روزنامه صبح ایران
امتیاز

برتری چلسی در برابر حریف کم نام و نشان؛ صدرنشین قاطع

چهارمیـــن هفته از دور گروهی رقابت‌هـــای لیگ کنفرانس اروپا با برگزاری چند بازی آغاز شد که در مهمترین بازی چلسی موفق شد با نتیجه ۲ بر صفر هایندنهایم را شکست دهد. چلسی با این برد و کسب ۱۲ امتیاز از ۴ مسابقه، رده اول جدول را به خود اختصاص داد. چلسی در این فصل با هدایت انزو مارسکا نتایج خوبی کسب کرده و در لیگ برتر رده سوم را به خود اختصاص داده است، با این وجود هایندنهایم در بوندس‌لیگا از جایگاه مناســبی برخوردار نیست. در نیمه اول هیچ یک از ۲ تیم موفق به باز کردن دروازه حریف نشـــدند. در نیمه دوم گل‌های کریستوف انکونکو و میخایلو مودریک یک برتری قاطع را برای چلسی به همراه داشت و در نهایت بازی با نتیجه ۲ بر صفر به سود چلسی به پایان رسید. هایدنهایم یک موقعیت گلزنی در ابتدای نیمه اول به دست آورد اما موفق به گلزنی نشد، در ادامه چلسی توپ و میدان را در اختیار گرفت؛ هر چند نتوانست از چند موقعیت خود استفاده کند. در دقیقه ۳۲ بازیکنان چلسی معتقد بودند یک خطای پنالتی در محوطه جریمه رخ داده اســت، اما داور پس از بررســی مجدد چنین نظری نداشت، در نهایت نیمه اول با نتیجه مساوی به پایان رسید. در نیمه دوم ورق به ســود شاگردان مارسکا برگشت و این تیم در دقیقه ۵۲ موفق توسط انکونکو گل اول را به ثمر برساند. چلسی به دنبال گل دوم می‌دوید و توپ و میدان را در اختیار داشت، این تیم موفق شد در دقیقه ۸۶ توسط مودریک به گل دوم دست پیدا کند و در نهایت بازی با نتیجه ۲ بر صفر به سود چلسی به پایان رسید.

۵ نکته کلیدی در تقابل لیورپول و سیتی؛

استاد ضدحمله در مقابل تیم شکننده

لیورپول در بهترین زمان ممکن به مسابقه مقابل منچسترسیتی رسید.

لیورپول با ۱۰ پیروزی و تنها یک شکســت از ۱۲ مسابقه نخست لیگ برتر و صدرنشینی مقتدرانه در لیگ قهرمانان اروپا با کســب ۳ امتیاز در هر یک از ۵ مسابقه نخست (مقابل میلان، لایپزیش، لورکوزن، بولونیــا و رئال مادرید) به یکه‌تــازی مقتدرانه ادامه می‌دهد اما منچسترسیتی سه‌شنبه گذشته بدترین راه را برای پایان دادن به روند ۵ شکست متوالی انتخاب کــرد و در عرض ۱۵ دقیقه پیروزی ۳ بر صفر مقابل فاینورد را با تساوی ۳ بر ۳ عوض کرد.

اتفاقی بی‌سابقه در تمام دوران حرفه‌ای گواردیولا و در بازی‌های ۳۵ سال اخیر سیتیزن‌ها در تمام رقابت‌ها. منچسترسیتی به زودی از این وضعیت فاصله خواهد گرفت اما لیورپول احتمالاً در بهترین زمان ممکن به سد گواردیولا برخورد کرد. نبرد تیم اول و دوم جدول در شرایطی برگزار می‌شود که لیورپول تا همین‌جای فصل ۸ امتیاز از منچسترسیتی پیش افتاده و شکست در آنفیلــد فاصله مدافع عنوان قهرمانی با صدر را به عدد ۱۱ می‌رساند.

ضدحملات لیورپول در مقابل خط میانی سست سیتی

غیبــت رودری تمــام مشــکل خــط میانــی منچسترسیتی نیست اما بخش بزرگی از شکنندگی مدافع عنوان قهرمانی و گل‌های خورده متعدد این تیم به مصدومیت نابه‌هنگام برنده توپ طلای سال ۲۰۲۴ فوتبــال جهان برمی‌گردد. منچسترســیتی برای نخستین بار در ۶۰ سال گذشته در ۶ مسابقه متوالی حداقل ۲ بار دروازه خود را بازشــده دیده و فاجعه مقابل فاینورد از اضمحلال در برابر تاتنهام چیزی کم نداشت.

