



شنبه ۸ بهمن ۱۴۰۱ ■ شماره ۳۶۰۸

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، هوشمندسازی سامانه‌ها و تأسیسات را از نقاط قوت صنعت آب و فاضلاب کشور برشمرد و گفت: این موضوع راهگشا و یاری‌رسان ما در شرایط دشوار و بحران‌ها خواهد بود.انابک جعفری گفت: امسال بحران‌های بزرگی را در شهرهای یزد، همدان و شهرکرد پشت سر گذاشتیم و اگر آبفای استان تهران نبود، عبور از این بحران‌ها دشوار بود. جعفری با اشاره به حساسیت، گستردگی و جمعیت

بالای استان تهران خاطرنشان کرد: مشکلی که امروز با آن دست به گریانیم، فقدان پروژه‌های جایگزین و پدافندی در استان است که به اعتباری افزون بر ۱۰ هزار میلیارد در سال نیاز دارد.وی با اشاره به اقدامات سریع آبفای آستان تهران در تأمین آب این استان در تابستان و پاییز امسال گفت: با راهکارهای کوتاه‌مدت مشکل تأمین آب تهران برطرف نخواهد شد و نیازمند پروژه‌های اضطراری جایگزین برای این کلان‌شهر هستیم. جعفری افزود:

حل مشکل تامین آب با اجرای پروژه‌های اضطراری

تابستان گرمی که برای ایران به عنوان یک تهدید پیش‌بینی شده بود، برای ما به یک فرصت بدل شد و اکنون با تکیه بر توان بالای مجموعه آب و فاضلاب در سراسر کشور به‌ویژه نیروی انسانی متفکر و پرتلاش با افتخار توانستیم از تنش آبی تابستان ۱۴۰۱ عبور کنیم. وی هوشمندسازی سامانه‌ها و تأسیسات را از نقاط قوت صنعت آب و فاضلاب کشور برشمرد و گفت: این موضوع راهگشا و یاری‌رسان ما در شرایط دشوار و بحران‌ها خواهد بود.

■ **نگارعلی**

آمارهای ارائه شده توسط اداره آمار اروپا حاکی از تداوم کاهش نرخ تورم و تک رقمی شدن آن در منطقه یورو است.تومی که به بحرانی مشترک برای این کشورها بدل شده بود.

بنابر گزارش‌ار اداره آمار اروپا، تورم سالانه در منطقه یورو در دسامبر تک‌رقمی شد و به عدد ۹.۲درصد رسید، روند کاهشی نرخ تورم از نوامبر در منطقه یورو آغاز شد اما در دسامبر بود که این منطقه بالاخره تورم تک‌رقمی را تجربه کرد؛ با وجود چرخش مثبت تورم در منطقه یورو، نرخ تورم این منطقه کم‌اکان دو برابر هدف ۲ درصدی تعیین شده توسط بانک مرکزی اروپا است.

اکثر کشورهای عضو اتحادیه اروپا که از یورو به عنوان ارز اصلی استفاده می‌کنند، طی ماه گذشته شاهد کاهش توروم بودند و در این بین آلمان کاهش تورم قابل توجهی را در نسبت با سایر کشورها تجربه کرد؛ تورم در این کشور از ۱۱.۳ درصد در نوامبر به ۹.۶ درصد در دسامبر رسید.

در میان کشورهایی که در منطقه یورو با کمترین نرخ تورم مواجه هستند، می‌توان به اسپانیا (۵.۶٪)، لوکزامبورگ (۶.۲٪) و فرانسه (۶.۷٪) اشاره کرد؛ در این بین کشورهای لیتونی (۲۰.۷٪)، لیتوانی (۲۰٪) و استونی (۱۷.۵٪) بالاترین سطح تورم در منطقه یورو را به ثبت رساندند.

در مجموع از ۱۹ عضو منطقه یورو تنها ۹ عضو، در محدوده توروم دو رقمی باقی مانده‌اند؛ کرواسی که در آغاز سال ۲۰۲۳ -یورو را پذیرفت، در این محاسبه لحاظ نشده است.

