت که گروهی متشــکل از مطرح‌ترین نقاشان کانادا بودند، آشنا شد و آن‌ها امیلــی را یکــی از اعضای گروه خود نامیدنــد. با اینکه این مسئله به ثبت نرســید، اما جان تازه‌ای به پیکر خسته امیلی دمیده شد.

مفقودی نوبت اول

مدرک تحصیلی موقت اینجانب علیرضا کریمی فرزند فتح اله صادره از دزفول کدملی ۱۹۹۰۷۲۵۸۴۸مقطع تحصیلی کارشناسی رشته مهندس نفت گرایش بهره برداری به شماره دانشجویی ۹۴۱۳۰۱۰۰۱ از موســسه آموزش عالی مهر اروند آبادان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری سمند مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک۳۴۷ ب ۴۳ ایران ۹۹ به شماره موتور ۱۲۴۸۹۱۶۸۵۶۰ به شماره شاسی NAAC91C C 0BF835770 به نام حسین محبوبی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شبستر

آگهی اخطار افراز

موضوع ماده ۱۸ ایین نامه اسناد رسمی لازم اجرا

نظر به اینکه آقای امیربهنام نیشابوری امروی مالک مشاعی پلاک ۶۷۴۶۱ فرعی از ۱۶۳ اصلی جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس به موجب وارده شماره ۱۴۰۱۲۱۷۳۱۰۱۰۰۲۷۹۳۹مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ تقاضای افرازسهم مشاعی خود را از این اداره نموده اند لذا موضوع در دو نوبت به خواندگان ابلاغ ولی اخطار افراز بدانها ابلاغ واقعی نگردیده است لذا به موجب ماده ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا به بدینوسیله با اطلاع می رساند. در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ روز شنبه کارشناسان اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردیس نسبت به بازدید از محل اقدام خواهد نمود . شایسته است در موعد مقرر و با در دست داشتن مدارک شناسایی ومالکیتی در اداره ثبت فردیس یا محل وقوع ملک حضور به هم رسانید بدیهی است در غیر اینصورت این اداره نسبت به ادامه عملیات افراز وفق مقررات قانونی اقدام خواهد نمود و این آگهی فقط یک بار منتشر می گردد.۱۶۵۷

مهتاب هاشمی- رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

آگهی اخطار افراز

موضوع ماده ۱۸ ایین نامه اسناد رسمی لازم اجرا نظر به اینکه آقای امیربهنام نیشابوری امروی مالک مشاعی پلاک ۱۰۲۴۰۸ فرعی از ۱۶۳ اصلی جزء حوزه ثبتی شهرستان فردیس به موجب وارده شماره ۱۴۰۱۲۱۷۳۱۰۱۰۰۲۷۹۳۸مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۶ تقاضای افرازسهم مشاعی خود را از این اداره نموده اند لذا موضوع در دو نوبت به خواندگان ابلاغ ولی اخطار افراز بدانها ابلاغ واقعی نگردیده است لذا به موجب ماده ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجرا به بدینوسیله با اطلاع می رساند در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ روز شنبه کارشناسان اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فردیس نسبت به بازدید از محل اقدام خواهند نمود . شایسته است در موعد مقرر و با در دست داشتن مدارک شناسایی ومالکیتی در اداره ثبت فردیس یا محل وقوع ملک حضور به هم رسانید بدیهی است در غیر اینصورت این اداره نسبت به ادامه عملیات افراز وفق مقررات قانونی اقدام خواهد نمود و این آگهی فقط یک بار منتشر می گردد.۱۶۵۸