در غیــاب رودری ضدحملات رقبا به یک معضل وحشتناک تبدیل شده و حالا آمار گل‌های خورده منچسترسیتی با تیم رده نوزدهمی کریستال‌پالاس فاصله‌ای ندارد. رقبای مدافع عنوان قهرمانی در ۸ مسابقه آخری که رودری در ترکیب این تیم حضور داشت، روی هم رفته تنها یک ضدحمله منجر به شوت علیه این تیم رقم زدند اما این آمار در غیاب او به ۱۷ مورد در ۱۰ مسابقه رسیده. منچسترسیتی از نظر اهدای موقعیت گلزنی به حریفان روی ضد حملات در رده چهارم لیگ قــرار دارد و لیورپول اســتاد گلزنی روی ضدحملات است. سرخ‌ها آمار بیشــترین شــوت روی ضدحملات و دومین آمار بیشترین گل در این موقعیت‌ها را در اختیار دارند.

رابرتسون دور از اوج

لیورپــول بدون هیچ نقطه ضعف بــارزی به کار خود ادامــه می‌دهد اما اگر اصرار بــه پیدا کردن نقطه ضعف در کار تیم اســلوت داشته باشیم باید به عملکرد اندی رابرتســون در سمت چپ اشاره کنیم. مدافع اســکاتلندی این روزها عملکرد قابل اتکایی که در ســال‌های قبل از او ســراغ داشتیم را ارائه نمی‌دهــد و در ابتدای فصل مدتی جایگاه خود در ترکیب اصلی را به کاســتاس سیمیکاس باخت. رابرتســون معمولاً زیاد خطا نمی‌کند اما در هر ۲ مسابقه اخیر لیورپول مرتکب خطای منجر به پنالتی شده اســت. لیورپول البته در هر ۲ مسابقه مقابل ســاوتهمپتون و رئال مادریــد در نهایت به پیروزی رســید اما در مقابل منچسترســیتی الزاماً اوضاع تا این حد ســاده نخواهد بود. ســاوینیو در هفته‌هــای اخیر بارقه‌های کوچکــی از امید را در ترکیب منچسترسیتی روشــن کرده و شاید برای رابرتسون دردسرساز شود. او در حال حاضر با ایجاد ۲.۷ موقعیــت گلزنی در هر ۹۰ دقیقه در بین تمام بازیکنان لیگ برتر (بــا حداقل ۵۰۰ دقیقه بازی) رکورددار اســت و در آمار پاس گل مورد انتظار و دریبل‌های موفق به ترتیب در رده‌های دوم و سوم قرار دارد.

موقعیت‌های بزرگ

منچسترســیتی بیشــتر از هر زمان دیگر در تمام دوران حضور گواردیــولا موقعیت‌های درجه یک گلزنی را تقدیم رقبا می‌کند. منچسترسیتی در این فصل ۳۷ فرصت جدی گل در اختیار حریفان قرار داده که جز ۳ تیم تازه‌وارد و کریستال‌پالاس از هر تیم دیگر بیشــتر است. این آمار کل فصل است و از آغاز مصدومیت رودری در نخســتین روز پاییز به بعد، منچسترســیتی در رده اول از این نظر قرار می‌گیرد.

دروازه منچسترســیتی در این مــدت با تنها ۶۱ شوت تهدید شــده که از هر تیم دیگر کمتر است اما تقریباً تمام این شوت‌ها در موقعیت‌های مناسب گل شلیک شده و حاصل آن تحمل ۱۲.۲ گل مورد انتظار و ۱۲ گل خورده (ششمین آمار ضعیف) لیگ به شمار می‌رود. مقایسه همزمان ۲ مولفه «کیفیت متوسط هر شوت رقیبان از نظر امید گل» در محور افقی و «درصد تبدیل موقعیت‌های رقبا به گل» در محور عمودی تفاوت بسیار زیادی را بین لیورپول و منچسترسیتی نشان می‌دهد.