موج گرما، به داد اروپا رسید

در هفته‌های اخیر صدها سایات شکسته شدن رکوردهای دمایى را در بخش‌هایی از اروپا ثبت کردند؛ از سئوئیس گرفته تا لهستان و حتی

مجارستان، که گرم ترین شب کریسمس خود را در بوداپست ثبت کرد و دمای هوا در ۱ ژانویه در این کشور به ۱۸.۹ درجه سانتیگراد رسید.

دمای بالای هوا در زمستان در کشورهای اروپایی منجر به نگرانی فلالن محیط زیست، برای اقام سریع‌تر علیه تغییرات آب و هوایی شد و البته به یاری دولت‌های اروپایی آمد که با قیمت‌های بالای انرژی دست و پنجه نرم می‌کردند؛ تورم انرژی در حد فاصل ماه‌های نوامبر تا دسامبر در کشورهای منطقه یورو به شدت کاهش یافت و از ۳۴.۹ درصد در نوامبر به ۲۵.۷ درصد در دسامبر رسید و قیمت بنزین، یکی از محرک‌های اصلی رکوردشکنی تورم در سال گذشته، در میان هوای گرم غیرعادی به سطح قبل از جنگ (روسیه و اوکراین) بازگشت.

اما تنها روند قیمت انرژی در ماه گذشته کاهشی نبوده‌است، توروم مواد غذایی نیز در این مدت کاهش یافته‌است و از ۱۳.۸ درصد در نوامبر به ۱۲ درصد در دسامبر رسیده‌است.

بانکمرکزی اروپا چه سیاستی در قبال تورم پیش گرفت؟

با وجود آنچه گفته شده، نقش بانک‌های مرکزی و سیاست‌های آنها را نمی‌توان در کنترل تورم و کاهشی شدن آن نادیده گرفت؛ افزایش نرخ بهره یکی از اصلی‌ترین سیاست‌هایی است که این بانک‌ها برای کنترل نرخ تورم در پیش گرفتند. نرخ بهره (interest rates) عبارت است از نرخى که بابت جلوگیری از کاهش ارزش پول از وام‌گیرنده دریافت می‌شود. این امر به دلیل تفاوت



«امتیاز» در مورد مالیات بر سوداگری گزارش می‌دهد؛

تورم پول‌های سرگردان



یک ساختار اساسی برای اقتصاد محسوب می شود و در بیشتر اقتصادهای دنیا و در اغلب کشورها فرار از پرداخت آن جرم محسوب شده و مستوجب کیفر و برخی محرومیت های اجتماعی و اقتصادی است.

نظام مالیاتی می گوید که هر فرد حقیقی و حقوقی صاحب درآمد باید بر اساس میزان درآمد خود مالیات پرداخت کند. از این جهت باید سیستم مالیاتی یک ساختار به روز و قابل دسترسی به اطلاعات مختلف در چارچوب قانون داشته باشد تا با شناسایی صاحبان درآمد، بتواند این مهم را محقق کند. به عنوان مثال حقوق بگیران بخش دولتی و خصوصی که نظام مالی شفاف دارند در دسترس ترین بخش محسوب می شوند. و از این جهت دریافت مالیات از این افراد هرگز دشوار نبوده است.

دولت سیزدهم برای رصد و ساماندھی سایر بخش های حقیقی و حقوقی، اقدام به اجرای قانون معطل مانده «پایانه های فروشگاهای و سامانه مودیان» کرد که اجرای این قانونی توسط دولت را برای ایجاد یک نظام مالیاتی شفاف و عادلانه یاری کند و سیستمی شفاف و به روز برای جلوگیری از فرارهای مالیاتی فراهم شود.

زبان‌های مردم از سوداگری

در حال حاضر بخش زیادی از تقاضا در بازار مسکن مربوط به تقاضای سرمایه‌ای است و مردم عادی توان خرید مسکن متناسب با نیاز خود را ندارند. با وضع مالیات بر سوداگری تقاضا سرمایه‌ای و التهاب بازار کاهش پیدا می‌کند؛ در کشور دسترسی مردم به آن امکان‌پذیر می‌شود. نتیجه در صورت ساخت و عرضه بیشتر مسکن در کشور دسترسی مردم به آن امکان‌پذیر می‌شود. سوداگری در بازار ارز که بسیاری موارد اثر تولیدکنی بر بازار کالاهای مصرفی مردم دارد؛ چراکه با افزایش قیمت ارز، قیمت مواد اولیه تولید و کالاهای وارداتی افزایش پیدا می‌کند و به سرعت نیاز ضروری روزانه مردم را با مشکل مواجه می‌کند.