مهتاب هاشمی- رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان فردیس

آگهی افراز املاک مشاعی

برابردرخواست وارده به شماره ۱۴۰۱۰۰۰۳۰۰۱۲۱۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ آقای مهدی زاملی فرزند عبدالله مبنی بر افراز پلاک ثبتی ۲۶۳۷/۱۱ بخش ۰۹ آبادان که به موجب گواهی ماده۲ قانون افراز ، مالک مشاع از ششدانگ در پلاک ثبتی فوق الذکر می باشد و تقاضای افراز حصه خود از پلاک مرقوم را نموده است که طبق سوابق ثبتی دیگر مالکین مشاعی عبارتند از :-۱- مهدی زاملی ۲- سیده فاطمه رعوفی –که برحسب اقرارخواهان مبنی بر عدم اطلاع و دسترسی به آدرس محل سکونت نامبردگان (خوندگان) در اجرای ایین نامه قانون افراز و فروش ملک مشاع مصوب سال ۱۳۵۸ و طبق ماده ۱۷ آیین نامه اجرای مفاد اسناد لازم الاجرا به موجب این آگهی به کلیه مالکین مشاعی ابلاغ میشود که راس ساعت ۹ صبح روز دوشنبه ۱۴۰۱/۱۱/۱۷ در محل وقوع ملک مورد افراز حضور بهم رسانید تا وفق مقررات و با رعایت حقوق مالکین مشاعی نسبت به انجام عملیات افراز اقدام گردد عدم حضور هر یک از مالکین مشاعی مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود و نتیجه افراز مجددا جهت اطلاع عموم آگهی خواهد شد.

م-الف: ۱/۴۰۲

بی نیازی رییس اداره ثبت اسناد واملاک آبادان

مفقودی

برگ سبزو شناسنامه خودروی وانت پیکان۱۶۰۰ آی ، مدل ۱۳۸۵ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۱۲۸۵۰۵۰۹۰۰ و به شماره شاسی ۱۳۱۰۳۸۱۳ و به شماره پلاک ۲۷ ایران ۹۹۷د۲۴ متعلق آقای میر حسن مهدی موسوی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./

ماکو

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی ۱۴۰۱۰۰۰۸۲ له خانم سمانه فراهانی و علیه آقای جواد حسین‌زاده نقده از بابت مهریه به تعداد ۴۰۰ عدد سکه تمام بهار آزادی باضافه مقدار ۳۰ مثقال طلای زینتی ۱۸ عیار موضوع سند ازدواج شماره ۴۰۹۳ مورخه ۱۳۸۵/۰۷/۱۳ دفتر ۴۶ نقده که یکدستگاه اتومبیل به شماره ۳۷- ۴۳۴ د ۳۷ متعلق به بدهکار پرونده بازداشت و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در رشته امور وسائط نقلیه وسیله مزبور سواری تیبا با رنگ سفید مدل ۹۵ و از لحاظ ظاهری و بدنه سالم و لاستیکها در حد ۶۰ درصد بوده و دارای سابقه ضربه و تصادف از سمت چپ قسمت جلو را دارد. آثار پیچیدگی و موج در سقف ماشین مشهود می‌باشد و به مبلغ ۱/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و قطعیت یافته است و در حال حاضر در محل پارکینگ امین نقده مستقر می‌باشد لذا از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ در اداره ثبت اسناد و املاک نقده از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ یک میلیارد و یکصد و پنجاه میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. برابر ماده ۱۲۶ اصلاحی آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴

بهروز شیرزاد- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک نقده

مفقودی

برگ سبز برگ کمپانی خودروی وانت پیکان 1600OHV مدل ۱۳۹۳ به شماره موتور 118P0021833 و به شماره شاسی NAAA36AAXDG627287 و به شماره پلاک ۱۵ ایران ۷۳د۵۴۵ بنام ناصر هلالی کجابادی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./

شاهیندژ

مفقودی

برگ کمپانی خودروی سواری پژو 405 GLX1800I مدل ۱۳۹۱ به شماره موتور ۱۲۴۹۱۰۳۴۵۲۶ و به شماره شاسی NAAM01CAXCR571585 و به شماره پلاک ۲۷ ایران ۱۱۷ل۶۹ بنام ایوب نادری گوزالبلاغ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./

شاهیندژ

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظربه دستورمواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحدثبتی نوشهرموردرسیدگی وتصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع درقریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۲۹۹ فرعی آقا/ خانم حمیدرضا خدابخشی فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۹۴,۷۶ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از محمد قاضی اندرور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزازطریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشاردرشهرها منتشر و در روستاها علاوه برانتشارآگهی، رای هیات الصاق تادرصورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند بایدازتاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها ازتاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدورسندمالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکوردرموردقسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را دراولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک درجریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