بازگشت یک مهره کلیدی

منچسترســیتی در ۴ مســابقه اخیــر در تمــام رقابت‌هــا ۱۳ بار دروازه خود را بازشــده دیده اما بازگشــت بازیکنان مصدوم ممکن است اوضاع را دگرگون کند. از آخرین بــازی روبن دیاس برای منچسترســیتی یک ماه و ۳ روز می‌گذرد؛ روزی کــه با پیــروزی میلی‌متری و کلین‌شــیت مقابل ســاوتهمپتون به شب رسید. دیاس سه‌شنبه مقابل فاینورد روی نیمکت نشست و شاید برای بازگشت به میدان آماده باشد. درصد پیروزی منچسترسیتی در تمام مســابقات از ۷۶.۲ درصد در زمان حضور دیاس به ۶۱ درصد در غیاب او افت می‌کند.

برتری میزبانی

جدال منچسترســیتی و لیورپول معمولاً با برتری نســبی تیم میزبان به پایان می‌رسد به گونه‌ای که از ۵۴ تقابل رودرروی این ۲ تیم در لیگ برتر تنها ۶ بار (۱۱ درصد) تیم میهمان به پیروزی رســیده است؛ کمتر از هر تقابل دیگری که حداقل ۳۰ بار به انجام رسیده باشد. منچسترسیتی در ۲۱ بازدید اخیر خود از آنفیلد فقط یک بار در فوریه ۲۰۲۱ به پیروزی رسیده است؛ در روزی که هواداران اجازه حضور در ورزشگاه را نداشتند. جو وحشتناک آنفیلد آماده خوش‌آمدگویی است؛ یکشنبه ساعت ۱۹:۳۰.

خبر

هم گل می‌زند، هم پاس گل می‌دهد؛

کلید قهرمانی در دستان حسین‌زاده

امیرحسین حســین‌زاده نقش به ســزایی در آمار هجومی تحسین‌برانگیز تراکتور داشته است.

تراکتــور بهترین خط حملــه را در رقابت‌های لیگ در این فصل دارد. خط آتش این تیم در ســطح دوم لیگ قهرمانان آسیا فوق‌العاده بی‌رحم ظاهر شده و در هر بازی حداقل ۳ گل به‌ثمر رسانده است. مرد اول این نمایش استثنایی امیرحسین حســین‌زاده است که روی ۱۵ گل از ۳۲ گل تراکتور در این فصل در تمام رقابت‌ها موثر بوده است.

آقای گل و آقای پاس گل

تراکتور در دیدار با الوکره قطر شــب ســختی را پشت سر گذاشت و بازیکنی که بیشترین نقش را در شکست نخوردن تراکتور در این بازی ایفا کرد، امیرحســین حسین‌زاده بود که روی هــر ۳ گل تراکتور موثر بود. این بازیکن یک گل زد و ۲ پاس گل داد. این بازی نمای کلی ار عملکرد حســین‌زاده در این فصل است. حســین‌زاده علی‌رغم اینکه تراکتور یک بازی کمتر انجام داده و یک مسابقه را به دلیل محرومیت از دســت داده، با ۴ گل زده در صدر جدول گلزنان جای گرفته و با ۳ پاس گل بهترین آمار پاس گل را دارد. حســین‌زاده در رقابت‌های آســیایی غیرقابل مهار نشان داده و با ۷ گل و ۲ پاس گل بهترین مهره تراکتور بوده است.

به امید تکرار قهرمانی

حسین‌زاده پس از آنکه چندین فصل به عنوان یک بازیکن جوان و جویای نام در ســایپا بازی کرد، در لیگ بیست‌ویکم به استقلال پیوست و فصل فراموش‌نشدنی در این تیم پشت سر گذاشت و با ۸ گل یکی از ارکان قهرمان آبی‌پوشان بود. حســین‌زاده فصل بعد از آن لژیونر شد. حضور حسین‌زاده در فوتبال اروپا بیشــتر از یک فصل تداوم نداشت. این بازیکن در بازگشــت به فوتبال ایران راهی تراکتور شد. حسین‌زاده در تراکتور لیگ بیست‌وســوم نتوانست جایگاه خاصی برای خود دســت و پا کند ولی در این فصل در بهترین فرم دوران بازیگری خود به ســر می‌برد و حتی از ۳ فصل پیش خود در اســتقلال هم آماده‌تر به نظر می‌رسد و این مساله هواداران تراکتــور را به کســب اولین قهرمانی در لیــگ برتر امیدوار می‌سازد.

