

یادداشت

تاثیرپذیری رضایتمندی از نارسایی‌های در حوزه ساخت و ساز غیر مجاز



علی سلیمانی‌الوانیق

زندگانی اجتماعی و افزایش جمعیت جوامع نیاز به وجود ابنیه هایی به غیر از خانه ها احساس شد و بناهایی برای نگهداری احشام، انبار آذوقه ها، محل حکمرانی، خدمات عمومی، تولید، تفریح و حتی موت بوجود آمد.

در حال حاضر جوامع انسانی بدون لحاظ شهرها، سازه ها و ساختمان های غول پیکر بی معنا می باشد. ساختمان هایی که در اثر نیاز بوجود آمده اند و به نظر می رسد تا زمان حضور و زندگانی بشر در این کره خاکی موجود خواهند بود و روز به روز شاهد افزایش وسعت و حجم این محدثات هستیم بطوریکه خواه ناخواه گویی ساخت و ساز با توسعه و پیشرفت جوامع آمیخته و اجین شده است و حتی احداث و فروش این محدثات بعنوان یک صنعت عظیم سودآور در دنیای امروزی مطرح می باشد.

انسان امروزی علاوه بر وجود محلی برای سکونت نیاز به اماکنی جهت اشتغال، تفریح و... دارد. زمانی که هزینه و امکانات لازم برای احداث هر یک از نیاز های فوق الاشاره در حوزه های قانونی تعریف شده وجود نداشته باشد، شخص متوقف نشده و سعی خواهد نمود با لحاظ حداقل شرایط سرنه‌ای یا محلی برای کسب درآمد، تفریح و... ایجاد کند.

در شهرها معمولاً ساخت و سازه‌ها می بایست زیر نظر شهرداری انجام شود. شهرداری‌ها دارای محدوده خدماتی و حریم بوده و بنابر اقبضات منطقه ای، جغرافیایی، جمعیتی و... شیوه مدیریت و ساخت و ساز در آنها متفاوت است. طبق طرح های جامع و تفصیلی محدوده های خدماتی و حریم شهرها و ضوابط ساخت و ساز و توسعه مناطق مختلف مشخص می گردد. لذا عدم نگرش عمیق و واقع گرایانه در تهیه طرح جامع یک شهر می تواند مخاطرات عیدیه ای برای شهروندان و شهرداری‌ها ایجاد کرده و توسعه شهر را مختل یا به مسیرهای انحرافی هدایت کند.

عمده مشکلات حوزه ساخت و ساز در جوامع شهری ایران، عدم انطباق و توازن نیازها با داشته ها- و برنامه ریزی ها می باشد. در حال حاضر بیش از ۸ میلیون مسکن برای خانوارهای ایرانی نیاز است. علاوه بر این وضعیت معیشتی و درآمدی ضعیف خانواده ها و کمبود شدید شغل مردم را به سمت مشاغل آزاد و کاذب در حوزه های مختلف از جمله تولید، فروش، امور خدماتی و... سوق داده است و این درحالیست که در ادوار گذشته پیش بینی و برنامه ریزی های لازم برای جمعیت امروز کشور و نیروی کار آن انجام نگرفته و پتانسیل نیروی جوان و فعال که یک فرصت بالقوه برای جهش و پیشرفت می باشد بدلیل عدم تأمین پیش نیازها و هدایت نامناسب خنثی گردیده و یا تبدیل به یک تهدید شده است. در این بین بسیاری از مردم به این نتیجه رسیده اند که می بایست خودشان برای خویشان مسکن و شغل چندانیتی ایجاد کنند و کمبود یا نبود پست‌های پیش بینی شده قانونی و با هزینه مناسب در شهرها از جمله نبود قطعات مسکونی، تجاری، کارگاهی، ویلایی و... ایشان و شهرها را به سمت حاشیه نشینی و توسعه نامتوازن سوق داده است. وقتی شخصی اندک اندوخته ای برای تهیه مسکن در اختیار دارد ابتدا درخواست خرید و یا مجوز احداث خانه از مجاری قانونی را می کند ولی قیمت های کنونی به شکلی نیست که طبقه متوسط و ضعیف جامعه بتوانند به آسانی صاحب خانه ای در داخل شهرها شوند. به همین دلیل اقدام به ساخت و ساز بدون مجوز و معمولاً غیر اصولی در حاشیه شهرها می نمایند. این مسئله هر چند شخص را صاحب منزل و سرنه‌ای می کند ولی معضلات فرهنگی و اجتماعی عیدیه ای برای شهروندان و جامعه ایجاد می کند.