سوداگری علاوه بر رشد تقاضای سرمایه‌ای، باعث افزایش فاصله طبقاتی و فاصله غنی و فقیر می‌شود که در نتیجه آن انواعی از مشکلات اجتماعی به سمت خانواده‌ها سرازیر می‌شود. عدالت‌حکم می‌کند هر کسی متناسب با درآمد خود مالیات پردازد تا هم از فشار بر روی اقشار کم درآمد کاسته شود و هم منابع به درستی در جامعه توزیع شود.

طرح مالیات بر عایدی سرمایه به همین منظور و نیز با هدف کنترل سوداگری و حرکت جریان سرمایه به سمت فعالیت‌های مولد و با ارزش افزوده برای کشور مطرح شد و هم اکنون در مرحله بررسی جزئیات آن در مجلس است.

کاهش فرار مالیاتی با طرح مالیات بر عایدی سرمایه

به گفته مهدی موحدی کنظفر، رئیس مرکز آموزش و پژوهش سازمان امور مالیاتی؛ آمریکا پایه مالیات بر عایدی سرمایه را از سال ۱۹۱۳ و بریتانیا از ۱۹۶۵ اجرایی کرده‌اند و تا سالل ۲۰۱۷ بیش از ۱۸۷ کشور این نوع مالیات را به کار گرفته‌اند.



ارزش پول در دو زمان مختلف است؛ به این معنی که قدرت خرید پولی که رد و بدل می‌شود در زمان دریافت وام، بیشتر از زمان پس دادن آن است؛ نرخ بهره معمولا توسط وام گیرندگان به عنوان هزینه گرفتن وام در نظر گرفته می‌شود.

نرخ بهره عامل کلیدی در تعیین عرضه و جریان پول و اعتبار در اقتصاد است؛ نرخ‌های بهره بالاتر باعث تشویق پس‌اندازکنندگان به سپرده‌گذاری پول در مؤسسات مالی می‌شود، در حالی که به دلیل افزایش هزینه اعتبار، از استقراض جلوگیری می‌کند.

از سوی دیگر، نرخ‌های بهره پایین‌تر با تشویق شرکت‌ها و افراد به استقراض، فعالیت‌های اقتصادی اضافی را تحریک می‌کند و در عین

حال انگیزه‌ای برای پس‌اندازکنندگان برای انتقال وجوه خود از سپرده‌های بانکی به دارایی‌های مالی با بازده بالاتر، مانند سهام یا اوراق قرضه، ایجاد می‌کند.

با توجه به آنچه گفته شد، رابطه تنگاتنگی بین تورم و نرخ بهره وجود دارد، افزایش نرخ‌های بهره به کاهش سطح کلی تقاضا کمک می‌کند و بنابراین، فشار افزایشی بر قیمت‌ها را کاهش می‌دهد، سیاستی که تعداد زیادی از بانک‌های مرکزی در سراسر دنیا در این روزها و در مواجه با تورم افسارگسیخته آن را پیش گرفتند.

بانک مرکزی اروپا در ماه‌های اخیر نرخ‌های بهره را با سرعتی تهاجمی افزایش داده است تا هزینه‌ها را گران‌تر کند و افزایش قیمت‌ها را مهار کند؛ سیاستی که با توجه به نشانه‌های کاهش تورم در ماه‌های اخیر می‌توان گفت کارساز واقع شده‌است.

چه شد که جهش تورمی رخ داد؟

در تاریخ ۵ اسفند ۱۴۰۰ (۲۴ فوریه ۲۰۲۲)، روسیه تهاجم گسترده‌ای را به اوکراین، همسایه غربی خود آغاز کرد که نشان‌دهنده تشدید چشمگیر بحران روسیه و اوکراین است که از سال ۲۰۱۴ آغاز شده بود؛ این تهاجم بزرگ‌ترین حمله نظامی متعارف به خاک اروپا از زمان جنگ جهانی دوم بود که منجر به موج تورمی در اقتصاد کشورهای غربی شد که به تازگی از بحران کرونا جان سالم به در برده بودند.