اطلاع‌رسانی

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رأی جهت صدور سند مالکیت گرده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:۱- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۳۵۳ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۶۰ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم ناز بی بی رخشانی فرزند سیاه خان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای رضا آباد بخش ۷حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی(آقای غلام علیمردانی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۵۲۴ مورخ ۱۳۴۹/۰۴/۲۴). ۲- رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۳۵۵ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۵۹ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم ناز بی بی رخشانی فرزند سیاه خان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۵۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای رضا آباد بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای قربان سوخته سرائی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۴۲۷۷ مورخ ۱۳۴۹/۱۰/۲۶). ۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۳۵۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۵۸ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم ناز بی بی رخشانی فرزند سیاه خان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای رضا آباد بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای قربان سوخته سرائی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۴۲۷۷ مورخ ۱۳۴۹/۱۰/۲۶). ۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۵۳۵۹ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۱۶۱ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم ناز بی بی رخشانی فرزند سیاه خان مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۵۰مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰-اصلی واقع در استان گلستان شهرستان رامیان روستای رضا آباد بخش ۷ حوزه ثبتی رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی (آقای شیر محمد سوخته سرائی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۳۵۰۷ مورخ ۱۳۴۹/۰۴/۲۴). در صورتی که اشخاص ذی نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد ودر این صورت اقدامات ثبت،موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است.در صورت عدم وصول اعتراض،این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. مم/الف ۱۱۶۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳ (چهارشنبه)

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ (شنبه)

مجتبی گلچین - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رامیان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه

۶۲- اصلی (قریه ورامده)

۵۱ فرعی خانم زینب اقبالی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۸۰،۱۸ متر مربع. خریداری شده بلاواسطه از علی اقبالی.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م- الف: ۱۸۲۳۷۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در مرتع طلا پلاک ۴۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۳۷

پلاک ۱۲۸ فرعی آقای منوچهر طهرانیان فرزند عبدالباقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مختلط) به مساحت ۲۹۹،۱۳ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای مسعود پاکدل جم

ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

م- الف: ۱۸۲۶۸۸۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر - علی اکبر مقدسی فر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۲۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ حیات اول متقاضی آقای علی بروجی به شناسنامه شماره ۵۱۸۰ کد ملی ۴۱۷۱۵۸۰۶۵۱ فرزند عسگر نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۱۸۹ متر مربع پلاک شماره ۳۵۴ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۵۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ هیات اول متقاضی آقای اکبر بروجی به شناسنامه شماره ۸۴ کدملی ۴۱۷۲۶۶۷۷۳۲ فرزند عسگر نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۱۸۹ متر مربع پلاک شماره ۳۵۴ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۳۵۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ هیات اول متقاضی خانم شاه پور بروجی به شناسنامه شماره ۴۳۸۶ کدملی ۴۱۷۱۵۷۱۵۳۷ صادره فرزند عسگر نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۱۸۹ متر مربع پلاک شماره ۳۵۴ فرعی از ۱۴۸۷۴ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان درخواست بموجب دفتر املاک سند الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۲۰۲۶۰۲۱۴۵۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۳۵۴۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۹/۲۵

حسین زمانی علویجه

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضی واقع در مرتع طلا پلاک ۴۱ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۳۷

پلاک ۱۲۸ فرعی آقای منوچهر طهرانیان فرزند عبدالباقی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور (کاربری مختلط) به مساحت ۲۹۹،۱۳ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از آقای مسعود پاکدل جم

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

م- الف: ۱۸۲۶۸۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۰۸۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم شاعره بختی فرزند جمشید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۹/۹۲ متر مربع به شماره پلاک ۴۳۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه اناده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم رکسانه شماعی ایرانی مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م- الف: ۱۸۳۵۷۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان - عین اله تیموری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۶۳۵۰ مورخ ۰۳ / ۰۹ / ۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر عرب ساغری فرزند محمد حسین بشماره شناسنامه ۱۴۲۴ و کد ملی ۴۵۹۰۶۵۹۱۰۳ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۰،۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۴۵ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در رویان بخش ۲ شاهرود خریداری سهم الارث متقاضی از محمد حسین عرب ساغری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۸۳۴۳۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

۴۳۶- شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۶۱۸۱ مورخ ۲۸ / ۰۸ / ۱۴۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا رفائیان فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۸۳۳ و کد ملی ۴۵۹۱۲۳۷۷۸۸ در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۲۶۹،۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۳۸۹۸ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری با واسطه از مالک رسمی سکینه صباغ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۱۴۰۳/۰۹/۲۵

۴۴۶- شاهرود