برای جلب رضایتمندی عمومی حاکمیت وظیفه رسیدگی به همه سطوح و طیف های مردمی را در همه عرصه ها بر عهده دارد. وقتی بعضی از ارگانها و دستگاه ناکارآمد بوده و نتوانند برای امروز و دهه های آینده کشور در حوزه مربوطه برنامه ریزی واقعبگرایانه، رو به پیشرفت و قابل اجرایی طراحی و پیاده سازی نمایند، بدیهی است ابتدا بخشی از جامعه و با گذشت زمان بیشتر مردم دچار مشکل شده و نارضایتی های متعددی پدید می آید. نقش طرح جامع شهری و تاثیرات مثبت و منفی آن در این نقطه و بلاخص حوزه ساخت مسکن بوضوح نمایان می گردد. طرح های جامع فعلی برخی از شهرها به شیوه ای می باشد که گمان می رود تهیه کننده طرح نتنها از نزدیک وضعیت جاری توسعه و نیازهای شهر را لمس نکرده است بلکه به نقشه های بروز شهر نیز توجهی نداشته و صرفاً بر اساس یک اشل کلی و قدیمی که برای همه شهرها در سالیان دور پیش بینی شده بود عمل کرده است. بطور نمونه در شهر سردرود که جزء نزدیکترین شهرها و تقریباً چسبیده به تبریز می باشد و به همین واسطه توسعه ای جهشی و غیرمتاف داشته است، بدلیل سیریز نسبی جمعیتی کلانشهر تبریز و مهاجرت های صورت گرفته از سایر شهرستان ها جهت اشتغال در مرکز استان، سردرود به یکباره شاهد تقاضای چندین برابری مسکن و زمین تجاری، کارگاهی و ویلایی بوده است. ولی در طرح جامع این شهر درست برعکس واقعیات عمل شده و بجای افزایش حوزه خدماتی و تعریف قطعاتی شامل مسکونی، کارگاهی و ویلایی، اقدام به کاهش محدوده و حریم سردرود نموده است. این عمل در واقعیت تاثیر چندانی بر احداث مسکن، کارگاه و ویلا از نظر تعداد در منطقه نداشته و بررسی نقشه های ۱۰ سال گذشته گواه این مطلب می باشد ولی از نظر کیفی دست دیستگاه های دخیل در موضوع از جمله شهرداری این شهر را در نظارت، کنترل و هدایت ساخت و سازه‌ها و توسعه شهر کوتاه کرده است و نهایتاً ضمن ایجاد نارضایتی عمومی در شهروندان موجب ظهور زمینه های فساد افرتین و جریان های مخفی رانت و تخلف در شهر برای ساخت و ساز غیرمجاز و اخذ انشعابات شده است.

مسئول موزه نفت مسجدسلیمان از آماده بودن موزه چاه شماره یک مسجدسلیمان برای بازدید عموم علاقه‌مندان میراث صنعتی خبر داد .

فرید کاوش در تکمیل این- خبر افزود:با ارایه درخواستی از سوی موزه نفت مسجدسلیمان و موافقت مدیرعامل شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان، این مکان تاریخی آماده سازی و آماده بازدید علاقمندان به تاریخچه اکتشاف و فعالیت صنعت

نفت ایران می باشد .

وی ادامه داد: همشهریان، میهمانان و گردشگران گرامی می‌توانند در فصل زمستان همه روزه از ساعت ۹ تا ۱۷ از این مجموعه منحصر بفرد صنعتی بازدید نمایند.

وی تصریح کرد : چاه شماره یک مسجدسلیمان بعنوان نخستین چاه نفت خاورمیانه، اثری بسیار مهم در تاریخ صنعت نفت و سیاست کشورمان و جهان است که با فوران آن در

آمادگی موزه چاه شماره یک مسجدسلیمان برای میزبانی علاقه‌مندان

سحرگاه پنجم خرداد ماه سال ۱۳۸۷ خورشیدی، عصر نفت در ایران و خاورمیانه آغاز شد و تحولات مهمی متعاقب آن رخ داد.