جنگ اوکراین و روسیه منجر به افزایش قیمت انرژی و مواد غذایی در کشورهای غربی شد و در نتیجه نرخ تورم را در این کشورها بالا برد و بر رشد اقتصادی و اعماد مصرف کننده تاثیر گذاشت؛ به طوری که بر اساس آمارها در روزهای ابتدایی جنگ نرخ تورم در آمریکا در ماه ژوئن به عدد ۹.۱ درصد رسید.

که خود دولت پیگیر این موضوع می‌شد و آن را مدت هاست راه قرار و گزیر را برای این افراد باز گذاشته و در عین حال، فلالان این بخش ها خود امکانی برای تورم و رکود در اقتصاد محسوب می شوند.

«علی اکبر کریمی» نماینده مردم اراک در این خصوص به ششادا گفت: «به طور کلی فلالان اقتصاد حوققی ۲۵درصد از سود کسب و کار خود را به عنوان مالیات در اختیار دولت قرار می دهند. از سوی دیگر کارمندان و کارگران نیز به عنوان افراد حقیقی بخشی از حقوق خود را به سامانه مالیات به سیستم مالیاتی کشور پرداخت می کنند، اما متاسفانه بخش دیگر، دلالتان و فسته باران هستند که خارج از نظارت نظام مالیاتی کشور قرار دارند که یا رصد و شناسایی نمی شوند یا در صورت شناسایی، قانونی برای دریافت مالیات از آنها وجود ندارد.»

در همین حال کارشناسان بر این عقیده اند که ورود این پول های هنگفت، بدون پرداخت مالیات به دولت کمک می کند و سود کسب و کار خود را به عنوان مالیات در اختیار دولت قرار می دهند. از این رو هر هر گونه گردش مالی باید طبق قانون شامل مالیات شود تا این پول‌های سرگردان نتوانند عامل تورم شوند.

«علی بابایی کارنامی»، نماینده مردم ساری در مجلس نیز نیز با بیان اینکه مالیات بر عایدی سرمایه سبب کاهش تورم می شود، در این خصوص به شادا می گوید: «تورم» همواره ناشی از ورود پول پر قدرت به ساختار اقتصاد است که سبب آسیب به همه ارکان کشور می شود.

یکی از دلایلی که طی سالل های گذشته دولت های مختلف نتوانستند به صورت واقعی، تورم را کنترل کنند، وجود منابع و نقدینگی خارج از ساختار اقتصادی کشور بوده که به صورت ساختارشنکانه در مسیر نادرستی در حال حرکت است و این پول پر قدرت را شرارژ می کند. تاثیر این پول به گونه ای است که کارشناسان همواره می گویند، ورود سبب آسیب به همه ارکان کشور می شود.

یکی از دلایلی که طی سالل های گذشته دولت های مختلف نتوانستند به صورت واقعی، تورم را کنترل کنند، وجود منابع و تخصصی که تحت نظر دولت هستند، به لحاظ درآمدی فعالیت شفافی دارند؛ اما در مورد کسی که معامله خانه انجام می دهد، چه

ملکبزمی وجود دارد که بتوان فهمید که این خانه‌ها را به چه طریق معامله می‌کند؟

حسینی افزود: بنابراین مشخص است که در ساختار، اِسرادی وجود دارد و به خاطر همین است که این افرادی که تراکنش‌های خیلی بالایی دارند، شناسایی نمی‌شوند. این افراد یا موسسه‌ها بدون اینکه در چرخه تولید اثر گذار باشند، پول‌های هنگفتی به دست می‌آورند که ساختار اقتصادی ما را بهم می‌ریزد و به تولید و اقتصاد کشور نیز هیچ کمکی نمی‌کند.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی گفت: من با کلیات طرح مالیات بر عایدی سرمایه کاملاً موافقم و باید مسیر تصویب آن را دنبال کنیم، البته در ساختار اقتصادی غیرشفاف فعلی، چون برخی از افراد هر روز به دارایی‌هایشان اضافه می‌شود، تخمیر و صدا خواهند کرد و با انتقال این مسائل به حوزه بازار، آن‌جا را بهم خواهند ریخت.