م- الف: ۱۴۳۲۹۸۶

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴

صفررضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت آمل- دهستان دابو

۱۰۹-اصلی(قریه اسپاهی کلا علیا)

۲۳ فرعی دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی مازندران خانه بهداشت روستای اسپاهی کلا در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری مسکونی که یک هفتم مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۱۵۶,۸۷ متر مربع. خریداری شده بلا واسطه از دهیاری شورای اسلامی روستای اسپاهی کلا.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

م- الف: ۱۴۳۲۸۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴

حسن صالحی رییس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۵ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم علی رضا دهقان فرزند عبداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی / به مساحت ۴۴۱/۰۰ متر مربع به شماره پلاک ۹۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه میرنا بخش ۲ خریداری شده از آقای / خانم مهدی باورپور مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م- الف: ۱۴۳۳۵۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری

مفقودی

دفترچه سوخت تراکتور کشاورزی آی تی ام تیپ ۳۹۹ مدل ۱۳۸۴ به رنگ قرمز- روغنی به شماره موتور YAW2072P و به شماره شاسی D10782 و به شماره پلاک ۱۷ ایران ۶۳۳ ک ۲۳ متعلق به آقای جهانگیر اسمعیل پور اقدم به کدملی ۲۸۷۰۸۲۵۰۱۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

/ نقده

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا فلاحی به عنوان قیم از طرف هلنا توکلی با ارائه دو برگ شهادت شهود که به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۵۱ نور رسیده اعلام نموده مقدار ۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان زمین محصور با بنای احداثی پلاک شماره ۱۴۴۰ فرعی از ۴- اصلی واقع در بخش ۱۰ ثبت نور شماره سریال ۴۲۴۲۴۱ که ذیل ثبت ۱۸۵۸۵ دفتر جلد ۱۴۵ صفحه ۲۷۶ که بنام هلنا توکلی به ثبت رسیده و صادر و تسلیم گردیده است اینک به علت نامعلوم مفقود گردیده است از این رو درخواست صدور سند المثنی را دارد. بنابراین در اجرای ماده یکصد و بیست آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد تبصره های ذیل آن مراتب در یک نوبت آگهی می شود چنانچه هر کسی مدعی انجام معامله نسبت به سند مذکور و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت تسلیم و رسید دریافت نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مدت مقرر اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهدکرد.

م- الف: ۱۴۳۹۴۶۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴

علی سعادتی- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظربه دستورمواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقردر واحدثبتی نوشهرموردرسیدگی وتصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع درقریه امیر رود پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ قشلاقی

۸۷۰ فرعی آقا/ خانم امیرحسین ندیمی زاده فرزند سعید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۳۱,۱۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از سعید نعیمی زاده

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزازطریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشاردرشهرها منتشر و در روستاها علاوه برانتشارآگهی، رای هیات الصاق تادرصورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید ازتاریخ انتشاراولین آگهی و در روستاها ازتاریخ الصاق درمحل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهدکه دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض درمهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدورسندمالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکوردرموردقسمتی ازاملاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس ازتنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را دراولین آگهی نوبتی وتحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک درجریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

م- الف: ۱۴۴۰۲۲۲

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۸

صفررضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

مفقودی

برگ سبز، سندکمپانی، سندقطعی و فاکتور فروش خودروی سواری پراید جی ال ایکس آی ، مدل ۱۳۸۶ به رنگ نقره‌ای- متالیک به شماره موتور ۲۱۸۶۹۲۰ و به شماره شاسی S1412286644650 و به شماره پلاک ۳۷ ایران ۹۱۳ ج ۶۷ متعلق آقای مهدی رشیدی به کدملی ۲۹۶۰۵۳۴۵۲۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد./

نقده

مفقودی

بدین وسیله می شود گواهینامه موقت پایان تحصیلات سیده شفا علوی به شماره ملی۲۸۶۰۳۸۸۴۹۴ در مقطع کاردانی پیوسته رشته نقشه کشی معماری- معماری مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد .

نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۱/۰۵ نوبت سوم: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶

مهاباد