در پایان از مهندس علیرضا هیانود مدیرعامل شرکت وی در برداری نفت و گاز مسجدسلیمان و سعید آتش بار رییس موزه های مناطق نفتخیز جنوب بخاطر توجه به میراث صنعتی و گسترش گردشگری صنعتی مسجدسلیمان تشکر نمود.



شنبه ۸ بهمن ۱۴۰۱ ■ شماره۳۶۰۸

سرپرست اداره کل بهزیستی استان مرکزی خبر داد:

بهره برداری از ۸۱ پروژه عمرانی و اجتماعی حوزه بهزیستی در استان مرکزی

بهزیستی استان مرکزی خریداری کرده است. وی افزود: هدف از خریداری این تجهیزات ارائه خدمات رایگاه دندانپزشکی به مددجویان است که این کار با کمک گروه جهادی مهاجر دانشگاه علوم پزشکی انجام خواهد شد.
مجدد راه‌اندازی شد و اکنون پذیرش در کمپ شده بود که با پیگیری‌های اداره کل بهزیستی، در حال انجام است و تنها کمپی است که پروانه فعالیت دارد.

سرپرست اداره کل بهزیستی استان مرکزی اعلام داد، روزانه حدودا با دو یونیت در نصف روز اگر کار درمان انجام شود حدود ۳۰ نفر و در دو شیفت حدود ۵۰ نفر درمان می‌شوند که حدودا ۱۰۰ الی ۱۵۰ میلیون تومان خدمات رایگان ارائه می شود.

وی با اشاره به اینکه مواد اولیه و تجهیزات را بهزیستی تأمین کرده و درمان با دانشگاه علوم پزشکی است، گفت: این طرح طی افتتاح می شود و کار در یکی از شهرستان ها با یکی از مناطق اراک بصورت رایگان آغاز خواهد شد.
زیدوند ادامه داد: در دهه فجر ۵۰ واحد اشتغال و ۳۰ واحد مسکن نیز به بهره برداری خواهند رسید که حدود ۳ میلیارد تومان اعتبار بلاعوض که برای هر نفر ۱۰۰ میلیون تومان است برای ساخت مسکن پرداخت شده و تسهیلات ۳۰۰ میلیونی هم به افراد پرداخت شده است.

مرکز ماده ۱۶ استان در ساختمان شایستگان اراک در میدان کوهنورد فعالیت دارد. وی دربارۀ وضعیت کمپ ترک اعتیاد بانوان استان نیز بیان کرد: کمپ بانوان استان تعطیل شده بود که با پیگیری‌های اداره کل بهزیستی، مجدد راه‌اندازی شد و اکنون پذیرش در کمپ در حال انجام است و تنها کمپی است که پروانه فعالیت دارد.

سرپرست اداره کل بهزیستی استان مرکزی اظهار کرد: کمپ دیگری برای ترک اعتیاد بانوان در ساوه در حال راه‌اندازی است و لازم است مرکز ترک اعتیاد دیگری برای بانوان در اراک راه‌اندازی شود

سرپرست اداره کل بهزیستی استان مرکزی از تهیه دو یونیت دندانپزشکی توسط این اداره کل جهت ارایه خدمات دندانپزشکی به مددجویان در روستاها و منطق حاشیه ای به صورت سیار خبر داد.

محمد زیدوند در نشست خبری تشریح برنامه های دهه فجر این اداره کل گفت: مشکل عمده ای که بیشتر در مددجویان خصوصا مددجویان با معلولیت ذهنی و اعصاب و روان وجود دارد پوکی استخوان و آسیب به دندان هایشان بخاطر مصرف داروهایشان است و با توجه به اینکه تأمین هزینه های درمان دندان برای مددجویان سخت است یکسری تجهیزات پورتال دندانپزشکی را اداره کل



آسیب‌های اجتماعی، ۲۳ درصد آسیب‌های اجتماعی استان مرکزی در ساوه و اراک شناسایی شده است گفت: طرح رصد اجتماعی آسیب‌ها در این دو شهرستان در حال اجرا است و خروجی آن نموداری از وضعیت آسیب‌ها را برای بررسی و تحلیل آماده می کند.