وی تأکید کرد: مجلس باید این هوش‌مندی را داشته باشد و بداند که چه کسانی واقعا مشغول

به تولید هستند، ولی ما باید در بستر فعلی، این

ابزار را ایجاد کرده و این افراد سوداگر را از

تولیدکنندگان تفکیک کنیم؛ به نظر ما باید مجلس

با یک هوشمندسازی کامل به این امر بپردازد.

روزنامه صبح ایران



اقتصادی ۳

اخبار کوتاه

پیام جدید فرزین به بازار ارز؛ همچنان نرخ‌ساز ارز خواهیم بود

رییس کل بانک مرکزی با اعلام اینکه در عملیات احیای ثبات ارزی روز خوب، معمولی و ناپایداری را گذرانده‌یم، تأکید کرد: تیم بانک مرکزی با بررسی عوامل و رفع اشکالات به مداخله و نرخ‌سازی خود ادامه خواهد داد.

محمدرضا فرزین در فضای مجازی از عملیات احیای ثبات ارزی در کشور گزارش داد.

وی نوشت: «ما یک روز خوب، یک روز معمولی و یک روز ناپایدار را در عملیات احیای ثبات قیمت ارز گذرانده‌یم. در فرصت آخر هفته تیم بانک مرکزی با بررسی عوامل و رفع اشکالات به مداخله و نرخ‌سازی خود ادامه خواهد داد.»

تخفیف ۷۰درصدی تعرفه گاز اعلام‌شد

مدیر امور گازرسانی شرکت گاز از دستور رئیس جمهور برای کاهش تعرفه گاز در قبوض برخی مشترکان خبر داد. بنا‌توجه به افزایش تعرفه قبض گاز برای بسیاری از مشترکان، رئیس جمهور دستور تخفیف ۷۰درصدی برای کاهش تعرفه گاز را اعلام کرد.مدیر امور گازرسانی شرکت گاز گفت: با توجه به ارقام چند میلیونی تعرفه گاز در برخی از قبوض شهروندان، رئیس جمهور دستور داد که ۷۰ درصد از افزایش قبوض گاز از بازه زمانی ۱۶ آذرماه تا ۱۵ اسفندماه امسال بخشیده شده و تخفیف داده شود. مسلم رحمانی مدیر امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران با اشاره به تصمیم جدید دولت در صدور قبوض گاز جدید عنوان کرد: طبق مصوبه جدید هیئت دولت که در ۱۶ آذر امسال به تصویب رسید، تعرفه گاز سسه به اول مصرف گاز خانگی بدون تغییر باقی ماند و هیچ افزایشی نیافت.

وی ادامه داد: اما تعرفه گاز به ۴ تا ۶ هزار ۳۰۰ درصد و تعرفه گاز به ۷ تا ۱۰ هزار ۵۰۰ درصد نسبت به تعرفه قبلی افزایش یافت. همچنین برای بدهی‌های ۱۱ و ۱۲ نیز تعرفه ۵۰۰۰ و ۶۰۰۰ تومان در نظر گرفته شد.