سرپرست اداره کل بهزیستی استان مرکزی با بیان اینکه یکی از مضلات و آسیب‌های

مدیرعامل شرکت آب وفاضلاب استان بوشهر:

۱۵ هزار انشعاب غیر مجاز در استان بوشهر وجود دارد

مدیرعامل شرکت آب وفاضلاب استان بوشهر گفت :۱۵هزار انشعاب غیر مجاز در استان بوشهر وجود دارد و درسال جاری تاکنون ۱۵۰۰انشعاب غیر مجازدرشهر بوشهر قطع شده است ابوالحسن عالی درجمع خبرنگاران با اعلام این مطلب افزود: برخی انشعابات غیر مجاز در محلات تنگک و سرتل، حاشیه شهر گناوه و نخل تقی در شهرستان عسلویه هستند که هیچ اقدامی نمی توان کرد وی اظهار داشت :درحال حاضر ۴۵ هزار مترمکعب آب از طریق آب شیرین کن در این استان تولید می‌شود که تا پایان سال با توجه به پروژه‌های در دست اجرا این ظرفیت به یکصد هزار مترمکعب افزایش می‌یابد و تا سال ۱۴۰۴ به حدود ۲۴۰ هزار مترمکعب می‌رسد وی افزود: با اجرای پروژه‌های آب شیرین کن با سرمایه گذاری پنج تا ۱۰ هزار میلیارد تومان، ۱۰۰ درصد سرانه نیاز آب آشامیدنی و بهداشتی استان در این حوزه تأمین می‌شود. هیچ یک از آبشیرین کن‌های این استان جزء مصوبه های سفر هیات دولت به استان نیست اما با توجه به تأکید دولت، امروز ظرفیت آبشیرین کن‌ها در این استان به سه برابر ظرفیت خود افزایش یافته است
است عالی با اشاره به صدور مجوز ماده ۲۳ از سازمان برنامه و بودجه برای اجرای فاضلاب در محله های جنوبی شهر بوشهر گفت: برای الحاق مناطق جنوبی و حاشیه ای شهر بوشهر به شبکه فاضلاب تقاهم نامه ای به ارزش هزار میلیارد تومان منعقد شده است.
مدیرعامل شرکت آب وفاضلاب استان بوشهرمیانگین برخورداری روستاها از شبکه آبیاری در جهان ۵۰ درصد، در ایران ۸۵ درصد و در استان بوشهر ۹۵ درصد ذکر کرد.



به مناسبت دهه مبارک فجر صورت می گیرد؛

افتتاح و بهره برداری از ۶۱ پروژه آب و فاضلاب استان گیلان



به مناسبت ایام الله دهه فجر سال جاری،۴۱پروژه آب و فاضلاب در سطح استان گیلان افتتاح و به بهره برداری می رسد.به گزارش دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان گیلان؛ شرکت آبفای گیلان با ۲۸ پروژه آماده افتتاح در حوزه بهره برداری و توسعه آب و ۳ پروژه دفع بهداشتی فاضلاب در شهرستان های رشت،آستانه اشرفیه و ماسال به استقبال چهل و چهارمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی می رود.مازیار علی پور رئیس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان گیلان با اشاره به پروژه های قابل افتتاح و آماده بهره برداری این شرکت در ایام مبارک دهه فجر اظهار داشت: ۴۱ پروژه آبفای گیلان در ۱۱ شهرستان استان با اعتباری بیش از ۱ هزار و ۵۵۴ میلیارد ریال از منابع ملی، استانی و سایر ردیف ها دراین ایام افتتاح و به بهره برداری خواهند رسید و جمعیتی حدود ۷۷۰/۰۰۰۰ نفر از مزایای افتتاح این پروژه ها بهره مند خواهند شد.مدیرعامل آبفای گیلان ضمن تشریح پروژه های آبرسانی، اجرای خط انتقال سنگر به کوچصفهان را از مهمترین این پروژه ها برشمرد و افزود: این پروژه با اعتباری بالغ بر ۳۱۲ میلیارد ریال، از محل اعتبارات ملی اجرا شده است که علاوه بر جمعیت شهری، چندین روستای در مسیر این خط انتقال نیز از آن بهره مند خواهد شدوی همچنین تصریح کرد: توسعه و بازسازی خطوط انتقال،اجرای شبکه توزیع آب شرب، احداث اتاق برق و کلر زنی و فتنس کشی محوطه چاه، احداث مخزن ذخیره آب شرب، اصلاح و باز سازی ایستگاه پمپاژ نیز از دیگر پروژه های قابل افتتاح و بهره برداری در این ایام می باشد.