رحمانی گفت: طبق تعرفه جدید، قبوض جدید گاز نیز صادر شد که بر مبنای آن قبض گاز ۶۰ درصد از مردم هیچ تغییری نکرد و قبض گاز حدود ۹۰ درصد مردم کمتر از ۱۰۲ هزار تومان اعلام شد و فقط مشترکان دو له آخر که حدود ۱۶ درصد از مردم را شامل می‌شوند؛ شاهد قبوض بالایی به دلیل مصارف غیرمتعارف بودند. مدیر امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران گفت: با توجه به ارقام چند میلیونی در برخی از قبوض گاز، رئیس جمهور دستور داد که ۷۰ درصد از افزایش قبوض گاز از بازه زمانی ۱۶ آذرماه تا ۱۵ اسفندماه امسال به مردم بخشیده شده و تخفیف داده شود.وی توضیح داد: یعنی روال تخفیف بدین صورت است که یکبار قبض گاز با تعرفه قدیم و یکبار به تعرفه جدید محاسبه می‌شود و در صورت افزایش قبض، ۷۰ درصد از آن به مشترکان بخشیده می‌شود. مثلا حدود ۶۰ درصد مردم که قبض گازشان هیچ تغییری نکرده طبیعتا تخفیفی نیز دریافت نخواهند کرد، ولی مابقی مشترکان از این سامانه هوای سرد در کشور وجود دارد و مصرف گاز خانگی روز به روز در حال افزایش است. از مردم عزیز خواهیم‌دند که با پوششین لباس گرم و پیوستن به کمپین هر خانه یک اتاق گرم و تنظیم دمای خانه بر روی ۱۸ درجه به تأمین پایدار گاز هم‌وطنان خود در انتهای شبکه گاز رسانی کمک کنند.

به مناسبت دهه فجر، ۲۰ هزار خانه تحویل می‌شود پردیسی‌هامنتظر افتتاح‌باشند

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در دهه فجر پروژه‌های مختلفی شامل مدرسه، مسجد، درمانگاه، تأسیسات شهری و ۲۰ هزار واحد مسکن مهر را در شهرهای جدید از حمله پردیس، پرند و هشتگرد افتتاح می‌کنیم.

علیرضا جعفری اظهار کرد: طرح‌های مختلفی را برای دهه مبارک فجر در دستور کار داریم که شامل افتتاح و آغاز عملیات اجرایی می‌شود. راه اندازی تعدادی تصفیه‌خانه، آماه‌سازی اراضی طرح نهضت ملی مسکن، افتتاح مدرسه، مسجد، درمانگاه و تأسیسات شهری از جمله این طرح‌هاست.

وی افزود: تعداد ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز افتتاح می‌شود که عمدتاً در شهرهای پردیس، پرند، هشتگرد، گلپهر و صدرا قرار دارند.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اشاره به آغاز گام سوم نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید گفت: در این مرحله آغاز عملیات اجرایی ۱۰۰ هزار واحد را خواهیم داشت که به زودی محقق می‌شود.اراضی این زمین‌ها تأمین شده و آماده سازی و فعال‌سازی آنها انجام می‌شود.

جعفری تصریح کرد یک رویداد فرهنگی نیز تحت عنوان «طرح شهربانو» در قالب همایش بانوان نخبه شهرهای جدید پیش رو داریم که روز ۱۱ بهمن در تهران برگزار می‌شود. در این برنامه استفاده از ظرفیت بانوان نخبه و معرفی آنها صورت می‌گیرد. با توجه به تقارن این رویداد با ۱۲ بهمن نشستای محجوزت نقش بانوان در انقلاب اسلامی، ظرفیت‌های فرهنگی و اجتماعی شهرهای جدید در حوزه‌های نرم افزاری و سخت افزاری بر گزار می‌شود.

بنابراین گزارش، در سال ۱۳۹۱ عملیات احداث ۸۱ هزار واحد مسکن مهر در شهر جدید پردیس واقع در ۱۷ کیلومتری شرق تهران آغاز شد که به ۸۳ هزار واحد افزایش یافت. طبق آخرین آمار تاکنون حدود ۷۰ هزار واحد تحویل شده است.

شهر جدید پردیس دارای ۱۲ فاز است که فاز ۱۲ آن اواخر سال ۱۳۹۹ کلنگ‌زنی شده است. فازهای یک تا چهار در شهر اصلی، فاز پنج، چهار کیلومتر، فاز هشت، هشت کیلومتر، فاز ۹ پنج کیلومتر، فاز ۱۱ شش کیلومتر از شهر اصلی فاصله دارند. پارک فناوری پردیس در فاز شش، ناحیه صنعتی خرم‌دشت در فاز هفت و فاز ۱۰ این شهر در منتهی ایل شمالی فاز چهار قرار گرفته‌اند. فاز ۱۲ نیز در پنج کیلومتری شمال شرقی پردیس واقع شده است.