۱۵۰ موتورخانه در گیلان بهینه سازی شده است



خود، استفاده از لباس مناسب در منازل و رعایت دمای آسایش (۱۸-۲۱ درجه) ضمن کاهش هزینه ها، شرکت گاز را درجهت ارائه خدمات هرچه بهتر یاری رسانندوی در خاتمه با تأکید بر تعامل و ارتباط هرچه بهتر با مجریان دارای صلاحیت در جهت اجرای شایسته این طرح ملی، بیان کرد:
با اجرای این طرح زمینه رونق اشتغال برای شرکت های پیمانکاری فراهم شده است.لازم به توضیح است طرح ملی بهینه سازی مصرف سوخت موتورخانه واحدهای مسکونی و تجاری از سال ۱۳۹۹ آغاز شده است و مشترکین گاز طبیعی می توانند با مراجعه به نشانی www.goc.nigc.ir در این طرح ثبت نام کرده و از مزایای شهرستان ساوجبلاغ ۴/۹۱ میلیارد تومان بود که اعتبارات مبادله آن به صورت رایگان بهره مند شوند.

جلسه کمیته برنامه ریزی مهمترین جلسه شهرستانی است ساوجبلاغ



شده به ۸/۱۱۳ میلیارد تومان افزایش یافت و تاکنون برای اجرای ۹۸ پروژه شهرستان، ۲۵ درصد تخصیص اعتبار صورت گرفته است.
دکتر البرزی افزود: بیشترین بودجه تخصیص یافته به اداره راهداری و حمل و نقل جاده ای ، جهاد کشاورزی و بیشترین پروژه و شبکه بهداشت و درمان دارای بیشترین تخصیص بوده است.
در ابتدای جلسه، دکتر کریم پور رئیس مدیریت و برنامه ریزی استان البرز گزارش جامعی از چگونگی اجرای طرح آمارگیری در شهر کوهسار ارائه کرد و همچنین انتهای این جلسه ،گزارش دستگاههای اجرایی شهرستان از آخرین وضعیت و پیشرفت فیزیکی پروژه های عمرانی ۱۴۰۱ و پروژه های دور اول سفر ریاست محترم جمهوری ارائه شد.

دومین جلسه کمیته برنامه ریزی شهرستان ساوجبلاغ به ریاست دکتر البرزی فرماندار شهرستان ساوجبلاغ و باحضور دکترکریم پور ملکشاه رئیس سازمان مدیریت وپروانه ریزی استان ،محمدی مدیر کل ثبت احوال استان ،حمید پور مدیر کل پست استان ، مهندس نصوحی مدیر کل نقشه واطلاعات مکانی مرکز آمار واطلاعات، و جمعی از مسئولین ادارات و دستگاه های اجرایی شهرستان ساوجبلاغ درسالان جلسات فرمانداری برگزار می شد.

فرماندار شهرستان ساوجبلاغ با بیان اینکه جلسه کمیته برنامه ریزی مهمترین جلسه شهرستانی است، گفت: اگر بخواهیم در این جلسه زیرساخت ها و مشکلات را بررسی و حل کنیم، بایستی عالمانه وارد کنیم.
دکتر البرزی با اشاره به سرشماری ثبت مینا در شهر کوهسار تأکید کرد: تصمیم گیری کارآمد مبتنی بر آمار و اطلاعات دقیق، تمرکز و علمی راه عالج حل مشکلات کشور است و ما برای اجرای این طرح در شهرستان ساوجبلاغ از تمامی ظرفیت های موجود استفاده می کنیم تا آمارگیری خوبی را داشته باشیم.
ایشان فرهنگ سازی را در همکاری آحاد مردم برای اجرای طرح ثبت آمارگیری بسیار موثر دانست. فرماندار شهرستان ساوجبلاغ در پایان درباره خلاصه وضعیت بودجه سال ۱۴۰۱ در شهرستان ساوجبلاغ تصریح کرد: ابلاغ اولیه بودجه برای شهرستان ساوجبلاغ ۴/۹۱ میلیارد تومان بود که اعتبارات مبادله